Obec Konská

Obecný úrad v Konskej, Konská 410, 013 13 Rajecké Teplice

Č.j.: 12/348/2014- dňa 30.4.2014
Č. záznamu: 12/348/2014/ST/28-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Konská, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.3.2014 podal

Marek Vereš, 013 13 Stránske 67,
Eva Verešová, 013 13 Stránske 67

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í
na stavbu

Rodinný dom

na pozemkoch register "C" parc. č. 1101/115, parc. č. 1101/116, v katastrálnom území Konská.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom
- kanalizačná prípojka a žumpa
- vodovodná prípojka a studňa

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1101/115, 1101/116, v katastrálnom území Konská tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti RD – od EKN parc.č.1101, k.ú. Konská – 1,00m, od CKN parc.č.1101/6, k.ú. Konská – 2,40m, od parc.č.2104/5, k.ú. Konská – 14,00m, zastavaná plocha – 106m2, obytná plocha – 42m2, úžitková plocha 93m2 , výška stavby – 3,20/7,00m.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Marek Vereš, 013 13 Stránske 67 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Stavba: Novostavba rodinného domu, 1 b.j., jednopodlažný, čiastočne podpivničený, pultová strecha, 3izby, napojenie na siete – elektro/samostatným povolením/, voda – studňa/samostatným povolením/ odkanalizovanie do žumpy, parkovanie – na pozemku stavebníka, vykurovanie –elektrické, krb
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Marek Vereš, 013 13 Stránske 67
10. Okresný úrad, OSŽP, OPaK – vyjadrenie zo dňa 13.1.2014 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania podmienok vo vyjadrení
11. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.11.2013 -v lokalite sa nachádzajú nadzemné vedenia VN, TS v majetku SSE D a.s., dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. č.251/2012 Z.z. a STN- VN vzdušné 10m na každú stranu, VN a NN zemné 1m na každú stranu, pri realizácii neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, vyjadrenie pod č.4300008990 zo dňa 27.3.2014 –súhlas k el. vykurovaniu, za dodržania podmienok 1.-10. vo vyjadrení a vyjadrenie k stavebnému konaniu / dodržať podmienky 1.-3. vyjadrenia a všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela.
12. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.1.2014 - v záujmovom území stavby sa nenachádzajú siete vo vlastníctve SPP D a.s.
13. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.1.2014 -v záujmovom území sa nenachádzajú t.č.podzemné vedenia v správe SeVaKu a.s., súhlasí s osadením stavby
14. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.1.2014 - súhlasí bez pripomienok
15. Obec Konská - zo dňa 24.9.2013 - uvedená parcela je mimo zastavaného územia, v územnom pláne - obytné plochy vo výhľade , nie je dobudovaná prístupová komunikácia, prístup je z časti vedený poľnou cestou stavebník si musí vybudovať inžinierske siete a spevniť komunikáciu na vlastné náklady
16. Okresný úrad, PLO – rozhodnutie zo dňa 24.3.2014 - odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu pre účel výstavby RD o výmere 438m2, CKN parc.č.1101/116, 1101/115, k.ú. Konská
17. Orange Slovakia - a.s. vyjadrenie zo dňa 30.1.2014 -nedôjde k styku s PTZ
18. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
20. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
21. Likvidáciu prebytočného stavebného a výkopového materiálu zabezpečiť na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch
22. Odkanalizovanie – žumpa – ku kolaudácii dokladovať nepriepustnosť
23. Voda – vodovodná prípojka k existujúcej studni – ku kolaudácii dokladovať zdravotnú nezávadnosť
24. Studňa nie je predmetom stavebného povolenia, bola povolená samostatným povolením pod č.350/2014
25. Prípojka NN nie je predmetom konania, bola povolená samostatným povolením 3.4.2014 pod č.349/2014
26. Na streche budú osadené lapače snehu a dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka
27. Prístupová cesta bude vedená po pozemku parc.č.2104/5, k.ú. Konská, prípadné spevnenie konzultovať s obcou Konská
28. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
29. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
30. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
31. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
32. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
33. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)

Odôvodnenie:

Dňa 31.3.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie bolo doručené aj formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.4.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.
Stanoviska oznámili: Okresný úrad, OSŽP, OPaK ; SSE-D a.s. ; SPP-D a.s. ; SeVaK a.s.; Tcom a.s. ; Orange Slovakia a.s.; OU PLO, Obec Konská
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: Marek Vereš, Eva Verešová, Štefan Hodas, Ľudovít Minárik, Pavlína Davidiková, Rudolf Davidík, Pavel Janura, Viera Vráblová, Františka Kostelná
Štefan Hodas, Ľudovít Minárik, Pavlína Davidiková, Rudolf Davidík, Pavel Janura, Viera Vráblová, Františka Kostelná ako právni nástupcovia po umretých vlastníkoch susedného pozemku súhlasili s umiestnením stavby 1m od spoločnej hranice. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Konská, Obecný úrad v Konskej, Konská 410, 013 13 Rajecké Teplice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Konská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 05.05.2014 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 31.3.2014.
Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:
účastníci (doručenky)
1. Marek Vereš, Stránske súp. č. 67, 013 13 Rajecké Teplice
2. Eva Verešová, Stránske súp. č. 67, 013 13 Rajecké Teplice
3. Štefan Hodas, Bernolákova súp. č. 64, 010 01 Žilina
4. Ľudovít Minárik, Konská súp. č. 229, 013 13 Rajecké Teplice
5. Pavlína Davidiková, Konská súp. č. 442, 013 13 Rajecké Teplice
6. Rudolf Davidík, Konská súp. č. 225, 013 13 Rajecké Teplice
7. Pavel Janura, Konská súp. č. 408, 013 13 Rajecké Teplice
8. Viera Vráblová, Konská súp. č. 409, 013 13 Rajecké Teplice
9. Františka Kostelná, Konská súp. č. 226, 013 13 Rajecké Teplice

dotknuté orgány
10. Okresný úrad, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 0101 Žilina
11. SSE-D a.s., Pri Rajčanke súp. č. 2926, Žilina, 010 01
12. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
13. SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina
14. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
ostatný(í)
17. Obec Konská, Konská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice