

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



ZÁPISNICA

zo 15. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 18.03.2024

Prítomní: 9 poslancov - podľa prezenčnej listiny (nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo v Konskej bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa).

PRÍTOMNÍ: 9	Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj
NEPRÍTOMNÍ: 0	

Program: podľa pozvánky

Zasadnutie viedol: p. Ing. Janka Stupňanová – starostka obce

Zapisovateľka: p. Katarína Bérešová

Overovatelia: p. Zuzana Kořínková a p. Juraj Šimkulič

Začiatok zasadnutia: 18:30 hod.

Miesto zasadnutia: Zasadacia obecného úradu

K bodu č. 1

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová privítala všetkých prítomných na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Konskej, ktoré zvolala a viedla v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Konská.

V tomto bode starostka oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ a za program dala hlasovať.

Starostka obce navrhla za zapisovateľku: p. Katarínu Bérešovú – pracovníčku Obecného úradu a za overovateľov navrhla: p. Zuzanu Kořínkovú a p. Juraja Šimkuliča – poslancov obecného zastupiteľstva.

- a) **Poslanci OZ schvaľujú program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej.**
- b) **Poslanci OZ za zapisovateľku zápisnice schvaľujú pracovníčku Obecného úradu p. Katarínu Bérešovú a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Konskej p. Zuzanu Kořínkovú a p. Juraja Šimkuliča.**

HLASOVANIE		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj		

K bodu č. 2

Schválenie pridelenia nájomných bytov v BD č.s. 599/9 na Školskej ulici – opakovaný nájom

Starostka obce prítomných informovala o zasadnutí Sociálnej a bytovej komisie OZ v Konskej. Uviedla, že Obec Konská ako prenajímateľ obecných nájomných bytov, písomne oznámila 4 nájomcom listom zo dňa 06.12.2023 v zmysle článku IV., odsek 4.4 zmluvy o opakovanom nájme bytu, že majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve, o čom ich obec informovala v zákonom stanovenej lehote (§ 12, ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zn.n.p.), nakoľko im nájom zaniká dňom 31.03.2024 (článok V., odsek 5.1 zmluvy); menný zoznam dotknutých nájomcov v BD na Školskej ulici:

V BD s.č. 599/9

1. Miroslav Súkeník
2. Mgr. Mária Jasenovská
3. Gabriela Sedliaková

V BD s.č. 600/11

1. Branislav Bado

Nakoľko p. B. Bado oznámil dňa 08.01.2024, že o opakovaný nájom už nemá záujem, 1-izbový byt č. 2 na prízemí BD č. 600/11 sa uplynutím doby nájmu k 31.03.2024 uvoľní a bude potrebné ho od 01.04.2024 preobsadiť.

Poslanci OZ schvaľujú pridelenie obecných nájomných bytov pre opakovaný nájom (po 1 roku) na obdobie 2 rokov od 01.04.2024 do 31.03.2026 nasledovným nájomcom v BD č. 599/9 na Školskej ulici :

1. Miroslav Súkeník 2. Mgr. Mária Jasenovská 3. Gabriela Sedliaková

HLASOVANIE		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj		

K bodu č. 3

Uvoľnenie 1-izbového obecného nájomného bytu č. 2 v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici

V tomto bode starostka nadviazala na predchádzajúci bod programu. Pánovi Branislavovi Badovi končí nájom bytu k 31.03.2024, keďže dňa 08.01.2024 oznámil, že o opakovaný nájom už žiadať nebude, 1-izbový byt č. 2 na prízemí BD s.č. 600/11 sa uvoľní a je potrebné ho od 01.04.2024 preobsadiť.

Žiadatelia o pridelenie obecného nájomného bytu väčšinou žiadajú o pridelenie 2 alebo 3-izbového bytu, o 1-izbový byt nevidujeme veľký záujem.

Obec dňa 15.01.2024 a následne ešte 29.01.2024 zaslala Oznámenie o uvoľnení bytu 4 žiadateľom:

1. Renáta MACKOVÁ a Peter OČKO
2. Mária DÁVIDÍKOVÁ
3. Tomáš JAMEČNÝ a Šarlota KORČEKOVÁ
4. Jaroslav STANKO a Karin HAUEROVÁ

V deň konania OZ bola do podateľne Obecného úradu Kanská doručená ešte jedna žiadosť o pridelenie 1-izbového prípadne 2-izbového obecného nájomného bytu.

Preobsadenie uvoľneného jednoizbového nájomného bytu č. 2 v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanci OZ berú na vedomie informáciu o uvoľnení 1-izbového obecného nájomného bytu č. 2 v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici.

HLASOVANIE		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj		

K bodu č. 4

Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024

Starostka obce prítomných informovala o potrebe uzavretia Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru. Dňa 08.01.2024 bola uzatvorená Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Na CRZ zmluva bola zverejnená dňa 26.01.2024 a účinnosť nadobudla dňa 27.01.2024. Súčasťou Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev (pozn. dňa 20.11.2023 Uznesením č.103/2023 OZ v Kanskej schválilo Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec).

Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru bola predložená záložnému veriteľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zast. Regionálne firemné centrum Sever, Antona Bernoláka 3243/55, 010 01 Žilina v zast. p. Ing. Gustávom Šimalčíkom. Na základe predloženej dohody banke žiadali od nás doplnenie s pripomienkami.

