

	<b>OBEC KONSKÁ</b>	<b>Číslo:</b>
	<b>Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kónská č. 28 o miestnom poplatku za rozvoj</b>	<b>28/2025</b>

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p.

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	24.10.2025
Zverejnené na webovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	24.10.2025
Lehota na pripomienkové konanie – začiatok dňa:	24.10.2025
Lehota na pripomienkové konanie – ukončenie dňa:	03.11.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Kónská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kónská - elektronicke na e-mailovú adresu: obecny_urad@obeckonska.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	- - -

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa:	Uznesením č.: 300/2025	18.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:		19.11.2025
Vyhlásené zverejnením na webovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:		19.11.2025
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:		04.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:		<b>01.01.2026</b>



## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 28**

### **OBCE KÓNSKÁ**

## **o miestnom poplatku za rozvoj**

Obec Kónská vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Kónská  
č. 28  
o miestnom poplatku za rozvoj**

**ČASŤ I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Čl. 1**

**Účel nariadenia**

Účelom tohto VZN je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

**ČASŤ II.  
POPLATOK ZA ROZVOJ A POUŽITIE VÝNOSU**

**Čl. 2**

**Ustanovenie poplatku za rozvoj**

Obec Kónská týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Kónská, v katastrálnom území Kónská.

**Čl. 3**

**Predmet poplatku za rozvoj**

Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

#### Čl. 4

##### Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa Čl. 3 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa Čl. 3 písm. c).
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

#### Čl. 5

##### Poplatník

1. Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa Čl. 3 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

#### Čl. 6

##### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa Čl. 3, pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### Čl. 7

##### Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec Kónská ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj na území obce Kónská, v katastrálnom území Kónská v nasledovnej výške **za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie	10,00 €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00 €
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00 €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00 €
e) ostatné stavby	35,00 €

2. Obec neustanovuje zníženie sadzby poplatku za rozvoj pre stavby podľa písm. c).

### Čl. 8 Výpočet poplatku

3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup>, sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 zákona na príslušný kalendárny rok. Ak sa predmet poplatku za rozvoj realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7 zákona.

$$\text{Poplatok} = \text{Základ poplatku (m}^2 - 60 \text{ m}^2) \times \text{Sadzba (€/1 m}^2) \times \text{Inflačný koeficient}$$

4. Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7a zákona, zverejňuje ho Ministerstvo financií SR najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne MF.
5. Inflačný koeficient sa nahradí hodnotou 1, ak dosiahne hodnotu nižšiu ako 1.

### Čl. 9 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
4. Poplatok za rozvoj obec nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.

**Čl. 10**  
**Vrátenie poplatku za rozvoj**

Obec poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak

- a) zanikla poplatková povinnosť, alebo
- b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 písm. a) a b) zákona, a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou.

**Čl. 11**  
**Použitie výnosu**

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov a výdavkov obce podľa § 11 zákona.
3. **Obec zverejní** informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne **do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.**

**ČASŤ III.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Čl. 12**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Korská sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 18.11.2025 Uznesením č. 300/2025.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Ing. Janka Stupňanová  
starostka obce