

| OBSAH :                                                                                                               | strana    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>                                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                              | <b>4</b>  |
| A.1 Úvod                                                                                                              | 4         |
| A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi                                                                        | 4         |
| A.1.2 Riešiteľský kolektív                                                                                            | 4         |
| A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O                                                                                             | 4         |
| A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kónská                                                                                    | 5         |
| A.3 Hlavné ciele rozvoja územia                                                                                       | 6         |
| A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce                                                                     | 6         |
| A.3.2 Ciele rozvoja územia                                                                                            | 7         |
| A.4 Zhotovenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie                                                               | 7         |
| A.5 Údaje o súlade riešenia so zadáním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O                               | 8         |
| A.6 Výsledky variantných riešení                                                                                      | 8         |
| A.7 Súpis použitých územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a iných podkladov                     | 8         |
| A.7.1 Schválená ÚPD vyťahujúca sa k riešenému územiu                                                                  | 8         |
| A.7.2 Územno-plánovacie podklady                                                                                      | 8         |
| A.7.3 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady, stanoviská, normy, rozpracovaná a neschválená ÚPD               | 8         |
| A.8 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie                                                      | 9         |
| A.8.1 Výstup z R-ÚSES-u                                                                                               | 9         |
| A.8.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja                                                                               | 9         |
| A.8.3 Výstup z pôvodného ÚPN-Z Kónská                                                                                 | 9         |
| A.8.4 Výstup z odvetvových koncepcií vodného hospodárstva                                                             | 9         |
| A.8.5 Výstup z DÚR stavby cesty 1/64 Rajecké Teplice – Kľače                                                          | 10        |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                     | <b>10</b> |
| B.1 Vymedzenie riešeného územia                                                                                       | 10        |
| B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce                                                                     | 10        |
| B.1.2 Vymedzenie riešeného územia                                                                                     | 10        |
| B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                          | 10        |
| B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja                         | 11        |
| B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                           | 14        |
| B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť                                                                 | 14        |
| B.3.2 Bytový fond, požiadavky na bytový fond                                                                          | 15        |
| B.3.3 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov                                                                      | 15        |
| B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia            | 16        |
| B.4.1 Širšie vzťahy                                                                                                   | 16        |
| B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                          | 18        |
| B.5.1 Základná koncepcia usporiadania                                                                                 | 18        |
| B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia                                                                           | 18        |
| B.6 Návrh funkčného využívania územia obce                                                                            | 20        |
| B.6.1 Všeobecne                                                                                                       | 20        |
| B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie                                                                                          | 20        |
| B.6.3 Rozvoj výrobnnej funkcie                                                                                        | 21        |
| B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch | 21        |
| B.6.5 Rozvoj plôch zelene                                                                                             | 23        |
| B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti                                                                 | 23        |
| B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt                                                                                 | 23        |
| B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                                 | 25        |
| B.7.1 Návrh riešenia bývania                                                                                          | 25        |
| B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia                                                                            | 25        |
| B.7.3 Výroba a výrobné služby                                                                                         | 29        |
| B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch                                                                                       | 30        |

|             |                                                                                                                                     |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B.8         | Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                  | 33        |
| B.9         | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                          | 33        |
| B.9.1       | Ochrana prírodných hodnôt                                                                                                           | 33        |
| B.9.2       | Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov                                                                              | 35        |
| B.9.3       | Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov<br>technickej infraštruktúry                                                           | 36        |
| B.10        | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany<br>a ochrany pred povodňami, civilná ochrana                                 | 37        |
| B.10.1      | Záujmy obrany štátu                                                                                                                 | 37        |
| B.10.2      | Špeciálna ochrana                                                                                                                   | 37        |
| B.10.3      | Požiarne ochrana                                                                                                                    | 37        |
| B.10.4      | Ochrana pred povodňami                                                                                                              | 38        |
| B.11        | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny                                                                                              | 38        |
| B.11.1      | Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri                                                                   | 38        |
| B.11.2      | Krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie<br>územia obce Konská) – vyhodnotenie a záver                   | 39        |
| B.12        | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                                                  | 40        |
| B.12.1      | Doprava                                                                                                                             | 40        |
| B.12.2      | Vodné hospodárstvo                                                                                                                  | 45        |
| B.12.3      | Energetika a energetické zariadenia                                                                                                 | 48        |
| B.12.4      | Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete                                                                              | 55        |
| B.12.5      | Civilná ochrana                                                                                                                     | 57        |
| B.13        | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                                       | 58        |
| B.13.1      | Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej<br>únosnosti územia                                                      | 58        |
| B.13.2      | Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie<br>stresových prvkov v krajine                                                        | 59        |
| B.13.3      | Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení<br>na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia          | 59        |
| B.13.4      | Ochrana zložiek životného prostredia                                                                                                | 59        |
| B.13.5      | Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie                                                                                   | 62        |
| B.13.6      | Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie                                                                                   | 63        |
| B.13.7      | Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi                                                                                     | 63        |
| B.14        | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území,<br>chránených ložísk a dobývacích priestorov                                            | 64        |
| B.15        | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                                                       | 64        |
| B.15.1      | Návrh opatrení ochrany prírody                                                                                                      | 64        |
| B.15.2      | Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení                                                                                 | 64        |
| B.16        | Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia                                                                                  | 65        |
| B.16.1      | Širšie vzťahy                                                                                                                       | 65        |
| B.16.2      | Krajinno-ekologický potenciál územia                                                                                                | 67        |
| B.16.3      | Kultúrno-historický potenciál územia                                                                                                | 67        |
| B.16.4      | Sídlný potenciál                                                                                                                    | 67        |
| B.16.5      | Záver                                                                                                                               | 76        |
| <b>B.17</b> | <b>VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV<br/>A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP<br/>A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF</b> | <b>77</b> |
| B.17.1      | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP                                                                     | 77        |
| B.17.2      | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF                                                                    | 80        |
|             | <b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>                                                                    | <b>81</b> |
| <b>C.</b>   | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>                                                                                                             | <b>96</b> |
| <b>D.</b>   | <b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>                                                                                                               | <b>96</b> |

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1 ÚVOD

#### A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Konská (ÚPN–O Konská) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo „ÚPN-O Konská č. 01/2011“, zo dňa 18.10.2011 medzi :

|                         |                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>objednávateľom :</b> | obec Konská<br>Obecný úrad Konská                                               |
| štatutárny zástupca :   | Ing. Janka STUPŇANOVÁ, starostka obce                                           |
| <b>a</b>                |                                                                                 |
| <b>zhotoviteľom :</b>   | Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt<br>M. Šinského 7, 010 07 Žilina |

#### A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

|                                 |                                         |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Hlavný riešiteľ :               | vedúci projektant :                     | Ing. arch. Peter NEZVAL                                               |
| Urbanizmus                      | zodpovedný projektant :<br>spolupráca : | Ing. arch. Peter NEZVAL<br>Anna VALACHOVÁ                             |
| Doprava                         | zodpovedný projektant :<br>spolupráca:  | Ing. Roman TISO<br>Ing. arch. Peter NEZVAL                            |
| PP, LPF                         | zodpovedný projektant :<br>spolupráca : | Ing. arch. Peter NEZVAL<br>Anna VALACHOVÁ                             |
| Vodné hospodárstvo :            | zodpovedný projektant :                 | Ing. Alena KOVAL'OVÁ                                                  |
| Energetika :                    | zodpovedný projektant :                 | Karol KOLLÁR                                                          |
| Digitálne spracovanie :         |                                         | Anna VALACHOVÁ                                                        |
| <b>Zástupca obstarávateľa :</b> |                                         | Ing. arch. Ján BURIAN<br>Osoba oprávnená na obstarávanie<br>ÚPP a ÚPD |

#### A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O

##### Textová časť

Spríevodná správa

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery
- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Dopĺňujúce údaje
- Dokladová časť
- Schéma záväzných častí (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

##### Grafická časť

- |       |                                                                                                                      |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)                                                        | M 1:50 000 |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, | M 1:5 000  |
| v.č.3 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                       | M 1:5 000  |
| v.č.4 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia<br>- vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie         | M 1:5 000  |
| v.č.5 | Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných<br>zámerov na PP a LPF                                      | M 1:5 000  |
| v.č.6 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (v rozsahu katastrálneho územia)                                             | M 1:5 000  |

## A.2 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O KONSKÁ

Obec Konská nemá vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by riešila celé katastrálne územie obce.

V roku 1988 boli vypracované PR+R pre územný plán zóny Konská zahŕňajúce zastavané územie obce (spracovateľ URBION). Následne, s 10 ročným časovým odstupom, v roku 1998 bol spracovaný ÚPN-Z Konská (Ing. arch. Marta Fecaninová, autorizovaný architekt). Obidva dokumenty sú však v súčasnosti k dispozícii nekompletné. Uvedená vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-Z Konská, už nepostačuje pre uvažovaný extenzívny rozvoj obce. Tiež vzhľadom na súčasnú legislatívu je nekomplexná a nedostatočná.

Nakoľko horeuvedený dokument neobsahuje potrebné náležitosti pre riadenie výstavby a rozvoja obce územným plánom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, rozhodla sa obec pre obstaranie územného plánu obce v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy.

Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce Konská taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenia § 11, ods.2) a § 139a, ods. 11) je obstaranie ÚPN-O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti bývania a rekreácie.

Urbanistické riešenie územia obce bolo a je tiež doposiaľ súčasťou nadradených územnoplánovacích dokumentácií vyšších územných celkov (napr. ÚPN VÚC Žilinského kraja).

### Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu :

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytýpaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie rozvoja obce.
- Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecná samospráva, štátna správa a pod.).
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchrana prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.
- Vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Rozhodujúcim cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2027 pre nasledovný počet obyvateľov :

| Rok  | Počet obyvateľov | %      | Ročný prírastok v % |
|------|------------------|--------|---------------------|
| 2011 | 1477             | 100,00 | -                   |
| 2027 | 1750             | 118,48 | 1,23                |

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že rozhodujúcim cieľom ÚPN-O je zabezpečiť výrazný stabilný prírastok obyvateľstva k návrhovému roku 2027 na stav cca 1750 obyvateľov, nastaviť medziročne stúpajúci počet na 18,20 obyvateľa ročne, v priemere v 5,625 nových bytoch (IBV a HBV), v zásade od roku 2011 pri uvažovanej priemernej obložnosti 3,20 obyvateľa na byt. Týmto sa potvrdí fakt, že obec sa stáva významne a výrazne sa rozvíjajúcim obytým satelitom mesta Rajecké Teplice. Uvedené údaje treba považovať za smerné.

Navrhované riešenie je v návrhu riešenia spracované jednovariantne (obec do 2000 obyvateľov). Návrh riešenia zapracováva relevantné výstupy zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN-O Konská a je vypracovaný v zmysle schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Konská.

Územný plán obce obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Okrem týchto nevyhnutných náležitostí ÚPD je súčasťou

spracovaného ÚPN-O vypracovanie krajinnno-ekologického plánu (KEP), ako súčasť prieskumov a rozborov ÚPN-O.

Prieskumy a rozborov spolu s KEP boli I. etapou v procese obstarávania ÚPN obce. Ich cieľom bolo získať prehľad o súčasnom využití územia, o problémoch, ktoré je nutné riešiť, o rozvojových a investičných zámeroch, odporúčaniach, možnostiach a limitoch územia. V II. etape bolo vypracované a obecným zastupiteľstvom schválené Zadanie ÚPN-O Kónská (č. uzn. 01/2012, dňa 20.01.2012).

Návrh riešenia bol III. etapou v procese obstarávania ÚPN-O. Po prerokovaní a zapracovaní vyhodnotených pripomienok je vypracovaný tento čistopis ÚPN-O.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo ÚPN-O Kónská č.01/2011 medzi objednávatelom (ostarávatelom obec Kónská) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní obec zastupuje Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

### A.3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

#### A.3.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Obec Kónská leží uprostred Rajeckej kotliny, v údolí Porubského potoka pretekajúceho obcou v juho – severnom smere. Porubský potok je pravostranným prítokom rieky Rajčianka. Krajinný rámec obci tvoria pohoria pokryté ihličnatými i listnatými lesmi. V smere na sever a severozápad ležia Strážovské vrchy s nadmorskou výškou okolo 800 m.n.m. Z juhu juhozápadu a juhovýchodu tvorí krajinný rámec obci pohorie Lúčanskej Malej Fatry s nadmorskou výškou vrcholov na hlavnom hrebeni okolo 1200 m.n.m.

Kataster obce sa nachádza v stredozaádnej časti Slovenska, v rámci Žilinského kraja v okrese Žilina. Vlastný kataster obce Kónská hraničí len s obcami tohto okresu. Územie Kónskej patrí do miernej teplotnej oblasti /najnižší bod 420 m.n.m., stred obce 435 m.n.m., najvyšší bod 518 m.n.m./. Od okresného sídla a zároveň krajského sídla Žilina je obec vzdialená cca 15 km. Z juhu zástavba obce priamo naväzuje na zástavbu obce Kamenná Poruba, ktorá leží v údolí hornej časti toku Porubského potoka a zo severovýchodu na zástavbu mesta Rajecké Teplice.

Kónská leží pri ceste I/64 prechádzajúcej severným okrajom katastra obce v východo – západnom smere. Súbežne s uvedenou cestou prechádza severným okrajom železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Obec zo severu a severovýchodu susedí s k.ú. mesta Rajecké Teplice, z východu s k.ú. obce Stránske, juhu s k.ú.obce Kunerad a Kamenná Poruba a zo západu susedí s k.ú.obce Kľače a Zbyňov. Rozloha katastrálneho územia obce je 531 ha. V území prevláda poľnohospodárska pôda (85,63%). Prvá písomná zmienka o obci podľa dochovaných cirkevných prameňov je z roku 1228, kedy tu bol postavený kostol.

Podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov (26.05.2001) žilo v obci 1300 obyvateľov. Posledné údaje získané od štatistického úradu z 31.12.2010 vravia o počte 1477 obyvateľov, čo svedčí o životaschopnosti obce.

Obec tvorí jeden kompaktný celok, zástavbou priamo naväzujúci na susednú obec Kamenná Poruba a mesto Rajecké Teplice.

Zástavba tvorí prevažne súvislý pás osídlenia.

#### Výmera obce m<sup>2</sup> Kónská

| Názov ukazovateľa                                     | Rok 2008  |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Celková výmera územia obce - mesta                    | 5 311 086 |
| Poľnohospodárska pôda - spolu                         | 4 547 777 |
| Poľnohospodárska pôda - orná pôda                     | 2 184 684 |
| Poľnohospodárska pôda - chmeľnica                     | 0         |
| Poľnohospodárska pôda - vinica                        | 0         |
| Poľnohospodárska pôda - záhrada                       | 115 773   |
| Poľnohospodárska pôda - ovocný sad                    | 0         |
| Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast          | 2 247 320 |
| Nepoľnohospodárska pôda - spolu                       | 763 309   |
| Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok               | 13 613    |
| Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha                | 51 847    |
| Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie | 550 773   |
| Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha              | 147 076   |

### A.3.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom ÚPN-O je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – katastra obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych výhľadov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného, a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Navrhované riešenie v ÚPN-O Kanská sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne :

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné :

- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu vo väzbe na kúpele Rajecké Teplice a plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
- Stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Stanoviť podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb.
- Stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva.
- Vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.
- Návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie 15 rokov od jeho schválenia do roku 2027.
- Návrh územného plánu spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. jednovariantne, s poukazom na ustanovenie § 21. ods.2) stavebného zákona, na základe ktorého obstarávateľ upúšťa od spracovania konceptu ÚPN-O.

### A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Kanská nemá schválený územný plán obce, a ani inú ÚPD.

V roku 1988 boli vypracované PR+R pre územný plán zóny Kanská zahŕňajúci zastavané územie obce (spracovateľ URBION). Následne v roku 1998 bol spracovaný ÚPN-Z Kanská (Ing. arch. Marta Fecaninová, autorizovaný architekt). Obidva dokumenty sú však v súčasnosti k dispozícii nekompletné. Uvedená vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-Z Kanská, nepostačovala pre uvažovaný extenzívny rozvoj obce nakoľko nebola platná. Tiež vzhľadom na súčasnú legislatívu bola nekomplexná a nedostatočná.

Doterajšie právoplatne schválené ÚPD vzťahujúce sa k územiu obce sa tiež riešili ako územia spadajúce do dokumentácie vyšších územných celkov (napr. ÚPN – VÚC Žilinského kraja vrátane následných zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3 a č.4).

Z uvedeného vyplýva, že za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci evidujeme ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998, ďalej zmeny a doplnky č.1 z 06/2005, č.2 z 07/2006, č.3 z 05/2008 a č.4 z 03/2011 so schválením záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK. Táto nadradená územnoplánovacia dokumentácia však nepokrýva potreby nového komplexného uvažovaného extenzívneho interného rozvoja sídelnej štruktúry obce. Aj z tohto dôvodu pristúpila obec

k spracovaniu územného plánu obce s uvažovaným návrhovým rokom 2027 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy.

#### **A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Kanská, schváleným v obecnom zastupiteľstve Kanská (č. uzn. 01/2012, dňa 20.01.2012).

#### **A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**

Návrh ÚPN-O Kanská je vypracovaný jednovariantným riešením (obec do 2000 obyvateľov a akceptácia ustanovenia vyplývajúceho zo schváleného zadania).

#### **A.7 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ, PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV**

##### **A.7.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998, v znení Zmien a Doplnkov
- ÚPN mesta Rajecké Teplice (vrátane zmien a doplnkov č.3 a č.5), Ing. arch. Pivarčí, autorizovaný architekt,
- ÚPN-O Kamenná Poruba, Ing. arch. Krajč, autorizovaný architekt,
- ÚPN-O Zbýňov, Ing. arch. Krušínský, autorizovaný architekt,

##### **A.7.2 Územno-plánovacie podklady**

- Urbanistická štúdia – plán zástavby zóny ľahkého priemyslu Kanská, Ing. arch. Marta Fecaninová, autorizovaný architekt, 1999,

##### **A.7.3 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady, stanoviská, normy, rozpracovaná a neschválená ÚPD**

- STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- pozemkové mapy v mierke 1:5 000 (Obecný úrad Kanská),
- mapy v mierke 1:10 000, (Obecný úrad Kanská),
- súpis pamiatok na Slovensku,
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje (26.05.2001, KSŠV SR)
- aktuálne štatistické údaje (KSŠV SR),
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN-O Kanská, 11/2011,
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, SAŽP), 2002.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kanská, 2008
- Ročný výkaz o komunálnom odpade z obce za rok 2010
- Návrh koncepcie rozvoja Základnej školy s Materskou školou v Kanskej
- Vyhláška MZ SR č.481/2001, ktorou boli vyhlásené ochranné pásma I., II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.
- Prezentácia územia pre IBV v k.ú. Kanská, Vlastarea s.r.o.
- Ideový investičný zámer – Športový areál TJ Tatran Rajecké Teplice/Kanská, arch. Kupec – Winklerová
- Geometrické plány delenia pozemkov pre výstavbu IBV, OÚ Kanská, 11/2011,
- Atlas krajiny SR (2002),
- RÚSES Žilina, 1996, aktualizácia 2006,
- Vodný plán Slovenska,
- Vodohospodárska mapa Slovenska,
- Kanská - vodovod – geodetické zameranie – projekt skutočného vyhotovenia, (2002)
- Kanská - rozšírenie splaškovej kanalizácie, projekt pre stavebné povolenie, (2011)
- Kanská - existujúce inžinierske siete a vodohospodárske zariadenia v správe Sevak, a.s., Žilina, výkres, 11/2011.
- ÚPN-Z Kanská PR+R, Urbion, 1988 (neúplný dokument),
- ÚPN-Z Kanská, Ing. arch. Marta Fecaninová, autorizovaný architekt, 1998, (neúplný dokument),

## **A.8. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

### **A.8.1 Výstup z R-ÚSES-u**

Okres Žilina má vypracovanú aktualizáciu R-ÚSES (2006). Samostatný M-ÚSES pre obec nebol vypracovaný. Pre obec bol v rámci PR+R ÚPN-O spracovaný krajinno-ekologický plán (KEP). Do celkovej koncepcie rozvoja sídla, a to v grafickej i textovej časti, sú zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z uvedeného R-ÚSES-u a KEP, zahŕňajúce hlavne biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou a odporúčania optimálneho funkčného využívania územia, ktoré ovplyvnia budúci urbanistický rozvoj obce Konská.

### **A.8.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja (09/1998) a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja (č.1 02/2005, č.2 07/2006, č.3 05/2008, č.4 03/2011)**

ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, 2, 3, a 4 je v súčasnosti nadradenou záväznou ÚPD pre obec Konská a v budúcnosti (po schválení nového ÚPN-O Konská) bude najbližšou komplexnou nadradenou ÚPD, vzťahujúcou sa k ÚPN-O Konská. Pri riešení ÚPN-O je nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

#### **Z ÚPN VÚC vyplývajú pre riešené územie nasledovné relevantné výstupy :**

- Obec svojou polohou a administratívnym začlenením (k.ú) spadá do Žilinského kraja, okresu Žilina je evidovaná ako rozvojové sídlo. Nachádza sa v západnej časti kraja v prímestskom pásme žilinskej aglomerácie. V rámci okresu Žilina spadá do priestoru južnej časti Žilinskej kotliny
- Obec zaznamenala vo vývoji počtu obyvateľov od roku 1996 do roku 2008 20,90% prírastok z počtu v roku 1996 1172 obyvateľov na 1417 obyvateľov v roku 2008.
- Z geomorfologicko-geologického začlenenia sa kataster nachádza v subprovincii vnútorných Západných Karpát v oblasti Fatransko – Tatranskej v celku Žilinskej kotliny a oddiely Rajeckej kotliny.
- Najbližšie administratívne nadradené sídlo je pre Konskú okresné mesto Žilina, z hľadiska centier osídlenia centrum celoštátneho až medzinárodného významu.
- Z hľadiska zaradenia územia v krajinnej štruktúre v súvislosti s ochranou prírody a krajiny kataster obce nespadá do veľkoplošných chránených území, taktiež doň nezasahuje, v súvislosti so súvislou sústavou chránených území NATURA, žiadne chránené vtáacie územie ani územie európskeho významu.
- Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Rajčianka 4-21-06-115.
- Návrh zásobovania pitnou vodou je uvažovaný zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube a dopravovaná privodným potrubím do vodojemu „Rajecké Teplice“ umiestnenom v k.ú. obce Konská.
- Odvádzanie splaškových vôd je riešené odkanalizovaním gravitačnou splaškovou kanalizáciou a pripojením na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a následne odvádzané na čistenie zberačom do ČOV v Hornom Hričove.

### **A.8.3 Výstup z pôvodného ÚPN – Z Konská**

Z pôvodného ÚPN-Z v zásade preberáme uvažované rozvojové plochy v prevažnej miere navrhované pre obytné využitie územia (hlavne IBV). Na týchto plochách, už v súčasnosti evidujeme realizovanú výstavbu v zmysle pôvodnej schválenej funkcie. Pri návrhu riešenia došlo ku korekcii koncepcie hlavne v súvislosti so zapracovaním podmienok výstupu z KEP (ochrana prírody a krajiny) a obmedzení podmienok dostupnosti technickej infraštruktúry (napr. tlakové pásma v zásobovaní vodou).

### **A.8.4 Výstup z odvetvových koncepcií vodného hospodárstva**

- ÚPN VÚC Zmeny a Doplnky č. 4 Žilinského kraja, Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Žilinského kraja ako aj Operačný program Životné prostredie, navrhuje aglomeráciu pozostávajúcu z obcí Rajecké Teplice, Konská, Kamenná Poruba a Stránske (veľkosť nad 2 000 EO). Splaškové vody z uvedených obcí budú čistené na ČOV Horný Hričov.
- Pri návrhu revitalizačných opatrení v povodí bude potrebné vychádzať z Plánu manažmentu čiastkového povodia Váhu, základného nástroja na dosiahnutie cieľov vodného plánovania - dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015, ktorý je výsledným dokumentom vodného plánovania. Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu bol schválený v decembri 2009.

### **A.8.5 Výstup z DÚR stavby cesty I/64 Rajecké Teplice - Kľače**

ÚPN-O Kónská akceptuje pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktorá prechádza k.ú. obce – jej severným okrajom. Do ÚPN-O je premietnuté riešenie kompaktné s DÚR stavby a zaraďuje stavbu do návrhu v ÚPN-O. Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s navrhovanou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE**

Obec Kónská leží uprostred Rajeckej kotliny, v údolí Porubského potoka pretekajúceho obcou v juho – severnom smere. Porubský potok je pravostranným prítokom rieky Rajčianka. Krajinný rámec obci tvoria pohoria pokryté ihličnatými a listnatými lesmi. V smere na sever a severozápad ležia Strážovské vrchy s nadmorskou výškou okolo 800 m.n.m. Z juhu juhozápadu a juhovýchodu tvorí krajinný rámec obci pohorie Lúčanskej Malej Fatry s nadmorskou výškou vrcholov na hlavnom hrebeni okolo 1200 m.n.m.

Kataster obce sa nachádza v stredozápadnej časti Slovenska, v rámci Žilinského kraja v okrese Žilina. Vlastný kataster obce Kónská hraničí len s obcami tohto okresu. Územie Kónskej patrí do miernej teplotnej oblasti /najnižší bod 420 m.n.m., stred obce 435 m.n.m., najvyšší bod 518 m.n.m./

Od okresného sídla a zároveň krajského sídla Žilina je obec vzdialená cca 15 km. Z juhu zástavba obce priamo naväzuje na zástavbu obce Kamenná Poruba, ktorá leží v údolí hornej časti toku Porubského potoka a zo severovýchodu na zástavbu mesta Rajecké Teplice.

Kónská leží pri ceste I/64 prechádzajúcej severným okrajom katastra obce v východo – západnom smere. Súbežne s uvedenou cestou prechádza severným okrajom železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Podľa posledného sčítania ľudu, domov a bytov (26.05.2001) žilo v obci 1300 obyvateľov. Posledné údaje získané od štatistického úradu z 31.12.2010 vravia o počte 1477 obyvateľov, čo svedčí o životaschopnosti obce.

Obec tvorí jeden kompaktný celok, zástavbou priamo naväzujúci na susednú obec Kamenná Poruba a mesto Rajecké Teplice. Zástavba tvorí prevažne súvislý pás osídlenia.

#### **B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

ÚPN–O Kónská je spracovaný pre celé katastrálne územie v M 1 : 5 000.

Katastrálne územie (531,1086 ha) obce Kónská susedí :

- zo severu a severovýchodu s k.ú. mesta Rajecké Teplice.
- z východu s k.ú. obce Stránske.
- z juhu s k.ú. obce Kunerad a obce Kamenná Poruba.
- zo západu s k.ú. obce Zbyňov a Kľače.

Rozloha riešeného územia (katastrálne územia obce) je 531,1086 ha.

### **B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

Pri riešení ÚPN–O Kónská je nutné rešpektovať výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN–VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, a č.4 a ich záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK. Vyššou administratívno-správnou územnou jednotkou, ako riešené územie, je územie okresu Žilina, ktoré spadá do Žilinského kraja. Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN–VÚC Žilinského kraja :

#### **bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce územia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
  - 1.6.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu, a to miest : Rajec, Rajecké Teplice, Trstená, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení :
    - a) niektorých správ okresného významu,
    - b) stredných škôl s maturitou a špeciálnych škôl,
    - c) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
    - d) kultúrnych zariadení regionálneho významu,
    - e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
    - f) priemyslu.
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry:
  - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
    - e) rajeckú rozvojovú os: Žilina – Rajec,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rúľných území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.20 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **bod 2 - v oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť.
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja.
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **bod 3 - v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest, a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a rekreačnú,
- 3.7. dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75, E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov, realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.8. v oblasti kúpeľníctva

- 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu – kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skrušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

**bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane PP v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

**bod 5 - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.3.23 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať preložky a homogenizáciu a preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch
    - b) Kľače – Rajec – Šuja v kategórii C 9,5/70,60
- 5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných úsekoch:
    - e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žilina - Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec v tvare cesty I/64, Rajec – Fačkov v tvare cesty III/51818, Fačkov - Čičmany v tvare cesty Čičmany – Javorinka – hranica žilinského a trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v tvare cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v tvare cesty III/51818 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské.

**bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

- 6.1.4. ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica – kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EQ do 10 000EQ v časovom horizonte do 31.12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch a v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 SVP š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu životné prostredie, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody s povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov.
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

#### **bod 7 - v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade poroku 2015
  - 7.6.18. 2x110 kV vedenie Lietavská Lúčka - Rajec
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (NP a ich OP, CHKO).

#### **bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadu obciach určených v ÚPD,

#### **Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

#### **bod 2 - Dopravné stavby**

- 2.4 Stavby cyklistickej dopravy
  - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### bod 3 - technická infraštruktúra

- 3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:
  - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako :
  - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

#### Upozornenie !!!

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Kónská 1308 trvalo bývajúcich obyvateľov, k 31.12.2009 mala obec podľa údajov ŠÚ SR Krajskej správy v Žiline 1477 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Kónská podľa údajov k 31.12.2010 :

| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov |         |        | Veková štruktúra obyvateľov<br>Metodika EU |                 |                   |
|------------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Muži                               | Ženy    | Celkom | Predproduktívny vek                        | Produktívny vek | Poproduktívny vek |
| 748                                | 729     | 1477   | 263                                        | 1058            | 156               |
| 50,64 %                            | 49,36 % | 100 %  | 17,81%                                     | 71,63 %         | 10,56 %           |

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 263 : 156 . 100 = 169

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2001 podľa údajov k 1.1.jednotlivých rokov :

| Rok / ukazovateľ   | 1961 | 1971   | 1981   | 1991   | 2001   | 2011   |
|--------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Počet obyvateľov   | 1156 | 1206   | 1264   | 1252   | 1308   | 1477   |
| Prírastok / úbytok | -    | +50    | +58    | -12    | +56    | +169   |
| Index rastu        | 100  | 104,33 | 109,34 | 108,30 | 113,15 | 127,77 |

V sledovanom období rokov 1961 až do roku 2011 počet obyvateľov neustále narastal. Za sledované obdobie sa celkový počet obyvateľov zvýšil o takmer 28%, čo v absolútnej hodnote predstavuje nárast o 321 obyvateľov. Najväčší nárast bol zaznamenaný od roku 2001 do roku 2011, kedy narástol počet obyvateľov o 169 osôb, pričom priemerný ročný prírastok v tomto období predstavoval hodnotu 16,9 osoby.

Tento priaznivý vývoj bol spôsobený predovšetkým v dôsledku záujmu o bývanie v obci vďaka progresívnemu typu populácie, polohe obce v štruktúre osídlenia, kvalitnému obytnému a životnému prostrediu a vybudovanej technickej infraštruktúre.

V súlade s doterajším demografickým vývojom je možné predpokladať, že v roku 2027 (návrhový rok ÚPN-O) bude mať obec Kónská cca 1750 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej, bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol 627 osôb, čo je 47,94 % z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Z celkového počtu 627 ekonomicky aktívnych osôb 338 osôb odchádzalo za prácou mimo územia obce, čo predstavuje 53,91 %. Súčasný stav je možné korigovať vytváraním podmienok pre vznik pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti služieb, rekreácie a cestovného ruchu priamo na území obce.

### B.3.2 BYTOVÝ FOND, POŽIADAVKY NA BYTOVÝ FOND

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 353 domov, z toho 304 trvalo obývaných a 49 neobývaných. Z celkového počtu 370 bytov v obci bolo 365 v rodinných domoch a 5 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 321 obývaných a 49 bytov neobývaných z toho všetky v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 441 bytov z toho 392 obývaných.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je však 3,77 obyvateľa na byt, čo je o 0,56 obyvateľa na byt viac ako súčasný celoslovenský priemer.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 12 bytov, z toho väčšina z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy v rámci zastavaného územia.

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001 ..... | 392 |
| Odpad bytového fondu do r. 2027 .....                       | 12  |
| Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2027 .....           | 380 |
| Potreba bytov v r. 2027 pri obložnosti 3.2 .....            | 550 |
| Potreba výstavby nových bytov do r. 2027 .....              | 170 |

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 170 bytov, predovšetkým v rámci IBV, ale aj v nízkopodlažnej bytovej výstavbe. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

### B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

Návrh lokalít s rozvojom bytového fondu vyplynul z prirodzeného krajinno-priestorového a urbanistického členenia územia obce.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 12 bytov, z toho väčšina z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu a tiež v menšej miere zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pri zmene funkcie na rekreačné účely (príp. víkendové rodinné domy) pôjde v prvom rade o staršie jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov akceptuje požiadavky vyplývajúce zo schváleného zadania ÚPN-O. Vzhľadom k tomu, že obec nemá viac ako 2000 obyvateľov neriešime uvedený rozvoj variantne.

#### **Pri riešení ÚPN-O uvažujeme s nasledovnými údajmi :**

##### Byty

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001          | 392 |
| - Odpad bytového fondu do r. 2027               | 12  |
| - Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2027 | 380 |
| - Návrh výstavby nových bytov do r. 2027        | 170 |
| Z toho bytov v IBV                              | 155 |
| v HBV                                           | 15  |
| - Celkový počet bytov do r. 2027                | 550 |

V Zadaní bola uvedená celková potreba nových bytov 170. V ÚPN-O uvažujeme s návrhom nových 170 bytov, t.j. v súlade so schváleným zadaním ÚPN - O Kanská.

