

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



ZÁPISNICA

zo 19. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 11.11.2024

Prítomní: 8 poslancov - podľa prezenčnej listiny (nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo v Kanskej bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa).

PRÍTOMNÍ: 8	Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka
NEPRÍTOMNÝ: 1	Šimkulič Juraj

Program: podľa pozvánky

Zasadnutie viedol: p. Ing. Janka Stupňanová – starostka obce

Zapisovateľka: p. Katarína Bérešová

Overovatelia: p. Juraj Vandlík, p. Eugen Martinka

Začiatok zasadnutia: 18:30 hod.

Miesto zasadnutia: Zasadacia obecného úradu

K bodu č. 1

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová privítala všetkých prítomných na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kanskej, ktoré zvolala a viedla v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Kanská.

V tomto bode starostka oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ a za program dala hlasovať.

Starostka obce navrhla za zapisovateľku: p. Katarínu Bérešovú – pracovníčku Obecného úradu a za overovateľov navrhla: p. Juraja Vandlíka, p. Eugena Martinku – poslancov obecného zastupiteľstva.

- a) **Poslanci OZ schvaľujú program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanskej.**
- b) **Poslanci OZ za zapisovateľku zápisnice schvaľujú pracovníčku Obecného úradu p. Katarínu Bérešovú a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Kanskej p. Juraja Vandlíka a p. Eugena Martinku.**

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení OZ zo dňa 02.09.2024

V tomto bode starostka obce informovala poslancov OZ o plnení úloh, ktoré vyplynuli z predchádzajúceho uznesenia OZ. Všetky uznesenia sú splnené.

Poslanci OZ berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 02.09.2024.

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 3

Návrh na schválenie pridelenia nájomných bytov v BD č.s. 599/9 a č.s. 600/11 – opakovaný nájom

Starostka obce v tomto bode informovala poslancov OZ o zasadnutí Sociálnej a bytovej komisie OZ v Konskej, ktorá sa konala dňa 08.11.2024. Komisia prejednála **návrh na schválenie pridelenia obecných nájomných bytov pre opakovaný nájom na obdobie 3 rokov** nasledovným nájomcom

a) v BD s.č. 599/9 na Školskej ulici:

Marián Majerčík

(od 01.01.2025 do 31.12.2027)

b) v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici:

Prieložná Iveta a manž. Prieložný Jozef

(od 01.12.2024 do 30.11.2027).

Obec Korská, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov, **písomne oznámila 2 nájomcom listom zo dňa 12.04.2024** v zmysle článku IV., odsek 4.4 zmluvy o opakovanom nájme bytu, že majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve, o čom ich obec informovala v zákonom stanovenej lehote (§ 12, ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zn.n.p.), nakoľko im **nájom zaniká nasledovne:**

V BD s.č. 599/9

1. Marián MAJERČÍK - dňom 31.12.2024

V BD s.č. 600/11

1. Iveta PRIELOŽNÁ a manž. Jozef Prieložný - dňom 30.11.2024

Žiadateľom boli zároveň s oznámením odoslané formuláre, potrebné k podaniu žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

Obec na základe predložených Žiadostí o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu a predložených požadovaných príloh prehodnotila, či žiadatelia spĺňajú príjmové, bytové a sociálne podmienky na opakované pridelenie obecného nájomného bytu. Z 2 žiadateľov, ktorí predložili Žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu a podklady na prehodnotenie splnenia podmienok (príjmy, majetkové, sociálne pomery...) **podmienky na opakované uzavretie zmluvy spĺňajú:**

1. Marián MAJERČÍK
2. Iveta PRIELOŽNÁ a manž. Jozef Prieložný

Poslanci OZ schvaľujú:

pridelenie obecných nájomných bytov pre opakovaný nájom na obdobie 3 rokov nasledovným nájomcom v BD č. 599/9 a 600/11 na Školskej ulici:

1. Marián MAJERČÍK (od 01.01.2025 do 31.12.2027)
2. Iveta PRIELOŽNÁ a manž. Jozef Prieložný (od 01.12.2024 do 30.11.2027)

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 4

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim – pán Dávid KOMOLÍK a budúcim kupujúcim – Obec KONSKÁ z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie na Nižných Kapustnískách.

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov OZ s návrhom na uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami:**

budúcim predávajúcim Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR

a

budúcim kupujúcim Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876,

a to na predmet budúcej kúpy:

časť pozemkov zapísaných na LV č. 2535 pre Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Kanská, obec Kanská, okres Žilina ako CKN parc. č. 2225/58 orná pôda o celkovej výmere 597 m² a CKN parc. č. 2225/61 orná pôda o celkovej výmere 229 m², ktorý bude špecifikovaný v GP na vytvorenie nových parciel, odčlenených od uvedených CKN parc. č. 2225/58 a CKN parc. č. 2225/61. Takto určené nové parcely o predpokladanej výmere spolu približne 72 m² (4 m dĺžky zo strany od cesty a 18 m v smere cesty) predstavujú budúci predmet prevodu.

Kúpna cena za prevod budúceho predmetu prevodu je určená v sume vo výške **1,00 euro**.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do jedného mesiaca od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na budúci predmet prevodu podľa bodu 2.1. Zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po tom, ako bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený GP podľa bodu 2.1. Zmluvy. Súčasťou písomnej výzvy budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh samotnej Kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené, starostka obce Ing. Janka Stupňanová predkladá poslancom OZ na schválenie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva.

Poslanci OZ schvaľujú:

Uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva** medzi zmluvnými stranami:

budúcim predávajúcim Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR

a

budúcim kupujúcim Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876,

a to na predmet budúcej kúpy:

časť pozemkov zapísaných na LV č. 2535 pre Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Kanská, obec Kanská, okres Žilina ako CKN parc. č. 2225/58 orná pôda o celkovej výmere 597 m² a CKN parc. č. 2225/61 orná pôda o celkovej výmere 229 m², ktorý bude špecifikovaný v GP na vytvorenie nových parciel, oddelených od uvedených CKN parc. č. 2225/58 a CKN parc. č. 2225/61. Takto určené nové parcely o predpokladanej výmere spolu približne 72 m² (4 m dĺžky zo strany od cesty a 18 m v smere cesty) predstavujú budúci predmet prevodu.

Poslanci OZ berú na vedomie:

Všetky poplatky súvisiace vyhotovením GP a s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci Obec Kanská.

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 5

Návrh na schválenie zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností pri terénnej úprave cesty vo vlastníctve obce Kanská

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov OZ s návrhom na schválenie **Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností uzatv. podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v zn.n.p.p. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, PSČ 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876 na strane jednej ako Účastník 1 a

Ing. Milan Múdry, r. Múdry,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

a

Ing. Andrea Múdra, r. Dolníková,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

na strane druhej ako Účastník 2.

Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti, čo do terénnej úpravy povrchu Cesty, ktorú vykoná Účastník 1 vo svojom mene a na svoje náklady, a to spôsobom a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

Účastník 2 je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy **vykonať terénnu úpravu Cesty postavenej na EKN parc. č. 2337** výmera 2402 m², ostatná plocha, zapís. na LV č. 817 pre Obec Kanská, v spoluvlast. podiele 1/1, v obci Kanská, k.ú. Kanská v **dĺžke 98 m.**

Poslanci OZ schvaľujú:

Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností uzatv. podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v zn.n.p.p. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, PSČ 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876 na strane jednej ako Účastník 1 a

Ing. Milan Múdry, r. Múdry,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

a

Ing. Andrea Múdra, r. Dolníková,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

na strane druhej ako Účastník 2.

Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti, čo do terénnej úpravy povrchu Cesty, ktorú vykoná Účastník 1 vo svojom mene a na svoje náklady, a to spôsobom a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

Účastník 2 je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy **vykonať terénnu úpravu Cesty postavenej na EKN parc. č. 2337** výmera 2402 m², ostatná plocha, zapís. na LV č. 817 pre Obec Kanská, v spoluvlast. podiele 1/1, v obci Kanská, k.ú. Kanská v **dĺžke 98 m.**

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 6

Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi predávajúcim – JÁNOŠOVÁ LAURA a kupujúcim Obec KONSKÁ

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová informovala poslancov OZ s procesom príprav na uzavretie návrhu **Kúpnej zmluvy uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami:**

predávajúcim Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Konská, SR

a

kupujúcim Obec Konská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, SR, IČO: 00648876, a to na predmet kúpy:

CKN parc.č.1101/225 ost.pl. o výmere 60 m2 zapísanej na LV č. 2537 pre Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Konská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Konská, obec Konská.

Kúpna cena za prevod predmetu prevodu je určená v sume vo výške 1,00 euro.

Poslanci OZ schvaľujú:

Uzavretie **Kúpnej zmluvy uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami:**

predávajúcim Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Konská, SR

a

kupujúcim Obec Konská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, SR, IČO: 00648876, a to na predmet kúpy:

CKN parc.č.1101/225 ost.pl. o výmere 60 m2 zapísanej na LV č. 2537 pre Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Konská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Konská, obec Konská.

Kúpna cena za prevod predmetu prevodu je určená v sume vo výške 1,00 euro.

Poslanci OZ berú na vedomie:

Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci Obec Konská.

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 7

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na majetku obce pre oprávneného z VB SSD, A.S ŽILINA

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ s procesom príprav k návrhu **Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka**

a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Korská, schválenými Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Korská č. 105/2023 dňa 20.11.2024, medzi zmluvnými stranami

povinným z VB Obec Korská, Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, IČO: 00648876

a **oprávneným z VB Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

v prospech oprávneného z VB, a to v rozsahu na parc. č.:

KN-C parc. č. 113/5 ttp o výmere 1675 m² – v rozsahu dielu č. 1 o výmere **27 m²**,

KN-C parc. č. 2117/2 zast.pl. a nádv. o výmere 657 m² - v rozsahu dielu č. 5 o výmere **172 m²**,

KN-E parc. č. 2242/5 ostatná plocha o výmere 178 m² – v rozsahu dielu č. 8 o výmere **1 m²**,

KN-E parc. č. 2242/6 ostatná plocha o výmere 64 m² – v rozsahu dielu č. 9 o výmere **28 m²**,

KN-E parc. č. 2242/7 zast.pl. a nádv. o výmere 1029 m² –v rozsahu dielu č. 10 o výmere **16 m²** a dielu 11 o výmere **48 m²**,

KN-E parc. č. 2244/1 ostatná plocha o výmere 47 m² – v rozsahu dielu č. 12 o výmere **21 m²**
vyznačených GP č. 52293742-266/2024 vyhotoveným spol. „Váš pozemok s.r.o. Námestovo“ dňa 08.05.2024, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 19.06.2024 pod č. G1-1176/2024. **Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam** v zmysle platných právnych predpisov na citovaných pozemkoch dotknutých realizáciou stavby „**14423 – Korská – Zábrežie - rozšírenie NNK**“ **so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období oprávneným z VB.**

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina **na LV č. 817** pre k.ú. Korská v prospech Obce Korská, ako povinného z VB.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Poslanci OZ schvaľujú:

Uzavretie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** uzatv. podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Korská, schválenými Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Korská č. 105/2023 dňa 20.11.2024, medzi zmluvnými stranami

povinným z VB Obec Korská, Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, IČO: 00648876

a **oprávneným z VB Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

v prospech oprávneného z VB, a to v rozsahu na parc. č.:

KN-C parc. č. 113/5 ttp o výmere 1675 m² – v rozsahu dielu č. 1 o výmere **27 m²**,

KN-C parc. č. 2117/2 zast.pl. a nádv. o výmere 657 m² - v rozsahu dielu č. 5 o výmere **172 m²**,

KN-E parc. č. 2242/5 ostatná plocha o výmere 178 m² – v rozsahu dielu č. 8 o výmere **1 m²**,

KN-E parc. č. 2242/6 ostatná plocha o výmere 64 m² – v rozsahu dielu č. 9 o výmere **28 m²**,

KN-E parc. č. 2242/7 zast.pl. a nádv. o výmere 1029 m² –v rozsahu dielu č. 10 o výmere **16 m²** a dielu 11 o výmere **48 m²**,

KN-E parc. č. 2244/1 ostatná plocha o výmere 47 m² – v rozsahu dielu č. 12 o výmere **21 m²**
vyznačených GP č. 52293742-266/2024 vyhotoveným spol. „Váš pozemok s.r.o. Námestovo“ dňa 08.05.2024, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 19.06.2024 pod č. G1-1176/2024. **Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia**

inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na citovaných pozemkoch dotknutých realizáciou stavby „14423 – Konská – Zábrežie - rozšírenie NNK“ **so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období oprávneným z VB.**

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 817 pre k.ú. Konská v prospech Obce Konská, ako povinného z VB.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Poslanci OZ berú na vedomie:

Vklad Zmluvy o zriadení VB do katastra nehnuteľností podá oprávnený z VB - **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**, ktorá taktiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z VB.

