



**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**Mgr. Ján Kostka, súdny exekútor**

821 02 Bratislava, Trnavská cesta 82  
mob.: 0905 993 307, 0917 170 788, e-mail: jan.kostka@ske.sk

21-12-2015



V Bratislave, dňa 11.12.2015

Spis. zn: **EX 712/2010**

**VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.20Rob 288/2010-23 zo dňa 14.06.2010, právoplatný 07.07.2010, vykonateľný 07.07.2010, ktorý vydal Okresný súd Žilina vedeného proti povinnému:  
**Miroslav Sádecký, Kónská 448, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 10979476, r.č.:**  
**nar.:**
2. Návrhu oprávneného:  
**DIBS s.r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 35970383**  
**zast.: LEGAL & CORP s. r. o., Gajova 11, 811 09 Bratislava**  
na vykonanie exekúcie EX 712/2010 podaného dňa 17.08.2010
3. Poverenia súdu č. 5511074967 doručeného dňa 16.09.2010, ktoré vydal Okresný súd Žilina
4. Súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti
5. Súhlasu prednostného záložného veriteľa

**v y h l a s u j e m ,**

**že dňa 27. januára 2016 o 10,00 hod.**  
**v Bratislave na Trnavskej ulici č. 82**  
**v kancelárii exekútorského úradu**  
**sa uskutoční dražba nehnuteľnosti,**

ktorú vedie: **Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, A. Kmeťa 17, Žilina,**

okres: Žilina,  
obec: Kónská,  
katastrálne územie: Kónská,  
list vlastníctva č.: 1328,

**Stavby**

dom na parcele číslo 1046/2 so súpis. č. 448  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 448, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 706.  
prístavba hosp. budov na parcele číslo 1046/5  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 706.

**Vlastníci**

**Miroslav Sádecký, r. Sádecký, Kónská 448, 013 13 Rajecké Teplice, r.č.:**  
**nar.:**

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Mariana Mináriková r. Mináriková, Kónská 448, 013 13 Rajecké Teplice, nar.: 2

spoluvlastnícky podiel: 1/2

a to so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí.

**Cena nehnuteľnosti:**

Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Oldřich Jarabica, znalec, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 128/2015. Dražená nehnuteľnosť bola podľa vypracovaného posudku ocenená sumou:

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 69 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc EUR)**

**Hodnota vecných bremien zvyšujúcich VŠHN: 0,00 EUR (slovom: nula EUR)**

**Najnižšie podanie: 69 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc EUR)**

**Výška dražobnej zábezpeky: 34 500,00 EUR (slovom: tridsaťštyritisícpäťsto EUR)**

### Podmienky dražby:

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na účet Exekútorského úradu, č. ú. **SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 7122010**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote do 7 dní odo dňa konania dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa koná dňa 14. januára 2016 o 13:00 hod. v mieste nehnuteľnosti, t.j. Kinská 448 (miesto stretnutia je pred nehnuteľnosťou). Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil v určenom čase záujemcom obhliadku.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 27. januára 2016 o 9:30 hod. v mieste konania dražby, t. j. v Bratislave na Trnavskej ceste 82 v kancelárii exekútorského úradu.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 200,00 EUR (päťsto EUR)

### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom, resp. prevodom na účet Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku č. **SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 7122010**.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Závady**, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú.

**Závady a úžitky** z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa prvým dňom mesiaca nasledujúceho po termíne vydraženia.

### Vyzývam:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie:

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.



Mgr. Ján Kostka  
súdny exekútor

Doručujem: osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku  
Zverejňujem: na úradnej tabuli súdneho exekútora a v Obchodnom vestníku  
Žiadam: obecný – mestský úrad, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým