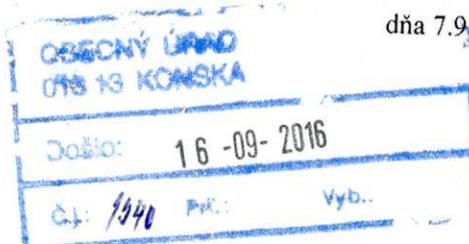


Obec Ďurčina

Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec

Č.j.: 12/1702/2016-
Č. záznamu: 12/1702/2016/UR/22-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 7.9.2016



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ďurčina, ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.7.2016 podal

Obec Kanská, Školská ulica 410/2,013 13 Kanská

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kanská - Odvodnenie areálu Základnej školy s materskou školou

na pozemku register "C" parc. č. 2104/6, 2081/1, 2106, 2225/25, 2225/29, 2225/31 v katastr. území Kanská.

Popis stavby:

- Dažďová kanalizácia - PVC DN 250 mm, dĺžky 101,0 m
- Prípojka od strešného zvodu - PVC DN 150 mm, dĺžky 6,0 m.
- Kanalizačné šachty, plastové Ø600mm (Š1, Š2, Š3, Š4)
- Drenáž - PVC DN 150 mm, 133m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2104/6, 2081/1, 2106, 2225/25, 2225/29, 2225/31 v katastrálnom území Kanská, ako je zakreslené na priloženom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Trasa : začína napojením do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie v miestnej komunikácii, križuje miestnu komunikáciu a chodník. Pri oplotení v šachte Š1 sa trasa lomí., križuje miestnu komunikáciu a v šachte Š2 sa znovu trasa lomí. Ďalej trasa pokračuje pozdĺž oplotenia školy po šachtu Š3, kde sa znovu trasa lomí do areálu školy. Šachtou Š4 v areáli školy je dažďová kanalizácia ukončená. V úseku medzi šachtami Š3 a Š4 je do kanalizácie zaústená prípojka od strešného zvodu z objektu školy. Do šachty Š4 je zaústené drenážne potrubie, ktoré je navrhnuté okolo športového ihriska; • hrdlové priame rúry z PVC, SN8; dažďová kanalizácia - PVC DN 250 mm, 101m, prípojka od strešného zvodu - PVC DN 150 mm, 6m; drenáž z flexibilných drenážnych rúr PVC DN 150 mm, 133m.
3. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby pre zariadenie staveniska sa vymedzí v ďalšom konaní a zakreslí sa do situačného výkresu po dohode s vlastníkmi dotknutých pozemkov.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 9.6.2016 pod č.4600024985 - • v predmetnej lokalite katastra obce Kanská podľa predloženej výkresovej situácie sa energetické zariadenia: nachádzajú - skrine, podperné body, nadzemné káblové vedenia VN, nadzemné a podzemné káblové vedenia NN, od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter) • Pri realizácii výkopových prác, neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník

- SSE-D z príslušnej - TP a RP, • pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej TP. • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D prizvať zástupcu SSE-D z príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenie bude vydané po predložení zápisu z kontroly. • V súbahu a križovaní zemných vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. • v lokalite sa môžu nachádzať vedenia tretích osôb
7. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 7.6.2016 pod č. TD/964/ZA/KÍ/2016 – v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody DN80, DN50 a plynové prípojky v miestnej komunikácii, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** • Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe objednávky, • stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením prác, • stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, • stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, • ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; kontrola bude zaznamenaná do stavebného denníka, • prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, • odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, • stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, • každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, • stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02, • stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, • stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, • stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod. **OSOBITNÉ PODMIENKY:** V prípade križovania kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,5 metra. Pri súbahu kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť min. 1 meter medzi povrchmi sietí;
8. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 6.6.2016 pod č.O16370010959/LKo - s navrhovanou stavbou súhlasí, • V miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod LT DN 150 mm a PVC DN 110 mm a verejná kanalizácia PVC DN 300 mm. • Pred zahájením zemných prác požadujeme v kolíznych úsekoch priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky (VP a KP) a vodomemé a revízne šachty (VŠ a RŠ). Vytýčenie cez objednávku vykoná naša organizácia • VP, KP, VŠ a RŠ sú majetkom napojených nehnuteľností. Informácie o týchto objektoch Vám poskytnú majitelia nehnuteľností. • v kolíznych úsekoch zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety chodníka poklopy verejných inžinierskych sietí. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pri kolaudácii stavby za prítomnosti pracovníka SeVaKu a.s. • Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1.5 m (do DN 500 mm vrátane) od pôdorysného bočného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany je zakázané znížovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

9. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 17.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/023600-002/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.
10. OU OSŽP EIA – stanovisko zo dňa 13.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/023599-002/Hnl - v zmysle zákona EIA navrhovaná činnosť nie je začlenená do prílohy č.8, a preto nie je predmetom posudzovania.
11. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 30.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/023598-002/Deb – súhlasí s vydaním rozhodnutia za splnenia pripomienok: • odpady vyprodukované počas stavby investor/dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; • výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy; • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
12. OU OSŽP ŠVS – záväzné stanovisko zo dňa 23.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/023596-002/Kri - umiestnenie predmetnej stavby je možné za splnenia nasledovných podmienok: • Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do povrchových vôd prostredníctvom výustného objektu, bude potrebné povolenie v zmysle ustanovení §21 ods.1 písm.d) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu, k žiadosti treba predložiť povolenie na osobitné užívanie vôd pre existujúcu dažďovú kanalizáciu BT DN400 a súhlas správcu existujúcej dažďovej kanalizácie, • k dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku
13. SVP, š.p., OZ Piešťany – vyjadrenie zo dňa 21.6.2016 pod č. CS SVP OZ PN 1916/49/CZ17318/2016 - súhlasí s odvodnením areálu do existujúcej dažďovej kanalizácie bez pripomienok.
14. Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
15. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 27.7.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6.9.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stanoviská oznámili: SSE-D a.s., SPP-D a.s., SeVaK a.s., Tcom a.s., Okresný úrad, OSŽP - ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, SVP š.p. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: Obec Konská, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčina, Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..

Ján Čerňan
starosta obce Ďurčina

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 16 -09- 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.


OBEC KORSKÁ
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice
-1-

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Obec Korská, Korská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice
vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina

Okresný úrad, OSŽP - ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina

SVP š.p., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany

Obec Ďurčina, Ďurčina súp. č. 77, 015 01 Rajec

PROZIS s.r.o., Závodská cesta súp. č. 4, 010 01 Žilina