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 8

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na majetku obce pre SLOVPRODUKT, s.r.o. ŽILINA

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ s procesom príprav k návrhu a **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p. medzi zmluvnými stranami „budúcim povinným z vecného bremena 7“ Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, IČO: 00648876**

a

„budúcim oprávneným z vecného bremena“ SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725 na zriadenie VB na budúce zaťažené nehnuteľnosti – predmet vecného bremena:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 719/32, o výmere 171 m², druh pozemku ostatná plocha a**
- **pozemok registra „C“ parc. č. 479/202, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV. č. 1815, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. Rajecké Teplice, mesto Rajecké Teplice pre vlastníka Obec Konská , Školská ulica 410/2, Konská, PSČ 013 13, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Starostka obce ďalej informovala poslancov OZ, čo je obsahom vecného bremena a aká je odplata za zriadenie vecného bremena:

- a) zriadenie VB:** VB bude zriadené *in rem*. VB *in rem* je spojené s predmetom VB.
- b) VB bude spočívať:** v povinnosti vlastníka, resp. spoluvlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z VB cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania, údržby, príp. vybudovania a opravy inžinierskych sietí (vodovod), ktorý vedie cez zaťažené nehnuteľnosti. VB tak spočíva v práve

vstupu, prechodu, prejazdu, uloženia vodovodného potrubia a jeho nevyhnutnej opravy, údržby a prevádzkovania k špecifikovaným nehnuteľnostiam .

- c) **rozsah VB:** VB sa riadnou Zmluvou o zriadení VB zriadi v **nevyhnutnom rozsahu, a to podľa vyhotoveného GP**, ktorý bude určovať rozsah zriadenia VB a bude prílohou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) **časové obmedzenia - záväzok:** Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy Budúci oprávnený z VB vyzve na uzavretie riadnej Zmluvy o zriadení VB Budúcich povinných z VB, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom budú špecifikované nehnuteľnosti .
- e) **odplata za zriadenie VB: bezodplatne.**

Vzhľadom na uvedené, starostka obce Ing. Janka Stupňanová predkladá poslancom OZ na schválenie Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú uzatv. podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ schvaľujú:

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p. medzi zmluvnými stranami

„budúcim povinným z vecného bremena 7“ Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, IČO: 00648876

a

„budúcim oprávneným z vecného bremena“ SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725 na zriadenie VB na budúce zaťažené nehnuteľnosti – predmet vecného bremena:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 719/32, o výmere 171 m², druh pozemku ostatná plocha a**
- **pozemok registra „C“ parc. č. 479/202, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV. č. 1815, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. Rajecké Teplice, mesto Rajecké Teplice pre vlastníka Obec Kanská , Školská ulica 410/2, Kanská, PSČ 013 13, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Vecné bremeno:

- a) **zriadenie VB:** VB bude zriadené *in rem*. VB *in rem* je spojené s predmetom VB.
- b) **VB bude spočívať:** v povinnosti vlastníka, resp. spoluvlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z VB cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania, údržby, príp. vybudovania a opravy inžinierskych sietí (vodovod), ktorý vedie cez zaťažené nehnuteľnosti. VB tak spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu, uloženia vodovodného potrubia a jeho nevyhnutnej opravy, údržby a prevádzkovania k špecifikovaným nehnuteľnostiam .
- c) **rozsah VB:** VB sa riadnou Zmluvou o zriadení VB zriadi v **nevyhnutnom rozsahu, a to podľa vyhotoveného GP**, ktorý bude určovať rozsah zriadenia VB a bude prílohou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) **časové obmedzenia - záväzok:** Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy Budúci oprávnený z VB vyzve na uzavretie riadnej Zmluvy o zriadení VB Budúcich povinných z VB, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom budú špecifikované nehnuteľnosti .
- e) **odplata za zriadenie VB: bezodplatne.**

