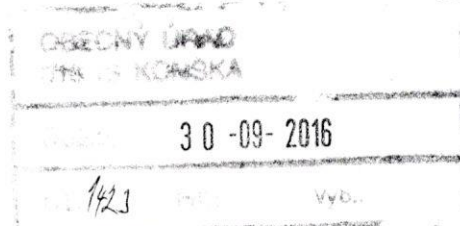


Obec Kanská

Obecný úrad v Kanskej, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice

Č.j.: 12/855/2016-
Č. záznamu: 12/855/2016/ST/57-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinoval@rajec.sk

dňa 13.9.2016



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kanská, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších predpisov a §120 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v znení poslednej novely č 553/2001 Z.z. a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánom štátnej správy na vyššie územné celky posúdil podľa §62stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.6.2016 podal

Miroslava Jureňová, Družstevná 164, 908 45 Gbely,
Ing. Miroslav Jureňa, Družstevná 164, 908 45 Gbely

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie
na stavbu

Prístupová komunikácia k RD Kanská p.č.1101/47

na pozemku register "C" parc. č. 1101/47, 1101/91, 1101/53, 1101/98 v katastrálnom území Kanská.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Prístupová komunikácia k rodinným domom Kanská, p.č.1101/47 a dažďová kanalizácia

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, tak ako je o tom rozhodnuté v Územnom rozhodnutí, ktoré bolo vydané Obcou Kanská dňa 10.7.2015 pod č.12/689/2015/UR/08-Ja.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Matys, Profim s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavba : SO 01 - Prístupová komunikácia k rodinným domom- účelová jednopruhovú obojsmerná komunikácia pre dopravné napojenie plánovanej zástavby RD , vyúsťuje kolmo na exist. miestnu komunikáciu cez ležatý obrubník, dĺžka komunikácie 149m, šírka v spevnení 3,50m, po bokoch nespevnené 0,75m, vo výhybni 5m, na konci komunikácie je úvratové obratisko dĺžky 7m, sklon pozdĺžny 2,94 až 15,05%, priečny sklon jednostranný 2%, obratisko 4%,

Konstruktívna skladba:

betónová drenážna dlažba	DL	STN7361 31-1	80 mm
lôžko - drvené kamenivo fr. 4-8	L	STN7361 31-1	30 mm
mechanicky spevnené kamenivo	MSK	STN7361 26	180 mm
štrkodrvina	ŠD; Gc 63	STN7361 26	150 mm
Spolu:			440 mm

Lemovanie zapusteným cestným betónovým obrubníkom uloženým do lôžka a opory z C 16/20.

Povrchové dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zachytávané pozdĺžnym a priečnym odvodňovacím žľabom. Pozdĺžny žľab v dĺžke 60,5m vedený ľavou stranou komunikácie, vzhľadom na jej jednostranný sklon. Osadený bude vedľa cestného betónového obrubníka v betónovom základe. Priečny žľab v dĺžke 3,5m bude osadený v cestnom telese na začiatku prístupovej komunikácie.

Odvodňovacie žľaby sú navrhnuté betónové, typu - BG Štandardné žľaby, svetlá šírka NW150 s vloženým liatinovým roštom. Obidva odvodňovacie žľaby budú zaústené cez koncovú žľabovú tvarovku s odtokom nadol DN150 do navrhovanej kanalizačnej šachty DN 1000. Dažďové vody zo šachty budú kanalizačnou prípojkou odvádzané do exist. miestnej dažďovej kanalizácie, ktorá je vybudovaná z BT rúr DN400. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr PVC - U, DN150, dĺžky 6,0m. Odvodňovacia plocha komunikácie je 447,0 m².

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
9. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu
10. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podľa §46d ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
13. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i, ods.3 písm.a/, c/, d/, e/, f/, h/ , stavebného zákona.
14. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
15. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Pred začatím prác investor predloží plán organizácie výstavby na odsúhlasenie obci Kónská
17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po miestnych komunikáciách.
18. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
19. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
20. Okresný úrad, PLO – rozhodnutie zo dňa 21.4.2015 č. OUZA-PLO 2015/013898-02/Sá - odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu pre výstavbu prístupovej cesty parc.č. 1101/47, k.ú. Kónská
21. Okresný úrad, OSŽP, OPaK - vyjadrenie zo dňa 10.3.2015 č. OU-ZA-OSZP3-2015/1710-002/Bre - nemá námietky, za dodržania podmienok vo vyjadrení - pri výkopových prácach zabezpečiť výkopové ryhy, aby sa nestali pascami pre živočíchy, pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou a sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedošlo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných, ruderálnych druhov a odstraňovanie invázijských druhov
22. OR HaZZ - stanovisko zo dňa 26.9.2016 č. ORHZ-ZA1-2867/2016 - súhlasí bez pripomienok
23. SPP-D a.s. - vyjadrenie zo dňa 7.4.2015 č. TD/476/ZA/AŠ/2015 - súhlasí, dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch 1.-10. , v záujmovom území sa nachádza STL plynovod v správe SPP-D a.s., investor zodpovedá za škody spôsobené na PZ nesplnením povinností uvedených v tomto vyjadrení, vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ
24. SSE-D a.s. - vyjadrenie zo dňa 4.2.2015 č. 4300024102 - súhlasí za dodržania podmienok v bodoch 1.-12. vo vyjadrení, v mieste napojenia sa nachádza nadzemné NN vedenie – rešpektovať
25. SeVaK a.s. – stanovisko zo dňa 23.2.2015 č. 2775/2015/LKo - súhlasí, dodržať podmienky v bodoch 1.-13 vyjadrenia, všetky poklapy vodovodu zdvihnúť do úrovne nivelety budúcej komunikácie,
26. Tcom a.s. - vyjadrenie zo dňa 26.3.2015 - nedôjde k styku so sieťami EK spoločnosti Slovak Telekom a.s., dodržať podmienky v bodoch 1.-8. vyjadrenia

27. DI, OR PZ SR - stanovisko zo dňa 28.2.2014 č. ORPZ-ZA-ODI1-111-049/2014 - súhlasí, požiadať o odsúhlasenie dočasného a trvalého dopravného značenia
28. OU OSŽP ŠVS – záväzné stanovisko zo dňa 16.8.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/031589-002/Kri - Realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:
- Odvedenie dažďových vôd z prístupovej komunikácie v uvedenej lokalite do existujúcej kanalizácie je potrebné regulovať t.j. prepočet odtokového množstva dažďových vôd (l.s'1) nesmie pri zvýšenom množstve zrážok zaťažovať existujúcu kanalizáciu, resp. výstavbou sa nesmie narušiť systém existujúceho odvodnenia vôd z povrchového odtoku.
 - S vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej dažďovej kanalizácie musí byť uzavretá príslušná zmluva.
 - Existujúca kanalizácia musí byť funkčná, musí vyhovovať všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a musí mať platné povolenie na osobitné užívanie vôd.
 - Stavbu „Odvodnenie prístupovej komunikácie k rodinným domom Konská, p.č. 1101/47“ v zmysle ustanovení §16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) povolí orgán správy pre pozemné komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“).
 - Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
 - Do dažďovej kanalizácie budú vypúšťané len dažďové vody z prístupovej komunikácie. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch rodinných domov je potrebné riešiť v rámci svojho pozemku napr. prostredníctvom vhodného vsakovacieho zariadenia.
 - K projektovej dokumentácii sa musí vyjadriť - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (SVP, š.p.), OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku č. 3/834. 921 80 Piešťany.
 - doplniť výkresovú časť dokumentácie a textovú časť o údaje o navrhovanej stavbe t.j. z dokumentácie stavby musí byť jasné kde existujúca dažďová kanalizácia vyúsťuje, kto je jej vlastníkom a prevádzkovateľom.
29. SVP š.p. – vyjadrenie zo dňa 9.8.2016 pod č. CZ 22134/2016 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za nasledovných podmienok: do dažďovej kanalizácie budú zaústené len dažďové vody z prístupovej komunikácie investor si zabezpečí súhlasné stanovisko vlastníka (správcu) dažďovej kanalizácie
30. Obec Konská – stanovisko zo dňa 3.8.2016 pod č.1085/2016 - S navrhovaným odvodnením prístupovej komunikácie pare. č.1101/47 k rodinným domom súhlasí.
31. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
32. Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením.
33. Odvedenie dažďových vôd zo stavebného pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov a nehnuteľností.
34. Manipulačný priestor je potrebné označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
35. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby požiadať o povolenie čiastočnej, prípadne úplnej uzávierky miestnej komunikácie a zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia
36. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zachovať trvalú funkčnosť inžinierskych sietí, na ktoré sú napojené susediace nehnuteľnosti.
37. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých drevín a trávnych porastov.
38. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
39. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii.
40. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
42. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
43. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
44. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 8.6.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 10.7.2015 pod č.sp. 12/689/2015/UR/08-Ja.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.7.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Miroslava Jureňová, Ing. Miroslav Jureňa, Marek Kajaba, Emília Kajabová, Vladimír Cabuk, Mária Cabuková, Maroš Knapec, Katarína Záhová. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..



Jy1
Ing. Janka Štupňanová
starostka obce Kanská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: *421* 30 -09- 2016

Zvesené dňa:

421
OBEC KANSKÁ
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice

-1-
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 8.6.2016.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Miroslava Jureňová, Družstevná 164, 908 45 Gbely
Ing. Miroslav Jureňa, Družstevná 164, 908 45 Gbely
Marek Kajaba, Alexandra Rudnaya 2378/78, 010 01 Žilina
Emília Kajabová, Alexandra Rudnaya 2378/78, 010 01 Žilina
Vladimír Cabuk, Kanská súp. č. 523, 013 13 Rajecké Teplice
Mária Cabuková, Kanská súp. č. 523, 013 13 Rajecké Teplice
Maroš Knapec, Lipová súp. č. 157/4, 015 01 Rajec
Katarína Záňová, Poluvsie súp. č. 92, 013 13 Poluvsie
Okresný úrad, OSŽP - ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
SSE a.s, Pri Rajčianke súp. č. 2927, 010 47 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
DI OR PZ SR, Kuzmányho súp. č. 1, 010 01 Žilina
MIKOMIX s.r.o., Družinská súp. č. 897, 023 90 Rosina
PROFIM s.r.o., Závodská cesta súp. č. 4, 010 01 Žilina
Obec Kanská, Kanská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice