

	OBEC KONSKÁ	Číslo:
	Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností	1/2025

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p.

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	24.10.2025
Zverejnené na webovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	24.10.2025
Lehota na pripomienkové konanie – začiatok dňa:	24.10.2025
Lehota na pripomienkové konanie – ukončenie dňa:	03.11.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Kónská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kónská - elektronicke na e-mailovú adresu: obecny_urad@obeckonska.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	- - -

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa:	Uznesením č.: 294/2025	18.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:		19.11.2025
Vyhlásené zverejnením na webovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:		19.11.2025
Zvesené z úradnej tabule dňa:		04.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:		01.01.2026
VZN ruší platnosť VZN č. 1, na kt. sa OZ uznieslo dňa 29.11.2021 Uznesením č. 345/2021 v znení neskorších dodatkov č. 1 a 2		



Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1
OBCE KONSKÁ
o miestnom poplatku za komunálne odpady
a dani z nehnuteľností

Obec Kónská vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 4 až § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1
o dani z nehnuteľností

ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Kónskej podľa § 4 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z a v á d z a :
 - **daň z nehnuteľností.**
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a/ daň z pozemkov,**
 - b/ daň zo stavieb,**
 - c/ daň z bytov.**
- 3) Správu dane z nehnuteľností podľa § 1 tohto VZN vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.
- 4) **Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.**

Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je:
 - a/ vlastník pozemku
 - b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, správca pozemku vo vlastníctve VÚC zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).

- 2) Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a/ fyzická osoba (FO) alebo právnická osoba (PO), ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného PO až do vykonania pozemkových úprav,
 - b/ nájomca, ak:
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a/

- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

- 4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 3
Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - b/ záhrady,
 - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky užívané vodné plochy,
 - e/ stavebné pozemky.

§ 4
Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je **hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona:**

t.j. pre obec Konská:

orná pôda výmera v m^2 x **0,2887 €/m²**
trvalé trávne porasty výmera v m^2 x **0,0484 €/m²**

i.

- 2) Základom dane z **pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona:**

t.j. pre obec Konská:

záhrady výmera v m^2 x **1,85 €/m²**
zastavané plochy a nádvoría výmera v m^2 x **1,85 €/m²**
ostatné plochy výmera v m^2 x **1,85 €/m²**
stavebné pozemky výmera v m^2 x **18,58 €/m²**

- 3) Základom dane z pozemkov pre **pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky užívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.**

t.j. pre obec Konská:

neustanovuje sa.

§ 5 **Sadzba dane**

- 1) Správca dane ustanovuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov** uvedených v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **pre celé územie obce Konská** vo výške:

a/ 0,65 %

pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

b/ 0,40 %

pre ostatné druhy pozemkov v členení:

- trvalé trávne porasty,
- záhrady,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky užívané vodné plochy,
- stavebné pozemky.

§ 5a **Výpočet dane z pozemkov**

- 1) Daň z pozemkov sa **vypočíta ako súčin základu dane** (podľa § 4 tohto VZN) **a ročnej sadzby dane z pozemkov** (podľa § 5 tohto VZN).

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 6
Daňovník

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).
- 2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- 3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je FO alebo PO, ktorá stavbu skutočne užíva.
- 4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 7
Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území SR v tomto členení:
 - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d/ samostatne stojace garáže,
 - e/ stavby hromadných garáží,
 - f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.
- 3) **Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.**

§ 8 Základ dane

- 1) Základom dane zo stavieb je **výmera zastavanej plochy v m²**. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava časť strešnej konštrukcie stavby.
Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 9 Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje **ročnú sadzbu dane zo stavieb** uvedených v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **pre územie obce Kónská** vo výške:
 - a/ **0,06 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **0,16 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,16 €** za samostatne stojace garáže,
 - e/ **0,16** za stavby hromadných garáží,
 - f/ **0,16** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g/ **0,99 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (uplatnený § 104f ods. 3 zákona),
 - h/ **0,99 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou (uplatnený § 104f ods. 3 zákona),
 - i/ **0,06 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.
- 2) Správca dane určuje **pri viacpodlažných stavbách** podľa § 9 ods. 1 tohto VZN **príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia**.
- 3) **Ak stavba slúži na viaceré účely**, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 9 ods. 1 tohto VZN a príplatok za podlažie podľa § 9 ods. 2 tohto VZN, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

§ 9a Výpočet dane zo stavieb

- 1) Daň zo stavieb sa **vypočíta ako súčin základu dane** (podľa § 8 ods. 1 tohto VZN) **a ročnej sadzby dane zo stavieb** (podľa § 9 ods. 1 tohto VZN).
- 2) **Ak ide o viacpodlažnú stavbu**, daň zo stavieb sa **vypočíta ako súčin základu dane** (podľa § 8 ods. 1 tohto VZN) **a ročnej sadzby dane zo stavieb** (podľa § 9 ods. 1

tohto VZN) **zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie** (podľa § 9 ods. 2 tohto VZN). Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

- 3) **Ak stavba slúži na viaceré účely**, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane (podľa § 9 tohto VZN ods. 1) a príplatok za podlažie (podľa § 9 ods. 2 tohto VZN), **daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane**. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 10

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z bytov je **vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“)**.

