

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



UZNESENIE

z 30. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 04.05.2026

Uznesenie č. 365/2026

(k bodu 1. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

schvaľuje

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej
- b) za zapisovateľku zápisnice pracovníčku Obecného úradu p. Renátu Baránkovú a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Konskej p. Veroniku Jankovičovou a p. Vladimíra Maniaka.

V Konskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 366/2026

(k bodu 2. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva zo zasadnutia dňa 30.03.2026.

V Konskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 367/2026

(k bodu 3. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

a) schvaľuje

počtom 8 z 9 všetkých poslancov v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s Článkom 5 časť B bod 2. písm. e) a bod 3. písm. j) a bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom obce Korská, na ktorých sa OZ uznieslo dňa 20.11.2023 Uznesením č. 105/2023, **uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorou prenajímateľ Obec Korská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, IČO 00648876 prenechá do nájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v majetku obce, v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, nájomcovi Bohuslav Jasenovský JE-TRANS-SK, sídlom Hlavná 115/113, 013 14 Kamenná Poruba, IČO 40132650.**

Predmetom nájmu sú EKN parcely vo vlastníctve Obce Korská ako prenajímateľa, v katastrálnom území Korská, evidované na LV č. 817, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedené ako:

1. číslo parcely E 1218, orná pôda o výmere 3992 m²,
2. číslo parcely E 1219/1, orná pôda o výmere 2292 m²,

a EKN parcely vo vlastníctve Obce Korská ako prenajímateľa, v katastrálnom území Rajecké Teplice, evidované na LV č. 1815, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedené ako:

3. číslo parcely E 1219/1, orná pôda o výmere 1307 m².

Doba nájmu je stanovená na päť (5) rokov odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy za odplatu 49,00 € (štyridsaťdeväť eur) / rok nájmu. Celkový ročný nájom sa stanovuje ako 0,7591 ha x 65 € / ha / rok, po zaokrúhlení nadol na celé čísla.

Zámer prenechať do nájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 31.03.2026 v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Korská.

b) poveruje

Obecný úrad, aby zabezpečil všetky právne a ekonomické náležitosti súvisiace s uzatvorením Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Korská a nájomcom Bohuslav Jasenovský JE-TRANS-SK.

V Korskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 368/2026

(k bodu 4. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Korskej

a) schvaľuje

uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn.n.p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Korská pri nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa Čl. 4, medzi zmluvnými stranami:

- Rybár Andrej, trvale bytom Hlavná ulica 207/133, Korská, PSČ 013 13 ako darca v rade 1

- Rybár Denis, trvale bytom Hlavná ulica 207/133, Korská, PSČ 013 13 ako darca v rade 2 -

zastúpený na základe generálnej plnej moci zo dňa 24.11.2023 splnomocnencom Rybárová

Henrieta, rod. Machútová, trvale bytom Hlavná ulica 207/133, Korská, PSČ 013 13

a Obcou Korská, sídlom Školská ulica 410/2, Korská, PSČ 013 13, IČO: 00648876, ako obdarovaný,

predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okr. Žilina, v obci Korská, v k.ú. Korská, a to:

parcela registra E KN č. 2249/21 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 326, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku pre vlastníka Rybár Andrej, trvale bytom Hlavná ulica 207/133, Korská, PSČ 013 13 a 1/2 k celku pre vlastníka Rybár Denis, trvale bytom Hlavná ulica 207/133, Korská, PSČ 013 13.

Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

b) konštatuje

že nadobudnutie predmetného pozemku je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v správe obce a je realizované vo verejnom záujme.

c) poveruje

Obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické náležitosti súvisiace s uzatvorením Darovacej zmluvy medzi Obcou Kónská ako obdarovaným a darcami Rybár Andrej a Rybár Denis.

Účastníci Zmluvy splnomocňujú advokáta Mgr. Michal Grošaft, sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaný v SAK pod č. 6427 a/alebo advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s.r.o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obec deklaruje, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša obdarovaný – Obec Kónská.

V Kónskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 369/2026

(k bodu 5. programu zasadnutia)

a) schvaľuje

uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn.n.p. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kónská pri nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa Čl. 4, medzi zmluvnými stranami:

- **Vereš Marek, Ing.**, trvale bytom Slniečná ulica 528/107, Kónská, PSČ 013 13, spolu s manželkou

- **Verešová Eva, rod. Dolinayová, Mgr.**, trvale bytom Slniečná ulica 528/107, Kónská, PSČ 013 13, ako darca

a **Obcou Kónská**, sídlom Školská ulica 410/2, Kónská, PSČ 013 13, IČO: 00648876, ako obdarovaným,

predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okr. Žilina, v obci Kónská, v k.ú. Kónská, a to:

parcela registra C KN č. 1101/115 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1406, v **spoluvlastníckom podiele 1/1** k celku, v **rámci BSM** k nehnuteľnosti.

Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

b) konštatuje

že nadobudnutie predmetných pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v správe obce a je realizované vo verejnom záujme.

c) poveruje

Obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické náležitosti súvisiace s uzatvorením Darovacej zmluvy medzi Obcou Kónská ako obdarovaným a darcom Ing. Marek Vereš spolu s manž. Mgr. Eva Verešová.

Účastníci Zmluvy splnomocňujú advokáta Mgr. Michal Grošaft, sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaný v SAK pod č. 6427 a/alebo advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s.r.o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Obec deklaruje, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša obdarovaný – Obec Kónská.

V Kónskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 370/2026

(k bodu 6. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kónskej

a) berie na vedomie

predložený návrh Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXu spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., ako aj výsledky jeho právnej kontroly, na základe ktorej boli identifikované nedostatky a požiadavky na jeho úpravu,

b) schvaľuje

postup obce pri rokovaní o podmienkach zmluvy, najmä:
zapracovanie pripomienok právneho zástupcu obce do návrhu zmluvy,
uplatnenie požiadavky obce na výšku nájomného 200,00 € ročne,

c) konštatuje,

že upravený návrh zmluvy bude po jeho dopracovaní zo strany nájomcu opätovne predložený na rokovanie a schválenie Obecnému zastupiteľstvu,

d) poveruje

Obecný úrad pokračovať v rokovaní so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. a zabezpečiť predloženie upraveného návrhu zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Kónskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 371/2026

(k bodu 7. programu zasadnutia)
Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) berie na vedomie

žiadosť o umiestnenie balíkomatu od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o.

b) poveruje

Obecný úrad pokračovať v rokovaní o umiestnení samoobslužného boxu BALÍKOVO a zabezpečiť predloženie návrhu zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 372/2026

(k bodu 8. programu zasadnutia)
Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti K+M, spol. s r.o., Jasenové o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Kanská, vrátane návrhu nájomnej zmluvy a identifikácie dotknutých parciel,

b) poveruje

Obecný úrad rokovať s K+M, spol. s r.o. o predmete nájmu a dobe nájmu a zabezpečiť predloženie upraveného návrhu zmluvy na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 373/2026

(k bodu 9. programu zasadnutia)
Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) berie na vedomie

predložené žiadosti občanov na zámeny pozemkov s Obcou Kanská: p. Majerčíkovej V., Baránka Š., Kršáka M. s manželkou; a na posúdenie investičného zámeru p. Juriša J.,

b) odporúča

Stavebnej komisii vykonať obhliadky na tvare miesta v spolupráci s poslancami, starostkou obce a žiadateľmi.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 374/2026

(k bodu 10. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) schvaľuje

pridelenie uvoľneného 3-izbového obecného nájomného bytu č. 8 v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici na obdobie 3 rokov žiadateľovi spĺňajúcemu podmienky na pridelenie bytu

1. **Hodásová Alexandra a manž. Hodás Michal** (+1 dieťa)

b) určuje

náhradníkov pre pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu

1. Vráblová Veronika a Jančík Vladimír

2. Sádecká Stanislava (+2 deti)

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 375/2026

(k bodu 11. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) berie na vedomie

žiadosť pána Goliera Vladimíra o prehodnotenie rozhodnutia o neschválení opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu,

b) schvaľuje

opätovné posúdenie žiadosti pána Goliera Vladimíra na základe novo oznámených skutočností a aktuálnych dokladov preukazujúcich jeho pracovnú, príjmovú a sociálnu situáciu,

c) poveruje

Obecný úrad vyzvať žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov a po ich vyhodnotení predložiť vec na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 376/2026

(k bodu 12. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

a) berie na vedomie

žiadosť Ing. Masárovej Evy o dočasné ponechanie bývania v obecnom nájomnom byte po skončení nájomnej zmluvy,

b) schvaľuje

dočasné riešenie bývania Ing. Masárovej Evy v obecnom nájomnom byte na adrese Školská ulica s.č. 600/11, a to najdlhšie do 31.07.2026, za podmienky riadneho uhrádzania všetkých platieb súvisiacich s užívaním bytu a dodržiavania povinností spojených s užívaním bytu,

c) poveruje

Obecný úrad zabezpečiť vykonanie potrebných právnych úkonov súvisiacich s dočasným riešením bývania v súlade s platnou legislatívou a písomne informovať žiadateľku o ďalšom postupe.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 377/2026

(k bodu 13. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

berie na vedomie

informáciu o podaných projektoch a činnosti Obecného úradu.

V Kanskej 04.05.2026

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce