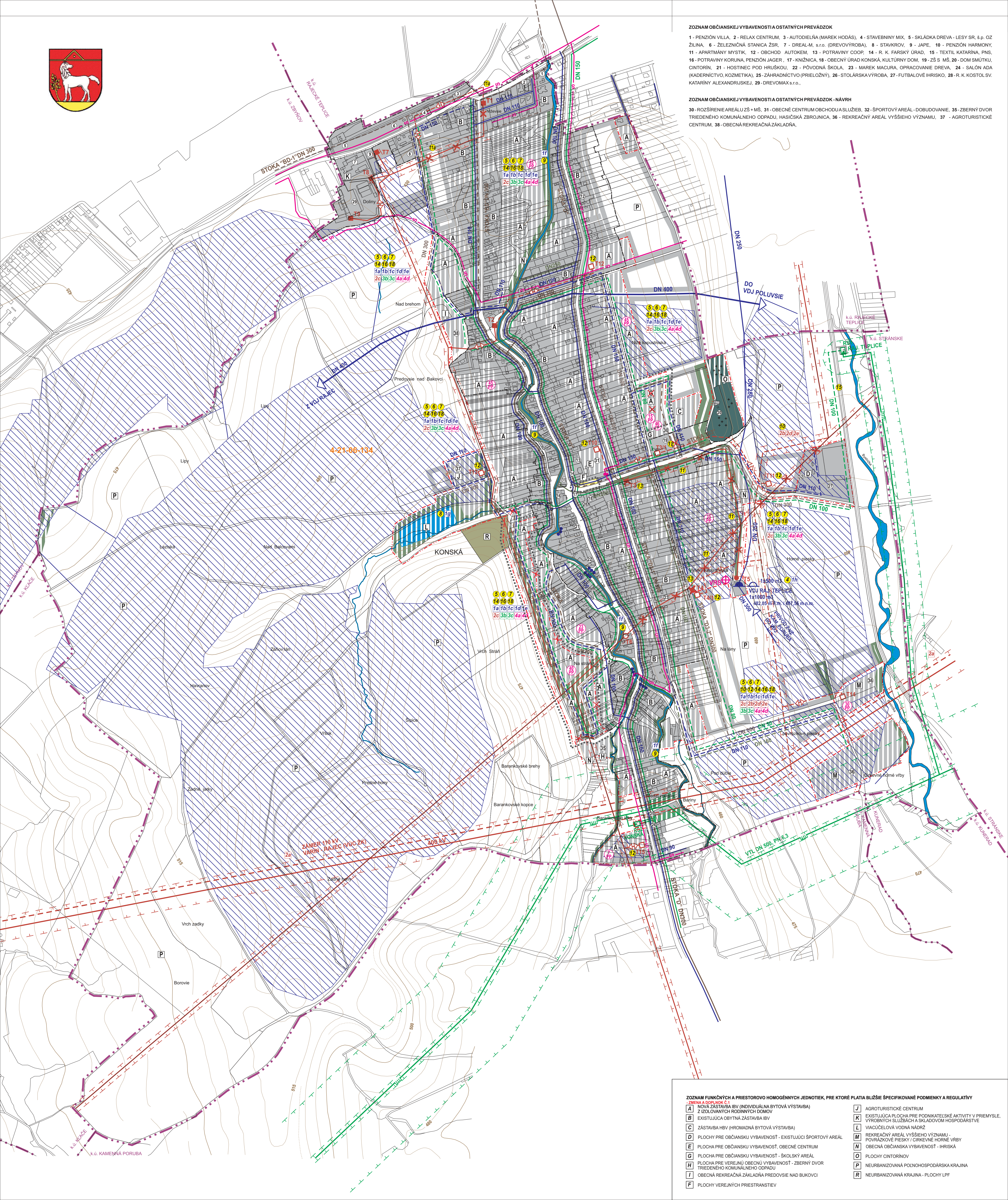




ZOZNAM OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK

1 - PENZIÓN VILLA, 2 - RELAX CENTRUM, 3 - AUTODIELŇA (MAREK HODÁŠ), 4 - STAVEBNÝ MIX, 5 - SKLÁDKA DREVA - LESY SR, & p. OZ ŽILINA, 6 - ŽELEZNÍČNÁ STANICA ŽSR, 7 - DREAL-M, s.r.o. (DREVOVÝROBA), 8 - STAVKROV, 9 - JAPE, 10 - PENZIÓN HARMONY, 11 - APARTMÁNY MYSTIK, 12 - OBCHOD AUTOKEM, 13 - POTRAVINÝ COOP, 14 - R. K. FARSKÝ ÚRAD, 15 - TEXTIL KATARINA, PNS, 16 - POTRAVINÝ KORUNA, PENZIÓN JAGER, 17 - KNIŽNICA, 18 - OBECNÝ ÚRAD KONSKÁ, KULTÚRNY DOM, 19 - ZŠ S MŠ, 20 - DOM SMÚTKU, CINTORIN, 21 - HOSTINEC POD HRUŠKOU, 22 - PŮVODNÁ ŠKOLA, 23 - MAREK MACURA, OPRACOVANIE DREVA, 24 - SALÓN ADA (KADERNICTVO, KOZMETIKA), 25 - ZÁHRADNÍCTVO (PRIELOŽNÝ), 26 - STOLÁRSKA VÝROBA, 27 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 28 - R. K. KOSTOL SV. KATARÍNY ALEXANDRUSKEJ, 29 - DREVOMAX s.r.o.,

ZOZNAM OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK - NÁVRH

30 - ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ + MŠ, 31 - OBECNÉ CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB, 32 - ŠPORTOVÝ AREÁL - DOBUDOVANIE, 35 - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA, 36 - REKREAČNÝ AREÁL VYŠŠIEHO VÝZNAMU, 37 - AGROTURISTICKÉ CENTRUM, 38 - OBECNÁ REKREAČNÁ ZÁKLADŇA,

ÚPN-O KONSKÁ

ZMENA A DOPLNOK Č.1

STAV	NÁVRH	VÝHEĎ
HRANICA KATASTRA OBCE		
HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990		
HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
HRANICA OCHRANÝCH PÁSIEV VŠETKÝCH DRUHOV		
OBJEKTY A PLOCHY PAMIAŤOVÉHO ZÁJMU		
OBJEKTY A PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI		
OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY		
OBYTNÉ PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY		
OBJEKTY A PLOCHY ZÁHRADNÍCTV		
OBJEKTY A PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU		
OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI		
OBJEKTY A PLOCHY ŽELEZNICE		
PLOCHY CINTORINOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP		
PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV		
PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE		
PLOCHY LEŠOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY		
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
ZVN 400 KV VEDENIE (O.P. 25 M)		
VVN 110 KV VEDENIE (O.P. 15 M); (VÚC ŽK)		
VN 22 KV VEDENIE (O.P. 10 M)		
VN KÁBEL V ZEMI (O.P. 1 M)		
TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ (O.P. 10 M)		
TRAFOSTANICA KIOSK - KOMPAKT		
VN VEDENIE - DEMONTÁŽ		
VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO DN 500 (O.P. 8 M NA KAŽDÚ STRANU; B.P. 150 M NA KAŽDÚ STRANU)		
STL PLYNOVOD 0,1 MPa (O.P. 1 M)		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU (O.P. 8 M OD OKRAJA)		
TELEFÓNNY KÁBEL M.T.S. (O.P. 1 M)		
POČET HTS		
VYSIELAČ MOBILNÝCH SIETÍ		
VODOVOD		
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ		
KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ		
ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO PORADIA VODNÉHO TOKU		
BREHOVÉ ÚPRAVY TOKOV		
VODOJEM		
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN-O KONSKÁ		
JAVY NA ZRUŠENIE		

- ZÁSADY A REGULATÍVY UMISTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**
ZABEZPEČÍ ZASOBOVANIE PITNOU VODOU V OBLI KOMPLEXNÝM DOBUDOVANÍM VEREJNÉHO VODOVODU V ZMYSLE VÝHLÁŠKY MŽP SR Č. 64/2008 Z. Z., KTOROU SA USTANOVILUJÚ PODROBNOSTI O TECHNICKÝCH POŽIADAVKÁCH NA NÁVRH, PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIU A VÝSTAVBU VEREJNÝCH VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ
- 1a)** ZABEZPEČÍ AKUMULÁCIU VODY VN 60% Z MAXIMÁLNEJ DENNEJ POTREBY
- 1b)** ROZŠÍRIť ROZVODNÚ SIET' VODOVODU VO VÁZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 1c)** REŠPEKTOVAŤ KONCEPCIU DELENÉHO ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD, ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD VEREJNOU KANALIZÁCIOU A ODVÁDZANIE ZRAŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU DO MIESTNYCH DROBNÝCH TOKOV
- 1d)** ROZŠÍRIť VEREJNOU SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU DO ÚZEMIA UVAŽOVANÉHO ROZVOJA A SOUČASNE RIEŠIť ODVÁDZANIE ZRAŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
- 1e)** REALIZOVAŤ PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA, RIEŠIť ŠIRŠIE ÚZEMIE VODNÉHO TOKU, REŠPEKTOVAŤ TERÉNNÉ DEPRESIE A KORYTÁ DROBNÝCH TOKOV A OBČASNÝCH VODNÝCH TOKOV, KTORÉ SU REGULOVANÉ VODOU Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
- 1f)** REALIZOVAŤ VIACÚCELOVÚ VODNÚ NÁDRŽ PRI NAVRHOVANOM AGROTURISTICKOM CENTRE NA ZÁROVOM POTOKU, KTORÁ BUDE ZÁROVŇ PLNIŤ FUNKCIU PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY
- 1g)** AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE VODU S OZNAČENÍM RAJECKÉ TEPLICE UMISTNENÝ V KATASTRÁLNOU OBLASTI KONSKÁ O 500 M
- 1h)** VEREJNOU SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU NAVRHOVAŤ Z MATERIÁLU HLADKÉ RÚRY POLYPROPYLEN PP SN 10 MIN. DN 300
- ZÁSADY A REGULATÍVY UMISTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI ZASOBOVANIA ELEKTRIKOU ENERGIU, ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM A V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 2a)** AKCEPTOVAŤ PLÁNOVANÝ ZÁMER VÝSTAVBY VN 110 KV VEDENIA PODLA ÚPN-VÚC ŽK
- 2b)** AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÉ PRELOŽKY VN VEDENÍ, VÝMENY EXISTUJÚCICH STOŽIAROVÝCH TRAFOSTANÍČ ZA KIOSKOVÉ, VÝMENY VZDUŠNÝCH VN PRÍPOJOK ZA VN KÁBLE V ZEMI, NAVRHOVANÉ KIOSKOVÉ A KOMPAKTNÉ TRAFOSTANICE
- 2c)** SOUČASNÚ VZDUŠNÚ NN SIET' V CENTRE OBCE RIEŠIť POSTUPNÝM PRECHODOM NA KABLOVÚ NN SIET', PRE NAVRHOVANOU SÚSTREDENÚ ZÁSTAVBU V JADROVOM ÚZEMÍ SEKUNDÁRNU SIET' RIEŠIť JEDNODUCHOU MREŽOVOU SIETOU NÁPAJANOU ASPON Z DVOCH STRÁN
- 2d)** PRE ZÁSTAVBU V ROZPTYLE VZDUŠNOU SIETOU, NEUVAŽOVAŤ S NÁRASTOM ELEKTRICKÝ VYKUROVANÝCH BYTOV
- 2e)** DODRŽAŤ OCHRANNÉ PÁSMA V ZMYSLE ZÁKONA 695/2004 Z. Z.
- 2f)** V SÚLADE S USTANOVENIAMÍ 84 ZÁKONA Č. 543/2003 Z. Z. PRI REKONŠTRUKCII A VÝSTAVE VZDUŠNÝCH VN VEDENÍ POUŽIŤ TAKÉ TECHNICKE RIEŠENIE, KTORÉ BRÁNÍ USMŔCOVANIU VŤAKOV
- 3a)** PRE NÁRAST ODBEROV ZPN DO ROKU 2027 V ZASOBOVANOM OKRUHU RAJECKÉ TEPLICE - KONSKÁ S DVOJMA REGULÁČNÝMI STANICAMI SA JAVÍ POTREBA PREHODNOTIŤ INTEGRÁCIU STL PLYNÁRNEJ SUSTAVY DO 0,1 MPa, BODU NÁPOJENIA NA EXIST. PLYNOVODY A TECHNICKE PARAMETRE BUDU URČENÉ PRI ZAHŤAVANÍ VÝSTAVY
- 3b)** ZEMNÝ PLYN VYUŽÍVAŤ KOMPLEXNE PRE ZABEZPEČENIE VYKUROVANIA, PRÍPRAVY TÚV, VARENIA A PRÍPADNEJ TECHNOLOGICKEJ POTREBY PLYNU VO VÝROBNOM PROCESE
- 3c)** NAVRHOVANÉ STL ROZVODY PLYNU SI VYŽADUJÚ U ODBERATEĽOV REGULÁTORY TLAKU STUHLNÍ
- 3d)** POTREBY TEPLA RIEŠIť NAĎALEJ DECENTRALIZOVANÝM SYSTÉMOM S INTENZÍVNEJŠÍM VYUŽÍVANÍM ZPN A OSTATNÝCH DOSTUPNÝCH DRUHOV PALIV (DREVO, DR. OPAD) VO VLASTNÝCH, RESP. ZDROJ. ZDROJOCH TEPLA A TÝM DOCIELIť ZNÍŽOVANIE VÝPUSTANIA SKODLIVIN DO OVZDUŠIA
- 4a)** NÁRAST POŽIADAVIEK NA ZHŤADOVANIE PREDPOKLADANÝCH TELEFÓNNYCH STANÍC ZABEZPEČIť RÁDIOVÝM SYSTÉMOM RT (ZDROJ - SLOVAK TELEKOM, a.s.) A ROZŠÍRENIE PORTFOLIA SLUŽIEB O ČISTOVÉ SLUŽBY V ÚZEMÍ UVAŽOVANOM NA ROZVOJ IV, OV A VYR. PLOCH
- 4b)** VÝSTAVBA TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA RT, MIESTO OSADENIA URČÍ JEHO SPRÁVCA
- 4c)** NEUVAŽOVAŤ S ROZŠIROVANÍM MIESTNEJ KABLOVEJ SIETE - EKONOMICKY NEVÝHOODNEJŠIE AKO RÁDIOVÝ SYSTÉM RT
- 4d)** ROZŠÍRIť ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
- 4)** ROZŠÍRENIE VODOJEMU RAJECKÉ TEPLICE O 500 M
- 5)** ROZŠÍRENIE VODOVODU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 6)** ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 7)** ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
- 8)** VIACÚCELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ - NA ZÁROVOM POTOKU
- 9)** PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNÝCH TOKOCH V ÚZEMÍ - NESPECIFIKOVANÉ, NEOZNAČENÉ V GRAFKE
- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE**
- 10)** NAVRHOVANÁ PRELOŽKA VN VEDENIA Č. 253 O DĹŽKE COA 1800 BM, VÝSTAVBA VN 110 KV VEDENIA VARÍN - RAJEC (VÚC ŽK)
- 11)** DEMONTÁŽ VZDUŠNÝCH VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM T3, T4, T5
- 12)** NAVRHOVANÁ DEMONTÁŽ A NÁSLEDNÁ PRELOŽKA VN VEDENIA O DĹŽKE COA 330 BM K K TRAFOSTANICI T1
- 13)** VÝSTAVBA KIOSKOVÝCH, RESP. KOMPAKTNÝCH TRAFOSTANÍČ, VRÁTANE PRÍPOJNÝCH VN KABLOV K NAVRHOVANÝM TRAFOSTANICIAM T3/T1, T4/T1, T10, T11, T12, T13, T14, T15
- 14)** DEMONTÁŽ STOŽIAROVÝCH TRAFOSTANÍČ T3, T4 A ICH NÁHRADA T3/T1, T4/T1
- 15)** VÝSTAVBA NN KABLOVEJ A VZDUŠNEJ SIETE
- 16)** VYBUDOVANIE POSILŇOVACIEHO STL PLYNOVODU D 100 Z RS1 PO ZÁKLADNÚ ŠKOLU
- 17)** ROZŠÍRENIE MIESTNEJ PLYNOVODNEJ SIETE DO ROZVOJOVÝCH PLOCH NOVEJ ZÁSTAVBY S POTRUBÍM D80 - 4300 MM, D50 - 2100 MM
- 18)** VÝSTAVBA RÁDIOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA RT (OSADENIE URČÍ JEHO PREVÁDZKOVATEĽ)
- 19)** ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU DO PLOCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

- ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVY HOMOGÉNNÝCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY**
- A)** NOVÁ ZÁSTAVBA IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- B)** ZDOJAVANÝ ROZVOJNÝ DOMOV
- C)** EXISTUJÚCA OBYTNÁ ZÁSTAVBA IBV
- D)** ZÁSTAVBA HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- E)** PLOCHY PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ - EXISTUJÚCI ŠPORTOVÝ AREÁL
- F)** PLOCHA PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ - OBECNÉ CENTRUM
- G)** PLOCHA PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ - ŠKOLSKÝ AREÁL
- H)** PLOCHA PRE VEREJNOU OBECNÚ VYBAVENOSŤ - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
- I)** OBECNÁ REKREAČNÁ ZÁKLADŇA PREDVOJSE NAD BUKOVCI
- J)** AGROTURISTICKÉ CENTRUM
- K)** EXISTUJÚCA PLOCHA PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY V PRIEMYSELE, VÝROBNÝCH SLUŽBACH A SKLADOVOM HOSPODÁRSTVE
- L)** VIACÚCELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ
- M)** REKREAČNÝ AREÁL VYŠŠIEHO VÝZNAMU - POVRÁŽKOVÉ PIESKY / CIRKEVNÉ HORNÉ VRBY
- N)** OBECNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - IHRSKÁ
- O)** PLOCHY CINTORINOV
- P)** NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- Q)** PLOCHY CINTORINOV
- R)** NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF

OBSTARÁVATEĽ OBEC KONSKÁ		ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA ING. ARCH. JÁN BURIAN			
MIERKA 1 : 5 000	NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KONSKÁ - ZMENA A DOPLNOK Č.1			Č. VÝKRESU 4	
NÁZOV RIEŠENIA NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO					
SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. PETER NEZVAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČAO : 0261 AA, ATELIER - ARCH. ATELIERŮ AUT. ŽITNA 13, 010 01 ŽILINA, TEL. : 0903 370 818, FAX : 041 700 10 52, e-mail : peter.nezval@gmail.com					

URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	KEP	PP
ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. PETER NEZVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. PETER NEZVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. ALENA KOVALOVÁ	ZODP. PROJEKTANT KAROL KOLLÁR	ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. PETER NEZVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. PETER NEZVAL