§ 11

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, považuje sa za nebytový priestor.

§ 12

Základ dane

- 1) Základom dane z bytov je **výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m²**.

§ 13

Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje **ročnú sadzbu dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome** uvedených v § 11 tohto všeobecne záväzného nariadenia **pre územie obce Kanská** vo výške:

a/ 0,11 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktorý neslúži na podnikanie,

b/ 0,33 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikanie.

§ 13a
Výpočet dane z bytov

- 1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane (podľa § 12 tohto VZN) a ročnej sadzby dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (podľa § 13 tohto VZN).

Čl. IV
§ 14
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Od dane sú oslobodené pozemky a stavby, byty a nebytové priestory podľa § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov** (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

a/ stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) nasledovne:

a/ 50 % z daňovej povinnosti **na stavby na bývanie a na byty** vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu ZŤP a ZŤPS, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b/ 50 % z daňovej povinnosti **na stavby na bývanie a na byty** vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

- 4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a z bytov podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. je **70 rokov**.
- 5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 16 ods. 1 a ods. 3 tohto VZN, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Čl. V
§ 15
Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká **1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti**, ktorá je predmetom dane a **zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti**. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

- 2) Na vyrubovanie dane z nehnuteľností je **rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.**

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon č. 582/2004 Z.z. neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká **1. dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo 1. dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.**

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 16

Priznanie k dani z nehnuteľností

- 1) Priznanie k dani z **nehnutel'ností**, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich **podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.** Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z.
- 2) **Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením,** je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.**
- 3) **Ak daňovník podal priznanie** k dani z nehnuteľností podľa ods. 1 a 2 **a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti** alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností **podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.**
- 4) **Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie** k dani z nehnuteľností podľa ods. 1, je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností **do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti** príslušnému správcovi dane.
- 5) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť **len zmeny** oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností vrátane čiastkového priznania k dani z nehnuteľností.

- 6) **Pred uplynutím lehoty na podanie priznania** k dani z nehnuteľností alebo čiastkového priznania môže daňovník podať **opravné priznanie**.
- 7) Daňovník je povinný podať **dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní, neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do 4 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie alebo čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností.
Dodatočným priznaním nemožno meniť účel využitia stavby.
- 8) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome **v spoluvlastníctve viacerých osôb**, priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné **priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu**. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie **podá zástupca**, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome **v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**, príslušné **priznanie podáva jeden z manželov**.

Čl. VI

§ 17

Vyrubenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane **každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím**.
- 2) **Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi** alebo dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom vzniká daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
Ak správca dane nevyrubil daň poručiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 3) **Ak dôjde počas zdaňovacieho obdobia k zániku daňovej povinnosti** k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich, správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje; proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.
- 4) **Správca dane ustanovuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať** podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy **3,00 eur**.

§ 18
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň je **splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
- 2) Správca dane ustanovuje **možnosť platenia vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach** pre FO, ktorej výška **presahuje 20,- €** a pre PO, ktorej výška presahuje **200,- €**.
Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- 3) **Správca dane vráti pomernú časť dane** z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- 4) Daň je možné zaplatiť **v hotovosti** do pokladne Obecného úradu, **bezhotovostným prevodom** na účet Obce Korská vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo **5167520166/0900, IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166**. Daňovník je povinný **označiť platbu dane variabilným symbolom** určeným v rozhodnutí.

Čl. VII
§ 19
Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tomto VZN podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) Obecné zastupiteľstvo Obce Korská sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 18.11.2025 Uznesením č. 294/2025.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť VZN Obce Korská č. 1 o dani z nehnuteľností, na ktorom sa OZ uznieslo dňa 29.11.2021 uznesením č. 345/2021 v znení neskorších Dodatkov č. 1 schválený dňa 12.12.2022 uznesením č. 14/2022 a č. 2 schválený dňa 06.12.2023 uznesením č. 113/2023.
- 4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce