

Obec Kinská

Obecný úrad v Kinskkej, Kinská č.410, 013 13

č.j. 12/840/2013/ST/89-Ja

17.12.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Meno a adresa žiadateľa: **Štefan Hodas a manž. Adriana, A. Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina**

Podal dňa 14.11.2013 Žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :

Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí /voda, NN, plyn/, žumpa, spevnené plochy
v obci Kinská v katastrálnom území Kinská
na pozemku parcel.číslo 1101/109, 112, 113

Obec Kinská ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov spojil územné konanie so stavebným v zmysle §39a ods.4 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o územné a stavebné povolenie podľa §37, §62, §63 stavebného zákona a v ústnom jednaní dňa 13.8.2013, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

STAVBA : Rodinný dom,

prípojky inžinierskych sietí / voda, NN, plyn/, žumpa, spevnené plochy

V obci Kinská , na pozemku parc. č. 1101/109, 112, 113, k.ú. Kinská,

na ktoré má vlastnícke právo stavebník, potvrdené na základe LV č.839

rozhodnutie o vyňatí z PPF zo dňa 25.11.2013 pod č.OU-ZA-PLO/2013/00550-02/Cho

sa podľa §39, §66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc.č.1101/112, k.ú. Kinská, prístupová cesta na pozemku parc.č.1101/9, k.ú. Kinská a prípojky inž. sietí na pozemku parc.č.1101/9 a 1101/113, k.ú. Kinská, v súlade s overenou situáciou osadenia stavby, vypracoval Ing. Jozef Kadlečík, Nám. sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec, M 1:200, 09/2013, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie
2. Vzdialenosť RD od parc.č.1101/107, k.ú. Kinská – 2,00m, zastavaná plocha RD – 81m², úžitková plocha – 131m², obytná plocha – 87m², výška hrebeňa stavby – 7,70m, stavba nebude presahovať nad susedné pozemky strechou ani rínami.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracoval Ing. Jozef Kadlečík, Ekonomické stavby s.r.o., Nám. Sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdržal žiadateľ. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Rozsah stavby : RD – nepodpivničený objekt, prízemie s poschodím, stanová strecha , sklon 22°, 4 izby, kuchyňa, hygiena, vykurovanie – plyn, ústredné; odkanalizovanie - žumpa, voda – VV, dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka, NN prípojka, parkovanie - na pozemku stavebníka, prístupová cesta na parc.č.1101/9, k.ú. Kinská, od miestnej komunikácie parc.č.1101/96 a 2101/5, k.ú. Kinská
5. Prístupová cesta bude vedená od miestnej komunikácie , šírka 3,00m, dĺžka 13,5m+81,2m, sklon 15,84%, celková plocha spevnenej plochy vjazdu 221m², pochôdznej plochy 28m², zámková

dlažba, napojenie na exist. asfaltovú komunikáciu cez líniový odvodňovací žľab s odvedením dažďovej vody do vsakovacej jamy.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia §43i, §48-53 stavebného zákona, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle §43f stavebného zákona.
8. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky
10. Dodávateľ – Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická 391, Štitáre 95101
11. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stav. zákona ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby.
12. Dažďová voda rínami a zvodmi, ktoré nebudú zasahovať nad susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, bude zvedená na pozemok stavebníka do trativodu
13. Na strechách budú osadené lapače snehu
14. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby
15. Požiadat' o vydanie rozkopového povolenia na príslušnom úrade
16. V prípade potreby zásahu do komunikácie požiadať o vyjadrenie správcu komunikácie
17. Zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
18. Po dohode s Obecným úradom Kónská zabezpečiť likvidáciu prebytočného stavebného a výkopového materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch
19. OU Žilina OSŽP – OPaŽP – zo dňa 25.10.2013 pod č.OU-ZA-OSZP3/Z/2013/00440/Bre - súhlasí
20. Tcom Žilina – pod č.13-43408235-ZA zo dňa 23.10.2013 – v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie, počas realizácie dodržať podmienky ochrany telekom. zariadení
21. Orange a.s. – zo dňa 13.11.2013 pod č.BB-2042/2013 – nenachádzajú sa
22. Telefonica s.r.o. – zo dňa 24.10.2013 - nenachádzajú sa
23. SSE a.s. Žilina – zo dňa 7.10.2013 pod č.4300003669/1526 – v lokalite sa nachádza nadzemné vedenie VN/NN, podperné body, trafostanice v majetku a správe SSE-D a.s., v súbehu a križovaní VN vzdušného vedenia dodržať manipulačný priestor min. 10m od krajných vodičov na každú stranu, v lokalite sa môžu nachádzať vedenia tretích osôb, zo dňa 4.11.2013 pod č.4300004913 – súhlasí, za dodržania podmienok v bodoch 1.-4. vo vyjadrení, dodržať Všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela
24. SPP a.s. Žilina – zo dňa 6.11.2013 pod č.TD/1333/ZA/Ki/2013 – súhlasí, pri realizácii dodržať podmienky v bodoch 1.-7. vyjadrenia
25. SeVaK a.s. Žilina – zo dňa 18.11.2013 pod č.19033/2013/MKn/DJu – súhlasí za dodržania podmienok 1.-8. vo vyjadrení
26. Odkanalizovanie do žumpy, ku kolaudácii dokladovať nepriepustnosť a neprietočnosť
27. Vjazd bude realizovaný z miestnej komunikácie parc.č. 1101/96 a 2101/5, k.ú. Kónská
28. Zariadenie staveniska a jeho objekty budú realizované na pozemku stavebníka – plechový sklad, spevnená plocha, UNIMO - bunka a mobilné WC, oplotenie staveniska zabezpečí stavebník – v zmysle PD
29. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
30. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
31. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
32. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou
33. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
34. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
35. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom ŠSD vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stav.zákona)

36. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad, Obec Kanská, predložení "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 14.11.2013 žiadateľom Štefan Hodas a manžel. Adriana, A. Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina, posudzoval z hľadísk uvedených v §§37, 62, 63 stavebného zákona. Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 18.11.2013 oznámil začatie konania účastníkom konania a termín ústneho jednania na deň 17.12.2013. Oznámenie bolo doručené aj formou verejnej vyhlášky. Námietky neboli podané. Stanoviská, ktoré obsahovali odôvodnené pripomienky k povoľovanej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby bola spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia §43d , §43e a §47 stavebného zákona. Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Obci Kanská, Obecný úrad Kanská č.410, 013 13 v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §§ stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame zaslať späť na Spoločný obecný úrad Rajec.

Vyvesené dňa 18.12.2013

Zvesené dňa.....

Podpis , pečiatka

Podpis , pečiatka.....

Doručí sa : stavebník

Ing. Jozef Kadlečík, Nám. Sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec
Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická 391, Štitáre 951 01
Miroslav Lietavec, Kanská 247
Ľudovít Minárik, Kanská 229
Pavína Davidíková, Kanská 442
Rudolf Davidík, Kanská 225
SPF

Na vedomie :

OÚ ŽP, obec Kanská
SSE , SPP, SeVaK, Tcom