Predložená Dohoda o podmienkach splácania úveru neobsahuje podmienku, že v prípade odstúpenia niektorého z členov združenia od uvedenej dohody, má za povinnosť buď on predčasne doplatiť alikvotnú čiastku alebo prejde táto suma alikvotne na ostatných členov. Ostatné body „Dohoda“ spĺňa. Stanovisko právneho oddelenia Slovenskej sporiteľne, a.s. k predloženej Dohode bolo nasledovné:

V Článku IV. Platnosť, účinnosť a doba trvania zmluvy sa síce uzatvára táto zmluva na dobu určitú a do úplného splatenia pohľadávky, avšak nikde v Dohode nie je zakázané odstúpenie od tejto Dohody, čo by sa teda v priebehu 10 rokov mohlo stať hocikedy a Združenie by už dostávalo menej peňazí a nemuselo by mať na úhradu splátok. Ak by odstúpila polovica členov, tak polovica by prispievala ale bolo by to len na polovicu splátok. Tento stav nie je bezpečný ani pre Združenie ani pre Banku.

Na základe uvedenej požiadavky sme postúpili všetky podklady advokátskej kancelárii JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o., ul.17. Novembra 3215, 022 01 Čadca s ktorou máme uzatvorenú Mandátnu zmluvu (pozn. dňa 27.02.2024 uzatvorená, zverejnená dňa 01.03.2024 a účinná 02.03.2024), ktorá nám pripravila návrh Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024.

Vypracovaný Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 bol následne predložený banke. Emailom nám pán Gustáv Šimalčík potvrdil, že je pre banku akceptovateľný. Po podpise všetkými zmluvnými stranami žiada o doručenie.

Po konzultácii s právnikom sa odporúča uvedený Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia schváliť obecnými a mestskými zastupiteľstvami.

S Dodatkom č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia a ďalšími podkladmi potrebnými k procesu schvaľovania mali poslanci predložené.

a) Poslanci OZ schvaľujú

Uzavretie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Korská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie.

1.1 Predmetom Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 je doplnenie týkajúce sa zániku zmluvného vzťahu vyplývajúceho z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru:

1. Zmluvný vzťah vyplývajúci z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru zaniká výlučne iba:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola Dohoda uzatvorená, t. j. v celom rozsahu zaplatením všetkých záväzkov (úver vrátane príslušenstva) Združenia voči Slovenskej sporiteľni, a. s. vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023,
 - b) dohodou zmluvných strán, súčasťou ktorej je i vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov a pohľadávok.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Dohodu nemá právo za žiadnych okolností žiadna zo zmluvných strán (ani na strane Združenia, ani na strane Členov Združenia) vypovedať, ani od Dohody odstúpiť.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

1. V prípade, ak by si niektorý z Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, nesplnil svoju povinnosť stanovenú v čl. III. bod 3. Dohody, splátka prislúchajúca tomuto Členovi za ten-ktorý kalendárny mesiac toho-ktorého kalendárneho roku sa alikvotne preráta medzi ostatných Členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzok tohto Člena namiesto neho, a to v lehote do siedmich dní odo dňa splatnosti predmetnej splátky. Členovia, ktorí takto splnili záväzok za toho Člena, ktorý si ho nesplnil, majú voči tomuto Členovi regresný nárok v rozsahu, v akom za neho plnili.

1.3 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti zmluvných strán:

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť ohľadom rokovaní o predčasnom splatení úveru, ktorý je predmetom Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023 uzatvorenej medzi Združením a Slovenskou sporiteľňou, a. s.

HLASOVANIE		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj		

b) Poslanci OZ poverujú

Starostku obce Kanská, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrela a podpísala v mene obce Kanská, ako člena združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024, za podmienok schválených v bode 1. schvaľovacieho uznesenia.

HLASOVANIE		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Šimkulič Juraj		

K bodu č. 5

Záver a rôzne

V závere a rôznom starostka obce prítomných informovala o stretnutí s pánom Molčíkom, s ktorým si fyzicky prešli na základe vydaných žiadostí o rozkopové povolenie miesta, na základe ktorých poslal cenovú ponuku. Žiadatelia rozkopových povolení budú oboznámení s realizáciou a následnou ich platbou za vykonané práce. Emailom bola odoslaná žiadosť na Ministerstvo dopravy SR ohľadom riešenia priechodu pre chodcov pri železničnej stanici a aj chodníka s odvodnením. Zapojenie sa do výzvy Nadácie Slovenskej sporiteľne, grantový program Pre budúcnosť v spolupráci so ZŠ s MŠ. Spolu s poslancami ďalej diskutovali o 17. ročníku súťaže Fénix – kultúrna pamiatka roka – Krst Krista, oltárny obraz v Kostole sv. Kataríny Alexandrijskej v Konskej. Nadácia SPP udeľuje cenu za najkrajšie obnovenú pamiatku na základe hlasovania verejnosti. V rámci kultúrnych podujatí riešili možnosti brigády na Deň Zeme v rámci projektu *BARBIE UPRATUJE SLOVENSKO & UPRAŤOVANIE JE HRAČKA*, stavenie Mája a zabezpečenie žrde, zmena termínu na Posedenie s dôchodcami (nový termín 11.10.2024), zápis do 1. ročníka ZŠ na termín 15.4.2024. Starostka obce opätovne vysvetlila možnosti riešenia projektu na Vodozádržné opatrenia pri Dome smútku v rámci výzvy.

Po vyčerpaní programu sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a pozornosť a riadne zasadnutie OZ o 20:00 hod. ukončila.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Overovatelia:

- p. Zuzana Kořínková
- p. Juraj Šimkulič