

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 304615)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

V zastúpení:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

36 421 561

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.

JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

V zastúpení:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

31 335 004

Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I., oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B

Mgr. Veronika Polláková, právnik odboru vymáhania pohľadávok
Mgr. Silvia Prielomková, právnik odboru vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(zasadacia miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

14.09.2016

Čas otvorenia dražby:

08:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

3. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – rodinný dom s.č. 120 s príslušenstvom postavený na parc. č. 356, garáž bez súpisného čísla postavená na parc. č. 357/2 a pozemok registra „C“ na parcele č. 356, 357/1 a 357/2, v k. ú. Konská, okres Žilina, zapísaný na LV č. 614, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu
dražby:

nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci: Kónská
katastrálne územie: Kónská
okres: Žilina
list vlastníctva: LV č. 614
dom súpisné číslo: 120, postavený na parc. č. 356
druh stavby: 10 – Rodinný dom
garáž bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 357/2
druh stavby: 7 – Garáž bez súpisného čísla
parcela registra „C“ číslo:
356, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m²,
357/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m²,
357/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²,
vo vlastníctve: RNDr. Andrea Kuchtová, rod. Kuchtová, nar.
10.10.1987, bytom Ochodnica č. 26, 023 35 Ochodnica, v
spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

RODINNÝ DOM S. Č. 120 V K. Ú. KONSKÁ

Rodinný dom súp. č. 120 je stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a podkroviem, postavený na parc. KN-C č. 356. Pozostáva z miestností tvoriacich jednu bytovú jednotku. Doklady o veku pôvodného rodinného domu sa nezachovali. Vek rodinného domu je určený na základe kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu rodinného domu. V roku 2001 na základe stavebného povolenia prebehla rekonštrukcia, prístavba a nadstavba podkrovia. Z pôvodného rodinného domu bol zachovaný len jeden obvodový múr. Výstavba objektu: Údaj o začiatku užívania obytného domu je prevzatý zo stavebného povolenia so začatím užívania po 2 rokoch od jeho vydania na rok 2001. Celková životnosť murovaného rodinného domu je určená znalcom na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Z dispozičného hľadiska objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovia. Na prízemí sa nachádza závetrie, zádverie, šatňa, chodba, sklad, predsieň, kuchyňa, špažza, obývací izba, WC, kúpeľňa, spálňa, schodište a terasa. V podkroví sa nachádza hala, sklad, izba 4x, kúpeľňa, WC, balkón.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

Zakladové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové steny suterénu sú murované. Hrúbka stien je do 500 mm. Deliace konštrukcie sú murované priečky z tehál. Vodorovná konštrukcia je monolitická, železobetónová doska s rovným podhľadom a v podkroví tvorí strop drevený trámový s rovným podhľadom. Schodisko sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva. Krov je drevený väznicový sedlový. Krytina na krove je pálených škridli - Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapetné plechy sú z hliníkového plechu s úpravou komaxit. Fasáda - vonkajšia omietka je na báze umelých látok so zateplením polystyrénom. Vnútorne povrchy stien sú vytvorené z hladkých

vápenno cementových hladkých omietok. Keramické obklady sú vyhotovené nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach. Podlahy sú v obytných miestnostiach je drevená plávajúca, v kuchyni, WC 2x, kúpeľni 2x, v chodbe, zádverí, predsieni, kuchyni a špajzy je keramická dlažba. Okná drevené EURO s izolačným dvojsklom, v podkroví sú aj strešné okná Velux na oknách sú vnútorné žalúzie. Vnútorné dvere plné drevené z masívu osadené do drevených zárubní, v podkroví drevené z masívu osadené do oceľových zárubní, vchodové sú drevené EURO. Stavba je vykurovaná ústredným kúrením prostredníctvom kondenzačného kotla závesného na plyn umiestneného v kúpeľni. Rozvod teplej a studenej vody je vedená v plastovom potrubí z kotla ÚK. Rozvod vnútornej kanalizácie je vedený v plastovom potrubí. Elektroinštalácia je na prízemí motorická aj svetelná, v podkroví len svetelná s automatickým istením. Vybavenie sanitou je realizované v štandardnom vyhotovení - rohová plastová vaňa a keramické umývadlo, keramický obklad stien a vane, batérie sú pákové. Záchod je splachovací combi, s keramickým umývadlom a obkladom stien. V podkroví je kúpeľňa s plastovou vaňou, keramickým obkladom bočnej steny, keramickým umývadlom, keramickým obkladom stien a ž po strop, batérie sú pákové. Vo WC v podkroví sa nachádza splachovacie WC combi, keramické umývadlo, keramický obklad sien, batéria je páková. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, zabudovaná plynová platňa, zabudovaná el. rúra, digestor, nerezové drezové umývadlo s odkladacou plochou, keramický obklad pri kuchynskej linke.

Vybavenie objektu: rozvod TV a telefónu. Balkón nad 5 m².

GARÁŽ NA PARC. Č. 357/2

Základy sú z betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hrúbky do 30 cm. Krov je sedlový, pokrytý asfaltovým šindľom. Strop železobetónový s rovným podhladom. Vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok. Vnútorná je vápennocementová hladká. Okno drevené zdvojené. Vráta drevené otváracie. Podlahy z cementového poteru. Elektroinštalácia len svetelná.

BAZÉN

Bazén bol vybudovaný ako laminátový a bol realizovaný v roku 2005. Životnosť bazéna je stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

POZEMKY

Predmetom sú pozemky situované v krajnej časti obce Konská, obec Konská, okres Žilina. Pozemok parc. KN-C č. 356 je zastavaný dvojpodlažným rodinným domom. Pozemok parc. KN-C č. 357/2 je zastavaný samostatne stojacou garážou vedľa objektu a pozemok parc. KN-C č. 357/1 tvorí záhrada okolo domu a predzáhradka pred domom. Pozemky sú s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru a to na elektriku, telefón, plyn, kanalizáciu a vodu. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu pozemku má jeho poloha

v rámci sídelného útvaru a dopravná dostupnosť autobusom, vlakom alebo vlastným autom do Žiliny do 15 min.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 614

Na podiel vlastníka Kuchtová Andrea - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004, na stavbu domu č.s. 120 na C KN parc.č. 356, stavbu garáže na C KN parc.č. 357/2 a C KN parcely č. 356, zastavané plochy a nádvoria - 144 m², C KN parc.č. 357/1, zastavané plochy a nádvoria - 242 m², C KN parc.č. 357/2, zastavané plochy a nádvoria - 25 m², podľa č. V 7356/14 z 24.09.2014 - 211/14, 262/14, 275/14, 2627/15;

Z - 9088/2015 - Oznámenie o pristúpení k výkonu záložného práva predajom nehnuteľností založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, P.O.Box 48, 829 48 Bratislava 25, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na C KN parc.č. 356 - 144 m², C KN parc.č. 357/1 - 242 m², C KN parc.č. 357/2 - 25 m², všetky zastavané plochy a nádvoria a stavby: rodinný dom č.s. 120 na C KN parc.č. 356 a garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 357/2 - 2627/15.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

134.000,- €

06/2016 zo dňa 17.02.2016

Ing. Marek Taška, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

107.200,- €

Minimálne prihodenie:

1.000,- €

Dražobná zábezpeka:

20.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 304615 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 24.08.2016 o 10:00 hod.
2. 09.09.2016 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917/450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 120, v OBCI KONSKÁ. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca

povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do

notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

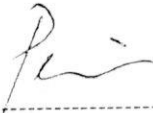
JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:



Mgr. Veronika Polláková
právnik odboru vymáhania pohľadávok



Mgr. Silvia Prielomková
právnik odboru vymáhania pohľadávok

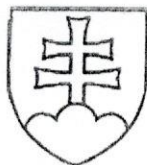
Za dražobníka:

LICITOR

LICITOR group, a.s., Ústredná č. 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561 IČ DPH: SK 202 1857 310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti

VYVEJENÉ: 15-08-2016



OSVEDČENIE

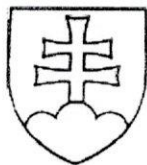
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Veronika Polláková**, dátum narodenia **18.2.197** bytom **Bratislava, Jozefa Čigera hranského 1634/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:) ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 8.8.2016



Paulína Petöová
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Silvia Prielomková**, dátum narodenia **23.6.1988**, r.č. ytom **Bratislava, Brančská 3108/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:) ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 8.8.2016



Paulína Petöová
pracovník poverený notárom