

č.j. 12/228/2013/ST/38-Ja

2.5.2013

ROZHODNUTIE

Obec Kanská ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov preskúmal podľa §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona doklady predložené žiadateľom Miloš Maniak, Kanská 275, 013 13 dňa 3.4.2013 týkajúce sa nepovolenej zmeny stavby „Nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č.275, Kanská“ umiestnenej na pozemku parc. č.788/2, katastrálne územie Kanská, ktoré sú vo vlastníctve Maniaka Ľudovíta a manž. Márie, Kanská č. 275. Postupom primeraným podľa §58 až §66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad **vydáva**

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y
Nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č.275, Kanská
so vznikom samostatnej bytovej jednotky

v obci Kanská v katastrálnom území Kanská
na pozemku parcel.číslo 788/2
stavebníkovi: Miloš Maniak, Kanská 275, 013 13

Stavba nie je v súčasnosti stavebne dokončená.

Podmienky pre dokončenie stavby :

1. Stavba je umiestnená na parc.č.788/2, k.ú. Kanská a bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Milan Kypus, Hlavná 410, 013 14 Kamenná Poruba, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka; prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
2. Výška stavby RD sa nemení – 6,96m, na streche bude vikier s 3 oknami /nepriehľadná úprava/ orientovanými do pozemku parc.č. 790, k.ú. Kanská ; sedlová strecha bude predĺžená nad prízemím /vstupná časť/ pre prestrešenie novovytvoreného vstupu o zádveria do podkrovnej bytovej jednotky po vonkajšom schodisku, v samostatnej bytovej jednotke v podkroví sa budú nachádzať: zádverie, chodba, 2 izby, kúpeľňa a kuchyňa.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov, príslušné technické normy
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba je napojená na inž. siete prípojkami a nemení sa.
6. Na streche budú osadené lapače snehu a dažďová voda zo strechy bude zvedená na pozemok stavebníka rínami a zvodmi
7. Na stavbu môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky (podľa § 43f stavebného zákona)
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
9. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
11. Stavebný dozor: Ing. Pavel Komárek, Tatranská 8, 010 08 Žilina
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
13. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
14. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
15. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
16. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Miloš Maniak, Kanská 275, 013 13 na pozemku parc.č.788/2, kat. územie Kanská, ku ktorému je vlastnícke právo vedené na Maniaka Ľudovíta a manž. Márie, Kanská č. 275, LV č.1599, začal stavbu „Nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č.275, Kanská“ bez stavebného povolenia, je v súčasnosti stavebne nedokončená, neuzavretá. Stavebný úrad začal dňa 3.4.2013 na základe žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby o tejto stavbe konanie podľa §88 ods.1 písm.b) stavebného zákona. Primerane podľa §61 v spojení s §88a stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a nariadil ústne jednanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.4.2013. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie o začatí konania bolo doručené aj formou verejnej vyhlášky, nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania. Stavebník doložil súhlas majiteľa nehnuteľnosti Maniaka Ľudovíta a manž. Márie, Kanská č. 275 s povoľovanými stavebnými úpravami na dome č.275, Kanská. Na ústne jednanie sa dostavil majiteľ susednej nehnuteľnosti p. Peter Prieložný, Fatranská 18, Žilina, ktorý nemal pripomienky ku konaniu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po preskúmaní z hľadísk uvedených v §88a stavebného zákona a primerane podľa §62 a §63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia §43d, §43e a §47 stavebného zákona. Rozhodnutie bude doručené aj formou verejnej vyhlášky. Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Obci Kanská, Obecný úrad Kanská č.410, 013 13 v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Doručí sa : stavebník

Ing. Milan Kypus

Ing. Pavel Komárek

Peter Prieložný, Fatranská 18, Žilina

Maniak Ľudovít a Mária

Peter Šutek

Soňa Turčanyová

Vladimír Ďurana

Miroslav Ďurana

Anna Macurová

Ján Píala

Na vedomie :

Obec Kónská

SSE

SPP

SeVaK

Tcom

- 8 Máj 2013

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Podpis , pečiatka 

Podpis , pečiatka.....

OBEC KONSKA
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice
-1-

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame rozhodnutie zaslať späť na Spoločný obecný úrad Rajec.