

# Obec Kinská

Obecný úrad v Kinskkej, Školská 410/2, 013 13 Kinská

Č.j.: 12/506/2017-  
 Č. záznamu: 12/506/2017/UR/11-Ja  
 Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
 Tel: 041/5076515  
 E-mail: dita.jarinoval@rajec.sk

dňa 20.2.2018

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kinská, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 4.5.2017 podal

**Radoslav Betinský, Lipová 157/6, 015 01 Rajec,  
 Monika Betinská, Lipová 157/6, 015 01 Rajec**

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

### Novostavba zrubového rodinného domu

na pozemku register "C" parc.č.460, 444/2, 444/3, 563/14, 2060/1 v katastrálnom území Kinská.

#### Popis stavby:

- Rodinný dom
- elektro NN prípojka
- vodovodná prípojka a studňa
- kanalizačná prípojka a ČOV
- Premostenie - bude slúžiť ako účelová komunikácia
- Pravobrežný oporný múr
- Oplotenie
- Protipožiarny múr pozdĺž hranice pozemkov 452 a 462, k.ú. Kinská

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č.460, 2060/1, 563/14, 444/2, 444/3 v katastrálnom území Kinská, ako je zakreslené na priloženom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500 a to :
  - Rodinný dom, vodovodná prípojka a studňa, - na pozemku register "C" parc.č.460, k.ú. Kinská.
  - kanalizačná prípojka a ČOV - na pozemku register "C" parc.č.460, 2060/1, k.ú. Kinská,
  - premostenie - na pozemku register "C" parc.č.2060/1, k.ú. Kinská,
  - oporný múr - na pozemku register "C" parc.č.460, 2060/1, k.ú. Kinská,
  - oplotenie - na pozemku register "C" parc.č.460, k.ú. Kinská - pozdĺž hraníc susedných pozemkov register "C" parc.č.462, 459,452, k.ú. Kinská,
  - elektro NN prípojka - na pozemkoch register "C" parc.č.460, 2060/1, 563/14, 444/2, 444/m3, k.ú. Kinská.
  - protipožiarny múr pozdĺž hranice pozemkov 452, k.ú. Kinská a 462, k.ú. Kinská
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby bude v ďalšom konaní vyčlenený pozemok pre zariadenie staveniska.
3. Odstupové vzdialenosti RD : od pozemku register "C" parc.č.452, k.ú. Kinská:4,60m, od pozemku register "C" parc.č.459, k.ú. Kinská:min.7,19m, od pozemku register "C" parc.č.462, k.ú. Kinská: min.3,15m , zastavaná plocha 175m<sup>2</sup> / z toho terasa cca 85m<sup>2</sup>/, obytná plocha 125m<sup>2</sup>, úžitková plocha 196m<sup>2</sup>, výška stavby – 7.70m od ±0,00, stavba nebude strechou a dažďovými zvodmi presahovať nad susedné nehnuteľnosti
4. Stavba : Rodinný dom nepodpivničený, zrubová stavba, strecha stanová, sklon 37° a 27°, krytina Bramac: 4izby, napojenie na vodu – vodovodná prípojka z navrhovanej studne, elektrická prípojka –z exist. NN siete

- vzdušná, vedená po exist. stĺpoch NN siete so súhlasom ich vlastníka, na pozemku stavebníka bude umiestnený jeden nový stĺp, odkanalizovanie do novovybudovanej ČOV kanalizačnou prípojkou s odvedením prečistených vôd do Porubského potoka, dažďová voda zo strechy a spevnených plôch zvedená do vsaku – na pozemku stavebníka, vykurovanie –na pevné palivo, parkovanie na pozemku stavebníka, prístupová cesta vedená z komunikácie pozemky register "C" parc.č.2079, k.ú. Konská po novo navrhovanom premostení Porubského potoka. Premostenie – ponad Porubský potok k parc.č.460, k.ú. Konská v riečnom kilometri toku 1,900. Profil premostenia - kolmá šírka v dne 6.00m, výška 1,65m, prietokný profil premostenia prevedie  $Q_{100}=43\text{m}^3/\text{s}$ . Ľavá podpera premostenia bude tvorená existujúcim oporným múrom, ktorý je vo veľmi dobrom stave. Pravá podpera - základ šírky 1.2m osadený v hĺbke 0,8m. Mostovka je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska. Premostenie bude slúžiť ako účelová komunikácia skup.2 pre zafazovanie dvojnápravou 2x100KN Oporný Múr : Pravobrežný oporný múr je navrhnutý monoliticky z betónu C 25/30, vystužený sieťovinou 0 8,0 mm - oká 100x100 mm prekladaný kameňom, aby ochránil majiteľa pozemku (parcela č. KN 460) pred veľkými vodami a to do výšky väčšej ako je  $Q_{100}=43,0\text{ m}^3/\text{s}$  (čo je výška múru 1,45 m, pri výtoku 1,65 m). Toto bude zabezpečené za podmienky, že na oporný múr v toku, pri vtokovej časti (roh parcely) bude nadväzovať oporný múr oplatenia osadený 0,80 m pod úroveň existujúceho rastlého terénu, celkovej výšky 1,65 m a dĺžky 23,0m. Rovnaký oporný múr pre oplatenie je navrhnutý aj na výtoku. Oba oporné múry pre oplatenie budú hrúbky 0,30 m vystužené sieťovinou 0 88,0 mm - oká 100x100 mm so základom šírky 0,40 m. Začiatok a koniec oporného zo strany toku bude zabezpečený záhozom na sucho na nasmerovanie vôd do existujúceho toku. Oplatenie: bude osadené na oporných múroch, resp. na betónových pätkách 400/400/800 mm a skopíruje hranicu pozemku parc.č.KN-C 460 v k. ú. Konská. Oplatenie je navrhnuté z oceľových stĺpikov D 50x3 mm celkovej dĺžky 1 900 mm, ktoré na spodnom konci budú opatrené kotviacimi pásovinami 70x5 mm, dĺžky 200 mm. Mimo oporného múru budú oceľové stĺpiky zabetónované do základových pätiiek rozmerov 400/400 mm do hĺbky 800 mm. Oceľové stĺpiky budú od seba vzdialené po 3 000 mm. Na oceľové stĺpiky bude pomocou troch radov poplastovaných napínacích drôtov natiiahnuté poplastované pletivo (Zn+PVC) s okami 40x40 mm, výšky 1800 mm z drôtu D=2,5 mm.
5. V zmysle požiarneho projektu vypracoval Ing.Roman Pikor, špecialista požiarnej ochrany – je na hranici pozemku navrhnutý protipožiarly múr /výška 2.10m/ pozdĺž hranice pozemkov 452, k.ú. Konská /18m/ a 462, k.ú. Konská /23.50m/
  6. Na streche RD budú osadené zachytávače snehu v takom rozsahu aby sneh neskĺzaval zo strechy na susedné pozemky a riny s dažďovými zvodmi vyvedené na pozemok stavebníka
  7. Vjazd bude navrhnutý tak, aby povrchové vody z pozemku nestekali na príľahlú komunikáciu a aby technické riešenie neobmedzovalo premávku na príľahlej komunikácii.
  8. Odpadová voda bude odvedená do čističky odpadových vôd a z nej následne do recipientu Porubský potok
  9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
  10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
  11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, tepelnotechnické a statické posúdenie stavby.
  12. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  13. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu /pozemok register "C" parc.č.2079, k.ú. Konská/ cez novo navrhované premostenie Porubského potoka.
  14. SPF – stanovisko pod č. SPFZ/2016/126737, SPFS/2016/32090 - SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej stavby na pozemku neznámeho vlastníka /NV/ v zmysle PD za podmienok:
    - na dotknutý pozemok NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastrí nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF
    - v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
    - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV
    - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
  15. Obec Konská - vyjadrenie zo 17.3.2017 pod č. 372, 373/2016 - CKN parcela č.460 záhrada o výmere 798 m<sup>2</sup> zapísaná na I.V č. 1126 v kat. území Konská v zmysle schváleného ÚPN-0 Konská je určená na stavebné účely. Výstavbu premostenia s oporným múrom je potrebné realizovať v zmysle vyjadrenia Slovenského

- vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., č. budovy 1/97 Nímnica č. CZ 13915/2015 zo dňa 25.05.2015. Obecné zastupiteľstvo obce Kónská dňa 31.08.2012 uznesením č.5/2012, bod 1, písm. g schválilo VZN č.19 o záväznej časti územného plánu obce Kónská. Nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 18.09.2012. S výstavbou ekologickej ČOV pre novostavbu RD súhlasíme.
16. OU PLO – stanovisko zo dňa 29.6.2017 pod č.OUZA-PLO2017/027776-02/Sá – nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby RD v katastrálnom území Kónská na pozemku parc.č.CKN 460 druh záhrady o výmere 798m<sup>2</sup> za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 ods.1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon11/ na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
17. Tcom a.s.- vyjadrenie zo dňa 29.4.2017 pod č. 6611712028, 6611712029 - záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zák.č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa vyjadrenia, Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398 . V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011Z.z. o elektronických. komunikáciách v p.z.
18. SeVaK a.s. -vyjadrenie zo dňa 15.11.2016 pod č. 0163 70022205/MKn/JHo - v danej lokalite SeVaK a.s. neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, vyjadrenie zo dňa 13.6.2016 pod č.016370011419/LKo - vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu - K predmetnej stavbe „Premostenia ponad Porubský potok“ nemá pripomienky. V predmetnej lokalite sa v súčasnej dobe nenachádzajú inžinierske siete v správe SeVaK, a.s a záujmové územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme vodných zdrojov v správe SeVaK, a.s.
19. SSE-D a.s. – • vyjadrenie zo dňa 3.1.2017 pod č.4300057236/5 - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s., KN 460, Kónská - V predmetnej lokalite sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. , orientačná trasa vedení priložená ako prílohu vyjadrenia, v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať P.D. elektrickej prípojky a zaslať na odsúhlasenie na SSE-D-a.s. Požadovaný istič 3x32A.Platnosť vyjadrenia je 12 mesiacov odo dňa vystavenia. • vyjadrenie zo dňa 15.6.2016 pod č.4600025183 - v blízkosti parcely 2060/1 nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, orientačná trasa vedení priložená ako prílohu vyjadrenia, Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku Stredisko údržby Žilina - okolie. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z pracoviska Stredisko údržby Žilina - okolie na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

20. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.5.2016 pod č. TD/869/ZA/AŠ/2016, TD/869/ZA/AŠ/2016– v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú. Súhlasí s umiestnením stavby bez pripomienok
21. SVP š.p. – • vyjadrenie zo dňa 25.5.2015 pod č.CZ13915/2015 - súhlasí za nasledovných podmienok: práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov, povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku, stavebník bude povinný udržiavať prietočnosť mostu na vlastné náklady, dodržať parametre mostu z PD, k odovzdaniu staveniska, pred započatím prác prizvať správcu vodného toku, Ing. Gábor, • vyjadrenie zo dňa 13.4.2017 pod č. /8380/230/2016 - S predloženým projektom súhlasíme iba v prípade, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a objekt bude celoročne obývaný. Odporúčame limitovať ukazovateľ BSK5 na odtoku z ČOV:BSK5 p 20 mg/l, kontrolu vzoriek odporúčame vykonávať v súlade s príl.č.7 nariadenia vlády č.269/2010 Z.z., Z technicko-prevádzkového hľadiska: V zmysle vyhlášky je vodný tok Porubský vodohospodársky významný vodný tok, hydrologické číslo poradia: 4-21-06, číslo v správeovstve: 104, KN-C p. č. 2060/1, druh pozemku vodná plocha, bez založeného LV, KN-E p.č. 2240/1, druh pozemku vodná plocha, LV č. 1802 (SVP, š.p.), k. ú. Korská.S vyústením OV do vodného toku Porubský potok súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok: ČOV bude umiestnená min. 5.0 m od brehovej čiary vodného toku. Odpadné potrubie z ČOV zaústiť max. pod uhlom 60° v smere vodného toku. Po realizácii okolitý terén uviesť do pôvodného stavu. Začiatok prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť Správe povodia stredného Váhu I Púchov, nášho zástupcu prizvať k preberaciemu konaniu - Ing. Gábor č. t. 0903 403 220, Miesto vyústenia je potrebné zamerať (z dôvodu vodohospodárskej evidencie výustných objektov v súlade s §48 ods.4 vodného zákona) a projekt skutočného vyhotovenia odovzdať aj v digitálnej forme (dgn, dwg.) Správe povodia stredného Váhu i Puchov, pri kolaudačnom konaní. Na pozemky vo vlastníctve SVP š.p. do doby kolaudácie stavby uzatvoríť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku OZ Piešťany. Spravovanie výustného objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení §47 ods.3 a §53 vodného zákona. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
22. SRZ – vyjadrenie zo dňa 15.3.2016 pod č. 496/343/16 – OTV súhlasí s predloženou dokumentáciou pri za dodržania nasledujúcich podmienok: Pri betonárskych prácach, ukladaní betónových zmesí postupovať zvlášť opatrne, aby nedošlo k mimoriadnemu zhoršeniu kvality vody s následným úhynom rýb. Stavebné práce, pri ktorých sa bude zasahovať do toku požadujeme vykonať v termíne od 15. 03. do 30. 09., a to kvôli neresu a následnej inkubácii ikier lososovitých rýb. Začiatok prác, pri ktorých sa bude zasahovať do toku požadujeme ohlásit' najmenej tri dni vopred rybárskemu hospodárovi MsO SRZ Žilina p. Miroslavovi Janurovi na tel.č. 0903 605 118. V prípade úhynu vodných organizmov následkom stavebných prác bude požadovať náhradu vzniknutej škody.
23. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 6.7.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/029608-002/Kri - podmienky súhlasu: Práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku. Stavebník bude povinný udržiavať prietočnosť mostu na vlastné náklady. Dodržať parametre mostu z PD. K odovzdaniu staveniska a pred započatím prác na objekte prizvať správcu vodného toku, Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220. Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov (ohlásenie drobnej stavby, stavebné povolenie a pod.), do jedného roka od vydania súhlasu. Tento súhlas vydaný podľa §27 ods.1 písm.a) vodného zákona sa považuje v zmysle §73 ods.17 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. článok 18 ods. 9, a vydáva sa k uskutočneniu stavby, pre ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.
24. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 6.7.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/029610-002/Kri - Umiestnenie a realizácia predmetnej stavby „Domová čistiareň odpadových vôd na parcele č. KN C 460 Korská“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok: • V uvedenej lokalite sa nenachádza verejná splašková kanalizácia, resp. nie je možné splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu •Stavebný objekt „čistiareň odpadových vôd“ má v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona •V súlade s §36 ods.4 vodného zákona sa stavba čistiarne odpadových vôd povolí ako dočasná stavba t.j. do doby kolaudácie - povolenia na trvalé užívanie verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite obce Korská • Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm.c) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, ktoré je časovo obmedzené a ktoré k prevádzkovaniu zariadenia vyžaduje okrem riadnej a pravidelnej údržby (servisu) aj pravidelné odbery vzoriek odpadových vôd a ich vyhodnocovanie

- akreditovaným laboratóriom • K žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné predložiť aj hydrologické údaje o vodnom toku, ktoré poskytuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMU) Bratislava • K dokumentácii stavby sa vyjadril správca vodného toku - Porubský potok (SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku 3/834, 921 80 Piešťany - vyjadrenie č. CZ.10764/8380/230/2016 zo dňa 13.04.2016). Všetky podmienky správcu vodného toku budú plne rešpektované • Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, v príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu. • Na umiestnenie predmetnej stavby „Domová čistiareň odpadových vôd na parcele č. KN C 460 Korská“ bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona • Toto vyjadrenie podľa §28 vodného zákona sa v zmysle §73 ods.17 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č.50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.
25. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 10.11.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/044642-002/Kri - Stavba „Premostenie na Porubskom potoku k parcele č. KN 460“ spolu so súvisiacimi objektmi (Úprava toku, Pravobrežný oporný múr, Oplotenie), bude predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu v zmysle ustanovení stavebného zákona. Na uskutočnenie stavby „Premostenie na Porubskom potoku k parcele č. KN 460, k. ú. Korská“ križujúcej vodný tok - Porubský potok par. č. KN 2060/1 v katastrálnom území Korská v r.km toku 1.900, vydal orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu súhlas v zmysle §27 ods.1 písm.a) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/029608-002/Kri zo dňa 06.07.2016., Toto vyjadrenie podľa §28 vodného zákona sa v zmysle §73 ods.17 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č.50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.
26. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 7.11.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/043740-002/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: •prípadný, nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní), •všetky práce dotýkajúce sa vodného toku Porubský potok, ktoré môžu spôsobiť zakalenie predmetného vodného toku, budú realizované mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb - odporúčame komunikovať s organizáciou SRZ, Rada Žilina •stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu
27. Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
28. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### Odôvodnenie:

Dňa 4.5.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.6.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Tcom a.s., SPP-D a.s., SeVaK a.s., Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Okresný úrad, OSŽP OPaK, Okresný úrad, OSŽP ŠVS, SVP š.p., SRZ. Po posúdení PD bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania a následne boli účastníci o tomto doplnení oboznámení s určením lehoty na vyjadrenie sa.

Stavebný úrad zaisťoval vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Radoslav Betinský, Monika Betinská, Lenka Klocháňová, Jozef Zmrhala, Ivan Karnaus, Ing. Kamil Puvák, SPF, Vladimír Maniak, Ľubica Maniaková, František Maňak. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Školská 410, 013 13 Kanská v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



491  
Ing. Janka Stupňanová  
starostka obce Kanská

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, celkom 160.00 € bol zaplatený dňa 4.5.2017.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená projektová dokumentácia pre územné konanie

#### Doručí sa:

Radoslav Betinský, Lipová súp. č. 157/6, 015 01 Rajec  
Monika Betinská, Lipová súp. č. 157/6, 015 01 Rajec  
Lenka Klocháňová, Kvačalova súp. č. 1217/51, 010 04 Žilina  
Anna Zmrhalová, Krivín súp. č. 711/6, 015 01 Rajec  
Ivan Karnaus, Kanská súp. č. 186, 013 13 Rajecké Teplice  
Ing. Kamil Puvák, Javorová súp. č. 3071/4, 010 07 Žilina  
SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina  
Vladimír Maniak, Kanská súp. č. 164, 013 13 Kanská  
Ľubica Maniaková, Kanská súp. č. 164, 013 13 Kanská  
František Maňak, Kanská súp. č. 163, 013 13 Kanská  
Tecom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina  
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava  
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina  
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, M.R.Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina  
SVP š.p., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany  
SRZ, A.Kmeť'a súp. č. 20, 010 01 Žilina  
Obec Kanská, Školská súp. č. 410/2, 013 13 Kanská

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: - 8 -03- 2018 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

  
**Obec Kanská**  
Školská ulica 410/2  
013 13 Kanská