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č. 9

Informácie o podaných projektoch a činnosti obecného úradu

Starostka stručne informovala prítomných poslancov o podaných projektoch na získanie dotácií a príspevkov pre obec a o činnosti Obecného úradu, o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách obce:

- Žiadosť o NFP - Program Slovensko-SK-EFRR/KF/FST/ESF+, názov projektu: Vodozádržné opatrenia na cintoríne v obci Korská, kód výzvy:PSK-MZP-003-2023-DV-KF, celkové oprávnené náklady 285 414,67 eur, požadovaná výška: 285 414,67 eur - projekt podporený .

- Ministerstvo financií – Individuálne potreby obcí, projekt s názvom Modernizácia oplotenia cintorína - 3.etapa. Požadovaná suma vo výške 15 000 eur – do 31.8.2024 bolo vyhodnotenie – projekt nepodporený.

- Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 Environmentálny fond – ČINNOSŤ: L9 ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV, projekt s názvom: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom Korská. Celkové náklad 245 380,82, eur, nepožadovaná suma 203 801 eur, vlastné zdroje 10 726,37eur, vlastné zdroje neoprávnené náklady vo výške 8142,22 eur , oprávnené náklady 237 238,6 eur. Požadovaná výška dotácie 234 866 eur, spoluúčať 2372,60 eur. Projekt podaný dňa 9.11.2023. Proces schvaľovania.

- Nadácia SPP, grantový program SPPoločne pre komunity 2024, projekt s názvom: Vytvárajme spoločne dažďové záhrady, požadovaná suma 2500 eur, podporený vo výške 1500 eur . Vypracovanie záverečnej správy do 15.11.2024.

- Ekofond SPP, n.o. - Grantový program Zastavme sršňa ázijského 2024 projekt s názvom : Zákúpenie technického zabezpečenia a bezpečnostných ochranných pomôcok pre likvidáciu bodavého hmyzu pre obec Korská, požadovaná suma 2238 eur, spoluúčasť 200 eur, celková suma 2438 eur- projekt nepodporený.

- Názov projektu: Miestna komunikácia Ulica Jarky, Operačný program: 309000 - Program rozvoja vidieka 2014; Kód výzvy: MAS_037/7.2/7, Celkové oprávnené výdavky 45 599,86 €, Požadovaná výška NFP: 45 599,86 €, Kód žiadosti o NFP: NFP309070DYS6 - projekt nepodporený.

- PLÁN OBNOVY- Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov, kód výzvy 19I02-26-V01, Investícia 2: Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov ("Rýchle opatrenia"), Cieľom výzvy je zníženie

spotreby energie prostredníctvom rýchlo realizovateľných a procesne nenáročných stavebno-technických alebo technologických opatrení vo verejných budovách. Ide o nasledovné opatrenia:

- Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií;
- Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia;
- Zateplenie strechy;
- Modernizácia vnútorného osvetlenia;
- Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov;
- Inštalácia solárnych termických systémov.

projekt s názvom: RÝCHLE ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ A MŠ, KONSKÁ, Projektová dokumentácia rieši výmenu okien a dverí a termoregulačných hlavíc. Okná sú navrhované plastové, zasklené izolačným trojsklom vrátane parapetných dosiek a oplechovania parapetov. Rozpočet: 87 672,26 eur bez DPH, 105 206,71 eur s DPH. Proces VO, ku dňu podania žiadosti musí byť VO ukončené a zmluva podpísaná. Projekt podaný dňa 28.8.2024. Uzatvorená zmluva s TUDLO, s.r.o. na výmenu okien v sume 80 556,47 eur bez DPH, 96 667,76 eur s DPH, objednávka na termostatické hlavice na spoločnosť FEROSTA a spol. s.r.o. v sume 2163,80 eur bez DPH, 2 596,56 eur s DPH.

ENVIRONMENTÁLNY FOND - OBLASŤ: ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA, C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru, Celkové oprávnené náklady: 151 476 eur, výška dotácie: 149 961 eur, Povinné spolufinancovanie: 1515 eur. Žiadame: traktor, príves, nakladač prídavné zariadenie k čelnému nakladaču lyžice a paletizačné vidly, ramenová kosačka s mulčovacím zariadením, rozmetadlo, snežný pluh, štiepkovač -PROJEKT odoslaný dňa 27.8.2024 – proces schvaľovania.

- Lávka s prestrešením v oddychovej zóne, Kanská – podaný projekt cez MAS, predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2020; –MAS_037/7.2/6, - rozpočet 69 104,318 eur bez DPH, 82 925,18 eur s DPH. Uzatvorená zmluva so spoločnosťou Unistav Teplička, s.r.o. v sume 77 911,58 eur. Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP – vo výške 82 133, 178 eur. STAVBA SKOLAUDOVANÁ, Faktúry uhradené, Žiadame SVP o uzatvorenie zmluvy. Do dnešného dňa nereagovali na podklady, ktoré sme im poslali k uzavretiu zmluvy. Majetkovoprávne vysporiadanie do roku 2025 -podmienka uvedená v kolaudačnom rozhodnutí. V súčasnosti čakáme na kontrolu a následnú refundáciu finančných prostriedkov.

SVP nereaguje ani na zmluvy, ktoré boli schválené OZ za účelom následnej kolaudácie chodníka na Hlavnej ulici pri I.Štafenovej. V najbližších dňoch bude podpísaná darovacia zmluva na CKN parc.č.290 zast.pl. o výmere 40 m2, kde sa prevádza podiel 1/10 vl. Ing. Helbichovej Anny (t.j.4 m2) na obdarovanú Obec Kanská za účelom majetkovoprávneho vysporiadania chodníka.

Na podnet poslanca Vladimíra Maniaka bol na Facebooku vytvorený dotazník s cieľom získať názory na zriadenie nového verejného priestoru. Plánujeme obnoviť budovu bývalej predajne (second hand) a vytvoriť priestor, ktorý bude spĺňať potreby celej komunity. Výsledky prieskumu ukázali, že najväčší záujem je o kaviareň, čajovňu a komunitné centrum.

Jednoduché pozemkové úpravy – dňa 28. februára 2024 sa uskutočnilo vytyčovanie pozemkov. Zápis sa predlžuje, pričom výber poplatkov od vlastníkov dotknutých nehnuteľností za spracovanie JPÚ sa plánuje realizovať začiatkom roka 2025.

- Predpokladaný náklad na prekládku vodovodu v obci Konská v súvislosti s realizáciou diela „Konská – Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, vetva D2-2 na danú prekládku verejného vodovodu DN 100 v dĺžke cca 150 m predstavujú hodnotu 9 850,- EUR bez DPH, v cene diela sú zarátané predpokladané dĺžky rúr, počty tvaroviek a armatúr (hydranty, posúvače atď.). Do ceny je započítané aj predpokladané množstvo obsypového materiálu (kamenina). V cene nie je zahrnutá doprava, zemné práce, montáž a vedľajšie rozpočtové náklady.

-Projektová dokumentácia na vodovod na Podstráni je v záverečnej fáze spracovania, rovnako ako projektová dokumentácia na splaškovú kanalizáciu. Zmenu stavby pred dokončením pre kanalizáciu bude potrebné riešiť, keďže pôvodný projekt počítal s trasovaním kanalizačnej vetvy cez súkromné pozemky a pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Po dokončení jednoduchých pozemkových úprav budú kanalizácia aj vodovod umiestnené v obecnej komunikácii.

- Detské ihrisko – rieši sa projektová dokumentácia, následne povolenie a verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Stavba sa zrealizuje v prvom polroku 2025.

-Na základe vzájomnej dohody sa dajú vyhotoviť geometrické plány na miestne komunikácie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania na Nižných a Vyšných Kapustniskách. Postupne sa budú zadávať geom.plány podľa potreby. Týka sa to majetkovoprávných vysporiadaní na miestnych komunikáciách a prístupoch (p.Majerčíková, M.Krajčiová, D.Masár a spol.,...).

-Podpísaná zmluva medzi obcou Konská ako predávajúcim a ŽSK ako kupujúcim na CKN parc.č.2069/23, CKN parc.č.2069/28 a CKN parc.č.2069/29 za účelom usporiadania pozemkov pod cestami III. triedy č.III/2106 a III/2108.

-Riešenie problematiky vodovodu a kanalizácie na Píle, Na dolinách a na Podstráni – projektové dokumentácie

- Ulica Lúky – plánuje sa zrealizovať budúci rok.

Územný plán – na najbližšom zasadnutí budú poskytnuté informácie poslancom. Starostka obce spolu s pracovníčkami spoločného obecného úradu sa zúčastnia odborného školenia v oblasti územného plánovania dňa 13.11.2024 v Žiline.

- V súvislosti s aglomeráciou sa bude zakladať Združenie obcí aglomerácia Rajecké Teplice, ktorej členmi sú mesto Rajecké Teplice, Konská, Kamenná Poruba a Stránske. Na OZ sa budú schvaľovať stanovky združenia obcí, ktoré sú súčasťou zmluvy o zriadení združenia obcí. Tento proces je nevyhnutný pre efektívnu koordináciu a realizáciu projektov v rámci aglomerácie. V rámci žiadosti o NFP plánujeme zahrnúť do žiadosti výstavbu vodovodu a kanalizácie v lokalitách Nižné a Vyšné Kapustniská.

- Stavebné povolenie na stavbu KONSKÁ - NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU. Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 206 957,13.- € bez DPH (VV) a 236 398,55 eur bez DPH (VK).

- Stavebné povolenie na stavbu KONSKÁ - VYŠNÉ KAPUSTNISKÁ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 02

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU. Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 114 298,92.- € bez DPH (VV) a 224 243,81 eur bez DPH (VK).

- Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa poslanci so starostkou obce dohodli na zriadení termínovaného vkladu v Slovenskej sporiteľni. Mesačne sa pripisuje výnos vo výške 225,74 € na jeden účet (úrok 278,69 € mínus daň z úroku 52,95 €). Aktuálne máme zriadených 5 termínovaných účtov s vkladom 100 000 € na každom z nich. Spolu nám mesačne vklady prinášajú zhodnotenie vo výške $5 \times 225,74$ €, čo predstavuje sumu 1 128,70 €.

- V mesiaci október sa uskutočnilo tradičné posedenie s dôchodcami.

V dňoch 22. – 23. novembra 2024 sa budú konať Katarínske hody, ktoré zahŕňajú zabíjačku, hodovú omšu a zábavu. Divadelné predstavenie sa tentokrát neuskutoční, nakoľko priestory v katolíckom dome sú obsadené.

Vianočný stromček pre obec tento rok daruje pani M.Balážová.

Dňa 5. decembra 2024 sa Mikuláš uskutoční v kostole.

Dňa 6.decembra 2024 sa uskutočnia Vianočné trhy pred Obecným úradom.

Dňa 11. decembra 2024 sa pred Obecným úradom uskutoční podujatie *Slovensko spieva koledy* v spolupráci s Ľudovkou a ZŠ s MŠ.

Poslanci OZ berú na vedomie informáciu o podaných projektoch a činnosti obecného úradu

HLASOVANIE		
ZA: 8	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Janura Štefan, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Vanáková Mária, Juraj Vandlík, Eugen Martinka		

K bodu č.10

Záver a rôzne

V závere a rôznom pokračovali poslanci obecného zastupiteľstva spolu so starostkou obce v diskusii. Poslankyňa Veronika Jankovičová navrhla vydať upozornenie občanom, aby si dávali pozor na spoločnosť prejavujúcu záujem o odkup nehnuteľností a nedali sa oklamať.

Žiadosť pána Miroslava Brodňana a spol. týkajúca sa vysypania cesty štrkom (parc. č. 2318/1). Na základe vzájomnej dohody, podobne ako pri ostatných záujemcoch o spevnenie komunikácie, je potrebné vyhotoviť zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností, tak ako tomu bolo v prípade pani A. Múdrej a jej manžela.

Opätovne sa prerokovala Žiadosť pána Radomíra Vereša, týkajúca sa súhlasu s realizáciou opravy a úpravy povrchu cesty na ulici Doliny podľa priloženého projektu (recyklát/asfalt, v závislosti od konkrétnych ponúk zhotoviteľov). V tejto súvislosti prebehla diskusia o možnostiach uvedených v projektovej dokumentácii. Pán Vladimír Prieložný, člen stavebnej komisie, si dokumentáciu prezrel a následne poslanci spoločne diskutovali o jednotlivých alternatívach. Nakoniec sa priklonili k riešeniu s využitím recyklátu. Aj v tomto prípade je potrebné zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností.

