

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 19 OBCE KONSKÁ

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KONSKÁ

Obecné zastupiteľstvo v Konskej na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zákonov vydáva všeobecne záväzné nariadenie **o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kanská**

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kanská (ďalej aj len Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Konskej č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Kanská, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 2, odsek 12 sa dopĺňa o funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku s označením **F** nasledovne :

12. Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R a **F** vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v článku 3, odsek 2.

Ostané ustanovenia článku 2 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text článku 3, odsek 2 sa dopĺňa o ustanovenie písmena **s)** nasledovne :

s) územie s označením F – verejný priestranstvá

s1) Za toto územie považovať plochu vymedzenú v centre obce pre umiestnenie verejného priestranstva s námestím.

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text článku 6, odsek 7 sa z dôvodu zmien v označovaní ciest III. triedy na území SR nahrádza novým textom nasledovne :

7. Rešpektovať pre cestu III/2108 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.

Text článku 6 sa ďalej dopĺňa o ustanovenie odseku **15** nasledovne :

15. Akceptovať navrhovanú plochu verejného priestranstva v centre obce pre umiestnenie námestia.

Ostatné ustanovenia článku 6 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text článku 7, odsek 2 sa dopĺňa o ustanovenia písmen **f)** a **g)** nasledovne :

f) prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

g) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostanice vo vlastníctve SSE a.s.

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia článku 8 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov **14, 15 a 16** nasledovne :

14. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vyplývajúce z Metodického usmernenia MDVRR SR k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 aplikované na územie obce Kanská:

- a) opatreniami voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do príľahlej krajiny.
- b) opatreniami voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,
- c) opatreniami voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

- d) opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom.
16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónového žiarenia.

Ostatné ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 11 sa dopĺňa o ustanovenie odseku **10** nasledovne :

10. V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Porubský potok v šírke min. 6,0m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a 5m od brehovej čiary bezmenných prítokov.

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 12 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 13, odsek 2, písmeno a) sa dopĺňa o ustanovenia **a4)** a **a5)** nasledovne:

2. Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre:

a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :

a4) IBV „Nižné Kapustníská“

a5) IBV „Podstránie“

Ostatné ustanovenia článku 13 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb v kategórii ostatné verejnoprospešné stavby sa dopĺňa o verejnoprospešnú stavbu č. **27** nasledovne :

Ostatné

(27) Verejné priestranstvo – námestie v centre obce.

Ostatné ustanovenia článku 14 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Kanská.

Článok 15

Uloženie dokumentácie a jej účinnosť

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kanská uložená na Obecnom úrade v Kanskej, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kanská sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská uznieslo dňa uznesením č. ../2018, bod ..., písm. ...) .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

VYVESENÉ: 06.09.2018

ZVESENÉ: