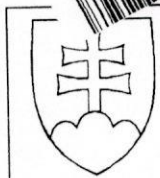


RW78413730SSK



MESTO RAJECKÉ TEPLICE
Referát územného plánu a stavebného poriadku
Úsek pozemných komunikácií
Námestie SNP č. 1/29, 013 13 Rajecké Teplice



Č. j. 2922 /V/2014
V Rajeckých Tepliciach
Dňa: 16.03.2016

ORIGINÁL
DIA 13. KOPIA

24-03-2016

438

Stavebné povolenie

Stavebníčka: **Janka Kavecká, Do Dubu 477/49, 013 14 Kamenná Poruba – IČO 44 103 735**

Podala dňa 22.12.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnila dňa 30.12.2015,

objekty: **SO 02 Spevnené plochy, SO 05 Dopravné riešenie**
pre stavbu: „Záhradníctvo Kavecký, Rajecké Teplice“.

Mesto Rajecké Teplice, na úseku pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., rozhodol takto:

objekty: **SO 02 Spevnené plochy, SO 05 Dopravné riešenie**
pre stavbu: „Záhradníctvo Kavecký, Rajecké Teplice“.

V katastrálnom území	Rajecké Teplice
na pozemkoch parcelné č. KNC	625/3, 625/5, 625/6 KNC

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

01. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad I dňa 04.06.2012, pod č. j. 954/V/2012 územné rozhodnutie súčasťou, ktorého je aj situácia stavby v mierke M 1: 500.

- Spracovateľom PD je Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka, 4944*Z*12. Stavbu budú realizovať svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice, reg. č. op. 4270*SP*A1.

02. Základné údaje o objekte na stavbe podľa projektovej dokumentácie:

SO 02 Spevnené plocha

Prístupová komunikácia do areálu záhradníctva je z miestnej komunikácie z východnej strany, na spevnených plochách je navrhnutých päť parkovacích miest.

SO 05 Dopravné riešenie Vjazd a výjazd do areálu je navrhnutý s pripojením na výjazd z areálu Lesy SR, š.p. a následne cez betónový obrubník cestný uložený, na ležato. Pre zlepšenie výhľadu budú odstránené objekty brániace v rozhľade, drevené pletivo bude vymenené za priehľadné poplastované pletivo a následne bude osadené dopravné zrkadlo.

Súčasťou stavebného povolenia je situácia v mierke M 1:500 výkres číslo DS1, DS2.

03. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z. z. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

04. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

05. Na stavbe musí dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd pre manipulácie s ropnými látkami.

06. Pri stavbe musí prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto pozemky bez súhlasu vlastníkov.

07. Pri stavebnej musí činnosti zabrániť znečisťovaniu príslušných komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité očistenie.

08. Pred začatím musí zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať na príslušné pokyny a na ich ochranu.

09. Získaný materiál pri stavebných prácach, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, je potrebné odvieť na skládku, ktorá má povolenie, o čom predloží stavebník doklad na MsÚ.

10. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ (dodávateľ/stavebník) stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle § 43f stavebného zákona.

11. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín spĺňajúce parametre uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín uskutočniť v mimo vegetačnom období.

12. Stavebník dodrží podmienky dané vyjadreniami účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov sietí predložených v stavebnom konaní:

12.1 Obec Konská, Konská 410, 013 13 Rajecké Teplice vydala pod č. j. 418/2015 dňa 31.03.2015, k predmetnej stavbe dala nasledovné vyjadrenie:

Dňa 06.06.2011 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu: „Konská – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na stavbu STOKA „D2-2“, STOKA „D3-1“, STOKA „D3-2“, STOKA „D3“ STOKA BD“, STOKA „BD-1“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.7.2011. Rozhodnutie o predĺžení platnosti právoplatného stavebného povolenia vedené pod č. 1900/2013/819/Jan, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2013.

Stoka „BD“ PVC-DN 300 DL 1094 m prechádza cez KN parc. č. 625/3 KNC, parc. 625/4 k. ú. Rajecké Teplice a CKN parc. č. 2069/2 k. ú. Konská, ktorú je potrebné rešpektovať.

12.2 SEVAK, a.s. Žilina, vydal dňa 04.09.2013 pod č. 13957/2013/DJu vyjadrenie k PD pre SP: S predloženým PSP súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:

1/ V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

12.3 Slovak Telecom, a.s. Bratislava dal vyjadrenie č. 49984 12 Žilina dňa 14.03.2012. Na vami definovanom území sa nenachádzajú telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie.

12.4 Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 17.12.2015 pod č. j.OU-ZA_OCDPK-2015/045644/2/BIL súhlasné stanovisko k PD pre SP stavby „ Záhradníctvo Kavecký – úprava miestnej komunikácie a napojenie areálu“, bez zásadných pripomienok , pretože dopravné napojenie areálu záhradníctva nie je priamym prepojením na cestu I/64 (ako sme uviedli v rámci územného konania). Podmienkou je, že úpravou miestnej komunikácie nedôjde k zmene či narušeniu odtokových pomerov cesty I/64. Spôsob preplátovania MK v styku s cestou I/64 je potrebné odsúhlasiť so správcom komunikácie SSC IVSC Žilina(Ing. Hýľlová, tel. č. 0903 892 107). O určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/64 počas úpravy MK je potrebné požiadať tunajší úrad na základe projektu odsúhlaseného ODI Žilina. Počas prác je stavebník povinný minimalizovať vplyvy na bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste I/64, v prípade znečistenia vozovky je povinný bezodkladne zabezpečiť jej očistenie. V prípade zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je povinný v zmysle § -u 8 cestného zákona požiadať o vydanie povolenia tunajší cestný správny orgán.

12.5 OR PZ Žilina, ODI vydal dňa 15.03.2012 pod č. j. ORPZ-ZA-ODI1-56-071/2012 súhlasné vyjadrenie k PD Záhradníctvo Kavecký Rajecké Teplice – Úprava miestnej komunikácie a napojenie areálu.

12.6 SSC IVSC , M.R. Štefánika, 104/A, Žilina vydala vyjadrenie k PD dňa 28.12.2015 pod č. j. 4/2015/6470/43962, v ktorom súhlasí s navrhovaným riešením dopravného napojenia, pri splnení nasledovných podmienok uvedených v bodoch:

1. k stavebnej úprave existujúcej miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko jej majetkového správcu, ktorým je mesto Rajecké Teplice.
2. V mieste napojenia uvedenej miestnej komunikácie na cestu I/64 ostane stavebnotechnický stav tohto dopravného napojenia nezmenený.
3. Stavebník je povinný v tomto úseku cesty I/64 dodržať zachovanie odvodňovacieho systému v neporušenom stave.

4. Pri vykonaní stavebných prác nebude dochádzať k znečisteniu cesty I/64 v prípade jej znečistenia, je investor stavby povinný toto bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

5. Z dôvodu, že sa jedná o bezprostrednú blízkosť riešeného areálu pri ceste pri ceste I/64, nebude si majiteľ nárokovat náhradu škody, ku ktorej môže dôjsť prevádzkovou činnosťou cesty I/64.

6. Situáciu dočasného a trvalého dopravného značenia je nutné predložiť na odsúhlasenie na Okresný dopravný inšpektorát v Žiline.

7. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie cestného správneho orgánu, o ktoré je nutné požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

12.7 SSE-D, a.s. Žilina vydala vyjadrenie dňa 12.03.2012 pod č. P29202012020203/352 k bodu a podmienkam pripojenia: SSE-D, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nachádza.

12.8 LESY SR, š.p., odštepny závod Žilina vydal dňa 28.02.2012 pod č. j. Ž-6893/2012/0992 súhlas k výstavbe záhradného centra. Na hranici pozemkov bude vybudované opltenie z betónového muriva, na ktorého časť bude umiestnená konštrukcia fóliovníka. Zvod dažďovej vody bude vyústený mimo nášho pozemku.

12.8.1 LESY SR, š.p., odštepny závod Žilina vydal dňa 15.05.2012 pod č. j. Ž-91/2012/0992 nasledovné stanovisko:

- užívateľská hranica pozemkov medzi parcelami 625/2 a 625/5 bude zachovaná tak, ako je vybudované murované opltenie,

- jestvujúce opltenie, ktoré vybudovali Lesy SR, š.p., stavebník nadmuruje podľa dohody do výšky 2,0 m,

- jestvujúci vjazd do areálu Lesov SR, š.p., bol vybudovaný po vzájomnej dohode so stavebníkom a nebude sa meniť,

- stavebný objekt SO 01 – kotolňa, je umiestnený v tesnom kontakte s objektmi v našom vlastníctve, preto je potrebné odvod spalín zabezpečiť tak, aby neboli tieto objekty negatívne ovplyvňované splodinami z horenia,

- zvod dažďovej vody z objektov situovať mimo územia areálu v našom vlastníctve,

12.9 Mesto Rajecké Teplice súhlasí s umiestnením záhradného centra v k. ú. Rajecké Teplice na p. č. 625/3, 625/5, 625/6 KNC v za nasledovných podmienok:

- vynechania prístupovej komunikácie do areálu Lesov SR, š.p. OZ Žilina, jestvujúceho pneuservisu a budúceho záchranného parkoviska,

- za dodržania kladných záväzných stanovísk a vyjadrení od zainteresovaných orgánov, organizácií účastníkov konania a správcov sietí.

Stavbu realizovať počas pracovných dní a rešpektovať dni pracovného voľna a pokoja. Práce HSV a búracie práce nerealizovať v nočných hodinách. Mesto R. Teplice požaduje odsúhlasiť Plán organizácie výstavby v realizačnom projekte s pracovníkom mesta Rajecké Teplice s ktorým určí pracovný čas na stavbe.

Ďalej požadujeme: Dodržiavať § 127 ods. 1) Občianskeho zákonníka. Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by dostatočne opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom tienením a vibráciami.

Počas realizácie stavby zabezpečovať čistenie miestnej komunikácie, ak bola znečistená dodávateľom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s § 75 ods. 1, 3 (stavebného zákona) oprávnenou osobou podľa § 7 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a zákona NR SR č. 216/1996 Z. z. o komore geodetov a kartografov s tým, že za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Osobitné podmienky:

a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,

b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie,

c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,

d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Správa novovybudovaných objektov ostane vo vlastníctve stavebníčky.

Odôvodnenie:

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 31.03.2015 v zmysle § 61 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. v úplnom znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje a ani neohrozuje životné prostredie.

Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN SÚ Rajecké Teplice a aj v súlade s Doplnkom č. 7 k ÚPN SÚ Rajecké Teplice, ktorý bol odsúhlasený dňa 27.03.2008 Uznesením MZ č. 2/2008. Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj z hľadísk a v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené, týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby bol overený v stavebnom konaní a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povoľovacích podmienkach stavebného povolenia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať povolenie stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Mesto Rajecké Teplice, na úseku pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku. O odvolaní rozhodne Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, odbor s pôsobnosťou v obvode Žilina.



Katarína Hollá
Mgr. Katarína Hollá

primátorka mesta

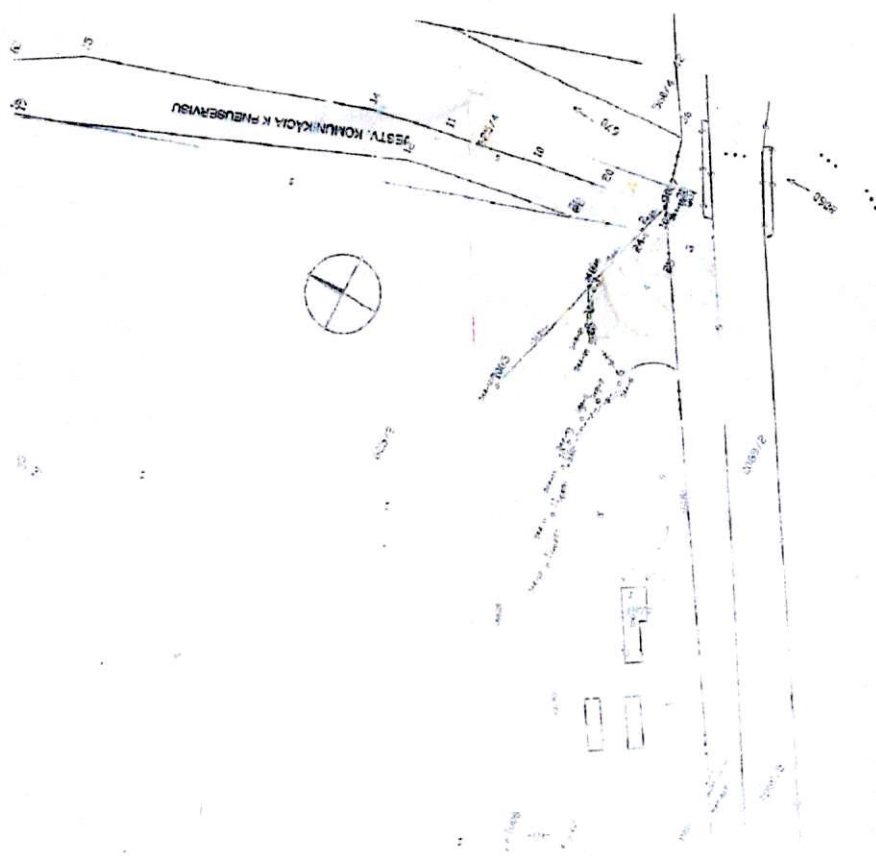
Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24-03-2016
pečiatka + podpis

Zvesené dňa :
pečiatka + podpis

Na doručenie: Účastníci konania:

1. Janka Kavecká, Do Dubu 477/49, 013 14 Kamenná Poruba
 2. Ing. Šparcová Zuzana, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice - projektant
 3. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka, 4944*Z*12
 4. Slovenská správa ciest, úsek dopr. plán. a tech. rozvoja, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 5. Slovenská správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
 6. Lesy SR, š.p., OZ Žilina, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
 7. Obec Konská, Konská 410, 013 13 Rajecké Teplice
- Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:**
8. SSE-D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 9. SPP - D, a.s. Bratislava, Mlynske Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 10. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Poštová č. 1, 010 01 Žilina
 11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
 12. OR PZ – ODI Žilina, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
 13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
 14. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
 15. Internetová stránka mesta Rajecké Teplice: www.rajecke-teplice.sk (Úradná tabuľa)
 16. Verejná vyhláška
 17. Spis

[illegible]

50