

Obec Konská

Došlo: - 1 -08- 2016

Obecný úrad v Konskej, Konská 410, 013 13 Rajecké Teplice

Č.j.: 12/889/2016-
Č. záznamu: 12/889/2016/ST/43-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 25.7.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Konská, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.6.2016 podal

**Miroslava Jureňová, Družstevná 164, 908 45 Gbely,
Ing. Miroslav Jureňa, Družstevná 164, 908 45 Gbely**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie
na stavbu

Nové NN prípojky pre RD

na pozemku register "C" parc. č. 1101/47, 1101/50, 1101/91, 1101/99 v katastrálnom území Konská.

Stavba obsahuje:

- SO 03 - Nové NN prípojky pre rodinné domy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č.z.12/689/2015/UR/08-Ja vydaným dňa 10.7.2015, právoplatnosť 18.8.2015.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval SLENER s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, Pavol Chaban, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre žiadateľa, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za úplnosť a realizovateľnosť.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: dodávateľ MIKOMIX s.r.o., Družinská súp. č. 897, 023 90 Rosina
8. Stavebníkovi/dodávateľovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
10. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia

11. SPP –D a.s. – vyjadrenie zo dňa 7.4.2016 pod č.TD/476/ZA/AŠ/2015 - s realizáciou stavby súhlasím. V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody v správe SPP - distribúcia, a.s. Pri realizácii dodržať podmienky : • Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky zabezpečí po dohode vytýčenie pracovník SPP - distribúcia, a.s. (tel. +421416265598), • pri vytýčení je potrebné identifikovať hĺbku uloženia plynovodu po celej trase plynovodu v kolízii s chodníkom a komunikáciou. Min. krytie plynovodu musí byť 0,8 m, • zachovať pri terénnych úpravách jestvujúce krytie sietí SPP-D a.s. v zmysle TPP 702 01. Zmena krytia plynárenských zariadení musí byť odsúhlasená so zástupcom prevádzkovateľa. Poklopy zemných súprav nachádzajúce sa na trase budú upravené na náklady investora pred položením povrchov komunikácie za účasti pracovníkov údržby. • pri zhutňovacích prácach nepoužívať ťažké vibračné mechanizmy, aby nedošlo k poškodeniu izolácie na jestvujúcom plynovom potrubí, • dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a zákona č. 251/2012 Z.z., § 79 a § 80, • zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení. • Pri obnažení, križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP - distribúcia, a.s. najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypáním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam. • Pri križovaní a súbehu prípojok inžinierskych sietí dodržať min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005. • V prípade križovania el. prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi siete min. 0,2 metra a kábel musí byť uložený v chráničke s presahujúcej plynovod 1,0 m na každú stranu. V súbehu el. kábla a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6 metra medzi povrchmi siete. • v prípade križovania vodovodnej prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi siete min. 0,2 metra. V súbehu vodovodnej prípojky dodržať vzdialenosť 0,5 metra medzi povrchmi siete. • Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.
12. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 4.2.2016 pod č.4300024102 – so stavbou súhlasí s pripomienkami : • V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D v mieste pripojenia nachádza nadzemné distribučné vedenie NN, žiadame rešpektovať, • Pripojenie na etl energiu riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok NN poistková skriňa pre troch odberateľov v majetku SSE-D na podpernom bode, následne je potrebné podať nové žiadosti pre ďalšie dve odberné miesta, • Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného istíča pred elektromerom In 3x3x25A pre jednotlivé nové odberné miesta, • Pripojenie do distribučnej sústavy SSE D bude realizované v zmysle platných STN a zák.č. 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x35 mm² a istiacu skriňu SPP 10/3x40.4 umiestnenú na stĺpe zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacích poplatkov na účet SSE-D, • Privody z istiacej skrine do jednotlivých rozvádzačov merania spotreby elektrickej energie (RE), umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, navrhnuté káblami AYKY-J4Bx25mm² mechanicky chránené v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť), • Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm V rozvádzači RH dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba (Vyhláška 508/2009Zz), • Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického privodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, • Po uzatvorení pripojovacích zmlúv pre jednotlivé nové odborne miesta, zaplatení pripojovacích poplatkov definovaných v pripojovacích zmluvách, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického privodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D,
13. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 10.3.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3-2015/011710-002/Bre - nemá námietky k stavebnému povoleniu, za rešpektovania podmienok: • pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypáním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. 041/5692311). • Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému

- rozširovaníu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona).
14. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
 15. Odpady vyprodukované počas stavby investor /dodávateľ/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy, investor je povinný zabezpečiť doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov z uvedenej stavby a o spôsobe ďalšieho nakladania s týmito odpadmi
 16. Stavebník /dodávateľ/ je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
 17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
 18. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
 19. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 20. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 14.6.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 10.7.2015 pod č.sp. 12/689/2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.7.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Miroslava Jureňová, Ing. Miroslav Jureňa, Marek Kajaba, Emília Kajabová, Vladimír Cabuk, Mária Cabuková, Maroš Knapec, Katarína Záhová. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

- 1 -08- 2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:


OBEC KONSKÁ
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice
-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 14.6.2016.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Miroslava Jureňová, Družstevná 164, 908 45 Gbely
Ing. Miroslav Jureňa, Družstevná 164, 908 45 Gbely
Marek Kajaba, Alexandra Rudnaya 2378/78, 010 01 Žilina
Emília Kajabová, Alexandra Rudnaya 2378/78, 010 01 Žilina
Vladimír Cabuk, Ďurčiná súp. č. 127, 015 01 Ďurčiná
Mária Cabuková, Ďurčiná súp. č. 127, 015 01 Ďurčiná
Maroš Knapec, Lipová súp. č. 157/4, 015 01 Rajec
Katarína Záňová, Poluvsie súp. č. 92, 013 13 Poluvsie
Okresný úrad, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 0101 Žilina
OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927, 010 47 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
SLENER s.r.o., Trnavská súp. č. 18, 010 08 Žilina
Obec Konská, Konská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice
MIKOMIX s.r.o., Družinská súp. č. 897, 023 90 Rosina