

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa č. 17, 011 32 Žilina

Číslo: KO- ROEP C 457/2013

V Žiline dňa 19.12.2013

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1.10.2013 prešla pôsobnosť Správy katastra Žilina, ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Kanská, kde operát pozemkového katastra sa nezjednotil s operátom pozemkovej knihy, ale údaje v nich uvedené možno identifikovať, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci námietky Márie Pažickej rod. Personovej, bytom Kanská č. 74, doručenej dňa 17.04.2013, proti výpisu z návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území Kanská rozhodol takto:

v zmysle § 7 ods. 3 zákona námietke vyhovuje a v návrhu ROEP:

- **opraví** spoluvlastnícky podiel **1/8** vlastníčky Márie Pažickej rod. Personovej (osobné č. 334) uvedený pri parcelách určeného operátu č. 553, 568/1, 568/2, 669, 702, 729/7 a 730/1 na správny spoluvlastnícky podiel **1/16**.
- **zruší** evidovanie parciel určeného operátu č. 568/1 a 568/2 a **založí** evidovanie parcely určeného operátu č. 568, druh pozemku orná pôda, o výmere 530 m².

Odôvodnenie

Dňa 15.03.2013 Správa katastra Žilina ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona zverejnila návrh ROEP v katastrálnom území Kanská v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona. Súčasne komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len komisia) doručila do vlastných rúk každému známemu účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu a sídlo je známe, výpis z návrhu ROEP, týkajúci sa pozemkov, ktoré sú podľa zistených skutočností v jeho vlastníctve alebo v správe.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona, proti výpisu možno podať **námietky spolu s ich odôvodnením komisii do 30 dní**

- odo dňa doručenia výpisu z návrhu ROEP, ak ide o účastníkov konania, ktorým sa výpis doručuje
- odo dňa uverejnenia návrhu ROEP, ak ide o neznámych vlastníkov alebo účastníkov konania, ktorým výpis z návrhu registra nebolo možné doručiť, alebo ich pobyt, alebo sídlo nie sú známe.

Pani Mária Pažická rod. Personová, bytom Kanská č. 74, podala dňa 17.04.2013 komisii námietku. V námietke uvádza, že vo výpise z návrhu ROEP má nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel 1/8 na parcelách určeného operátu č. 553, 568/1, 568/2, 669, 702,

729/7 a 730/1 a parcela určeného operátu č. 568, v registri označená ako parcela č. 568/1 a č. 568/2, má nesprávne uvedenú výmeru.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 05.12.2013 na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore posúdila námietku a odporučila námietke vyhovieť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 05.12.2013.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal námietku, predložené doklady, stanovisko komisie a zistil, že **námietka je opodstatnená**.

Navrhovateľka namieta spoluvlastnícky podiel 1/8, zapísaný v návrhu registra na parcelách určeného operátu č. 553, 568/1, 568/2, 669, 702, 729/7 a 730/1. Parcely sú v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „pkn. vl.“) č. 30 zapísané ako pozemkovoknižné parcely (ďalej len „pkn. parcely“) č. 1187, 1177/a, 601 a 578. Mária Pažická rod. Personová nadobudla vlastnícke právo k pozemkom, parcelám určeného operátu č. 553, 568/1, 568/2, 669, 702, 729/7 a 730/1 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 21D 43/2005 Dnot 42/05 po poručiťovi Štefanovi Pažickom, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny (ďalej len „č. z.“) 57/06. Štefan Pažický bol na základe Uznesenia č. 1D 1500/84- č. z. 252/85 nadobúdateľom po Štefánii Pažickej rodenej Baránkovej, ktorá bola v pkn. vl. č. 30 zapísaná pod poradovým číslom B8 v spoluvlastníckom podiele 1/16. Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľka je vlastníčkou parciel určeného operátu č. 553, 568/1, 568/2, 669, 702, 729/7 a 730/1 v spoluvlastníckom podiele 1/16 a teda spoluvlastnícky podiel 1/8 je návrhu ROEP uvedený nesprávne.

Navrhovateľka ďalej namietala výmeru parciel určeného operátu č. 568/1 a 568/2. Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 21D 43/2005 Dnot 42/05- č. z. 56/06 po poručiťovi Štefanovi Pažickom nadobudla navrhovateľka parcelu registra E KN č. 568, druh pozemku orná pôda, výmera 530 m². V ROEP je parcela rozdelená vlastníckou hranicou parcely registra C KN č. 563/11 na parc. č. 568/1, orná pôda, výmera 154 m² a parc. č. 568/2, orná pôda, výmera 9 m².

Zhotoviteľ v návrhu registra rieši parcely určeného operátu č. 568/1 a 568/2 ako zvyškové parcely pôvodnej parcely č. 568, nakoľko v rámci stavu vzájomnej identifikácie katastrálnej mapy a mapy určeného operátu určil, že časť parcely registra E KN č. 568 tvorí právny stav pod parcelou registra C KN č. 563/11, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1182 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Parcela registra C KN č. 563/11 bola na list vlastníctva zapísaná na základe Notárskej zápisnice č. N 187/98 NZ 340/98 a geometrického plánu č. 30604923-8/98, zapísaného do katastra nehnuteľností pod č. z. 83/98, 108/98. Právny stav pod parcelou registra C KN č. 563/11 je v zmysle geometrického plánu a notárskej zápisnice tvorený z pkn. parcely č. 1177/b a č. 1178, teda parciel určeného operátu č. 566 a č. 567. Parcela určeného operátu č. 568 (podľa pozemkovej knihy pkn. parcela č. 1177/a) nebola v geometrickom pláne riešená ako parcela právneho stavu pod parcelou registra C KN č. 563/11. Z uvedeného dôvodu nemôže byť táto parcela v ROEP riešená ako parcela, ktorá je dotknutá zobrazením parcely registra C KN č. 563/11, to znamená nemôže byť v ROEP riešená ako identifikačná parcela pre parcelu registra C KN č. 563/11. Na základe uvedeného zhotoviteľ opraví návrh ROEP a to tak, že zruší parcely určeného operátu č. 568/1 a 2, do grafickej časti ROEP zobrazí celú parcelu určeného operátu č. 568 a do písomnej časti ROEP uvedie parcelu určeného operátu č. 568, orná pôda, výmera 530 m².

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Rozhodnutie o námietkach a o schválení registra je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov v zmysle § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.




Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník: Mária Pažická, Kinská č. 74, 013 13 Rajecké Teplice
Bertin Baránek, Kinská č. 269, 013 13 Rajecké Teplice
František Baránek, Kinská č. 270, 013 13 Rajecké Teplice
Stanislav Baránek, Kinská č. 242, 013 13 Rajecké Teplice
Obec Kinská – formou verejnej vyhlášky
Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
ORNTH spol. s.r.o., Trieda SNP 82/542, 974 01 Banská Bystrica