

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X – 379/2021

Vybavuje/linka
Ing. Púčková/7335958

Žilina
16.03.2022

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal na podnet Stanislava Straňaneka a spol., Nová ulica 366/76, Kanská konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy **evidovania vlastníckeho práva na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1891, č. 1892 a č. 1893 v k. ú. Kanská.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil.

Dňa 20.08.2021 bola na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručená žiadosť o vyjadrenie nesúhlasu k úprave pozemkov v rámci ROEP a žiadosť o zmenu zápisu vlastníkov a výmer v katastri nehnuteľností obce Kanská od p. Stanislava Straňaneka a spol., kde bola zaevidovaná pod spisovým číslom 1774/2021 a v ktorej sa uvádza:

"Len úplnou náhodou som sa dozvedel (pri spornom riešení so susedným pozemkom – údajným vlastníkom) o úpravách výmer a vlastníkov parcel v katastrálnom území obce Kanská, ktoré bolo spracované v rámci úprav ROEP. Nevieť, na akom základe to bolo spracované, ale na novovytvorených parcelách sú uvedení vlastníci, ktorí nižšie uvedené parcele (ich časti) už dávno predali a aj zomreli. Prečo bolo na zomretých občanov napísané vlastníctvo, keď to čo mali, dávno predali a nežijú ??? Zmeny v rámci úprav ROEP nám narobili nemalé problémy! Žiadam Vás o prešetrenie, písomné vyjadrenie s odôvodnením, ako ste ku takýmto záverom došli. Veď predsa nie je možné, keď nejaká osoba s 3/5 vlastníctvom je zrazu na novovytvorenej parcele bez výmery – bez vlastníctva? Ale zomreté osoby áno !!!

Zároveň žiadam o opravu týchto nezrovnalostí v KN.

Veď napr. vaša „E“ parcela 352, bola v starých mapách súčasťou parcele 349. To znamená, že ste ju čiastočne vytvorili z tejto parcely.

Jedná sa o katastrálne územie Kanská.

Parcelné čísla:- 349 LV 241

350 LV 242

348/2 LV 1891 vlastníctvo ?

Novovytvorené parcele „E“ 351, 352, 353 vlastníci a výmery??? Na akom základe vznikli?

To ste úpravy ROEP robili ako vám pasovalo??

Veď ešte v starých tzv. maďarských mapách mali parcele 350 a 349 spolu výmeru 410 m² !!!

A teraz majú koľko ??? (306m² ?) Kde sa podela výmery 104 m² ???

To takto dokáže robiť kadejaký darebák, netreba na to ani inžinierov."

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) po prešetrení Vášho podania zistil nasledovné skutočnosti:

V k. ú. Kanská bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP alebo register"), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 10144/2014, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 16.04.2015 pod číslom zmeny 1/2015.

Podkladom na zostavenie písomnej časti ROEP v k.ú. Kanská boli pozemkovoknižné vložky, listiny z katastrálneho operátu, štátnych archívov, listy vlastníctva. Správny orgán pre vyhotovenie ROEP v k.ú. Kanská stanovil ako najvhodnejší určený operát - operát pozemkového katastra. Pri vyhotovení mapy určeného operátu, sa vykonávalo preidentifikovanie pozemkovoknižného stavu na stav pozemkového katastra.

Parcela registra C KN č. 349, ku ktorej je vlastnícke právo evidované v LV č. 241 na 1/1 nebola predmet ROEP. Z obsahu listiny, zmysle, ktorej bolo prvotne zaevidované vlastnícke právo do LV č. 241 vyplýva, že právny stav pozemku v ňom evidovanom zodpovedal pozemkovoknižnej (ďalej len "PKN") parcele č. 132/a.

Parcela registra C KN č. 350, ku ktorej je vlastnícke právo evidované v LV č. 242 na 1/1 nebola predmet ROEP. Z obsahu listiny, zmysle, ktorej bolo prvotne zaevidované vlastnícke právo do LV č. 242 vyplýva, že právny stav pozemku v ňom evidovanom zodpovedal PKN parcele č. 132/b.

K pozemku, parcele registra C KN č. 348/2 nie sú v katastri nehnuteľností evidované vlastnícke práva. To znamená, že tento pozemok nie je evidovaný v žiadnom LV v k.ú. Kanská. Predmetom ROEP bolo určiť parcely registra E KN, ktoré tvoria právny stav tohto pozemku a určiť vlastníckeho práva k nim.

Predmetom ROEP v k.ú. Kanská boli okrem iných aj parcely registra E KN č. 351, 352, 353.

Parcela registra E KN č. 351 bola v ROEP identifikovaná, tak že zodpovedá PKN parcele č. 131 evidovaná v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len "PKV") č. 149.

Parcela registra E KN č. 352 bola v ROEP identifikovaná, tak že zodpovedá PKN parcele č. 132/a evidovaná v PKV č. 339.

Parcela registra E KN č. 353 bola v ROEP identifikovaná, tak že zodpovedá PKN parcele č. 132/b evidovaná v PKV č. 591.

Posledné evidovanie vlastníckeho práva k PKN parcele č. 131 v PKV č. 149 bolo v prospech Gabriely Machútovej v zmysle zápisov pod B 5, B6, B7 v celosti.

Posledné evidovanie vlastníckeho práva k PKN parcele č. 132/a v PKV č. 339 bolo v prospech:

- pod por. č. B4 – Machútová Magdaléna rod. Baránková, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- pod por. č. B5b - Machútová Magdaléna rod. Baránková, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- B 6a – Anna Machútová (dcéra po Ondrejovi), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6b – Ján Machút (manž. Mária rod. Kráľová), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6c - Mária Stráňanková rod. Machútová, spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6d – Pavel Machút (manž. Mária rod. Dolníková), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6e - Štefan Machút (manž. Františka rod. Pialová), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6f – Jozef Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6g – Karol Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6h – Viktor Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/18,
- B 6ch – Alexander Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/18.

Posledné evidovanie vlastníckeho práva k PKN parcele č. 132/b v PKV č. 591 bolo v prospech:

- B 7b – Magdaléna Machútová (manž. Ondrej Machút), spoluvlastnícky podiel 1/6
- B 8a – Anna Machútová (dcéra po Ondrejovi), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8b – Ján Machút (manž. Mária rod. Kráľová), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8c – Mária Straňanková rod. Machútová, spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8d – Pavel Machút (manž. Mária rod. Dolníková), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8e – Štefan Machút (manž. Františka rod. PIALOVÁ), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8f – Jozef Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8g – Karol Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8h – Viktor Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 8ch – Alexander Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/54,
- B 9a – Anna Machútová, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9b – Ján Machút (manž. Mária rod. Kráľová), spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9c – Mária Straňanková rod. Machútová, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9d – Pavel Machút (manž. Mária rod. Dolníková), spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9e – Štefan Machút (manž. Františka rod. PIALOVÁ), spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9f – Jozef Machút, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9g – Karol Machút, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9h – Viktor Machút, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 9ch – Alexander Machút, spoluvlastnícky podiel 1/27,
- B 10 – Margita Strananecková rod. Zemková, spoluvlastnícky podiel 1/3.

Následne

- na základe listiny č. D 855/74 rozhodnutie o dedičstve po Magdaléne Machútovej rod. Baránkovej nadobudli parcely evidencie nehnuteľností (ďalej len "EN") č. 352 v 1/2 a č. 353 v 1/6, ktoré v zmysle identifikácie parciel zodpovedajú PKN parcelám č. 132/a z PKV č. 339 a č. 132/b z PKV č. 591 (v identifikácii parciel, ktorá je technickým podkladom listiny č. D 855/74, nie je uvedené, že PKN parcela č. 132/a zodpovedá parcele EN č. 352 a PKN parcela č. 132/b zodpovedá parcele EN č. 353), Anna Machútová v 1/7, Ján Machút v 1/7, Mária Straňanková rod. Machútová 1/7, Pavol Machút v 1/7, Štefan Machút v 3/7. Listina č. D 855/74 bola zapísaná do katastra pod č. zmeny 11/76, a to parcela EN č. 352 do LV č. 241 a parcela EN č. 353 do LV č. 242.

- pod č. zmeny 43/78, pod ktorým bol do operátu EN v k.ú. Kónská prevzatý operát technicko-hospodárskeho mapovania (ďalej len "THM") bola v LV č. 241 parcela EN č. 352 prečíslovaná na parcelu EN č. 349 a v LV č. 242 bola parcela EN č. 353 prečíslovaná na parcelu EN č. 350. Z obsahu katastrálneho operátu vyplýva, že parcely EN č. 352 a č. 353 pred THM neboli v celom rozsahu identické s parcelami EN č. 349 a č. 350 určenými v THM. To znamená, že ich zbytkové časti sa nachádzali mimo polohy parciel EN č. 349 a č. 350.

- na základe listiny č. 1D 1364/82 Rozhodnutie o dedičstve po Anne Machútovej nadobudla vlastnícke práva okrem iných aj k parcelám EN č. 349 a č. 350 Mária Straňanková rod. Machútová (nar. 17.08.1912, bytom Kónská č. 10). Zápis do katastra bol vykonaný pod číslom zmeny 16/83 a to do LV č. 241 a č. 242. Predmetom dedenia neboli neidentické časti PKN parciel č. 132/a, b a ani neidentické časti parciel EN č. 352 a č. 353 pred THM.

- na základe notárskej zápisnice č. N 688/83 registrovanej Štátnym notárstvom v Žiline pod číslom RI 165/84 predali Štefam Machút parciel EN č. 349 a č. 350 a Jozef Machút spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú evidované v PKV č. 591 pod B 8f, 9f, a v PKV č. 339 pod B6 v prospech Jozefa Straňanka a jeho manželky Margity. Zápis listiny č. N 688/83 do katastra bol vykonaný pod číslom zmeny 50/84 do LV č. 241 a č. 242. Predmetom prevodu neboli neidentické časti PKN parciel č. 132/a, b a ani neidentické časti parciel EN č. 352 a č. 353 pred THM.

- na základe notárskej zápisnice – kúpna zmluva č. N 642/86, Nz 768/86 registrovanej Štátnym notárstvom v Žiline pod číslom RI 832/86 Viktor Machút a Alexander Machút predali parcely

EN č. 349 a č. 350, ku ktorým spoluvlastnícke podiely majú evidované v PKV č. 591 a č. 339 v prospech Jozefa Staňanka a manželky Margity. Ďalej Gabriela Chylová rod. Machútová predala svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k PKN parcele č. 131 v prospech Jozefa Straňanka (nar. 14.02.1927) a manž. Margity rod. Zemkovej (nar. 12.04.1933). Zápis listiny č. N 642/86 do katastra bol vykonan pod číslom zmeny 25/90. Predmetom prevodu neboli neidentické časti PKN parciel č. 132/a, b a ani neidentické časti parciel EN č. 352 a č. 353 pred THM.

- na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 1214/93, Dnot 529/94 po Jozefovi Machútovi nadobudli vlastnícke práva okrem iných aj k PKN parcele č. 132/b vedenej v PKV č. 591 na meno poručiťa pod B 8f, 9f a k PKN parcele č. 132/a vedenej v PKV č. 339 na meno poručiťa pod B 6f Karol Straňanek (nar. 05.08.1943, Zbyňov č. 138) v 1/2 podielu poručiťa a Vladimír Straňanek (nar. 14.11.1948, Kanská č. 104) v 1/2 podielu poručiťa. Zápis do KN sa vykonan pod číslom zmeny 17/99 a to do LV č. 1208 formou poznámky: „Pkn.vl. 339, parc. 132/a vedená v stave neidentickom – 17/99“ a do LV č. 1209 formou poznámky: „Pkn.vl. 591, parc. 132/b vedená v stave neidentickom – 17/99“.

- predmetom Osvedčenie o dedičstve č. D 1470/96-38, Dnot 237/96 po Pavlovi Machútovi neboli PKN parcely č. 132/b a č. 132/a. V identifikácii parciel, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou osvedčenia je uvedené, že tieto pozemky boli už v celom rozsahu vysporiadané do stavu registra C KN do LV.

- na základe Osvedčenia o dedičstve č. 16D 864/02, Dnot 126/02 po Gabriele Chýlovej rod. Machútovej nadobudli vlastnícke práva k PKN parcele č. 131 v stave neidentickom pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/4 Jaroslav Chýla (nar. 20.12.1953), Helena Hladišová rod. Raubová (nar. 28.10.1950) a Milan Chýla (nar. 26.11.1959), každý v 1/3 z podielu poručiťky. Zápis listiny bol vykonan pod číslom zmeny 92/02 do LV č. 1349 formou poznámky v časti Iné údaje: „PKN.VL. Č. 149 PKN.PARC.Č. 131 V STAVE NEIDENTICKOM – 92/02,“

- predmetom Osvedčenie o dedičstve č. 21D 2619/2004, Dnot 269/2004 po Štefanovi Machútovi neboli PKN parcely č. 132/b a č. 132/a. V identifikácii parciel, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou osvedčenia o dedičstve je uvedené, že tieto pozemky boli už v celom rozsahu vysporiadané do stavu registra C KN do LV.

- na základe Osvedčenia o dedičstve č. 21D 868/08, Dnot 122/09 po Milanovi Chýlovi (nar. 26.11.1959) nadobudol vlastnícke práva okrem iných aj na PKN parcelu č. 131 v stave neidentickom syn poručiťa Milan Chýla (nar. 28.01.1982). Zápis vlastníckeho práva bol vykonan do LV č. 1349 pod číslom zmeny 95/09.

- na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 510/09, Dnot 236/09 po Viktorovi Machútovi nadobudla vlastnícke práva okrem iných aj k PKN parcele č. 132/a z PKV č. 339 pod B 6h a k PKN parcele č. 132/b z PKV č. 591 pod B 8h, 9h, Machútová Ľubica rod. Višňovská. Zápis listiny č. 21D 510/09 bol v rozsahu PKN parcely č. 132/a vykonaný do LV č. 1208 a v rozsahu PKN parcely č. 132/b bol vykonaný do LV č. 1209 pod číslom zmeny 11/2014.

Z obsahu PKN mapy pre k.ú. Kanská vyplýva:

- PKN parcela č. 131 bola drevená stavba, ktorá sa nachádzala v PKN parcele č. 132 a v PKV č. 149 mala vedenú výmeru 5 siah.

- PKN parcela č. 132 bola v tejto mape zobrazená bez podlomenia na parcely PKN č. 132/a a č. 132/b. V pozemkovoknižnom operáte pre k.ú. Kanská sa nenachádza technický podklad, v ktorom by bola zobrazená hranica medzi PKN parcelami č. 132/a a č. 132/b.

V katastrálnom operáte pre k.ú. Kanská podľa vysporiadania vlastníckeho práva okolitých parciel registra C KN vyplýva, že PKN parcela č. 132/b (prázdny plac), ktorá mala v PKV č. 591 vedenú výmeru 205 m² sa nachádzala v prevažnej časti pôvodnej PKN parcely č. 132 a PKN parcela č. 132/a (sypáreň, pivnica), ktorá mala v PKV č. 339 vedenú výmeru 57 siah sa nachádzala v juhovýchodnej časti pôvodnej PKN parcely č. 132. (Pozemková kniha slúžila ako evidenčný nástroj na vedenie a spravovanie vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam,

prevažne k pozemkom. Zodpovedala za správnosť vlastníka k nehnuteľnostiam, pričom za výmery nezodpovedala, aj keď informatívne v PKV boli uvádzané.)

V grafickej časti ROEP, a to v grafickom súbore stavu určeného operátu, ktorý je v súčasnosti katastrom spravovaný ako vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“) sú zobrazené parcely registra E KN č. 351, 352 a 353.

Parcela registra E KN č. 351 tvorí právny stav východnej časti parcely registra C KN č. 348/2; východná časť parcely registra E KN č. 352 tvorí právny stav pod západnou časťou parcely registra C KN č. 348/2 a západná časť parcely registra E KN č. 352 tvorí právny stav časti parcely registra C KN č. 2060/1; parcela registra E KN č. 353 sa nachádza v polohe časti parcely registra C KN č. 2060/1. Západné hranice parciel registra E KN č. 352 a č. 353, zobrazené vo VMUO, zodpovedajú západným hraniciam parciel EN č. 352 a č. 353 pred THM zobrazeným v mape pozemkového katastra pre k.ú. Kanská, ktorá v tejto lokalite bola aj stanovenou mapou určeného operátu, na podklade ktorej sa zostavoval ROEP.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor si vyhotovil grafickú identifikáciu pozemkovoknižných parciel č. 131, 132/a a b na stav určeného operátu a následne na stav registra C KN, z ktorej vyplýva, že vo VMUO je nesprávne zobrazená hranica parcely registra E KN č. 351, západné hranice parciel registra E KN č. 352 a č. 353 sú vo VMUO zobrazená v súlade s obsahom analógovej mapy určeného operátu pre k.ú. Kanská.

Právny stav parcely registra E KN č. 351 tvorí PKN parcela č. 131 a časť PKN parcely č. 132/b. To znamená, že v ROEP mali byť v parcele určeného operátu č. 131 zobrazené dve parcely, a to parcela registra E KN č. 351/1 o výmere 18 m², ktorej hranica zodpovedá hranici PKN parcely č. 131 a parcela registra E KN č. 351/2 o výmere 19 m², ktorej hranica zodpovedá časti PKN parcely č. 132/b.

Zápisom rozhodnutia o schválení ROEP do KN boli vlastnícke práva k pozemku, parcele registra E KN č. 351 – orná pôda o výmere 37 m² zapísané na LV č. 1891 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 – Čerňanský Peter, nar. 08.03.1951, Jasenové č. 30, spoluvlastnícky podiel 3/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 5, 6, 7 PKn. vložka 149, č. RI 145/78 – 29/79, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015, Poznámka: (PK parc. č.131), B 5, 6, 7, PKn. vložka 149, č. RI 145/78 – 29/79, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená teda podľa §71 ods. 3 Zákona č. 162/1995 Zz sa takéto údaje nesmú používať.“
- pod por.č. 2 – Chýla Jaroslav, nar. 20.12.1953, Na okraji 21/86, Ostrava Bartovice, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc. č.131), B 7, PKn. vložka 149, č. 16D 864/02-61, Dnot 126/02-92/02, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015, Poznámka: (PK parc.č.131), B 5, 6, 7, PKn. vložka 149, č. RI 145/78 – 29/79, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená teda podľa §71 ods. 3 Zákona č. 162/1995 Zz sa takéto údaje nesmú používať.“
- pod por. č. 3 – Hladišová Helena rod. Raubová, nar. 28.10.1950, Dlouhá Třída 1144/91, Haviřov Podlesí, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 7, PKn. vložka 149, č. 16D 864/02-61, Dnot 126/02- 92/02, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015, Poznámka: (PK parc.č.131), B 5, 6, 7, PKn. vložka 149, č. RI 145/78 – 29/79, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená teda podľa §71 ods. 3 Zákona č. 162/1995 Zz sa takéto údaje nesmú používať.“
- pod por. č. 4 – Chýla Milan, nar. 28.01.1982, Klidná 791/4, Haviřov – město, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 7, PKn. vložka 149, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 868/08, Dnot 122/09 zo dňa 28.4.2009, č. Z 2401/09 – 95/09, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015, Poznámka: (PK parc.č.131), B 5, 6, 7, PKn. vložka 149, č.

RI 145/78 – 29/79, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená teda podľa §71 ods. 3 Zákona č. 162/1995 Zz sa takéto údaje nesmú používať.“

- pod por. č. 5 - 1 – Čerňanský Peter, nar. 08.03.1951, Jasenové č. 30, spoluvlastnícky podiel 39/12, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 5, 6 , 7 PKN vložka 149, č. RI 145/78 – 29/79, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015.

Z dôvodu, že do LV č. 1891 bolo zaevidované vlastnícke právo k parcele registra E KN č. 351 aj v prospech Petra Čerňanského s titulom nadobudnutia č. RI 145/78 – 29/79, vykonal tunajší odbor prešetrenie listiny č. RI 145/78 – 29/79 a z jej obsahu vyplýva, že jej predmetom nebola PKN parcela č. 131. V zmysle notárskej zápisnice č. RI 145/78 – 29/79, previedla Gabriela Chylová rod. Machútová (nar. 19.03.1923, bytom Bartovice č. 86, Ostrava, ČR) svoj spoluvlastnícky podiel len k PKN parcelám č. 36, 37/b vedených v PKV č. 149 (pod B 5, 6, 7) v prospech Petra Čerňanského (nar. 08.03.1951, bytom Jasenové). Zápis vlastníckeho práva v prospech Čerňanského Petra sa vykonal pod číslom zmeny 29/79 do LV č. 332 formou poznámky v časti Iné údaje: „Pozemky v kat. území Konská zapísané v listine č. RI 145/78 – 29/79.“

Z vyššie uvedených prešetrených údajov KN vyplýva:

- v zmysle notárskej zápisnice č. RI 145/78 – 29/79 Čerňanský Peter, nar. 08.03.1951, Jasenové č. 30 nenadobudol vlastnícke právo k PKN parcele č. 131.
- v zmysle kúpnej zmluvy č. N 642/86, Nz 768/86 Gabriela Chylová rod. Machútová predala svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k PKN parcele č. 131 v prospech Jozefa Straňaneka (nar. 14.02.1927) a manž. Margity rod. Zemkovej.

Aj napriek tejto skutočnosti bola PKN parcela č. 131 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/4 predmetom osvedčenia o dedičstve po Gabriele Chýlovej č. 16D 864/02-61, čo má za následok evidovanie duplicitného vlastníckeho práva k tomuto pozemku.

- v ROEP bolo nesprávne určené vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 351.

Zápisom rozhodnutia o schválení ROEP do KN boli vlastnícke práva:

- k pozemku, parcele registra E KN č. 352 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² zapísané na LV č. 1892 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 – Straňanková Mária rod. Machútová, nar. 17.08.1912, Konská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6a, PKN vložka 339, č. 1D 1364/82-28 -16/83, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 2 – Straňanek Karol, nar. 05.08.1943, spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6f, PKN vložka 339, č. D 1214/93, Dnot 529/94 - 17/99, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 3 – Straňanek Vladimír, nar. 14.11.1948, Konská č. 104, spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6f, PKN vložka 339, č. D 1214/93, Dnot 529/94 – 17/99, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015
- pod por. č. 4 – Machút Ján (manž. Mária rod. Kralová), č.d. 4620/47, 192/49), spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6b, PKN vložka 339, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 5 – Straňanková Mária rod. Machútová, nar. 17.08.1912, Konská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6c, PKN vložka 339, č.d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 6 – Machút Pavol, (manž. Mária rod. Dolníková, čd 4620/47), spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6d, PKN vložka 339, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 7 – Machút Štefan (nar. 28.12.1916, zom. 28.09.2004, manž. Františka rod. Pialová), spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6e, PKN vložka 339, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015

- pod por. č. 8 – Machút Karol (nar. 26.10.1920, Austrália), spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6g, PKN vložka 339, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 9 – Machút Alexander (nar. 01.09.12926, zom. 18.10.1996), spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B6ch, PKN vložka 339, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 10 – Machútová Ľubica rod. Višňovská, nar. 22.02.1961, Kinská č. 292, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/a), B4, 5b,6h, PKN vložka 339, Osvedčenie o dedičstve 21D 510/09, Dnot 236/09, Z 8639/13 – 11/14, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015
- pod por. č. 11 - správca - Slovenský pozemkový fond, k vlastníkom pod por. č. 4, 6, 7, 8, 9.

• k pozemku, parcele registra E KN č. 353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² zapísané na LV č. 1893 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 – Straňanková Mária rod. Machútová, nar. 17.08.1912, Kinská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8a,9a, PKN vložka 591, č. 1D 1364/82-28 -16/83, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 2 – Straňanek Karol, nar. 05.08.1943, 138, 01319 Zbyňov, SR, spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8f,9f, PKN vložka 591, č. D 1214/93, Dnot 529/94 -17/94, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 3 – Straňanek Vladimír, nar. 14.11.1948, Kinská č. 104, spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8f,9f, PKN vložka 591, č. D 1214/93, Dnot 529/94 – 17/94, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015
- pod por. č. 4 – Straňanek Jozef (manž. Margita rod. Zemková), nar. 14.02.1927, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8h,8ch,9h,9ch, PKN vložka 591, Kúpna zmluva RI 832/86 – 25/90, Nz 768/86, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 5 – Straňanková Margita rod. Zemková, nar. 12.04.1933, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8h,8ch,9h,9ch, PKN vložka 591, Kúpna zmluva RI 832/86 – 25/90, Nz 768/86, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 6 – Machút Ján (manž. Mária rod. Kralová), č.d. 4620/47, 192/49), spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8b, PKN vložka 591, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 7 – Straňanková Mária rod. Machútová, nar. 17.08.1912, Kinská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8c, PKN vložka 591, č.d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 8 – Machút Pavol, (manž. Mária rod. Dolníková, čd 4620/47), spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8d, PKN vložka 591, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 9 – Machút Štefan (nar. 28.12.1916, zom. 28.09.2004, manž. Františka rod. Pialová), spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8e, PKN vložka 591, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 10 – Machút Karol (nar. 26.10.1920, Austrália), spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B8g, PKN vložka 591, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 11 – Machút Ján (manž. Mária rod. Kralová), č.d. 4620/47, 192/49), spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B9b, PKN vložka 591, č. d. 192/49, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015

- pod por. č. 12 - Straňanková Mária rod. Machútová, nar. 17.08.1912, Kanská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B9c, PKN vložka 591, č.d. 192/49, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 13 - Machút Pavol, (manž. Mária rod. Dolníková, čd 4620/47), spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B9d, PKN vložka 591, č. d. 4620/47, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 14 - Machút Štefan (nar. 28.12.1916, zom. 28.09.2004, manž. Františka rod. Pialová), spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B9e, PKN vložka 591, č. d. 192/49, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 15 - Machút Karol (nar. 26.10.1920, Austrália), spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B9g, PKN vložka 591, č. d. 192/49, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014- PVZ 1/2015
- pod por. č. 16 - Straňanková Margita rod. Zemková, nar. 12.04.1933, Kanská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/3, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B10, PKN vložka 591, č.d. 70/55, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015
- pod por. č. 17 - Machútová Ľubica rod. Višňovská, nar. 22.02.1961, Kanská č. 292, spoluvlastnícky podiel 1/6, titul nadobudnutia (PK parc. č. 132/b), B7b, PKN vložka 591, Osvedčenie o dedičstve 21D 510/09, Dnot 236/09, Z 8639/13 - 11/14, Rozhodnutie ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015
- pod por. č. 18 - správca - Slovenský pozemkový fond, k vlastníkom pod por. č. 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15.

Z vyššie uvedených prešetrovaných údajov KN vyplýva, že parcely registra E KN č. 352 a č. 353 mali byť v ROEP identifikované z PKN parcely č. 132/b a teda aj vlastnícke právo k nim malo byť v ROEP zaevidované v prospech vlastníkov uvedených v PKV č. 591 alebo v prospech ich právnych nástupcov, ktorí v zmysle príslušných listín nadobudli vlastnícke právo k PKN parcele č. 132/b alebo k parcelám EN č. 352 a č. 353 pred THM. Stanislav Straňánek s manželkou nadobudli v zmysle vyššie uvedených listín parcely EN č. 349 a č. 350 (stav po THM).

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov ak register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Lehota na vydanie rozhodnutia o zmene údajov ROEP v k. ú. Kanská uplynula dňom 16.04.2020.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v k. ú. Kanská navrhuje vykonať opravu nasledovne:

- v LV č. 1891 zrušiť evidovanie vlastníckeho práva k parcele registra E KN č. 351 v celom rozsahu. To znamená, že z jeho časti "A - Majetková podstata" bude zrušená parcela registra E KN č. 351 a v jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" budú zrušení všetci evidovaní vlastníci.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vyhotovil na podklade VMUO, mapy pozemkového katastra a pozemkovoknižnej mapy záznam podrobného merania zmien (ďalej len "ZPMZ") č. 1217, v ktorom zrušil zobrazenie parcely registra E KN č. 351 a založil zobrazenie hranice parcely registra E KN č. 351/1 o výmere 18 m², ktorá zodpovedá PKN parcele č. 131 a hranice parcely registra E KN č. 351/2 o výmere 20 m², ktorá zodpovedá časti PKN parcely č. 132/b. Výmery parciel registra E KN č. 351/1 a č. 351/2 boli v ZPMZ č. 1217 určené z kartometricky určených súradníc lomových bodov hraníc týchto pozemkov zobrazených vo vektorovom geodetickom podklade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou ZPMZ č. 1217.

- do LV č. 1891

do jeho časti "A - Majetková podstata" zaeviduje parcelu registra E KN č. 351/1 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, kód umiestnenia pozemku "1" (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce), ML č. 9134,

do jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" zaeviduje vlastníkov:

pod por. č. 1 - Straňanek Jozef nar. 14.02.1927, Kinská č. 111 a **Straňaneková Margita** rod. Zemková nar. 12.04.1933, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/12, titul nadobudnutia PKV 149 - B 7, Notárska zápisnica RI 832/86, N 642/86, Nz 768/86 – vz 25/90,

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 4."

pod por. č. 2 - Straňanek Jozef nar. 14.02.1927, Kinská č. 111 a **Straňaneková Margita** rod. Zemková nar. 12.04.1933, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/12, titul nadobudnutia PKV 149 - B 7, Notárska zápisnica RI 832/86, N 642/86, Nz 768/86 – vz 25/90

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 5."

pod por. č. 3 - Straňanek Jozef nar. 14.02.1927, Kinská č. 111 a **Straňaneková Margita** rod. Zemková nar. 12.04.1933, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/12, titul nadobudnutia PKV 149 - B 7, Notárska zápisnica RI 832/86, N 642/86, Nz 768/86 – vz 25/90,

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 6."

pod por. č. 4 - Chýla Jaroslav, nar. 20.12.1953, Na okraji 21/86, Ostrava Bartovice, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc. č.131), B 7, PKn. vložka 149, č. 16D 864/02-61, Dnot 126/02- 92/02, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015,

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 1."

pod por. č. 5 - Hladišová Helena rod. Raubová, nar. 28.10.1950, Dlouhá Třída 1144/91, Haviřov Podlesí, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 7, PKn. vložka 149, č. 16D 864/02-61, Dnot 126/02- 92/02, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015,

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 2."

pod por. č. 6 - Chýla Milan, nar. 28.01.1982, Klidná 791/4, Haviřov – město, ČR, spoluvlastnícky podiel 1/12, kód typu vlastníka „9“ – duplicitný vlastník, titul nadobudnutia (PK parc.č.131), B 7, PKn. vložka 149, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 868/08, Dnot 122/09 zo dňa 28.4.2009, č. Z 2401/09 – 95/09, Rozhodnutie ROEP KO C 370/2014- PVZ 1/2015,

Poznámka: "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra E KN č. 351/1 je podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona spochybnená z dôvodu evidovania vlastníckeho práva k tomuto pozemku vlastníkom pod por. č. 3."

pod por. č. 7 - Straňanek Jozef nar. 14.02.192, Kanská č. 111 a **Margita rod. Zemková** nar. 12.04.1933, Kanská č. 111, spoluvlastnícky podiel 9/12, titul nadobudnutia PKV 149 - B 5,6, Notárska zápisnica RI 832/86, N 642/86, Nz 768/86 – vz 25/90.

- v LV č. 1892, zruší v celom rozsahu evidovanie vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra E KN č. 352. To znamená, že LV č. 1892 zanikne.

- v LV č. 1893

v jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" zruší všetkých evidovaných vlastníkov,

do jeho časti "A - Majetková podstata" zapíše parcelu registra E KN č. 352, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kód umiestnenia pozemku "1" (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce), ML č. 9134,

do jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" zaeviduje vlastníkov:

pod por. č. 1 - Ján Machút, (manž. Mária rod. Králová, nar. 1910, Svazácka 12, Havířov 2. Podlesí), spoluvlastnícky podiel 1/42, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 7b, rozhodnutie o dedičstve č. D 855/74-28,

pod por. č. 2 - Anna Machútová, (nar. 1905, Kanská čd. 195), spoluvlastnícky podiel 1/42, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 7b, rozhodnutie o dedičstve č. D 855/74-28,

pod por. č. 3 - Mária Straňánková rod. Machutová, nar. 17.08.1912, Kanská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/42, titul nadobudnutia PKV 591, B 7b, rozhodnutie o dedičstve č. D 855/74-28,

pod por. č. 4 - Pavol Machút, (manž. Mária rod. Dolníková, nar. 25.08.1914 – zom. 07.06.1996, Rajecké Teplice, čd. 47), spoluvlastnícky podiel 1/42, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 7b, rozhodnutie o dedičstve č. D 855/74-28,

pod por. č. 5 - Štefan Machút, (manž. Františka rod. Pialová, nar. 28.12.1916 - zom. 28.09.2004, Kanská čd. 9), spoluvlastnícky podiel 3/42, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 7b, rozhodnutie o dedičstve č. D 855/74-28,

pod por. č. 6 - Anna Machútová, (dcéra po Ondrejovi, nar. 1905, Kanská čd. 195), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8a, č.d. 4620/1947,

pod por. č. 7 - Ján Machút (manž. Mária rod. Králová, nar. 1910, Svazácka 12, Havířov 2. Podlesí), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8b, č.d. 4620/1947

pod por. č. 8 - Mária Straňánková rod. Machútová nar. 17.08.1912, Kanská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/54, titul nadobudnutia PKV 591, B 8c, č.d. 4620/1947

pod por. č. 9 - Pavol Machút (manž. Mária rod. Dolníková, nar. 25.08.1914 – zom. 07.06.1996, Rajecké Teplice, čd. 47), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8d, č.d. 4620/1947

pod por. č. 10 - Štefan Machút (manž. Františka rod. Pialová, nar. 28.12.1916 - zom. 28.09.2004, Kanská čd. 9), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8e, č.d. 4620/1947

pod por. č. 11 - Karol Straňanek, nar. 05.08.1943, Zbyňov č. 138, spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia PKV 591, B 8f, 9f, Osvedčenie o dedičstve D 1214/93, Dnot 529/94 – vz 17/99

pod por. č. 12 - Vladimír Straňanek, nar. 14.11.1948, Kanská č. 104, , spoluvlastnícky podiel 1/36, titul nadobudnutia PKV 591, B 8f, 9f, Osvedčenie o dedičstve D 1214/93, Dnot 529/94 – vz 17/99

pod por. č. 13 - Karol Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8g, č.d. 4620/1947

pod por. č. 14 - Ľubica Machútová rod. Višňovská, nar. 22.02.1961, Kinská č. 292, spoluvlastnícky podiel 1/18, titul nadobudnutia PKV 591, B 8h, 9h, Osvedčenie o dedičstve 21D 510/09, Dnot 236/09 – vz 11/14

pod por. č. 15 - Alexander Machút (syn Ondreja, nar. 01.09.1926, Kinská 244), spoluvlastnícky podiel 1/54, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 8ch, č.d. 4620/1947

pod por. č. 16 - Anna Machútová, (dcéra po Ondrejovi, nar. 1905, Kinská č.d. 195), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9a, č.d. 192/1949,

pod por. č. 17 - Ján Machút (manž. Mária rod. Kráľová, nar. 1910, Svazácka 12, Havířov 2. Podlesí), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9b, č.d. 192/1949,

pod por. č. 18 - Mária Straňanková rod. Machútová nar. 17.08.1912, Kinská č. 10, spoluvlastnícky podiel 1/27, titul nadobudnutia PKV 591, B 9c, č.d. 192/1949,

pod por. č. 19 - Pavol Machút (manž. Mária rod. Dolníková, nar. 25.08.1914 – zom. 07.06.1996, Rajecké Teplice, č.d. 47), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9d, č.d. 192/1949,

pod por. č. 20 - Štefan Machút (manž. Františka rod. Pialová, nar. 28.12.1916 - zom. 28.09.2004, Kinská č.d. 9), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9e, č.d. 192/1949,

pod por. č. 21 - Karol Machút (syn Ondreja), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9g, č.d. 192/1949,

pod por. č. 22 - Alexander Machút (syn Ondreja, nar. 01.09.1926, Kinská 244), spoluvlastnícky podiel 1/27, kód typu vlastníka „3“, titul nadobudnutia PKV 591, B 9ch, č.d. 4620/1947,

pod por. č. 23 - Margita Straňanková rod. Zemková nar. 12.04.1933, Kinská č. 111, spoluvlastnícky podiel 1/3, titul nadobudnutia PKV 591, B 10, č.d. 70/1955.

pod por. č. 24 - správca - Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, do označenia "Iné údaje" sa uvedie text: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, je pod por. č. 24 správa na všetky pozemky z tohto LV.

Vo VMUO zruší zobrazenie parcely registra E KN č. 351 a do VMUO na podklade ZPMZ č. 1217 zobrazí parcely registra E KN č. 351/1 a č. 351/2.

Doručenie návrhu obsahu ROEP z k.ú. Kinská účastníkom konania a jeho zverejnenie na obci (dňa 15.03.2013) bolo vykonané v zmysle ustanovenia §7 ods. 1 zákona.

V čase zverejnenia návrhu ROEP boli jeho účastníci, a to Jozef Straňanek, Margita Straňanková rod. Zemková, Mária Straňanková rod. Machútová evidovaní v ROEP ako známi vlastníci. S týmito údajmi sa zapísalo do katastra nehnuteľností aj rozhodnutie o schválení ROEP v k.ú. Kinská.

V tomto konaní ostáva spoluvlastníkom - Jozef Straňanek (zom. 07.06.2007), Margita Straňanková rod. Zemková (zom. 22.11.2007), Mária Straňanková rod. Machútová (zom.19.02.1994), evidovaný kód typu vlastníka - 0 (známy vlastník), tak ako bol pre nich určený v rozhodnutí o schválení ROEP.

Účastníkov konania, ktorí boli v ROEP v k.ú. Kinská určení s kódom typu vlastníka "3" (vlastník známy, ale miesto jeho pobytu je neznáme - vzťahuje sa aj na zomretých vlastníkov) podľa § 13 zákona zastupuje v tomto konaní Slovenský pozemkový fond.

Anna Machútová - dcéra po Ondrejovi, nar. 1905, Kinská č.d. 195, nebola v ROEP určená ako spoluvlastníčka vyššie uvedených pozemkov. V tomto konaní sa zistilo, že je oprávnenou spoluvlastníčkou parciel registra E KN č. 352 a č. 353 a nakoľko v čase zverejnenia ROEP v

k.ú. Kinská by bola účastníčkou konania, ktorej by bol určený kód typu vlastníka "3" a tým aj správca SPF, tieto údaje sa k Anne Machútovej zakladajú v tomto konaní.

Vzhľadom k tomu, že účastníci konania Jozef Straňanek (zom. 07.06.2007) a Margita Straňanková rod. Zemková (zom. 22.11.2007) zomreli Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zasiela upovedomenie o začatí konania ich dedičom:

- Emília Finíková rod. Straňanková, nar. 17.02.1952, Borová 31, 010 07 Žilina
- Stanislav Straňanek, nar. 01.03.1956, Nová ulica 366/76, 013 13 Kinská
- Mária Martinčeková, nar. 08.12.1957, Gaštanová 3077/19, 010 07 Žilina.

Vzhľadom k tomu, že účastníčka konania Mária Straňanková rod. Machútová, zomrela dňa 19.02.1994, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zasiela upovedomenie o začatí konania jej dedičom:

- Ľudmila Hojová rod. Straňanková, nar. 08.06.1937, Partizánska 2894/12, 038 61 Vrútky
- Oľga Majerčiaková rod. Straňanková, nar. 23.12.1940, Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec
- Karol Straňanek, nar. 05.08.1948, Kinská č. 18, 013 13 Kinská
- Vladimír Straňanek, nar. 14.11.1948, Kinská č. 104, 013 13 Kinská.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokošľachov 8550/33B
010 03 Žilina


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

1. Peter Čerňanský, Jasenové č. 30, 013 19 Jasenové
2. Emília Finíková, Borová 31, 010 07 Žilina
3. Stanislav Straňanek, Nová ulica 366/76, 013 13 Kinská
4. Mária Martinčeková, Gaštanová 3077/19, 010 07 Žilina
5. Chýla Jaroslav, Na okraji 21/86, Ostrava Bartovice, ČR
6. Hladišová Helena, Dlouhá Třída 1144/91, Havířov Podlesí, ČR
7. Chýla Milan, Klidná 791/4, Havířov – město, ČR
8. Ľubica Machútová, Kinská č. 292, 013 13 Kinská
9. Ľudmila Hojová, Partizánska 2894/12, 038 61 Vrútky
10. Oľga Majerčiaková, Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec
11. Karol Straňanek, Kinská č. 18, 013 13 Kinská
12. Vladimír Straňanek, Kinská č. 104, 013 13 Kinská
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335958

E-mail
eva.puckova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X – 379/2021

Vybavuje/linka
Ing. Púčková/7335958

Žilina
31.03.2022

Vec

Oznámenie o oprave v písomnom vyhotovení upovedomenia o začatí katastrálneho konania č. X 379/2021

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vydal dňa 16.03.2022 upovedomenie o začatí katastrálneho konania č. X 379/2021, v ktorom nesprávne na starne 10 uviedol text:

"- v LV č. 1893 v jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" zruší všetkých evidovaných vlastníkov,

do jeho časti "A - Majetková podstata" zapíše parcelu registra E KN č. 352, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kód umiestnenia pozemku "1" (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce), ML č. 9134,".

Správne má byť v upovedomení o začatí katastrálneho konania č. X 379/2021 uvedený v predmetnej veci nasledujúci text:

"- v LV č. 1893 v jeho časti "B - Vlastníci a iné oprávnené osoby" zruší všetkých evidovaných vlastníkov,

do jeho časti "A - Majetková podstata" zapíše parcelu registra E KN č. 352, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kód umiestnenia pozemku "1" (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce), ML č. 9134 a parcelu registra E KN č. 351/2, o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kód umiestnenia pozemku "1" (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce), ML č. 9134,".

Ostatný obsah upovedomenia č. X 379/2021 ostáva bez zmeny.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k oprave znenia upovedomenia č. X 379/2021 **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

1. Peter Čerňanský, Jasenové č. 30, 013 19 Jasenové
2. Emília Finíková, Borová 31, 010 07 Žilina
3. Stanislav Straňanek, Nová ulica 366/76, 013 13 Kanská
4. Mária Martinčeková, Gaštanová 3077/19, 010 07 Žilina
5. Chýla Jaroslav, Na okraji 21/86, Ostrava Bartovice, ČR
6. Hladišová Helena, Dlouhá Třída 1144/91, Havířov Podlesí, ČR
7. Chýla Milan, Klidná 791/4, Havířov – město, ČR
8. Ľubica Machútová, Kanská č. 292, 013 13 Kanská
9. Ľudmila Hojová, Partizánska 2894/12, 038 61 Vrútky
10. Oľga Majerčiaková, Jabloňová 195/3, 015 01 Rajec
11. Karol Straňanek, Kanská č. 18, 013 13 Kanská
12. Vladimír Straňanek, Kanská č. 104, 013 13 Kanská
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11



Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností
mapy určeného operátu a návrh zmien