Starostka obce informovala prítomných o záporných stanoviskách obce Kónská k niektorým lokalitám, kde dochádza k zmene katastrálneho územia s Rajeckými Teplícami. Išlo o územia za p. E. Štafenovou a poľná cesta nad cintorínom (pozn. zo strany Rajeckých Teplíc).

Tieto stanoviská sa týkali konaní pre stavbu "**14990-Rajecké Teplice – Slnčná ulica – Predĺženie NNK**" (EKN parc. č. 2109/2) a stavbu "**14144-Rajecké Teplice – Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/ts/raj.teplice_zš a rozšírenie NNK**". Obec Kónská vyjadrila nesúhlas s umiestnením na pozemku CKN parc. č. 719/33, pretože ide o úzku poľnú cestu, čo by mohlo spôsobiť problémy pri ukladaní ďalších inžinierskych sietí a komplikácie v dopravnej obslužnosti do budúcnosti.

Starostka obce vyjadrila poďakovanie prítomným poslancom za ich úsilie pri riešení výstavby rodinných domov v obci Kónská. Zdôraznila, že zvolený postup pri majetkovoprávnom vysporiadaní, rozšírení miestnych komunikácií na výstavbu a ukladaní inžinierskych sietí prispeje k efektívnejšiemu riešeniu problémov, ako sú zimná údržba, verejné osvetlenie či odvoz zmesového komunálneho odpadu, čím sa zabezpečí lepšia funkčnosť a komfort pre obyvateľov.

V závere prebehla diskusia o poplatkoch na budúci rok týkajúci sa vývozu zmesového komunálneho odpadu. Naša obec sa v uplynulých rokoch aktívne snažila zvyšovať úroveň triedenia odpadu, čo nám umožnilo udržať nižšie poplatky za vývoz zmesového komunálneho odpadu (ZKO). V roku 2024 sme dosiahli úroveň vytriedenosti na úrovni 65,43 %, a preto sme za uloženie odpadu na skládke platili poplatok vo výške 11 eur za tonu do Environmentálneho fondu.

Od 1.1.2025 mala byť povinnosť úprava zmesových odpadov pred skládkovaním. Vo vyhláške MŽP SR Č.382/2018 Z.z. bola príloha č.1, v ktorej boli uvedené položky a sadzby za uloženie ZKO a objemného odpadu na skládku odpadov. Starostka obce poslancom vysvetľovala, že v súčasnosti sa platil poplatok vo výške 11 eur za tonu. Odhadom do konca roka by sme mali mať za obec cca 186 ton odpadu, čo znamená, že tento rok nás bude uvedený poplatok do environmentálneho fondu stáť 2046 eur. Ak by bola sadzba na budúci rok 68 eur/tona, tak by to predstavovalo sumu 12 648 eur. Čo je navýšenie v sume o 10 602 eur. To je len jedna zo súm, čo sa prevedie do poplatku na občana. Akú úroveň vytriedenosti budeme mať za tento rok, to sa uvidí až budúci rok.

Povinnosť MBÚ sa posúva na 1.1.2027. Momentálne je chaos, budeme mať zasadnutie Rady ZMOS. Starostka uviedla, že bude informovať prítomných o ďalšom postupe. Táto zmena je jednou z viacerých položiek, ktoré sa nevyhnutne premietnu do celkových nákladov na vývoz zmesového komunálneho odpadu. Aj napriek našej snahe znížiť náklady prostredníctvom intenzívnejšieho triedenia, bude potrebné prehodnotiť výšku poplatkov za odvoz odpadu tak, aby obec dokázala pokryť zvýšené náklady a zároveň zabezpečiť udržateľnosť odpadového hospodárstva.

Momentálne do konca roka sa na smetné nádoby nainštalujú čipy na váženie nádob a bude sa robiť monitoring.

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 21:00 hod. ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Overovatelia:

- p. Juraj Vandlík
- p. Eugen Martinka