



ÚPN-O KONSKÁ

ZMENA A DOPLNOK Č.1

STAV	NÁVRH	VÝHĎ
HRANICA KATASTRA OBCE		
HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990		
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKÝCH DRUHOV		
OBJEKTY PAMIAŤOVÉHO ZÁJMU		
OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
OBÝTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY		
OBÝTNÉ PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY		
OBJEKTY A PLOCHY ZÁHRADNÍCTEV		
OBJEKTY A PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU		
OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI		
OBJEKTY A PLOCHY ŽELEZNICE		
PLOCHY CINTORINOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY - TTP		
PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV		
PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÓDY		
VDNÉ TOKY A PLOCHY		
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (O-P - 60 M)		
ZBERNÁ KOMUNIKÁČIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 - I/64 - (O-P - 50 M)		
ZBERNÁ KOMUNIKÁČIA FUNKČNEJ TRIEDY B3 - I/II/51810, III/51811, III/51831 - (O-P - 20 M)		
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁČIA FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3 - MIEŠTNE KOMUNIKÁČIE		
UPOKOJENÁ KOMUNIKÁČIA FUNKČNEJ TRIEDY D1		
HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁČIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 / PLOCHA NÁMESTIA		
ÚČELOVE KOMUNIKÁČIE, POĽNÉ A LESNÉ CESTY		
ZNAČENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA S ČÍSLOM		
VYCHÁDZKOVÁ TRASA		
ODDYCHOVÉ MIEŠTO NA VYCHÁDZKOVEJ TRASE		
VYCHÁDZKOVÁ TRASA - NÁUČNÝ CHODNÍK		
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA		
IZOCHRONA PEŠIEJ DOSTUPNOSTI (500 M)		
PARKOVISKÁ		
FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁČII		
ČÍSLO CESTY		
KATEGÓRIA MIEŠTNEJ KOMUNIKÁČIE		
ÚSEK TRASY KOMUNIKÁČIE NA ZRUŠENIE PO REALIZACII PRELOŽKY I/64		
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN-O KONSKÁ		
JAVY NA ZRUŠENIE		
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESŤENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ZMENA A DOPLNOK Č.1		

- PRI RIEŠENÍ MIEŠTNÝCH KOMUNIKÁČII A OSTATNÝCH KOMUNIKÁČII V ÚZEMÍ REŠPEKTOVAŤ NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE, MIEŠTNE KOMUNIKÁČIE NAVRHOVAŤ PODLA STN 73 6110 - PROJEKTOVANIE MIEŠTNÝCH KOMUNIKÁČII.
- REŠPEKTOVAŤ SÚČASNÚ POLOHU AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKOV V K. Ú. OBCE A REALIZOVAŤ ZASTAVOVACIE PRUHY AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKOV, AK JE TO MOŽNÉ.
- SÚBEŽNÉ CHODNÍKY REALIZOVAŤ OKOLO HLAVNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁČII. TIETO SÚBEŽNÉ CHODNÍKY BUDÚ UMIESŤOVANÉ HLAVNE POPRI KOMUNIKÁČII SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL.
- NAVRHOVAŤ PLOCHY PRE STATICKÚ DOPRAVU PRI OBJEKTOCH OBČ. VYBAVENOSTI, NÁPOČTY A SITUOVANIE OSTATNÝCH A PARKOVACÍCH STOLÍKOV PRE OBJEKTY BYŤANIA A VYBAVENOSTI BUDÚ RIEŠIŤ PROJEKTY PRE OBJEKTY V ZMYSLE STN 73 6110 PRE VÝHĎOVÝ STUPEN AUTOMOBILIZÁCIE I. ZS, OOSTAVOVANIE VOZIDIEL V NAVRHOVANEJ BV BUDÚ ZABEZPEČENÉ NA VLASTNÝCH POZEMKOV.
- VYZNAČIŤ NAVRHOVANÉ CYKL.OTRAS A CHRÁNIŤ ÚZEMNÝ KORIDOR A UMOŽNIŤ REALIZÁCIU ÚSEKU RAJECKEJ CYKLOMAGISTRÁLY V TRASE TEĽASA CYKLISTICKEJ KOMUNIKÁČIE RAJECKÉ TEPLICE - RAJEC, PRECHÁDZAJÚCEJ K. Ú. OBCE KONSKÁ.
- POKIAL JE V GRAFICKEJ ČASTI NAZNAČENÝ VNÚTORNÝ SKELET OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁČII V RÁMCI NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH, POVIŤAŽOVAŤ HO ZA SMERNÝ.
- REŠPEKTOVAŤ PRE CESTU III/51811 VÝHĎOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ V KATEGÓRII M2 8,5(8,0)/50 VO FUNKČNEJ TRIEDE B3 V ZMYSLE STN 73 6110, MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V KATEGÓRII C 7,5(7) V ZMYSLE STN 73 6110.
- REŠPEKTOVAŤ EXISTUJÚCE TRASY CEST III. TRIEDY A ICH VÝHĎOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ V KATEGÓRII M2 8,5(8,0)/50, RESP. MOK 7,5(40) VO FUNKČNEJ TRIEDE B3 V ZMYSLE STN 73 6110.
- AKCEPTOVAŤ PRIPRAVOVANÚ STAVBU I/64 RAJECKÉ TEPLICE - KLAČE, KTORÚ INVESTÍCIE PRIPRAVUJE SSC, A PRE KTORÚ JE UŽ VYDANÉ PRAVOPATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE. PRI CESTE I. TRIEDY JE POTREBNÉ UVAŽOVAŤ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S NAVRHOVANOU KATEGÓRIOU C 8,5(7) A V ZASTAVANOM ÚZEMÍ S NAVRHOVANOU KATEGÓRIOU M2 11,5(50) VO FUNKČNEJ TRIEDE B1.
- AKCEPTOVAŤ ŽELEZNIČNÚ TRÁŤ Č. 126 ŽILINA - RAJEC IV. KATEGÓRIE S DIESEL MOTOROVOU TRAKCIOU.
- NOVONAVRHOVANÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁČIE RIEŠIŤ AKO DVOJPRUHOVÉ, OBOJSMERNÉ, VZAJOMNE ZOKRUHOVANÉ KOMUNIKÁČIE ALEBO AKO KOMUNIKÁČIE SLEPÉ S OBRATISKOM. V PRÍPADE STESNENÝCH PRIESTOROVÝCH POMEROV KOMUNIKÁČIE RIEŠIŤ AKO JEDNOPRUHOVÉ, OBOJSMERNÉ S VÝVYBNAMI ALEBO JEDNOPRUHOVÉ, JEDNOSMERNÉ.
- V EXTRAVILANE OBCE AKCEPTOVAŤ NAVRHY VEDENIA VYCHÁDZKOVÝCH TRÁS V POĽHE POĽNÝCH CESTÍ A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁČII.
- PRI PROJEKTOVEJ PRÍPRAVE NOVÝCH KOMUNIKÁČII A ICH REKONŠTRUKCII JE NÚTNÉ POSTUPOVAŤ V SÚLADE S VÝHLÁSKOU MZ SR Č. 237/2009 Z.Z., KTOROU SA DOPŔŤA VÝHLÁSKA MZ SR Č. 549/2007 Z.Z., KTOROU SA USTANOVILU PODROBNOSTI O PRÍPUŠTNÝCH HODNOTÁCH HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ A POŽADAVKOV NA OBJEKTIVIZÁCIU HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ V ŽIVOTNÝCH PROSTREDÍ.
- REZERVOVAŤ PLOCHU NA ROZHRANÍ K.Ú. ZBYŤOV / KONSKÁ / RAJECKÉ TEPLICE PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE LOKALITY LÁNY - LUČKY, NACHÁDZAJÚCE SA V K.Ú. RAJECKÉ TEPLICE Z CESTY I/64 ČEZ ŽELEZNIČNÚ TRÁŤ.
- AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÚ PLOCHU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVIA V CENTRE OBCE PRE UMIESŤENIE NÁMESTIA.

ZOZNAM VERNOPROSPESNÝCH STAVIEB - DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH CESTÍ I. A II. TRIEDY, MIEŠTNÝCH KOMUNIKÁČII, VRÁTANE VEREJNÝCH OSTATNÝCH PLOCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁČII.
- VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV PONAD VODNÉ TOKY PRE AUTOMOBILY A PEŠÍ POHYB.
- VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH POPRI AUTOBOMOBILÝCH KOMUNIKÁČIIACH A MIEŠTNÝCH KOMUNIKÁČIIACH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL.

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTIA OSTATNÝCH PREVÁDZOK

- PENZIÓN VILLA, 2 - RELAX CENTRUM, 3 - AUTODIELŤA (MAREK HODÁS), 4 - STAVEBNÝ MIX, 5 - SKLÁDKA DREVA - LESY SR, š.p. OZ ŽILINA, 6 - ŽELEZNIČNÁ STANICA ŽSR, 7 - DREAL-M, s.r.o. (DREVOVÝROBA), 8 - STAVKROV, 9 - JAPE, 10 - PENZIÓN HARMONY, 11 - APARTMÁNY MYSTIK, 12 - OBCHOD AUTOKEM, 13 - POTRAVINÝ COOP, 14 - R. K. FARSKÝ ÚRAD, 15 - TEXTIL KATARINA, PNS, 16 - POTRAVINÝ KORUNA, PENZIÓN JAGER, 17 - KNÍŽNICA, 18 - OBECNÝ ÚRAD KONSKÁ, KULTURNÝ DOM, 19 - ZŠ S MŠ, 20 - DOM SMUTKU, CINTORÍN, 21 - HOSTINEC POD HRUŠKOU, 22 - PŮVODNÁ ŠKOLA, 23 - MAREK MACURA, OPRACOVANIE DREVA, 24 - SALÓN ADA (KADERNICTVO, KOZMETIKA), 25 - ZÁHRADNÍCTVO (PRIEĽOŽNÝ), 26 - STOLÁRSKA VÝROBA, 27 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 28 - R. K. KOSTOL SV. KATARÍNY ALEXANDRUSKEJ, 29 - DREVOMAX s.r.o.,

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTIA OSTATNÝCH PREVÁDZOK - NÁVRH

- ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ + MŠ, 31 - OBECNÉ CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB, 32 - ŠPORTOVÝ AREÁL - DOBUDOVANIE, 35 - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU, HASIČSKÁ ZBRONICA, 36 - REKREAČNÝ AREÁL VÝŠIEHO VÝZNAMU, 37 - AGROTURISTICKE CENTRUM, 38 - OBECNÁ REKREAČNÁ ZAKLADNA,



ZOBZNA FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH HOMOGÉNNÝCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY	
A NOVÁ ZASTAVBA BV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)	J AGROTURISTICKE CENTRUM
B ZLOŽENÝCH RODINNÝCH DOMOV	K EXISTUJÚCA PLOCHA PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY V PRIEMYSELE, VÝROBNÝCH SLUŽBACH A SKLADOVOM HOSPODÁRSTVE
C ZASTAVBA HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)	L VAKUČOVÁ VODNÁ NÁDŽ
D PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - EXISTUJÚCI ŠPORTOVÝ AREÁL	M REKREAČNÝ AREÁL VÝŠIEHO VÝZNAMU - POVRÁŽKOVÉ PIESKY / CIRKEVNÉ HORNÉ VRBY
E PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - OBECNÉ CENTRUM	N OBECNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - IHRISKÁ
G PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ŠKOLSKÝ AREÁL	O PLOCHY CINTORINOV
H PLOCHA PRE VEREJNÚ OBECNÚ VYBAVENOSŤ - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU	P NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
I OBECNÁ REKREAČNÁ ZAKLADNA PREDOVŠIE NAD BUKOVCI	R NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF
F PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV	

OBSTARÁVATEĽ		ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA			
OBEC KONSKÁ		ING. ARCH. JÁN BURIAN			
MIERKA	NÁZOV DOKUMENTÁCIE		Č. VÝKRESU		
1 : 5 000	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KONSKÁ - ZMENA A DOPLNOK Č.1		3		
NÁVRH RIEŠENIA					
NÁVRH VÝKRESU					
NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA					
SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ:					
ING. ARCH. PETER NEZVAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČAO : 0261 AA,					
ATELIER - ARCH. ATELIER JAV. AUT. ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA, TEL. : 0903 370 818, FAX : 041 700 10 52, e-mail : peter.nezval@gmail.com					
URBANIZMUS	DOPRAVA	VDNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	KEP	PP
ZODP. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT
ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ALENA KOVALČOVÁ	KAROL KOLLÁR	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ARCH. PETER NEZVAL