

Obec Konská

Obecný úrad v Konskej, Konská č.410, 013 13

č.j. 12/531/2013/ST/66-Ja

5.8.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **KL AUTO s.r.o., Rajecká cesta 573/43 A, 013 13 Rajecké Teplice**

Podal dňa 21.6.2013 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

Stavebné úpravy stavby súp.č.538, Konská a zmena užívania na Autoservis

v obci Konská v katastrálnom území Konská
na pozemku parcel.číslo 2059/38, 2059/37, 2059/28

Obec Konská ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov spojil územné konanie so stavebným v zmysle §39a ods. 4 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa §37, §62, §63 stavebného zákona a v ústnom jednaní dňa 1.8.2013, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

STAVBA :

Stavebné úpravy stavby súp.č.538, Konská a zmena užívania na Autoservis

V obci Konská , na pozemku parc.č. 2059/38, 2059/37, 2059/28, k.ú. Konská, LV č.1439

sa podľa §39, §66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba - Stavebné úpravy stavby súp.č.538, Konská a zmena užívania na autoservis bude umiestnená na pozemku v k.ú. Konská na parcele č. 2059/38, 2059/37, 2059/28, v súlade s overenou situáciou osadenia stavby, vypracoval Ing. Peter Pagáč, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie;
2. Zastavaná plocha– nemení sa, výška stavby – nemení sa; strecha, ríny a dažďové zvody nebudú presahovať nad susedné pozemky
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracoval Ing. Peter Pagáč, Družinská 463, 013 22 Rosina, autorizovaný architekt. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Rozsah stavby a dispozičné riešenie –stavebnými úpravami vznikne stavba „Autoservis“ prevažne jednopodlažný bez suterénu, s prednou časťou dvojpodlažnou, plytká sedlová strecha. Zmena využitia – autoservis s 5 servisnými miestami, predajňa náhradných dielov a súvisiace skladové hospodárstvo, hygienické a technické zázemie, II.NP - kancelária a bytová jednotka; 6 parkovacích miest, vjazd do areálu nezmenený, prípojky inž. sietí existujúce, kanalizácia k žumpe doplnená o akumuláciu nádrží pre ručnú umýváreň v autoservise.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku .

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia §43i, §48-53 stavebného zákona, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle §43f stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky
9. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a oznámený stavebnému úradu
10. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stav. zákona ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby.
11. Dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka, bez presahu nad susedné pozemky, na streche budú osadené lapače snehu
12. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby
13. Požiadat' o vydanie rozkopového povolenia na príslušnom úrade
14. V prípade potreby zásahu do komunikácie požiadať o vyjadrenie správcu komunikácie
15. Zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
16. ObÚ ŽP ŠVS – zo dňa 26.6.2013 pod č.1900/2013/3111/Jan – súhlasí, s podmienkami – akumulčná nádrž a žumpa musia vyhovovať skúškam tesnosti /nedeštruktívna skúška/-predložiť pri kolaudácii, pri prevádzke dodržať ust. §39 vodného zákona o zaobchádzaní so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami
17. ObÚ ŽP OPaK – zo dňa 1.7.2013 pod č.1900/2013/3186/Bre – súhlasí bez pripomienok ; zo dňa 31.7.2013 pod č.1900/2013/3215/Hnl – uvedená činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z.
18. ObÚ ŽP ŠSOH – zo dňa 14.7.2013 pod č.1900/2013/3117/Deb – súhlasí, odpady vyprodukované počas prestavby dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenú skládku, pri nakladaní s odpadmi zaradenými do kategórie N-nebezpečný odpad požiada pôvodca o udelenie súhlasu na nakladanie s týmito odpadmi v zmysle §7 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch
19. ObÚ ŽP ŠSOO – zo dňa 10.7.2013 pod č.1900/2013/3368/Nem – malý zdroj – príslušným orgánom je miestne príslušná obec
20. Obec Kanská - zo dňa 18.6.2013 pod č.524/2013 – malý zdroj znečistenia ovzdušia - súhlasné stanovisko
21. RUVZ – zo dňa 23.7.2013 pod č.A/2013/02166/PPL – nemá pripomienky, ku kolaudácii doložiť protokol o kvalite využívanej vody
22. OR HaZZ Žilina – zo dňa 10.7.2013 pod č.ORHZ-ZA1-1738/2013 – súhlasí bez pripomienok
23. DREVOMAX s.r.o. – zo dňa 15.7.2013 pod č.100/7/13 - nemá pripomienky
24. SSC Žilina – zo dňa 2.7.2013 pod č.6866/2013/6470/22809 – súhlasí s realizáciou podľa predloženej PD pri splnení podmienok v stanovisku – nedôjde k zásahu do cestného pozemku cesty I/64, dopravné napojenie na cestu I/64 bude existujúcim vjazdom v šírke 6m, s R=7m, prípojky zostávajú bez zmien, budovaním nových spevnených plôch vo vnútri areálu nesmie dôjsť k porušeniu odtokového systému cesty I/64, povrchové vody budú zaústené do vsakovacích jám na pozemku investora, pri stavebných úpravách nesmie dochádzať v vyvážaní nečistôt na cestu I/64, znečistenie vozovky je povinný bezodkladne odstrániť investor na vlastné náklady.
25. Odkanalizovanie – žumpa – existujúca, bude dobudovaná akumulčná nádrž
26. Vodovodná prípojka – existujúca, zmluva s DREAL s.r.o. o dodávke a odbere vody, studňa na úžitkovú vodu
27. NN prípojka – existujúca
28. Vykurovanie – teplovodná kotolňa, kotol OPOP WOODY60 so zásobníkom na pelety /300kg/.
29. Parkovanie bude zabezpečené na existujúcich spevnených plochách vo vlastníctve žiadateľa
30. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
31. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor

32. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou
33. Po skončení stavby stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
34. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
35. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
36. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad, Obec Kanská, predloženú "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 21.6.2013 na stavbu „Stavebné úpravy a zmena užívania stavby - autoservis“ žiadateľom KL AUTO s.r.o., Rajecká cesta 573/43 A, 013 13 Rajecké Teplice, posudzoval z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a v zmysle §39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie územné so stavebným konaním. Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 2.7.2013 oznámil začatie konania účastníkom konania a termín ústneho pojednania na deň 1.8.2013. V konaní neboli podané námietky. Stanoviská, ktoré obsahovali odôvodnené pripomienky k povoľovanej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby bola spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia §43d , §43e a §47 stavebného zákona. Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Obci Kanská, Obecný úrad Kanská č.410, 013 13 v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame zaslať späť na Spoločný obecný úrad Rajec.

Vyvesené dňa 08.08.2013

Zvesené dňa.....

Podpis , pečiatka

Podpis , pečiatka.....

Doručuje sa :
stavebník
Ing. Pagáč Peter
Jozef Prieložný, Kanská 336
DREAL s.r.o.
DREVOMAX s.r.o.

Na vedomie :
ObÚ ŽP
RUVZ
OR HaZZ
SSC
ObÚ CDaPK
SeVaK
SSE
SPP
Tcom
Obec Kanská