

Obec Ďurčina

Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec

Č.j.: 12/1500/2016-
Č. záznamu: 12/1500/2016/UR/19-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 25.7.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ďurčina, ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.6.2016 podal

Obec Kanská, 013 13 Kanská 410

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kanská - Nižné Kapustníská

Odvodnenie 1.etapa

na pozemku register "C" parc. č. 2060/1, 2071/1, 2112 v katastrálnom území Kanská.

Popis stavby:

- SO 01 Dažďová kanalizácia 1.etapa - PVC - DN 500mm - dĺžka 212m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2060/1, 2071/1, 2112 v katastrálnom území Kanská, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese Situácia v KN mape v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Žiadateľ nedokladá ku konaniu k pozemkom vlastnícke alebo iné práva v zmysle §38 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a pozemok je možné na navrhovaný účel vyvlastniť /§108ods.2 stavebného zákona/
3. Stavba : dažďová kanalizácia v miestnej komunikácii od vyústenia do Porubského potoka po križovatku s miestnou komunikáciou v dĺžke 212 m. Touto kanalizáciou bude odvodnená aj cestná komunikácia, ktorou prechádza a k nej priláhlé pozemky. Na túto kanalizáciu bude -nadväzovať ďalšia etapa výstavby. V celom rozsahu kanalizácie sú navrhnuté hrdlové priame rúry z PVC, SN8. Potrubie sa uloží do lôžka z dolomitického piesku hrúbky 150 mm, z ktorého bude vykonaný aj obsyp potrubia 300 mm nad vrchol potrubia. Obsyp sa po bokoch rúr ukladá a hutní rovnomerne po vrstvách max.100 mm, pričom sa obsyp priamo nad rúrou nezhutňuje. V prípade výskytu podzemnej vody sa do dna stavebnej ryhy uloží stavebná drenáž v štrkovom lôžku. Na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté železobetónové, prefabrikované šachty. Vstup do šacht budú zabezpečovať stúpačky. Poklopy šacht budú osadené do úrovne nivelety upraveného terénu resp. nivelety komunikácie. Zrážkové vody budú odvádzané do recipientu Porubský potok v k.ú. Kanská cez brehový výustný objekt. Po vybudovaní výustného objektu sa breh opevní rovinaninou z lomového kameňa min.1,0 m na každú stranu a breh bude upravený do pôvodného stavu.
4. V ďalšom stupni konania sa pre uskutočnenie umiestňovanej stavby vyčlení pozemok pre zariadenie staveniska - po dohode s vlastníkmi dotknutých pozemkov
5. Obec Kanská – potvrdenie zo dňa 11.7.2016 – stavba „Kanská – Nižní kapustníská odvodnenie 1.etapa“ je v ÚPN-obce Kanská zaradená medzi verejnoprospešné stavby, ktoré sú vo výkrese č.2- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:5000
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle príslušných §§.

7. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby.
9. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.5.2016 pod č.6611611883 – stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, rešpektovať nasledovné: • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák. č.351/2011 Z.z.) a ust. §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa vyjadrenia. • Stavebník /poverená osoba/ je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. • V zmysle §66 ods.7 zák. č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. • v zmysle §66 ods.10 zák. č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. • V prípade ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. • V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. • pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. • na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. • Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. • Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
10. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.6.2016 pod č.O16370010666/LKo - S navrhovanou výstavbou dažďovej kanalizácie v. k. ú. Kinská súhlasíme pri dodržaní uvedených pripomienok: • V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod (VV) LT DN 100 mm a verejná kanalizácia (VK) PVC DN 300 mm v správe SeVaK a.s. • Pred zahájením zemných prác v kolíznych úsekoch priamo v teréne vytýčiť podzemné vedenia ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky (VP a KP) a vodomemé a revízne šachty (VŠ a RŠ). Vytýčenie uvedených vedení cez objednávku vykoná SeVaK a.s. (p. Hyčko tel. 0907 020456). VP, KP, VŠ a RŠ sú majetkom napojených nehnuteľností. Informácie o týchto objektoch Vám poskytnú majitelia nehnuteľností. • Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV a VK dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia. V zmysle zák.č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1.5 m (do DN 500 mm vrátane) od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany je zakázané znižovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. • V kolíznych úsekoch zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety chodníka poklopy verejných inžinierskych sietí. • funkčnosť preveriť pri kolaudácii stavby za prítomnosti pracovníka z prevádzky SeVaK a.s. Žilina.
11. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 7.6.2016 pod č.4600024786 - v predmetnej lokalite sa nachádzajú energet. zariadenia: skrine, podperné body, nadzemné a podzemné káblové vedenia NN. • Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zák.č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. • Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy. • Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D z príslušnej - Technická príprava a RP /tel.: 041/519 3459/.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej TP.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D prizvať zástupcu SSE-D z príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.
 - V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1.meter na každu stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - v danej lokalite sa môžu nachádzať vedenia tretích osôb
 - Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“
12. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.6.2016 pod č.TD/941/ZA/Ki/2016 - v záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenie STL plynovod D63 PE a plynové prípojky, • ochranné pásmo plynárenského zariadenia, • bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, • SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok: Všeobecné podmienky : • Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení • stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, • stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D a.s., • v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : ■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN736005 a TPP90601, ■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, ■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, ■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou. Osobitné podmienky : • V prípade križovania kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,5 metra. Pri súbehu kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť min. 1 meter medzi povrchmi sietí.
 13. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 30.5.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/022862-002/Deb – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za splnenia pripomienok: • odpady vyprodukované počas stavby investor (dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; • výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy; • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.
 14. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 1.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/022864-002/Kri - Umiestnenie predmetnej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok: • Stavebný objekt „SO 01 Dažďová kanalizácia - I. etapa“ v zmysle ustanovení §16 ods.6 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) povolí orgán správy pre pozemné komunikácie (špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“). • Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom výustného objektu, bude potrebné povolenie v zmysle ustanovení §21 ods.1 písm.d) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu. • K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku - Porubský potok, SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábřeží I. Krásku č. 3/834, 921 80 Piešťany resp. LESY, SR, š.p. GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica. Všetky podmienky správcu vodného toku budú plne rešpektované.
 15. OU OSŽP EIA – stanovisko zo dňa 10.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/022863-002/Hnl - V zmysle zákona EIA navrhovaná činnosť nie je začlenená do prílohy č. 8, a preto nie je predmetom posudzovania.
 16. SVP š.p. – vyjadrenie zo dňa 7.6.2016 pod č. CSSVPOZPN1916/10/, ČZ15847/210/2016 - s vydaním územného rozhodnutia a vypúšťaním dažďových vôd v celkovom množstve 150 l.s-1 pre uvedenú stavbu súhlasí za dodržania podmienok: • S vyústením dažďových vôd do vodného toku Porubský súhlasíme iba v max. množstve do 150 l.s⁻¹ (1. a 2. etapa) cez retenciu • uvedené množstvo dažďových vôd prispôbiť výustné potrubie. • Výustný objekt bude budovaný z vodostavebného betónu nie z prostého betónu. • Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie Správe povodia stredného Váhu I Púchov, úseková kancelária Žilina

17. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
18. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 13.6.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.7.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Žiadateľ nedokladal vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba, nakoľko sa jedná o stavbu verejnoprospešnú v zmysle §108 ods.2 písm.a stavebného zákona. Stavba je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie obce Kanská. Stanoviská oznámili: Tcom a.s., SVP š.p., Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, EIA, ŠVS, SPP-D a.s., SSE-D a.s., SeVaK a.s. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: Obec Kanská, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčina, Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..

Ján Čerňan
starosta obce Ďurčina

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

24 -08- 2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC KANSKÁ
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Obec Kanská, Kanská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice
vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina

SVP š.p., Nabrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany

Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

PROZIS s.r.o., Závodská cesta súp. č. 4, 010 01 Žilina

Obec Ďurčina, Ďurčina súp. č. 77, 015 01 Rajec