##### Obyvateľstvo

|                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------|
| - súčasný počet obyvateľov (údaj 2009)                           | 1477 |
| - navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,2 ob./byt (k roku 2027) | 1750 |
| - predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2027)               | 273  |

V Zadaní je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2027, 1750 obyvateľov. Uvažovaný navrhovaný počet obyvateľov je v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Kanská.

## **B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

Obec Kanská sa nachádza v západnej časti Žilinského kraja, južne od okresného a zároveň krajského mesta Žilina. Susedí s katastrami obcí žilinského okresu (Rajecké Teplice, Kunerad, Kamenná Poruba, Kľače a Zbyňov). Obec Kanská je evidovaná ako samostatné rozvojové sídlo. Okresné mesto Žilina je pre Kanskú administratívne nadradeným sídlom a zároveň centrum celoštátneho až medzinárodného významu.

Obec Kanská má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania a rekreácie v CR s výrazným podielom hlavne vo forme IBV a rekreácie v CR, nakoľko sa nachádza v regióne s optimálnym potencionálom životného prostredia.

Vlastná obec leží v údolí Porubského potoka – pravostranného prítoku rieky Rajčianka v údolí strednej časti Rajeckej doliny ktorá je súčasťou Žilinskej kotliny. Porubský potok preteká katastrálnym územím obce v juho – severnom smere až po zaústenie potoka do rieky Rajčianka za severným okrajom katastra obce. Od okresného a krajského sídla Žilina je obec vzdialená cca 10 km. Zástavba obce priamo naväzuje na zástavbu obce Kamenná Poruba a mesta Rajecké Teplice.

Kanská leží na ceste I/64 prechádzajúcej severným okrajom katastra obce v východo – západnom smere. Cez kataster obce, jeho severným okrajom, súbežne s cestou I/64, prechádza jednokolejová železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Obec leží v krásnom prírodnom prostredí vymedzenom zo severovýchodu a severu Strážovskými vrchmi. Z juhu tvorí obci krajinný rámec Lúčanskej Malej Fatry. Rozloha katastrálneho územia obce je 531 ha. V území prevláda pôdny fond s celkovou výmerou 454 ha.

#### **B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi**

##### **Ochrana prírody a krajiny**

Územie obce sa nenachádza na veľkoplošnom chránenom území, je situované v krajine s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa R-ÚSES okresu Žilina v území katastra obce sa nenachádzajú resp. doň nezasahujú žiadne biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu. Na území katastra neevidujeme maloplošné chránené územia.

Pre obec z tohoto faktu vyplýva dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z RÚSES-u s dôrazom na ochranu prírody lokálneho významu s obmedzeniami stavebnotechnických a investičných zámerov, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnilo ochranu prírody.

##### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

##### Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :

Celé záujmové územie a riešené územie obce sa nachádza v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s., na základe povolenia MZ SR č. M/369/2002/KŽ-132 zo dňa 22. 2. 2002, využívajú prírodné liečivé zdroje na liečebné účely.

Podľa § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., nie je v ochrannom pásme II. stupňa o.i. povolené vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie, zdravotnú neškodnosť, využiteľné množstvo alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa je bez stanoviska ministerstva zdravotníctva zakázané – zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať činnosť banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu, povoľovať odber vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

ÚPN obce Kanská z hľadiska ochrany vodných pomerov a vodárenských zdrojov rešpektuje II. ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach - v zmysle Vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1995 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z..

#### **B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne**

Obec Kanská leží juhozápadne od mesta Rajecké Teplice. Napojenie obce Kanská na nadradenokomunikačný systém zabezpečuje cesta prvej triedy I/64, resp. I/64A a cesty tretej triedy

III/51811, III/51831 a III/51810. Cesta I/64 je vedená v smere Žilina - Rajec - Prievidza – Komárno. Cesta III/51811 sa odpája z cesty I/64 a pokračuje v smere Kanská – Kamenná Poruba, kde končí. Cesta III/51831 sa v centre obce Kanská odpája z cesty III/51811 a pokračuje na východ, kde sa napája na cestu III/51810. Cesta III/51810 sa odpája z cesty I/64 a prepája obce Rajecké Teplice a Kunerad (Kuneradská cesta), kde končí, pričom prechádza východným okrajom k. ú. Kanská.

ÚPN-O Kanská akceptuje pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie a prechádza k.ú. obce – jej severným okrajom. Do ÚPN-O je premietnuté riešenie kompaktilné s DÚR stavby a zaraďuje stavbu do návrhu v ÚPN-O. Začiatok stavby je situovaný na súčasnej štátnej ceste I/64 v km 188,178 stavba pokračuje v cestnom telese existujúcej cesty I/64 proti jej smeru staničenia jej úpravou a rozšírením a ďalej sa od existujúcej cesty I/64 odkláňa v k.ú. obce Zbýňov. Katastrálneho územia sa ešte dotýka v km 1,8 – 1,9 stavby vo voľnom teréne v nezastavanej časti obce. Trasa stavby na začiatku úseku zahŕňa úpravu existujúcej cesty a dve navrhované dopravné napojenia miestnych komunikácií. Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s navrhovanou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.

Železničné spojenie umožňuje trať ŽSR č. 126 Žilina – Rajec. Železničná zastávka sa nachádza priamo v obci Kanská.

Južným okrajom intravilánu prechádza ZVN 400 kV vedenie č. 495 na smere Nové Mesto n/V – Varín. Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kanská je transformovňa 110/22 kV Rajec. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 253 Rajec - Rajecké Teplice - Žilina a následných VN odbočiek k jednotlivým trafostaniciam.

Zdrojom zemného plynu pre obec Kanská je VTL plynovod DN 500 PN 6,3 vo vlastníctve SPP- distribúcia a.s., z ktorého sú prevedené VTL prípojky do regulačných staníc plynu RS I. Rajecké Teplice 5000 m<sup>3</sup>/h s výstupným tlakom do 0,1 MPa a do RS II. Kanská 3000 m<sup>3</sup>/h s výstupnými tlakmi do 0,1 a 0,3 MPa, situovanej v južnej časti intravilánu obce Kanská, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obce Kamenná Poruba.

Poštové služby pre obec Kanská sú zabezpečované prevádzkou v meste Rajecké Teplice, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

Obec Kanská je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina, vybudovaného v roku 1974. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube, s kapacitou 12 l/s, dopravovaná prírodným potrubím DN 300 do vodojemu VDJ 1x1000 m<sup>3</sup> v Rajeckých Tepliciach. Katastrálnym územím obce prechádza prírodné potrubie DN 400 z vodojemu VDJ Rajec do vodojemu VDJ Poluvsie, ktoré nie je prepojené s vodovodom v obci Kanská.

V súčasnosti je obec Kanská odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou, na ktorú je napojená aj obec Kamenná Poruba. Odpadové vody sú pripojené na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a kanalizačným zberačom odvádzané na čistenie do ČOV v Hornom Hričove. V tejto rámci kanalizácie nie je riešené odvádzanie dažďových vôd.

#### **B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**

##### **Pozitívne vplyvy a javy :**

- doterajšia realizácia technickej a dopravnej infraštruktúry v dotykovom území s možnosťou na jej napojenie vrátane pripravovaných investícií vo výhlade,
- dostatočné disponibilné plochy pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach funkčného využívania (bývanie, vybavenosť, výroba),
- čistota prírodného prostredia pozitívne vplývajúca na životné prostredie v urbanizovaných častiach územia.
- blízky súvisť s mestom Rajecké Teplice s možnosťami využívania občianskej vybavenosti tohto významného kúpeľného mesta.

##### **Negatívne vplyvy a javy :**

- existencia menších zosuvných území na potencionálnych rozvojových plochách, hlavne pre IBV, vyžadujúce podmienené využitie častí územia podrobným geologickým prieskumom,
- developerské aktivity pre umiestnenie IBV, ktoré neriešia súvisť s okolitým dotykovým územím a komplexnosť infraštruktúry vybavenia potenciálneho rozvojového územia,
- nízka intenzita využívania súčasnej PP (hlavne plochy s TTP) s následkami výrazného úspešného procesu bez nastavenia pravidiel budúcej regulácie a riešenia využívania územia.

## **B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Obec Konská prirodzene spadá do obvodu okresného mesta Žilina. Z hľadiska centier osídlenia podľa ÚPN-VÚC ŽK sú blízke Rajecké Teplice evidované ako centrum štvrtej skupiny s regionálnym až nadregionálnym významom.

Obec sa nachádza na vetve subregionálnej osi Žilina – Rajecké Teplice – Rajec vychádzajúcej z sídelnej osi celoštátneho významu Bratislava – Žilina – Košice. Sekundárnu vetvu subregionálnej osi tvoria obce ležiace v údolí Porubského potoka (Konská – Kamenná Poruba).

Konská patrí medzi obce s nie úplne vyváženou polyfunkčnou štruktúrou a len čiastočne diverzifikovanou ekonomickou základňou. V súčasnosti sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia vyššej vybavenosti presahujúce rámec regiónu.

Vlastnú zástavbu možno charakterizovať ako súvislú, pomerne kompaktnú. Prevažne sa nachádza južne od komunikácie I/64, vedúcej zo Žiliny v smere na Rajec, v údolí (údolnej nive) Porubského potoka na obidvoch jeho brehoch. Zástavba je sústredená hlavne okolo cesty III/51811 Konská – Kamenná Poruba. Súčasná zástavba vychádza z disponibilít morfológie územia.

Základom urbanistickej kompozície sídla je jeho líniová (historická) os sledujúca hlavnú obslužnú komunikáciu cestu III/51811 Konská – Kamenná Poruba s rozvíjajúcim sa centrom okolo kompozičnej dominanty kostola sv. Kataríny Alexandrijskej. V obci sa ešte nachádza cesta III/51831 spájajúca obec Konská s cestou III/51810 Rajecké Teplice - Kúnerad. V časti tejto cesty (III/51831) prechádzajúcej zastavaným územím obce sa postupne formuje a rozvíja centrum obce (kostol, OÚ, škola, obchody, služby, kultúrny dom). Táto cesta zároveň vytvára vedľajšiu kompozičnú os sídla. Pri riešení bol kladený dôraz na dostavbu, rozšírenie a dotvorenie ťažiskového priestoru obce.

Jedinú kompozičnú dominantu v súčasnosti predstavuje rímsko-katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej. S inými dominantami sa v riešenom území neuvažuje. Pri návrhu novej výstavby je v maximálnej miere akceptovaná prírodná scenéria a nenarušenie charakteru krajiny s rešpektovaním pohľadov na panorámu krajiny. Pri návrhu koncepcie riešenia sa kladol dôraz na zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov, zachovanie solitérnej zelene a zarastených medzí vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

Obec bude naďalej posilňovať svoj vidiecky charakter, reprezentovaný samostatne stojacimi objektami pôvodných a nových rodinných domov, vychádzajúc zo skompaktňovania existujúcich štruktúr zastavaného celku v pôvodnom „drobnom“ merítku a štruktúre vychádzajúcej z pôvodnej parcelácie. Zachová sa tak hodnotný krajinotvorný výraz v priestoroch umiestnenia urbanizovaných častí a celkov vo vysoko hodnotnom prírodnom krajinnom celku. Obec by si mala zachovať svoj podhorský charakter v úzkom súvisťahu hlavne so susednou obcou Kamenná Poruba.

Umiestnenie obce pri významnej ceste I/64 umožnilo a budúcnosti umožní rozvoj a vytvorenie podmienok pre umiestnenie výrobnéj zamestnaneckej zóny pri tejto komunikácii (priemyselná zóna pre areál podnikateľských aktivít a ľahký priemysel a nezávadné výrobné služby). Tým by sa zoptimalizovala a diverzifikovala ekonomická základňa v obci. Pri tejto komunikácii (na juh od nej) vytvárame podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti v forme polyfunkčnej výstavby aj obchodného charakteru a charakteru výrobných a nevýrobných služieb. V zásade ide o funkčné využitie územia vybavenosťou a zariadeniami, ktoré je možné umiestniť do územia so zvýšeným hlukom z dopravy.

Rozhodujúci rozvoj rekreačných zariadení vyššieho významu v rekreácii cestovnom ruchu sa bude rozvíjať pri navrhovanej komunikácii k plánovanému aquaparku STOME v Kamennej Porube.

### **B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

Obec Konská sa nachádza v západnej časti Žilinského kraja, južne od okresného a zároveň krajského mesta Žilina. Je evidovaná ako samostatné rozvojové sídlo. Okresné mesto Žilina je pre Konskú administratívne nadradeným sídlom a zároveň centrum celoštátneho až medzinárodného významu. Obec Konská má najväčšie predpoklady pre rozvoj bývania s výrazným podielom hlavne vo forme IBV, nakoľko sa nachádza v regióne s optimálnym potenciónom životného prostredia.

Vlastná obec leží v údolí Porubského potoka – pravostranného prítoku rieky Rajčianka v údolí strednej časti Rajekkej kotliny ktorá je južnou súčasťou Žilinskej kotliny. Porubský potok preteká katastrálnym územím obce v juho – severnom smere až po zaústenie potoka do rieky Rajčianka za severným okrajom katastra obce.

Od okresného a krajského sídla Žilina je obec vzdialená cca 15 km. Zástavba obce priamo naväzuje na zástavbu obce Kamenná Poruba a mesta Rajecké Teplice. Konská leží na ceste I/64 prechádzajúcej severným okrajom katastra obce v východo – západnom smere. Cez kataster obce,

jeho severným okrajom, súbežne s cestou I/64, prechádza jednokolejová železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Obec tvorí v súčasnosti jeden kompaktný celok zástavbou priamo naväzujúci z juhu na susednú obec Kamenná Poruba a zo severovýchodu na blízku zástavbu mesta Rajecké Teplice. Zástavba tvorí prevažne súvislý pás osídlenia.

Menší oddelený komplex oddelený od súvislej zástavby obce predstavuje len miestna časť so športovým areálom – futbalovým ihriskom pri ceste III/51810 Rajecké Teplice - Kunerad, ktoré slúži spoločne pre obec a mesto Rajecké Teplice. Športový areál sa nachádza čiastočne nevhodne v mierne odľahitej polohe od obce. V ÚPN-O uvažujeme s jeho rozšírením pre možnosť umiestnenia chýbajúcich športových zariadení a tak priblížením k rozhodujúcej zástavbe obce.

Nový samostatný a funkčne špecifický celok sa bude oddelene rozvíjať v lokalite Povrážkové piesky – Cirkevné horné vrby pri navrhovanej ceste k aquaparku STOME v Kamennej Porube, ktorá bude prechádzať cez k.ú. obce Kanská na styku katastrov obcí Kanská a Kamenná Poruba. Postupne by sa tu mal vybudovať rekreačný areál a rekreačné územie vyššieho významu (návrh a výhľad).

#### **B.5.2.1 Zastavané územia – urbanizovaná krajina**

##### **Obytné územie**

Podstatnú a rozhodujúcu časť výstavby reprezentujú bytové objekty hlavne vo forme rodinných domov. V obci sa nachádza pri rodinných domoch, hlavne staršej zástavby, menšie množstvo hospodárskych stavieb, ktoré súviseli so spôsobom života a viazanosťou na drobnú – maloroľnícku hospodársku svojpomocnú činnosť.

Súčasný intenzívny a navrhovaný extenzívny rozvoj IBV (aj za hranicou súčasného zastavaného územia) súvisí s atraktivitou životného prostredia v obci, ale aj v súvislosti súvzťahu s rozvojom mesta Rajecké Teplice, ktoré sa v poslednom období prejavujú ako vysoko atraktívne sídlo pre bývanie v žilinskom regióne. Dôkazom toho je veľká migrácia obyvateľov do mesta Rajecké Teplice a jeho blízkeho okolia (Kanská). Tento proces je sprevádzaný vysokou developerskou aktivitou.

Najhustejšia a najkompaktnejšia zástavba je v súčasnosti sústredená okolo cesty III/51811 Kanská – Kamenná Poruba a cesty III/51831 centrum Kanská križovatka s ciestou III/51810 Rajecké Teplice - Kunerad, kde je zároveň sústredená podstatná časť obecnej občianskej vybavenosti (kostol, obchody, služby, obecný úrad, kultúrny dom, základná a materská škola.....). Túto zástavbu podporila aj výstavba nízkopodlažných bytových domov pri škole. Navrhovanú obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť riešime v priamej návaznosti na súčasnú, s dôrazom na jej kompaktnosť. Súčasťou obytného územia budú aj zariadenia prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

##### **Výrobné územie**

Zamestnanecké prevádzky (nezávadný priemysel, výrobné služby a areály podnikateľských aktivít) - menší ucelený komplex sa v súčasnosti nachádza pri vstupe do obce zo západu (pri ceste I/64 v smere od Rajca). V návrhu ÚPN-O riešime ich optimálne zakomponovanie v rámci územia obce so stanovením opatrení súvisiacich s hygienickou ochranou dotykového obytného prostredia /obmedzenie rozvoja kontaktnej výstavby, izolačná zeleň/.

##### **Rekreačné územie vyššieho významu**

Nový samostatný a funkčne špecifický celok riešime v lokalite Povrážkové piesky – Cirkevné horné vrby pri navrhovanej ceste k aquaparku STOME v Kamennej Porube. Prístupová cesta bude prechádzať cez k.ú. obce Kanská na styku katastrov obcí Kanská a Kamenná Poruba. Postupne by sa tu mal vybudovať rekreačný areál a rekreačné územie vyššieho významu (návrh a výhľad).

#### **B.5.2.2 Nezastavané územia – neurbanizovaná krajina**

##### **Plochy LPF (lesný pôdny fond)**

Na plochách LPF neuvažujeme s rozvojom iných funkcií ako hospodárskeho lesa s hospodárením podľa lesohospodárskeho plánu a v zmysle odporúčaní stanovených v KEP. Plochy LPF sú v katastri obce minimálne (1,3613 ha).

##### **Plochy PP (poľnohospodárska pôda)**

Na plochách PP uvažujeme naďalej s využívaním pôdy na rastlinnú výrobu, respektíve s využívaním TTP na pasienky a kosné lúky. Popri vodných tokoch, účelových komunikáciách a pri remízach je nutné zachovať a zveľaďovať prirodzenú vegetáciu vzrastlej a krovinatej zelene. Krajinno-ekologický plán odporúča optimálne využívanie PP. Podľa týchto odporúčaní s malými úpravami

súvisiacimi s urbanistickou koncepciou rozvoja obce by sa mala riadiť organizácia rastlinnej poľnohospodárskej výroby a využívanie ostatnej nelesnej neurbanizovanej krajiny.

### **B.5.2.3 Plošno-priestorové javy ovplyvňujúce funkčné členenie a organizáciu riešeného územia**

Funkčné členenie a organizáciu riešeného územia z hľadiska vodného hospodárstva ovplyvňujú nasledovne evidované plošno – priestorové javy :

#### **Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd**

Celé záujmové územie sa nachádza v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s., na základe povolenia MZ SR č. M/369/2002/KŽ-132 zo dňa 22. 2. 2002, využívajú prírodné liečivé zdroje na liečebné účely.

Podľa § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., nie je v ochrannom pásme II. stupňa o.i. povolené vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie, zdravotnú neškodnosť, využiteľné množstvo alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa je bez stanoviska ministerstva zdravotníctva zakázané – zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať činnosť banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu, povoľovať odber vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

ÚPN obce Kónská z hľadiska ochrany vodných pomerov a vodárenských zdrojov rešpektuje II. ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach - v zmysle Vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1995 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z..

#### **Inundačné územie**

Inundačné územie je priľahlé územie k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Kónská nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodného toku Porubský potok.

#### **Správa vodných tokov - oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V katastrálnom území obce Kónská sú pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významných vodných tokoch Porubský potok a Bystrička (Kuneradský potok) - pozemky do 10 m od brehovej čiary.

## **B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1 VŠEOBECNE**

Obec Kónská má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (IBV), chýbajúcej základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov, zariadení špecifickej rekreácie a cestovného ruchu v návaznosti na existujúce kúpele Rajecké Teplice a plánovaný Aquapark STOME v Kamennej Porube s hospodárskym zázemím v nezávadnom priemysle, v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe a službami v rekreácii a cestovnom ruchu.

Navrhované funkčné využitie obce je zrejmé z výkresu č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:5 000.

V intraviláne a v extraviláne (za súčasnou hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou, s prislúchajúcimi funkciami základného občianskeho vybavenia a tiež plochami pre rozvoj rekreácie v cestovnom ruchu, a podnikateľských aktivít.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov č.1.,2.,3. a 4.)), ochranných pásiem, ekologických a krajinnoochranárskych požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu, akceptácie zosuvných území a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

### **B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy.

Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytýpaných ucelených plochách v priamej väzbe na súčasnú výstavbu,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňaniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie hlavne vyplynul z veľmi vysokého záujmu o výstavbu IBV v obci, z demografického trendu, predpokladaného zníženia obložnosti bytov, úbytku starého bytového fondu a v menšej miere jeho zmeny funkčného využívania pôvodných objektov IBV na rekreačné účely a občiansku vybavenosť. Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinné-estetickým danostiam a voči blízkemu mestu Rajecké Teplice. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (dôraz kladený na min. podmieňujúce investície).

Návrhovým rokom je rok 2027. Navrhovaných je nových 170 b.j. z toho 155 vrámci IBV a 15 b.j. v rámci HBV. Pri dimenzovaní technickej infraštruktúry je uvažované s rezervou ďalších 30 bytov, z toho pre IBV 25 a HBV 5.

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci pôvodnej i novej IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého obytného územia. Pri takomto polyfunkčnom využití by mali prevládať funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

### **B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Súčasná hospodárska základňa zodpovedá postaveniu sídla ako typického vidieckeho sídla, orientovaného v histórii kontinuálne na remeslá a poľnohospodársku rastlinnú a pôvodne aj živočíšnu výrobu. Pri ďalšom rozvoji obce neuvažujeme so vznikom nových výrobných prevádzok. Akceptujeme súčasný areál s výrobnými prevádzkami, pričom v regulatívoch bližšie definujeme ich vzťah voči blízkemu obytnému územiu. Pripúšťame umiestnenie aj malej remeselnej výroby a nezávadných výrobných služieb v rámci existujúcich a navrhovaných obytných a rekreačných území v súvislosti s predpokladaným rozvojom pôvodných remesiel a agroturistiky. S prevádzkou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej živočíšnej výroby v k.ú. obce neuvažujeme.

Najvýraznejšie sa však bude naďalej rozvíjať existujúca výrobná funkcia v oblasti priemyselnej nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít, pre ktoré má obec najväčšie predpoklady z hľadiska optimálnej polohy v dostupnosti dopravnej infraštruktúry cestnej dopravy (areál pri ceste I/64). Pre túto funkciu sú akceptované existujúce užívané plochy.

#### Zásady rozvoja výrobnéj funkcie v obci riešime v ÚPN-O :

- Neuvažovať mimo existujúcich plôch s návrhom nových plôch výroby a skladového hospodárstva, priemyselných zón a priemyselných parkov. Tieto plochy považovať vzhľadom na veľkosť a polohu sídla za maximálne.
- Umožniť umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok charakteru remeselných živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči okolitej obytnej zástavbe tak, aby sa negatívne neovplyvnilo životné prostredie.
- Poľnohospodársku výrobu zamerať len na rastlinnú výrobu s orientáciou na obhospodarovanie ornej pôdy a TTP. V riešenom území neuvažovať s umiestnením hospodárskeho dvora s veľkochovom hospodárskych zvierat.

### **B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

#### **B.6.4.1 Všeobecne**

V súčasnosti je v obci len v nevyhnutnej základnej vybavenosti rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Tieto zariadenia sú umiestnené prevažne v centre - najstaršej časti obce. Táto základňa plne nezodpovedá potrebám a postaveniu obce ako rozvojového sídla. Súčasnú absentujúcu vybavenosť supluje vybavenosť umiestnená hlavne v blízkych Rajeckých Tepliciach.

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, školstva, sociálnych služieb a administratívy hlavne v centre obce respektíve na vytýpaných rozvojových plochách (šport a špecifické rekreačné zariadenia v cestovnom ruchu vyššieho významu).

#### B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť sa bude prednostne rozvíjať a budovať pre obyvateľov obce hlavne v polohe absentujúcich zariadení a tiež pre návštevníkov obce v polohe vybavenosti súvisiacej s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu vyššieho významu.

##### Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti :

- S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce považujeme súčasný stav a systém občianskej vybavenosti v oblasti základného školstva a predškolskej výchovy za postačujúci s tým, že existujúce zariadenia a navrhované rozšírenie areálu umožní prestavby, prístavby prípadne nadstavby pre prípad potrieb nových kapacít a výstavbu chýbajúcich ihrísk a športových zariadení.
- Uvažujeme s potrebou zriadenia domu opatrovateľskej služby – domova dôchodcov.
- Uvažujeme s potrebou výstavby nového kultúrneho domu, zdravotného strediska a domu služieb.
- Prevádzky obchodu a služieb umiestňujeme v obytnom území vo väzbe na centrum obce a umožňujeme absentujúce umiestniť na novej ploche v centre obce.
- Uvažujeme s výhľadovým dobudovaním plôch športu a výstavby nových ihrísk a športových zariadení rozšírením areálu s umiestneným futbalovým ihriskom.
- Uvažujeme s potrebou umiestnenia zberného dvora komunálneho odpadu, hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor a riešenia priestoru pre kompostovanie.
- Vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešime dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá stanoveným regulatívom potrieb normového počtu odstavných stání pri jednotlivých umiestňovaných zariadeniach.
- Vytvárame podmienky v návrhu a výhlade pre realizáciu rekreačnej vybavenosti voľného i viazaného CR vo vlastnom území obce, v samostatnej rozvojovej lokalite pre umiestnenie agroturistického centra a samostatnej lokality pri navrhovanej prístupovej komunikácii k plánovanému aquaparku STOME v Kamennej Porube pre umiestnenie zariadení v CR vyššieho významu.

#### B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Územie obce Kónská spadá do jedného z hodnotnejších rekreačných priestorov Žilinského kraja. Danosti krajiny s atrakciou prírodného prostredia predurčujú základné – prioritné smerovanie rozvoja územia aj vo forme rekreácie. Rozvoj tejto funkcie je determinovaný blízkosťou kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a plánovaným aquaparkom STOME v Kamennej Porube.

Na území katastra obce Kónská je vzhľadom na danosti a polohu obce málo rozvinutá hospodárska základňa v prevádzkach a zariadeniach cestovného ruchu. Na území obce Kónská sa nachádzajú ubytovacie zariadenia voľného cestovného ruchu. Ide o penzióny umiestnené pri ceste I/64 (Villa, Harmony, Mystik) a penzión v centre obce (Jager).

Územím prechádza uvažovaná Rajecká cyklomagistrála údolím Rajčianky pozdĺž cesty 1/64. Vzhľadom na danosti a polohu obce je predpoklad ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci v cestovnom ruchu.

V budúcnosti by poskytovanie služieb (aj ako hospodárskej základne) v súvislosti s cestovným ruchom malo vytvárať výrazný podiel v zamestnanosti obyvateľov. Pôjde o priestory pri prístupovej komunikácii k aquaparku STOME a uvažovaného agroturistického centra v lokalite Záňov lán.

##### Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu :

- vybudovanie areálu v návrhu a výhlade rekreácie a cestovného ruchu vyššieho významu v lokalite Povrážkové piesky / Cirkevné horné vrby pri plánovanej ceste k aquaparku STOME v Kamennej Porube,
- rezervovanie vo výhlade plochy športovo-relaxačného centra ako základne turistického ruchu v lokalite s výhľadovým rozšíreným športového areálu obce,
- vybudovanie celoročne využívaného rekreačnej základne – agroturistického centra v lokalite Záňov lán v súčinnosti s navrhovanou malou vodnou nádržou s doprovodnou verejnou zeleňou,
- vybudovanie obecnej rekreačnej základne dennej rekreácie pre občanov obce v lokalite Predovsie nad Bakovci
- podporovať aktivity pre vznik ubytovacích kapacít vo forme penziónov, malých hotelov, hlavne v zastavanom území obce,
- vybudovať sieť malých detských ihrísk a rekreačných univerzálnych športových ihrísk v obytnom území obce, hlavne však v lokalitách s väčším plošným rozvojom obytnej výstavby

vo forme IBV (lokality: IBV „nad Niževsie“, IBV „pod Predovsie nad Bakovci“, IBV „Vyšné Kapustniská“).

V časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov umožňujeme územie využívať na nenáročné vychádzkové trasy, a tiež umiestniť oddychové miesta, pričom uvažujeme prevažne s využitím existujúcich poľných ciest.

## **B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ**

Ťažiskovú zeleň v zastavanej časti obce budú naďalej tvoriť záhrady s prevažne úžitkovou vzrastlou zeleňou. Taktiež sa na zeleni priamo v obci vysoko podieľajú a naďalej budú podieľať lipy a ostatné dlhoveké stromy, ktoré sa v rozptyle nachádzajú v zastavanom území obce. Túto zeleň, spolu so zeleňou okolo potokov a vodných tokov (hydričné biokoridory) je nutné v obci chrániť a naďalej zveľaďovať. Táto zeleň má významný pozitívny vplyv na životné prostredie obce.

V rámci väčších areálov navrhovanej občianskej vybavenosti a zariadení športu a rekreácie bude nutné umiestňovať plochy zelene pre umiestnenie vzrastlých a dlhovekých stromov z autochtónnych druhov drevín. Taktiež počítame so zabudovaním verejnej zelene a ulíc budúcich nových zón IBV uličné stromoradia vo verejných priestoroch.

Rozvoj krajinskej zelene je súčasťou riešenia KEP. Územie reprezentuje zvlnená zatravnená krajina s nižším podielom vysokej nelesnej drevinovej vegetácie. Lúky sú v súčasnosti intenzifikované a obhospodarované. Odporúča sa využitie pre trvalé trávne porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu. Popri účelových komunikáciách - poľných cestách realizovať aleje. Plochy v kontakte so zastavaným územím (Barankovské brehy, Barankovské kopce, Vrch stráň) odporúča pretvoriť na prírodný park s vysokou zeleňou typu riedkolesa.

V riešenom území navrhujeme existujúcu priemyselnú zónu oddeliť od existujúceho obytného územia s IBV súvislým ochranným pásmom zelene zabraňujúcim úniku priemyselnej prašnosti a nadmernému hluku. Izolačnú zeleň navrhujeme umiestniť v celkovej šírke 10m obojstranne popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej západným okrajom existujúcich záhrad rodinných domov.

## **B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

Komplexné riešenie územného plánu obce, vzhľadom na jej veľkosť, je riešené v záujmovom území (celý kataster) v mierke 1:5 000 (výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS).

Pre žiadne časti obce nie je potrebné obštarat' a schváliť následný územný plán zóny.

Výstavba v časti pôvodného územia a dotýkových rozvojových plochách sa po schválení územného plánu obce môže riadiť priamo územným a stavebným konaním. Umiestňovaniu jednotlivých stavieb v území, v týchto rozvojových lokalitách však musí predchádzať vypracovanie :

1. Urbanistických štúdií zón a to pre :
  - a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite:
    - a1) IBV „nad Niževsie“
    - a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“
    - a3) IBV „Vyšné Kapustniská“
  - b) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite:
    - b1) Obecné centrum
    - b2) Športový areál /výhľad/
    - b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrby“ /návrh + výhľad/
    - b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou
    - b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“
2. Projektová príprava (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) podmieňujúcich stavieb – komunikácií a technickej infraštruktúry.

## **B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

### **B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

#### **História obce**

Obec Konská má bohatú históriu. Prvá písomná zmienka je z roku 1228, pochádza z cirkevných zdrojov a viaže sa na stavbu kostola. Prvý údaj o obci (villa Kunzka) je evidovaný v súvislosti s vymenovaním prvého richtára z roku 1350. Konská pôvodne patrila do rozsiahleho panstva Rajec. Vybudovanie kostola súvisieť s darovaním časti rajeckého majetku ostrihomskej kapitule kráľom Ondrejom II. (1205 – 1235) Pôvodná zástavba v obci sa nachádzala v lokalite

Predovsie. V roku 1287 ostrihomská kapitula vymenila majetok na rajeckom panstve s Kazimírom z rodu Hont – Poznanovcov. V roku 1297 sa zmocnil Rajeckej kotliny Matúš Čák Trenčiansky, ale už v roku 1299 Hont – Poznanovci ho bojom získali rajecké panstvo naspäť. V roku 1301 Matúš Čák opäť zaujal rajecké panstvo. Po jeho smrti v roku 1321 sa rajecké panstvo stalo kráľovským majetkom, ktorý mali v držbe krajinský sudcovia. Rajec sa stal v I. polovici 14. stor. kráľovským poddanským mestom, ktoré podliehalo hradu Lietava. Prvý známy šoltýs (dedične richtár) v Konskej (villa Kunzka – 1350) sa stal Mikuláš. Odkúpil dedičné richtárstvo v Konskej od Tomáša držiteľa kráľovského hradu Žilina a krajinského sudcu. K šoltýskym právam patrilo právo mäsiarske, obuvnícke, pekárske, a kováčske, ako aj právo na mlyn. Ďalšia história obce je pravdepodobne spojená s kolonizáciou Nemcov zo Sliezska. Osadníkmi však ostalo pôvodné slovenské obyvateľstvo. Po roku 1368 patrilo šoltýstvo gemerskému rodu Balogovcov. V roku 1456 prešla obec pod panstvo Lietava. (držitelia Pavol de Kynis, Zápoľskovci, Turzovci). Po vymretí Turzovcov po meči sa v roku 1628 sa lietavské panstvo rozdelilo na 4 časti. Dedením podielových častí sa postupne zväčšoval počet majiteľov a pôda sa drobila na parcely. V rokoch 1870 – 1873 sa likvidovalo lietavské panstvo. Najväčšiu časť odkúpil drevokupec barón Leopold Popper. Po jeho smrti 1886 dediči majetok odpredali. Lesné pozemky sa dostali pod správu drevárskej spoločnosti a pri pozemkových reformách značná časť veľkostatkárskej pôdy prešla do vlastníctva miestnych roľníkov. Po roku 1945 zvyšky veľkostatkárskeho pozemku prevzal štát.

Obyvateľstvo sa počas jeho histórie sa prevažne zaoberali poľnohospodárstvom, chovom koní, oviec, včelárstvom a rybolovom. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Konská od roku 1950 :

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Rok 1950 | 900 obyvateľov  |
| Rok 1961 | 1156 obyvateľov |
| Rok 1970 | 1206 obyvateľov |
| Rok 1980 | 1264 obyvateľov |
| Rok 1991 | 1252 obyvateľov |
| Rok 2001 | 1300 obyvateľov |
| Rok 2010 | 1477 obyvateľov |

Obec má erb, ktorý vychádza z druhej pečate obce. Na červenom štíte ktorom po žltej pažiti s vyrastajúcou haluzou kráča dozadu hľadiaci kôň. Nad ním je trojuholník s hviezdikou v strede. Spolu s ostatnými insígniami bol požehnaný 24.11.1996.

#### **Pamiatková ochrana**

V riešenom území (k.ú. obce Konská) sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Ako objekt pamiatkového záujmu miestneho významu evidujeme – r.k. kostol sv. Kataríny Alexandrijskej klasicistný z roku 1846 prestavaný a modernizovaný v roku 1946. V interiéri sa nachádza neporušený sieňový priestor so segmentovým uzáverom presbytéria, krytý pruskými kľembami. V kostole sa nachádza niekoľko cenností (nástenné maľby, obrazy, sochy).

Systematický archeologický prieskum sa v obci doteraz nevykonával, nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality.

Z urbanistického hľadiska neevidujeme v území žiadny hodnotný väčší komplex objektov pôvodnej urbanistickej štruktúry hodný ochrany, či pamiatkového záujmu.

Pri návrhu zástavby bude nutné vychádzať z pôvodnej parcelácie pri jednotlivých sídelných jednotkách s dôrazom na ich skompaktňovanie využívaním voľných parciel v prielukách na dostavbu.

Pri urbanistickom návrhu akceptujeme dominantné postavenie a hodnotnú architektúru r.k. kostola sv. Kataríny Alexandrijskej, ktorá sa zároveň výrazne uplatňuje vo vedute obce.

#### **B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**

Podľa Archeologického ústavu SAV v území nie je evidovaná archeologická lokalita.

Z urbanistického hľadiska neevidujeme v území žiadny hodnotný väčší komplex objektov pôvodnej urbanistickej štruktúry hodný ochrany, či pamiatkového záujmu.

Pri umiestňovaní zástavby bude nutné vychádzať z pôvodnej parcelácie pri jednotlivých sídelných jednotkách, s dôrazom na ich skompaktňovanie využívaním voľných parciel v prielukách na dostavbu.

Z urbanistického hľadiska je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja obce v existujúcej i navrhovanej štruktúre vychádzať z nasledujúcich podmienok :

- pri umiestňovaní stavieb klásť dôraz na zachovanie pôvodnej parcelácie,
- zastavovacími podmienkami udržať ráz ucelených súborov stavieb a tak zachovať ich kompaktné pôsobenie v krajinnom priestore,
- neumiestňovať stavby mimo urbanisticky navrhovaných území v ÚPN-O.

#### Z architektonického hľadiska :

- klásť dôraz na drobné merítka stavieb, prípadne súboru nových stavieb,
- pri architektonickom riešení prestavieb vychádzať z pôvodného tradičného výrazu stavieb, a tak kontinuálne nadviazať na pôvodnú architektúru objektov v obci,
- uplatňovať v exteriérovom materiálovom výraze objektu pôvodné prírodné materiály, a to hlavne drevo a kameň.

## **B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Pri návrhu rozvoja bývania vychádzali zo schváleného zadania.

Obec sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom v zdravom a esteticky hodnotnom krajinnom priestore, minimálne zaťaženom negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie.

Na základe analýzy súčasného stavu bytového fondu bola v Zadaní stanovená potreba výstavby 170 nových bytov, predovšetkým v rámci IBV do roku 2027.

Vzhľadom na charakter a hustotu zástavby zastavaného územia sú možnosti v intraviláne k 01.01.1990 obmedzené a nepostačujú na krytie potrieb novej výstavby. Novonavrhované plochy skompaktia celkové urbanistické riešenie zástavby obce.

So zástavbou IBV uvažujeme len vo forme izolovaných rodinných domov, ktoré tradične zodpovedajú tejto forme výstavby v danej obci, pričom predpokladáme postupný ústup od „veľkých“ objektov rodinných domov k objektom v zodpovedajúcej mierke a veľkosti.

Rozvoj bytovej výstavby bude prebiehať hlavne vo forme novej IBV (155 b.j.) a rámci existujúcej zástavby, a to prestavbami, prístavbami a nadstavbami (využitím podkrovia), s cieľom hlavne zvyšovať štandard bývania. V HBV uvažujeme s výstavbou 15 b.j. Tieto údaje však treba považovať za smerné.

Navrhované riešenie zodpovedá smerným údajom uvedeným vo schválenom zadaní kde by celkový počet bytov v obci v roku 2027 mal byť 550.

### **B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Návrh občianskeho vybavenia komplexne poníma sortiment a potreby týchto zariadení navrhovaných podľa zariadenia v jednotlivých skupinách :

#### **B.7.2.1 Školstvo a výchova**

##### **Predškolské zariadenia**

V obci sa nachádza predškolské zariadenie – materská škola v centre obce.

- ozn. vo výkr. 19 MŠ,

Existujúce predškolské zariadenie je súčasťou spoločného zariadenia ZŠ a MŠ Kónská. Postačuje pre súčasné potreby a v budúcnosti umožní dostavbou pokryť predpokladané potreby, (v prípade uvažovanej akcelerácie rozvoja obce) pre umiestnenie detí v predškolskej výchove. V MŠ sa nachádzajú 2 triedy, v roku 2010 navštevovalo predškolské zariadenie 46 detí.

##### **Základné školstvo**

V obci sa nachádza školské zariadenie – základná škola v centre obce.

- ozn. vo výkr. 19 ZŠ 4 triedy + školský klub, 57 žiakov, otvorené ihriská

V rámci obce existuje samostatný spoločný areál materskej a základnej školy v centre obce. Plne pokrýva potreby výuky základného školstva pre deti obyvateľov obce v 1. stupni (1.- 4. ročník). Žiaci 2. stupňa 5. – 8. ročníka dochádzajú do ZŠ v Rajeckých Tepliciach.

V súčasnosti školu navštevuje okolo 60 detí, čo predstavuje optimálnych cca 15 žiakov na triedu. Súčasťou areálu je vonkajšia športová plocha (univerzálne ihrisko pre kolektívne hry) nepokrývajúca komplexom vybavenia potreby športovej vybavenosti školy. V areáli školy chýba aj telocvičňa. Pre tento rozvoj v ÚPN-O riešime rozvojovú plochu. Umiestnenie školy umožňuje v budúcnosti extenzívne rozšírenie areálu školy. Poloha školy v rámci obce je vyhovujúca. V areáli a dotykovom území sú dostatočné plošnopriestorové podmienky pre prípadné dostavby potrebných objektov či komplexnej vybavenosti areálu.

##### **Stredné a iné školstvo**

V obci sa nenachádzajú zariadenia stredných a iných škôl. V ÚPN-O neuvažujeme s ich rozvojom.

### B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Na území obce Konská navrhujeme nasledovné zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti :

- ozn. vo výkr. **31** zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb (dom dôchodcov) - návrh

V obci nie je vybudované samostatné zdravotné stredisko v základnej starostlivosti pokrývajúce potreby obyvateľov obce Konská. Taktiež sa tu nenachádza zariadenie sociálnej starostlivosti (domov dôchodcov). Občania obce v súčasnosti dochádzajú za zdravotnou službou do obvodného zdravotného strediska v Rajeckých Tepliciach a do polikliniky v Rajci. Špecializovanú lekársku starostlivosť zabezpečuje pre občanov obce nemocnica s poliklinikou v Žiline. Opatrovateľskú službu v obci v súčasnosti zabezpečujú zamestnanci na čiastočný pracovný úväzok.

Disponibilné priestory pozemku pre rozšírenie občianskej vybavenosti v centre obce umožňujú umiestnenie obecného zariadenia sociálnych služieb a zdravotného strediska s ambulanciou pre praktického lekára a stacionárom sociálnej geriatrickej opatrovateľskej služby.

### B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia

#### Kultúrne zariadenia

Na území obce Konská sa nachádzajú a sú navrhované tieto kultúrne zariadenia :

- ozn. vo výkr. **18** spoločenská sála (kultúrny dom), v rámci polyfunkčného objektu OÚ
- ozn. vo výkr. **17** knižnica
- ozn. vo výkr. **31** nový kultúrny dom, spoločenská sála, kluby - návrh
- ozn. vo výkr. **22** pôvodná ZŠ, v súčasnosti neprevádzkovaný objekt (zámer prestavba pre klubové zariadenie mladých) - návrh

Vybavenosť obce kultúrnymi zariadeniami je nedostatočná. V rámci Obecného úradu je vybudovaná spoločenská sála a samostatný objekt (prestavaná staršia stavba pri kostole) s umiestnenou knižnicou. Pre uvažovaný ďalší extenzívny rozvoj obce riešime nový priestor pre umiestnenie komplexného polyfunkčného objektu kultúrneho domu, pre širokospektrálnu kultúrnu činnosť a spoločenské vyžitie v obci. Objekt by mal byť využívaný aj v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu.

#### Cirkevné zariadenia

Na území obce Konská sa nachádzajú tieto zistené cirkevné zariadenia :

- ozn. vo výkr. **28** r.k. kostol sv. Kataríny Alexandrijskej
- ozn. vo výkr. **20** dom smútku, cintorín
- ozn. vo výkr. **14** r.k. farský úrad

V centre obce sa nachádza rímsko-katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej. Objekt kostola je z roku 1846 prestavaný a modernizovaný v roku 1946.

Nakoľko sa 98 % občanov hlási k rímsko-katolíckemu vyznaniu, a tiež vzhľadom k tomu, že kostol kapacitne i stavebno-technicky vyhovuje v budúcnosti nie je nutné uvažovať s výstavbou nového kostola.

Súčasný cintorín nemá dostatočnú rezervu plôch na pochovávanie k roku 2027, chýba plocha cca 0,6 ha, ktorú ÚPN-O rieši návrhom rozšírenia cintorína. V rámci cintorína je zriadený aj urnový háj na ploche. Priemerne sa za rok uskutoční 15-20 pohrebov. Dom smútku, umiestnený na cintoríne vyhovuje potrebám obce. Ochranné pásmo cintorína je 50 m. V tomto území nie je možné v budúcnosti umiestňovať objekty obytnej výstavby.

### B.7.2.4 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenia

#### Športové zariadenia

Na území obce Konská sa nachádzajú a sú navrhované tieto športové zariadenia :

- ozn. vo výkr. **27** športový areál s výhľadovým rozvojom, otvorené futbalové ihrisko pre futbal na súťažné účely pri ceste Rajecké Teplice – Kunerad, otvorené ihriská pre kolektívne hry, malá športová hala,
- ozn. vo výkr. **19** otvorené ihrisko pri ZŠ s MŠ, telocvičňa, vonkajšie atletické zariadenia - návrh
- ozn. vo výkr. **38** obecná rekreačná základňa Predovsie nad Bakovci – návrh, vonkajšie športovo rekreačné ihriská - návrh

V súčasnosti má obec k dispozícii futbalové ihrisko spoločne využívané aj mestom Rajecké Teplice, nakoľko mesto nemá v súčasnosti vybudovaný športový areál. V ÚPN mesta Rajecké Teplice

(doplnok č.5) je vyčlenená plocha pre jeho realizáciu na hranici katastrálnych území Konská / Rajecké Teplice pri ceste Rajecké Teplice - Kúnerad. V budúcnosti by tak mal športový areál v Konskej slúžiť len pre potreby občanov a návštevníkov obce.

Obecný športový areál uvažujeme vo výhľade dobudovať a upraviť na komplexné športové zariadenie. V obci hlavne chýba telocvičňa, atletická dráha 250 m), areál pre kolektívne loptové hry (mimo futbalu – hádzaná, volejbal, basketbal, hokej, fitness dráha a.p.).

V územnom pláne vytvárame priestorové podmienky pre postupnú realizáciu komplexného športového areálu v rámci výhľadového rozšírenia existujúceho areálu s futbalovým ihriskom, kde sú dostatočné disponibilné plochy na založenie takéhoto zariadenia. Zároveň by slúžil aj pre rekreačný šport a tiež ako jedno z rekreačných zázemí obce. Na túto vybavenosť uvažujeme vo výhľade možnosť naviazať aj doplnkové ubytovacie, rekreačné a relaxačné služby (napr. športotel s doplnkovou relaxačnou fitness a wellness vybavenosťou).

ÚPN-O tiež rieši návrh doplnenia športovej vybavenosti v rámci areálu ZŠ a s umiestnením bežeckej atletickej dráhy a ostatných atletických zariadení (skoky, hody) a ihrísk pre kolektívne hry. Vyčleňujeme priestor pre umiestnenie malej telocvične, ktorá by slúžila aj pre potreby rekreačného športu občanov obce.

Pre ďalšie doplnkové vybavenie obce navrhujeme, hlavne v ponímaní rekreačno-športovej vybavenosti, sieť malých detských ihrísk po celej obci (aj v rámci novej plošnej IBV – lokality : IBV „nad Niževsie“, IBV „pod Predovsie nad Bakovci“, IBV „Vyšné Kapustniská“), hlavne však pri existujúcom futbalovom ihrisku (budúcom komplexnom športovom areáli) a malom samostatnom rekreačnom prírodnom areáli v blízkom dosahu zo zastavanej časti územia obce v lokalite Predovsie nad Bakovci.

### **Rekreačné zariadenia**

Na území obce Konská sa nachádzajú a navrhujeme nasledovné rekreačné zariadenia :

- ozn. vo výkr. 2 Relax centrum
- ozn. vo výkr. 19 otvorené ihrisko pri ZŠ s MŠ
- ozn. vo výkr. 36 rekreačný areál vyššieho významu – (lokalita Povrážkové piesky / Cirkevné horné vrbý), ubytovanie a, rekreačné služby pri plánovanom aquaparku STOME v Kamennej Porube – návrh a výhľad.
- ozn. vo výkr. 37 agroturistické centrum – návrh (lokalita Záňov lán), ubytovanie, stravovanie, tradičná farma, piknik lúka, – návrh,
- ozn. vo výkr. 38 obecná rekreačná základňa - ihriská, prírodný amfiteáter, obecná rekreačná chata - návrh

V súčasnosti sú v obci len čiastočne vytvorené podmienky v komplexe vybudovanej infraštruktúry pre priťahnutie návštevníkov (ubytovanie, informačné služby, rekreačná, relaxačná a športová vybavenosť a iné), či už vo voľnom alebo viazanom cestovnom ruchu. V obci neexistujú žiadne zariadenie voľného cestovného ruchu mimo penziónov s možnosťou ubytovania Jáger (21 lôžok), Villa (36 lôžok) a Mystik (16 lôžok) a Relax centrum (pri penzióne Villa) umiestneného na hranici katastra s mestom Rajecké Teplice.

V ÚPN-O vytvárame návrhové a výhľadové podmienky pre umiestnenie rekreačného areálu vyššieho významu vo väzbe na plánovaný aquapark STOME v Kamennej Porube a pre umiestnenie agroturistického centra v lokalite Záňov lán. Rozhodujúci rekreačný areál pre každodenné využívanie občanmi obce riešime v lokalite Predovsie nad Bakovci.

V katastrálnom území sa neetablovala vo viazanom cestovnom ruchu chatárska a chalupnícka individuálna rekreácia a tiež nie je predpoklad jej rozvoja výrazného rozvoja..

Pre každodenné rekreačné využitie navrhujeme zapojiť Porubský potok do priestoru denného oddychovo-rekreačného využitia s vytýpanými miestami na posedenie.

Čo sa týka prístupnej každodennej rekreácie v súčasnosti občania využívajú priestory prírodného prostredia blízkeho okolia (mimo katastra obce) skoro v celom rozptýlenom území hlavne na rekreačné vychádzky. V grafickej časti ÚPN-O sú vyznačené navrhované vychádzkové trasy s oddychovými miestami.

#### **B.7.2.5 Obchod, stravovanie, ubytovanie**

V obci Konská je vybudovaných niekoľko obchodných prevádzok a zariadení s rôznym sortimentom predaja rozptýlené prevažne v centre obce. Niektoré obchodné zariadenia sú adaptované v pôvodných obytných objektoch rodinných domov, prípadne polyfunkčných rodinných domov.

Na území obce Konská sa nachádzajú a navrhujeme nasledovné obchody a obchodné prevádzky :

- ozn. vo výkr. **4** stavebniny Mix, predaj stav. materiálu, doprava, výkopové práce, 4 zam.
- ozn. vo výkr. **12** obchod Autokem,
- ozn. vo výkr. **13** predajňa potraviny COOP, rozličný tovar
- ozn. vo výkr. **15** textil Katarína (predaj použitého textilu) 1 zam., PNS,
- ozn. vo výkr. **16** predajňa Potravín Koruna, rozličný tovar, 4 zam.
- ozn. vo výkr. **31** obecné centrum - obchodné centrum (supermarket) - návrh.

V súvislosti s diverzifikáciou obchodnej základne v obci vytvárame podmienky a v územnom pláne vyčleňujeme priestor pre realizáciu obchodného plnosortimentného centra (supermarket) v centre obce. V tomto priestore by bolo možné umiestniť aj ďalšiu vybavenosť obchodu a služieb.

Ďalšie obchodné prevádzky by mohli vzniknúť v rámci navrhovaného polyfunkčného komplexu pri výrobnom areáli. V tomto priestore by mohli byť umiestňované špecializované predajne s priamou väzbou na malú remeselnú výrobu a služby.

Na území Konskej sa nachádzajú a navrhujeme tieto reštauračné zariadenia :

- ozn. vo výkr. **1** Penzión Villa, ubytovanie, 7 zam.
- ozn. vo výkr. **10** Penzión Harmony,
- ozn. vo výkr. **16** Penzión Jager, ubytovanie, 1 zam.
- ozn. vo výkr. **21** Hostinec pod Hruškou , 2 zam.
- ozn. vo výkr. **32** športový areál , športhotel - výhľad,
- ozn. vo výkr. **36** rekreačný areál vyššieho významu – návrh a výhľad,
- ozn. vo výkr. **37** agroturistické centrum - návrh,
- ozn. vo výkr. **38** obecná rekreačná základňa - návrh,

Existujúce stravovacie zariadenia pokrývajú dostatočne a sortimentne súčasné potreby obyvateľov obce. S predpokladaným rozvojom rekreácie a voľného cestovného ruchu prepokladáme vstup investorov zo súkromného sektora, ktorý pomôže synergetickou formou dobudovať ďalšie stravovacie zariadenia vo väzbe na umiestňované ubytovanie. Takéto zariadenia by mali vznikať v troch polohách :

- v centre obce
- budovaním takýchto zariadení v uvažovanom novom (rozšírenom) centre so športovou, rekreačnou, ubytovacou a prípadne obchodnou vybavenosťou, na budúcej výhľadovej rozvojovej ploche obecného športového areálu a tiež uvažovanej základni – rekreačnom areáli vyššieho významu pri plánovanom aquaparku STOME (Povrázkové piesky / Cirkevné horné vrbý),
- v rámci uvažovaného rekreačného centra dennej rekreácie občanov v polohe Predovsie nad Bakovci a agroturistického centra v lokalite Záňov lán.

Na území Konskej sa nachádzajú a navrhujeme tieto ubytovacie zariadenia :

- ozn. vo výkr. **1** Penzión Villa (36 lôžok),
- ozn. vo výkr. **10** Penzión Harmony,(21 lôžok)
- ozn. vo výkr. **11** Apartmány Mystik (16 lôžok)
- ozn. vo výkr. **16** Penzión Jager (21 lôžok)
- ozn. vo výkr. **21** Hostinec pod Hruškou
- ozn. vo výkr. **32** športový areál , športhotel – výhľad (max. 50 lôžok),
- ozn. vo výkr. **36** rekreačný areál vyššieho významu – návrh a výhľad (max. 400 lôžok),
- ozn. vo výkr. **37** agroturistické centrum – návrh (max. 50 lôžok),

Na území obce Konská sa nachádzajú ubytovacie zariadenia voľného cestovného ruchu. Ide o penzióny umiestnené pri ceste I/64 (Villa, Harmony, Mystik)) a penzión v centre obce (Jager).

V územnom pláne treba počítať aj s budovaním ďalších zariadení s ubytovaním vo voľnom cestovnom ruchu. Nevylučujeme aj prípadnú výstavbu zariadení viazaného cestovného ruchu v rekreačnej lokalite vyššieho významu pri plánovanom aquaparku STOME. Rozvoj týchto zariadení bude prebiehať v nasledovných priestoroch obce :

- vybudovaním, prípadnou rekonštrukciou vhodných nevyužívaných objektov a prielúk v rámci územia centra obce v minipenziónoch a ubytovaní na súkromí v rámci polyfunkčných rodinných domov (predpokladaná kapacita spolu max. 50 lôžok),
- budovaním takýchto zariadení v uvažovanej výhľadovej lokalite ako súčasť územia športového areálu pri ceste Rajecké Teplice – Kunerad (predpokladaná kapacita max. 50 lôžok),
- budovaním takýchto zariadení v uvažovanej rozvojovej lokalite ako súčasť územia rekreačného areálu vyššieho významu Povrázkové piesky / Cirkevné horné vrbý pri ceste

Rajecké Teplice – Kunerad a odbočke z nej ku plánovanému aquaparku STOME v Kamennej Porube. (predpokladaná kapacita spolu návrh + výhľad max. 400 lôžok),

- ubytovanie v agroturistickom centre (predpokladaná kapacita max 50 lôžok)

### **Nevýrobné služby**

V obci Kanská sa nachádzajú a navrhujeme tieto zariadenia a prevádzky nevýrobných služieb:

- ozn. vo výkr. **3** Autodielnia (Marek Hodás) ,
- ozn. vo výkr. **24** Salón Ada (kaderníctvo, kozmetika),
- ozn. vo výkr. **31** obecné centrum – dom služieb - návrh
- ozn. vo výkr. **35** zberný dvor triedeného komunálneho odpadu - návrh ,

V obci Kanská uvažujeme s rozvojom nevýrobných služieb hlavne vo väzbe pre obyvateľov a na návštevníkov CR. Pre ich prípadný rozvoj bude v územnom pláne nastavujeme podmienky pre ich umiestňovanie v rámci existujúcich i navrhovaných plôch. Rozvoj týchto služieb bude prebiehať synergeticky a tiež pre návštevníkov obce v súvislosti s požiadavkami vyplývajúcimi z rozvoja v cestovnom ruchu. Rozhodujúce zariadenie vznikne v navrhovanom dome služieb v rámci riešenej rozvojovej plochy nového obecného centra. V ÚPN-O tiež vyčleňujeme priestor pre umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu.

### **Administratíva**

V obci Kanská sa nachádzajú tieto zariadenia administratívy :

- ozn. vo výkr. **18** Obecný úrad,
- ozn. vo výkr. **14** r.k. farský úrad

V obci nepredpokladáme ďalšiu výstavbu zariadení administratívy.

## **B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

### **B.7.3.1 Hospodárska základňa všeobecne**

Poloha a veľkosť obce, prírodné podmienky, morfológia terénu a komunikačné väzby predurčujú v obci primeraný rozvoj hospodárskej základne. Je nutné konštatovať súčasnú vysokú migráciu obyvateľov za prácou (z 627 ekonomicko aktívnych odchádza 338 – 53,91%). Vytvorenie podmienok pre diverzifikáciu hospodárskej základne v obci bude jedným z cieľov pri nastavení rozvoja v ÚPN-O.

ÚPN-O túto problematiku rieši :

- vytvorením podmienok pre stabilizáciu malých nezávadných prevádzok priemyslu, resp výrobných služieb, a to hlavne v existujúcom areáli pri ceste I/64,
- vytvorením podmienok pre vznik malých remeselníckych prevádzok, naväzujúcich na tradičné služby a remeslá v rozsahu drobnej výroby,
- vytvorením podmienok zamestnanosti občanov so zameraním na služby vo viazanom i voľnom cestovnom ruchu.

Obec Kanská nebola do roku 1989 charakterizovaná ako priemyselná, či sídlo s významnou výrobnou a zamestnaneckou základňou. Vzhľadom k výrazným politickým, kultúrno-spoločenským a sociálno-ekonomickým zmenám po roku 1989 zmena tejto charakteristiky nastala len čiastočne. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia, podnikateľské aktivity vytvorili podmienky na drobné podnikanie v rozsahu priemyselnej výroby a remeselnej malovýroby, ktorá aj v budúcnosti bude popri vytváraní pracovných príležitostí v oblasti rozvíjajúceho sa cestovného ruchu tvoriť základ zamestnanosti občanov v obci.

### **B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Kanská evidujeme staré banské dielo - ťažbu kameňa v lokalite Vrch Stráň.

Obvodný banský úrad v priestore katastrálneho územia obce Kanská neeviduje výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, ani výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným priestorom a ani neeviduje ložisko vyhradeného nerastu.

### **B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby**

Hospodárenie na PP v obci je realizované v dvoch formách. Na malých plochách (záhumienky a záhrady) hospodária vlastníci PP prevažne na plochách pri RD. Rozhodujúci subjekt ktorý

obhospodaruje poľnohospodársku pôdu v obci je agropodnik K+M spol. s r.o.. Ten nemá na území katastra obce zriadený hospodársky dvor.

Poľnohospodársku pôdu mimo intravilánu Konskej v prevažnej miere obhospodaruje K+M spol. s r.o. so sídlom a hospodárskym dvorom v susednej obci Kľače. Činnosť poľnohospodárskeho podniku je zameraná na živočíšnu výrobu s chovom, oviec, hovädzieho dobytká a rastlinnú výrobu s produkciou krmovín (jarné miešanky, lucerka, ďatelina, seno). V rámci katastrálneho územia Konskej nie sú prevádzkované salaše živočíšnej výroby.

Pri pasení oviec a dobytká sa využívajú TTP na pasienky a obhospodarovaná orná pôda a TTP (kosné lúky) pre rastlinnú výrobu. K+M hospodári v k.ú. Konskej na 236,35 ha PP, z toho na 122,86 ha ornej pôdy. V poslednom období zaznamenávame zníženú aktivitu v intenzívnom využívaní PP a tiež s tým súvisiaci výrazný sukcesný proces hlavne na plochách ťažšie prístupného (svahovitého) terénu s TTP. V poslednom období sa tiež upúšťa od využívania TTP na pasenie hovädzieho dobytká a oviec.

#### B.7.3.4 Lesné hospodárstvo

Les v rozlohe 13 613 m<sup>2</sup> zaberá 0,26 % územia katastra obce. LPF sa nachádza v lokalite Vrch Stráň. Uvedený rozsah lesa nemá významný hospodársky význam v rámci hospodárskej základne obce.

#### B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V obci Konská sa nachádzajú tieto zariadenia a prevádzky výroby :

- ozn. vo výkr. 5 Skládka dreva Lesy SR š.p. OZ Žilina ,
- ozn. vo výkr. 7 Dreal-M s.r.o, drevovýroba,
- ozn. vo výkr. 8 Stavkrov, drevovýroba, 22 zam.
- ozn. vo výkr. 9 Jape s.r.o., stavebná výroba
- ozn. vo výkr. 29 Drevomax, s.r.o, drevospracujúci priemysel a výroba drevených lepených materiálov, 150 zam.

V súčasnosti reprezentujú priemyselnú výrobu v obci prevádzky umiestnené pri ceste I/64 na severnom okraji katastra obce. Poloha areálu v riešení ÚPN-O sa zachováva, neuvažuje sa s jeho extenzívnym rozvojom.

#### B.7.3.6 Cestovný ruch

Na území katastra obce Konská je vzhľadom na danosti a polohu obce málo rozvinutá hospodárska základňa v prevádzkach a zariadeniach cestovného ruchu. Na území obce Konská sa nachádzajú ubytovacie zariadenia voľného cestovného ruchu. Ide o penzióny umiestnené pri ceste I/64 (Villa, Harmony, Mystik)) a penzión v centre obce (Jager).

Územím prechádza uvažovaná cyklomagistrála údolím Rajčianky pozdĺž cesty 1/64. Vzhľadom na danosti a polohu obce je predpoklad ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci v cestovnom ruchu nakoľko sa nachádza v atraktívnom území determinovanom blízkosťou kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a plánovaným aquaparkom STOME v susednej obci Kamenná Poruba.

V budúcnosti by poskytovanie služieb (aj ako hospodárskej základne) v súvislosti s cestovným ruchom malo vytvárať výrazný podiel v zamestnanosti obyvateľov. Pôjde o priestory vo výhľadovom území aj pre cestovný ruch na rozšírenej ploche športového areálu (športohotel s dispozíciou športových plôch a zariadení), ďalej pri prístupovej komunikácii k aquaparku STOME vznikom areálu so zariadeniami v cestovnom ruchu vyššieho významu v návrhu i výhľade (ubytovacie zariadenia a športovo rekreačná a relaxačná vybavenosť) a v rámci navrhovaného agroturistického centra v lokalite Záňov lán. Na tieto navrhované zariadenia je možné „zavesiť“ a prevádzky ktoré by riešili zamestnanosť a hospodársku základňu v cestovnom ruchu (napríklad v ubytovaní, stravovaní a službách).

### B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

#### B.7.4.1 Potencionálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo

Na území obce Konská v súčasnosti nevidujeme rekreačné priestory. Na druhej strane danosti okolitej krajiny s atrakciou prírodného prostredia a blízka existujúca a formujúca sa vybavenosť v Rajeckých Tepliciach i zámer vybudovania aquaparku v blízkej Kamennej Porube predurčujú aj smerovanie rozvoja územia obce vo forme rekreácie.

Obec Konská je v oblasti rekreácie a CR v ÚPN VÚC ŽK (doplnok č.3) zaradená v rámci severopovažského nadregionálneho záujmového územia do hornopovažského subregiónu cestovného ruchu s nástupnými centrom Žilina, v regionálnom záujmovom území Rajecké Teplice a okolie spadajúceho do okresu Žilina, v rámci rovnomenného rekreačného krajinného celku, s východiskovým centrom Rajecké Teplice. Subregionálne nie je k.ú. obce Konská evidované ako rekreačný celok, skôr sa dá chápať ako súčasť s rekreačným územím Rajeckých Teplíc.

V súčasnosti sú v obci len čiastočne vytvorené podmienky v komplexe vybudovanej infraštruktúry pre prítiahnutie návštevníkov (ubytovanie, informačné služby, rekreačná, relaxačná a športová vybavenosť a iné), či už vo voľnom alebo viazanom cestovnom ruchu.

V obci neevidujeme žiadne zariadenie voľného cestovného ruchu mimo penziónov Jäger (21 lôžok), Villa (36 lôžok) a Mystik (16 lôžok) a Relax centra (pri penzióne Villa) umiestneného na hranici katastra s mestom Rajecké Teplice.

V katastrálnom území sa neetablovala vo viazanom cestovnom ruchu chatárska a chalupnícka individuálna rekreácia a tiež nie je predpoklad jej rozvoja.

Potenciál územia má do budúcnosti najväčšie predpoklady v rozvoji agroturistiky a služieb v ubytovaní a rekreačných zariadeniach v súvislosti s pripravovanou investíciou v susednej obci Kamenná poruba s Aquaparkom STOME.

Z uvedeného riešenia rekreácie a cestovného ruchu pre rozvoj tejto oblasti v Konskej z ÚPN-O vyplýva:

- vybudovanie komplexnej rekreačnej základne vyššieho významu – strediska cestovného ruchu v lokalite pri navrhovanom aquaparku STOME /návrh + výhľad/.
- Rezervovanie plochy vo výhlade pre vybudovanie rekreačnej základne – v rámci výhľadovej plochy na rozšírenie športového areálu.
- vybudovanie rekreačnej základne – malej obecnej športovo rekreačnej a kultúrno spoločenskej základne v lokalite Preddovsie nad Bukovci.
- vybudovanie agroturistického centra v lokalite Záňov lán.
- podporovanie trendu chalupárskej rekreácie na území obce hlavne v staršom bytovom fonde IBV.
- podporovanie vzniku ubytovacích kapacít vo forme penziónov, malých hotelov hlavne v zastavanom území obce.
- umožniť vznik turistickej informačnej kancelárie v rámci centra obce.
- riešiť a umožniť realizáciu cykloturistických trás vo väzbe na Rajeckú cyklomagistrálu.
- umožniť vo voľnej krajine využívanie územia pre nenáročné vychádzkové trasy s oddychovými miestami a v zime pre lyžiarsko bežecké trasy hlavne existujúce krajinné účelové komunikácie.

#### **B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny**

Najväčšie predpoklady na vybudovanie malej základne v obci s ubytovaco-servisnými službami majú nasledovné lokality :

##### **1. Základňa Športový areál - stav a výhľad**

V priestore katastra ide o územie v lokalite pri športovom areáli (v súčasnosti len spoločné futbalové ihrisko pre obec Konská a mesto Rajecké Teplice) pri ceste Rajecké Teplice – Kunerad. Vhodne smerovanou investíciou vo výhlade v tejto lokalite by bolo možné využiť disponibilné priestory pre rozvoj so zariadeniami s ubytovacími zariadeniami, so športovo - rekreačnými plochami a vybavením v exteriéri pre každodenné využitie návštevníkmi aj vo voľnom cestovnom ruchu. Predpoklad realizácie tohto areálu bude prichádzať do úvahy až po návrhovom roku 2027, keď sa v skutočnosti potvrdia riešené a navrhované rozvojové trendy nastavené v ÚPN-O, hlavne v rozvoji bývania v obci aj s rastom počtu obyvateľov a tiež v rozvoji rekreácie nastavenom v ÚPN-O na ďalších plochách.

Na túto športovo–rekreačnú základňu by boli vo výhlade naviazané zariadenia smerujúce k celoročnému využitiu, a to :

- cykloturistická základňa (požičovňa, servis)
- realizácia náučného chodníka popri Bystričke (Kuneradskom potoku)
- zariadenie pre športové sústreďenia kolektívov v novovybudovaných zariadeniach
- exteriérové plochy pre kolektívne hry
- športhotel (max. 50 lôžok)
- univerzálna telocvičňa (hala) - posilňovňa,
  - fitnes
- mini plavecký bazén (15 m) - wellness
  - sauna

- univerzálna plocha - zimný štadión (v 1. etape otvorený)

## 2. Základňa Predovsie nad Bakovci - stav a návrh

Obecné rekreačné zariadenie s vybavenosťou a zariadeniami pre obecné aktivity by mohlo vzniknúť v lokalite Predovsie nad Bakovci, kde by mohla byť umiestnená obecná rekreačná chata so stravovaním a očerstvením, vonkajšou tanečnou plochou - pódium, hudobným pavilónom a s prírodným amfiteátrom. Pri chate by mal vzniknúť komplex vonkajších rekreačných športových zariadení – ihrísk pre kolektívne hry v parkovo upravenej zeleni. V súčasnosti je územie neobhospodarované, je výrazne zasiahnuté sukcesným procesom a devastáciou povrchu terénu.

Na túto rekreačnú základňu by boli naviazané zariadenia smerujúce k celoroč. využitiu, a to :

- sieť udržiavaných chodníkov v parkovo upravenej zeleni a rekreačných bežeckých tratí (v zime bežecko lyžiarskych udržiavaných tratí) s exteriérovými fitness zariadeniami,
- exteriérové plochy pre kolektívne hry a kolektívne športy,
- cyklotrialová dráha, skatebord dráha, kyslíkova posilňovacia dráha,
- detské ihriská pre rôzne vekové skupiny,
- minigolf, piknik lúka
- prírodná plocha (malý prírodný amfiteáter) pre sviatočné stretnutia občanov duchovného a kultúrno - spoločenského charakteru, hudobný altán.
- Obecná rekreačná chata s poskytovaním služieb v stravovaní resp. občerstvení.

## 3. Agroturistické centrum „Záňov lán“, stav a návrh

Uvažovaný areál by mohol vzniknúť na vrchole vedľajšej kompozičnej osi v kontakte zastavaného územia obce a voľnej poľnohospodárskej krajiny na západnom okraji zastavaného územia obce pri Záňovom potoku (ľavostranný prítok Porubského potoka).

Na túto ubytovaco-servisnú základňu by boli naviazané zariadenia smerujúce k celoročnému využitiu, a to :

- realizácia prevádzok prezentujúcich pôvodné remeslá,
- realizácia prevádzok prezentujúcich pôvodnú výrobu tradičných jedál,
- mini ZOO (miestne pôvodné druhy zveri),
- vybudovanie objektu pre „hipoturistiku“ (prípadne škola westwernového jazdenia),
- tradičná malá farma, piknik lúka, univerzálna športovo rekreačná trávnatá plocha,
- agruturistické ubytovanie nižšej kategórie (max. 50 lôžok),
- malý rybník s reštauráciou (slovenskou reštauráciou) na malom vodnom toku – Záňov potok pretekajúcim lokalitou (zároveň riešenie záchytu prípadných povodňových vôd vznikajúcich v poslednom období v povodí Záňovského potoka).

## 4. Základňa „Povrážkové piesky“ / Cirkevné horné vrby – stav, návrh a výhľad

V priestore katastrálneho územia v jeho juhovýchodnom cípe a projektovanej prístupovej komunikácii k aquaparku STOME v Kamennej Porube, by bolo možné vybudovať rekreačnú ubytovaciu, rekreačnú a relaxačnú základňu vyššieho významu, zavesenú na túto projektovanú komunikáciu. Vhodne smerovanými investíciami v tejto lokalite by bolo možné využiť disponibilné priestory na zariadenia s ubytovacími zariadeniami, so športovo-rekreačnými plochami a vybavením v exteriéri pre každodenné využitie návštevníkmi vo voľnom cestovnom ruchu, prípadne viazanom cestovnom ruchu (oddychové rekreačné pobyty spojené s kúpaním v novom aquaparku STOME).

Na túto rekreačnú základňu by boli naviazané zariadenia smerujúce k celoroč. využitiu, a to :

- cykloturistická základňa (požičovňa, servis)
- realizácia náučného chodníka popri potoku Bystrička (Kuneradský potok)
- exteriérové plochy pre individuálne a kolektívne hry
- prístupové pešie vychádzkové trasy k aquaparku STOME a blízkeho okolia
- ubytovacie zariadenia (max. 400 lôžok – návrh + výhľad)
- stravovacie a občerstvovacie zariadenia

Pre každodenné rekreačné využitie navrhujeme zapojiť Porubský potok do priestoru denného oddychovo-rekreačného využitia s vytýpovanými miestami na posedenie.

Čo sa týka prisídelnej každodennej rekreácie v súčasnosti občania využívajú priestory prírodného prostredia blízkeho okolia (mimo katastra obce) skoro v celom rozptýlenom území hlavne na vychádzky. V ÚPN-O ich navrhujeme a dopĺňame oddychovými miestami.

### **B.7.4.3 Kúpeľné územia**

V katastri obce Kónská nie sú evidované kúpeľné územia. Obec má svojou polohou úzky vzťah ku kúpeľnému miestu Rajecké Teplice. Navrhovanými zariadeniami v rekreácii a CR sa posiluje tento vzťah.

## **B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

ÚPN-O Kónská navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách s navrhovanou výstavbou.

Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované plochy pre rozvoj IBV, HBV a občianskej vybavenosti v dotyku s existujúcim zastavaným územím.

## **B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

#### **B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa krajiny rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jej časti.

V zmysle citovaného zákona platí v k.ú.Kónská 1. stupeň ochrany. V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

#### **B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území**

##### **Nadregionálny územný systém ekologickej stability**

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území k.ú. Kónská nevymedzuje žiadne nadregionálne prvky GNÚSES.

##### **Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)**

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto,(SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 Regioplán Nitra, Ekoped Žilina.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne regionálne prvky RÚSES, ani žiadne regionálne významné genofondové lokality.

Z regionálnych prvkov kostry RÚSES sa najbližšie nachádza hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

Miestny územný systém ekologickej stability pre riešené územie spracovaný nebol.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

V zmysle cit. zákona platí na celom riešenom území k.ú. 1. stupeň územnej ochrany.

#### **B.9.1.3 Natura 2000**

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území :

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (UEV).

V celom katastrálnom území obce Kónská sa nenachádzajú územia európskeho významu, ani chránené vtáčie územia.

#### **B.9.1.4 Biotopy Európskeho a národného významu**

Biotopy európskeho významu a národného významu určuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., príloha č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky).

V riešenom území neboli identifikované žiadne biotopy národného a európskeho významu.

#### **B.9.1.5 Chránené stromy**

V záujmovom území katastrálneho územia obce sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v tretej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec. Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o dreviny a zabezpečiť ich ochranu . Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať . Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správci, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní, pričom určí podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby.

#### **B.9.1.6 Významné krajinné štruktúry (výstupy a odporúčania KEP)**

##### **Niva Bystričky (Kuneradského potoka)**

Rovinaté územie s ornými pôdami, s meandrovitým tokom Bystričky (Kuneradského potoka) so zachovalými brehovými porastami a vlhkými aluviálnymi lúkami. Územím prechádza cesta do Kuneradu. Vhodné využitie – okolie neregulovaného toku chrániť pred výrubmi, reguláciou, ponechať mu prírodný charakter, revitalizovať a doplniť kvalitnú NDV, lúky extenzívne obhospodarovať, podporovať prírodný charakter územia, eliminovať znečistenia a čierne skládky. Orné pôdy využívať obdobným spôsobom, ako doteraz. Podmienene vhodné využitie – nenáročná športová aktivita, rekreácia v krajine (cyklotrasy), náučný chodník, plochy na relax v prírodnom prostredí. Nevhodné využitie – zástavba, regulácia a narovnanie toku.

##### **Členitá poľnohospodárska krajina s prevažujúcimi TTP**

Zvlnená zatravnená krajina s nižším podielom vysokej nelesnej drevinovej vegetácie. Lúky sú intenzifikované a obhospodarované. Vhodné využitie – trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, rekreácia. Plochy v kontakte so zastavaným územím (Brankovské brehy) pretvoriť na prírodný park s vysokou zeleňou typu riedkolesa. Podmienene vhodné využitie – výstavba rekreačných zariadení, rekreácia v krajine (cyklotrasy). Nevhodné využitie – orná pôda, bytová výstavba, výstavba priemyselných a ťažobných prevádzok.

#### **B.9.1.7 Ekologicky významné segmenty (výstupy a odporúčania KEP)**

Ekologicky významné krajinné prvky predstavujú tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

Na základe predbežného prieskumu boli z hľadiska významnosti v území zhodnotené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patria predovšetkým miestne vodné toky so sprievodnými brehovými prastami, ktoré plnia funkciu miestnych biokoridorov. Lokality s rozvíjajúcim sa sukcesným procesom vykazujú oproti

ostatnému územiu zvýšenú biodiverzitu a poskytujú podmienky pre život, úkryt a potravu pre zver a vtáctvo, čím fungujú ako miestne biocentrá.

Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Ako ekologicky významné segmenty boli nasledovne vyčlenené na :

- zarastajúce svahy s plytkými pôdami a s sukcesnou vegetáciou,
- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská,
- remízky na poľnohospodárskej pôde a línie medzí,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu,
- vzrastné solitérne dreviny,
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest.

#### **B.9.1.8 Genofondové lokality**

V území sa nenachádza podľa dokumentu Aktualizácia RÚSES okresu Žilina regionálne významná genofondová lokalita.

#### **B.9.1.9 Priemet múses, návrhy ochrany prírody a krajiny**

V súčasnosti nie je potrebné zabezpečiť legislatívnu ochranu žiadnemu prírodnému prvku, na celom riešenom území zostane zachovaný 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, čo znamená všeobecnú ochranu prírody a krajiny. Osobitne chránené územia sa nenavrhujú.

### **B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

Na území katastra obce Kónská evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

#### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

**Všeobecné povinnosti**, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

- ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v predchádzajúcom odseku.

#### **Chránená vodohospodárska oblasť, § 31, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).**

Katastrálne územie obce sa nenachádza v CHVO.

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov**, §32, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do katastrálneho územia obce Kónská nezasahuje žiadne ochr. pásmo vodárenského zdroja.

**Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd** - v zmysle Vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., ktorou boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – je celé riešené územie súčasťou ich II. ochranného pásma.

Podľa § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., nie je v ochrannom pásme II. stupňa o.i. povolené vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú neškodnosť prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody a bez vydania záväzného posudku MZ SR vykonávať banskú činnosť.

### **Inundačné územie**

Inundačné územie je vymedzené záplavovou čiarou povodne. Rozsah určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Kanská nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodných tokov Porubský potok a Bystrička (Kuneradský potok).

### **Správa vodných tokov**

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

V katastrálnom území obce Kanská sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokoch Porubský potok a Bystrička /Kuneradský potok/, a 5m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.

### **Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd**

V katastrálnom území obce Kanská sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia sú obyvatelia nenapojení na kanalizáciu.

**Povrchové vody** - kvalita vody povrchového toku Porubský potok nie je známa. K dispozícii sú údaje o toku Rajčianka, do ktorého Porubský potok ústi. Kvalita povrchovej vody v Rajčianke je pomerne dobrá, až na mikrobiologické ukazovatele, v dôsledku absencie kanalizácie v časti obce. V zmysle STN 75 7221 kvalitu vody reprezentuje II. až IV. stupeň znečistenia.

Kvalita povrchových vôd Rajčianky v profile Žilina ( SHMÚ Bratislava, 2006)

| Obdobie | Ukazovatele podľa STN 75 7221 |     |     |    |    |    |
|---------|-------------------------------|-----|-----|----|----|----|
|         | A                             | B   | C   | D  | E  | F  |
| 2005    | II                            | III | III | II | IV | IV |

A – ukazovatele kyslíkového režimu

B – základné chemické ukazovatele

C – nutrienty

I – najnižší stupeň znečistenia

E – mikrobiologické ukazovatele

F – mikropolutanty

D – biologické ukazovatele

V – najvyšší stupeň znečistenia

**Podzemné vody** – znečistenie sa dá predpokladať predovšetkým kontamináciou z netesných žump a septikov (mikrobiologické znečistenie). Je predpoklad, že po dobudovaní kanalizácie v obci, tento druh kontaminácie bude postupne doznievať.

V ÚPN obce Kanská sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia a vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., čím boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – celé riešené územie je súčasťou ich II. ochranného pásma,
- dobudovanie verejného vodovodu a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- riešenie odvedenia vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovanie terénnych depresíí, korýt drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi,
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Porubský potok a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.

## **B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **B.9.3.1 Ochranné pásma**

#### **Vodohospodárske zariadenia**

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods. 2.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### Vodojemy

Ochranné pásmo I. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené.

#### **Plynovody**

V zmysle zákona č.656 / 2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán :  
Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplatenia regulačnej stanice.

V zmysle zákona č.656 / 2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany:

- STL plynovod a prípojky do DN 200 - 4 m
- od DN 201 do 500 - 8 m
- STL plynovod v zastavanom území - 1 m

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.

- STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne - 10 m
- STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.

#### **Elektrorozvody**

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu :

- 110 kV vedenie 15 m
- 22 kV vedenie 10 m
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m
- trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru

#### **Doprava**

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo :

- pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany,
- pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany,

Ochranné pásmo od železničnej trate podľa vyhlášky číslo 52/1964 Zb. Zákon o dráhach, zmenou vyhlášky číslo 122/1974 Zb. prináleží 60 m od osi koľaje.

### **B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA**

#### **B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

Na území katastra obce sa nenachádzajú vyhradené priestory záujmov obrany štátu.

#### **B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA**

Na území katastra obce sa nenachádzajú vyhradené priestory špeciálnej ochrany.

#### **B.10.3 POŽIARNA OCHRANA**

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje obecný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a nových umiestnených hydrantov verejného vodovodu a odberom vody z Porubského potoka a ostatných tokov nachádzajúcich sa v riešenom území obce. V prípade potreby zasahuje aj Hasičský a záchranný zbor z Rajca a Rajeckých Teplíc. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z.

Pri návrhu ÚPN-O boli akceptované požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Pri umiestňovaní výstavby je nutné akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

ÚPN-O uvažuje s výstavbou hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor. Odporúčané umiestnenie tejto stavby je navrhované v spoločnom obecnom stredisku so zberným dvorom triedeného komunálneho odpadu.

#### B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Hlavným recipientom riešeného územia je tok Rajčianka, s číslom hydrologického poradia 4 - 21 – 06 - 146, ktorá predstavuje ľavostranný prítok Váhu. Rajčianka má dažďovosnehový režim odtoku, s priemerným ročným prietokom  $3,95 \text{ m}^3/\text{s}$ , s akumuláciou v mesiacoch december až február, najvyššou vodnosťou v marci a najnižšou v septembri. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčianky je  $7,5 - 10 \text{ l/s/km}^2$ , špecifický odtok z povodia Rajčianky je  $16,22 \text{ l/s/km}^2$  a priemerný prietok  $4 \text{ m}^3/\text{s}$  pri obci Stránske.

Pravostranný prítok Rajčianky, vodohospodársky významný tok - Porubský potok, preteká priamo riešeným územím. Pramení v Malej Fatre, v podcelku Lúčanská Fatra, na juhozápadnom úpätí Hnilickej Kýčery v nadmorskej výške okolo 910 m n. m.. Porubský potok má dĺžku 15 km a je tokom IV. rádu.

Rozsah inundačného územia zaplavovaného vyliatím vody z koryta určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Konská nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodného toku Porubský potok ani ostatných drobných vodných tokov.

Pre katastrálne územie obce Konská nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia, ktorá by orientačne zobrazovala rozsah povodne stanovený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013.

Obec má spracovaný Povodňový plán, schválený Obvodným úradom v Žiline. V povodňovom pláne je uvádzaný predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch vodného toku – Porubský potok (dĺžka 3000 m, 3 priepusty) :

| Bližšie určenie kritického úseku vodného toku (mosty, lávky) | Dôvod možného zníženia prietoknosti profilu |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Most pri RD Pavla Baránka č. 266                             | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Emila Baránka č. 265                               | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Miroslava Záža č. 260                              | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Štefana Hodáša č. 259                              | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most pri Miroslavovi Broďňanovi č. 252                       | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most pri Ďuranoch                                            | Ľadové zátarasy, zápchy                     |

Koryto Porubského potoka je v rámci intravilánu udržiavané, s brehovými úpravami v centrálnej časti obce – spevnenie lomovým kameňom resp. betónovými tvárnicami v miestach, kde dochádzalo k vyliatiu vody z koryta. Špeciálne preventívne opatrenia na ochranu intravilánu obce pred povodňami neboli na tokoch realizované. Je možné predpokladať, že v prípade extrémnych prítokov môže dochádzať k vybreženiu vôd z koryta Porubského a Zážovského potoka.

ÚPN obce Konská z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje :

- realizovať mimo intravilánu viacúčelovú vodnú nádrž (polder, rekreácia) na ľavom brehu Zážovského potoka, ktorá sa pri veľkých vodách využije aj v rámci protipovodňovej ochrany.
- realizovať bližšie nešpecifikované preventívne protipovodňové opatrenia v povodí Porubského potoka a ostatných drobných vodných tokov za účelom spomalenia odtoku z územia, zvýšenia akumulačno – retenčného účinku pôdy a zníženia erózie,
- rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
- rešpektuje skutočnosť, že mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika nie sú súčasťou Povodňového plánu obce a budú spracované najneskôr do decembra 2013 (z toho dôvodu nie sú zakreslené do ÚPN - O),
- rešpektovať zámery Vodohospodárskeho plánu povodia.

#### B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

##### B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

###### B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa krajiny rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jej časti.

V zmysle citovaného zákona platí v k.ú.Konská 1. stupeň ochrany. V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

#### **Nadregionálny územný systém ekologickej stability**

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území k.ú. Konská nevymedzuje žiadne nadregionálne prvky GNÚSES.

#### **Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)**

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, (SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 Regioplán Nitra, Ekoped Žilina.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne regionálne prvky RÚSES, ani žiadne regionálne významné genofondové lokality.

Z regionálnych prvkov kostry RÚSES sa najbližšie nachádza hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

Miestny územný systém ekologickej stability pre riešené územie spracovaný nebol.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa krajiny rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jej časti.

V zmysle citovaného zákona platí v k.ú.Konská 1. stupeň ochrany. V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

#### **Natura 2000**

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

#### Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území :

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (UEV).

V celom katastrálnom území sa nenachádzajú územia európskeho významu, ani chránené vtáčie územia

#### **Biotopy Európskeho a národného významu**

Biotopy európskeho významu a národného významu určuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., príloha č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky)

V riešenom území neboli identifikované žiadne biotopy národného a európskeho významu.

#### **Chránené stromy**

V záujmovom území katastrálneho územia obce sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

### **B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE KONSKÁ) – vyhodnotenie a záver**

#### **Súhrn navrhovaných ekostabilizačných opatrení**

- Na zarastajúcich svahoch Brankovské brehy zvýšiť podiel vysokých drevín a celé územie pretvoriť na prírodný park s rekreačným využitím. Stavebné úpravy ciest realizovať s ohľadom na existenciu zosuvných území.
- Na ornej pôde preferovať protierózne oševné postupy.
- Trvalé trávne porasty obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy lúk a pasienkov, minimalizovať na TTP narušenie pôdneho krytu.
- Podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním.

- Maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v návaznosti na zastavané územie. Vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu.
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine.
- Doplniť krajinnú zeleň - najvhodnejšia je výsadba vegetačného pásu vysokorastúcich stromov popri poľných cestách, doplnená nižšími krovinami.
- Revitalizácia tokov, výsadba brehových porastov.
- Ďalšie regulácie tokov starostlivo zväziť z hľadiska protipovodňových opatrení a preferovať ekologicky vhodné technické riešenia.
- Znižovať znečistenie tokov.
- Odstraňovať nelegálne skládky.
- Zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

## B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

#### B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Obec Konská leží juhozápadne od mesta Rajecké Teplice. Napojenie obce Konská na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta prvej triedy I/64, resp. I/64A a cesty tretej triedy III/51811, III/51831, III/51810 a III/51810A. Cesta I/64, resp. I/64A je vedená v smere Žilina - Rajec - Prievidza – Komárno (I/64 centrum Rajecké Teplice, I/64A obchvat Rajeckých Teplíc). Cesta III/51811 sa odpája z cesty I/64 a pokračuje v smere Konská – Kamenná Poruba, kde končí. Cesta III/51831 sa v centre obce Konská odpája z cesty III/51811 a pokračuje na východ, kde sa napája na cestu III/51810. Cesta III/51810 sa odpája z cesty I/64 a prepája obce Rajecké Teplice a Kúnerad (Kúneradská cesta), kde končí, pričom prechádza východným okrajom k. ú. Konská. Cesta III/51810A prepája cesty I/64 a I/64A.

ÚPN-O Konská akceptuje pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Železničné spojenie umožňuje trať ŽSR č. 126 Žilina – Rajec. Železničná zastávka sa nachádza priamo v obci Konská.

Popis dopravnej infraštruktúry v okrese Žilina :

| Druh infraštruktúry        | kvalitatívny stupeň       | označenie a lokalizácia                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dopravný koridor           | európsky multimodálny     | Va, VI                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | slovenský hlavný          | západný sever-juh, severný východ-západ                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | slovenský vedľajší        | žilinsko/turčiansko-ponitriansky                                                                                                                                                                                                                                                             |
| dopravný uzol              | medzištátny               | Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | celoslovenský             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                            | regionálny                | Rajec                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| sieť pozemných komunikácií | diaľnice a rýchlостné     | D1, D18                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | cesty I.triedy            | 18, 64, 64A                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            | cesty II.triedy           | pretriedená 11 ako súbežná s D18 (II/50757), 507, 583, 517                                                                                                                                                                                                                                   |
|                            | cesty III.triedy          | 50754, 50755, 50756, 50761, 01167, 01182, 01169, 01181, 01170, 01180, 01171, 01173, 01174, 5201, 5203, 5205, 01177, 01175, 018249, 01890, 01889, 01891, 51818, 51817, 51816, 51815, 51811, 51810, 51810A, 5189, 51812, 51813, 51814, 5178, 5187, 5186, 5185, 5182, 5181, 51831, 01887, 01886 |
|                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| sieť železničných tratí    | VRT a stanica             | sever-juh, alternatíva severná trasa západ-východ, Žilina                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | modernizované I.kategórie | 120, 127, 180                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| terminál kombi. Dopravy    | medzinárodný              | Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | regionálny                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Letiská                    | medzinárodná doprava      | Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | lokálne                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| vodné cesty a prístavy     | medzinárodná              | Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## B.12.1.2 Organizácia dopravy

### Cestná doprava

#### Doprava Kanská

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Linky autobusovej linkovej osobnej dopravy (diaľkové, medzištátne) | 0   |
| Autobusové linky miestneho významu (medzimestské)                  | 5   |
| Zastávky vlakov osobnej dopravy                                    | 1   |
| Miestne komunikácie spolu na 1 d. m. km                            | 4,3 |
| z toho miestne komunikácie - bezprašné na 1 d. m. km               | 4,3 |
| Mosty na miestnych komunikáciách                                   | 4   |
| Lávky pre peších                                                   | 3   |
| Vybudované chodníky na 1 d. m. km                                  | 2,0 |

#### Súčasný stav

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/51811, z ktorej sa odpája cesta III/51831 končiaca na ceste III/51810. Cesty III. triedy v intraviláne obce plnia funkciu zbernej a čiastočne aj obslužnej komunikácie.

Komunikačný skelet riešeného územia dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Sieť komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu obce pokračuje mimo intravilán obce sieťou poľných a lesných ciest a účelových komunikácií. Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt, panely alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí cca 3,0 – 7,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

#### Návrh riešenia

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SSC Bratislava požaduje rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Cesta III/51831 sa v celej dĺžke plánuje vyradiť z cestnej siete a zaradiť ako miestna komunikácia do vlastníctva obce Kanská.

V dotyku so severozápadným okrajom katastrálneho územia obce Kanská bude prechádzať preložka cesty I/64, ako obchvat obce Kľače v súlade výhľadovým riešením uvedeným v ÚPN VÚC ŽK. Od SSC IVSC Žilina bola poskytnutá DÚR ktorej riešenie a trasovanie je kompatibilné s polohou tejto cesty riešenej vo výhľade v ÚPN-VÚC ŽK. Pri ceste I. triedy I/64 je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s návrhovou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s návrhovou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1. ÚPN-O Kanská akceptuje pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Do ÚPN-O je premietnuté riešenie kompatibilné s DÚR stavby a zaraďuje stavbu do návrhu v ÚPN-O. Začiatok stavby je situovaný na súčasnej štátnej ceste I/64 v km 188,178, stavba pokračuje v cestnom telese existujúcej cesty I/64 proti jej smeru staničenia jej úpravou a rozšírením a ďalej sa od existujúcej cesty I/64 odkláňa v k.ú. obce Zbýňov. Katastrálneho územia sa ešte dotýka v km 1,8 – 1,9 stavby vo voľnom teréne v nezastavanej časti obce. Trasa stavby na začiatku úseku zahŕňa úpravu existujúcej cesty a dve navrhované dopravné napojenia miestnych komunikácií.

Juhovýchodným okrajom k.ú. Kanská bude prechádzať komunikácia, zabezpečujúca dopravnú obsluhu uvažovaného areálu Aquaparku v k.ú. Kamenná Poruba a príslušného územia. Uvažovaná komunikácia bude v k.ú. Kanská ústiť na Kuneradskú cestu III/51810, pričom bude prepájať spomínanú cestu III/51810 a cestu III/51811 v obci Kamenná Poruba. Šírkové usporiadanie tejto komunikácie bude charakterizovať kategória MOU 6,0/30. Táto komunikácia, ako aj ďalšie na ňu naväzujúce v k.ú. Kamenná Poruba, sú toho času vo fáze projektovej prípravy.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa možností obce a priestorových možností).

Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať.

V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných miestnych komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii a systém upokojených miestnych komunikácií. Navrhované obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3. Navrhované upokojené komunikácie budú funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné. Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,0/30. Jedná sa o komunikácie s krajinami, kde odvodnenie komunikácií bude zabezpečené na terén a následne do vodného toku alebo bude odvodnenie riešené cez otvorené odvoňovacie zariadenie (napr. rigol) do vodného toku. V prípade, že okraje komunikácie budú lemované obrubníkmi, šírkové parametre budú charakterizovať kategórie MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30. Povrchové odvodnenie takýchto komunikácií bude riešené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Navrhované riešenia sú zrejmé z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) – komunikácie s krajinami :

| Funkčná trieda : | Kategória : | Parametre :     |                          |
|------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
|                  |             | jazdný pruh (m) | nespevnená časť krajnice |
| C3               | MOK 7,0/30  | 2 x 2,75        | 2 x 0,75                 |

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) – okraje spevnené obrubníkmi :

| Funkčná trieda : | Kategória : | Parametre :     |                    |
|------------------|-------------|-----------------|--------------------|
|                  |             | jazdný pruh (m) | odvodňovací prúžok |
| C2               | MO 7,5/40   | 2 x 2,75        | 2 x 0,50           |
| C3               | MO 6,5/30   | 2 x 2,75        | -                  |

V prípade, že bude existujúca komunikácia predĺžovaná, šírkové parametre predĺžovanej časti trasy budú totožné s parametrami existujúcej komunikácie, vrátane spôsobu lemovania okrajov (obrubníky).

Komunikácie upokojené funkčnej triedy D1 šírky 5,50 m, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí. Navrhované upokojené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu, kde uvažujeme s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod. Na zamedzenie vyšších rýchlostí uvažujeme s osadením spomaľovacích prahov, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti (pre jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m).

### Železničná doprava

Severným okrajom k.ú. obce Kónská prechádza jednokoľajová železničná trať č. 126 tretej kategórie s motorovou trakciou v smere Žilina – Rajec. Trať slúži pre osobnú a nákladnú dopravu. Charakter trate je konečný (Rajec). V k.ú. obce Kónská sa nachádza železničná zastávka s nákladiskom v medzistaničnom úseku Lietavská Lúčka – Rajec. Koľajisko železničnej zastávky s nákladiskom tvorí 1 koľaj dopravná, 2 koľaje manipulačné a 1 koľaj odstavná.

Tab.: Železničné trate Žilinského kraja prechádzajúce k.ú. Kónská :

| Číslo trate | Kategória | Úsek           | Počet priebežných medzistaničných koľají | Trakcia  |
|-------------|-----------|----------------|------------------------------------------|----------|
| 126         | tretia    | Žilina - Rajec | jedna                                    | motorová |

### Vodná doprava

V katastrálnom území obce Kónská sa nenachádza vodná cesta. Podľa ÚPN VÚC sa s ňou neuvažuje.

### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Kónská.

Katastrálnym územím obce Kónská alebo neďaleko od neho prechádzajú vyznačené cykloturistické trasy :

- červená značka, trasa č. 31 : Rajecká cyklomagistrála z Považskej Bystrice do Žiliny (dĺžka trasy 40 km). Trasa začína v Orlovom (Vážska cyklomagistrála) a pokračuje v smere Považská Bystrica – Rajec – Kamenná Poruba – **Kónská** – Rajecké Teplice – Turie – Višňové – Rosina – Žilina, kde končí na sídlisku Solinky;
- zelená značka, trasa č. 43 : Poluvsie – Stránske – **Kónská** – Kunerad (zámok);
- žltá značka, trasa č. 42 : Rajec námestie – lokalita Porubská – Kamenná Poruba, kde sa napája na Rajeckú cyklomagistrálu.

Uvedené cyklotrasy boli prevzaté z podrobnej cykloturistickej mapy „Kysuce, Horné Považie, Turiec – 2. vydanie, M 1:100 000“.

V zmysle dokumentu „Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja“ treba chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch: Rajecká cyklomagistrála, v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty I/64 Rajec – Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 Tužina ako Hornonitrianska cyklomagistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské.

### **Letecká doprava**

Najbližšie letisko sa nachádza v k.ú. Dolný Hričov, kde sa nachádza Letisko Žilina – verejné medzinárodné letisko pre leteckú dopravu.

### **Pešie trasy a verejné priestranstvá**

Peší pohyb sa realizuje po jednostrannom chodníku vedenom pozdĺž cesty I/64, III/51811 (striedavo po jednej alebo po druhej strane cesty) a III/51831 (od centra obce po bytovky) a po miestnych komunikáciách obslužných. Existujúce chodníky predstavujú komunikácie pre chodcov funkčnej triedy D3.

V riešení ÚPN-O navrhujeme v existujúcej zástavbe a v rozvojových územiach jednostranné chodníky vedené súbežne s uvažovanými komunikáciami (pri komunikáciách lemovaných obrubníkmi) alebo chodníky vedené samostatne (samostatne v krajine alebo vedené súbežne s komunikáciou, ale oddelené pásom zelene, kde bude rigol zabezpečujúci odvodnenie komunikácie). V centre obce je navrhovaný ústredný peší priestor – námestie.

V extraviláne obce sa uvažuje s vedením vychádzkových trás v mieste poľných ciest s vybudovaním oddychových miest vo vyznačených lokalitách.

Súbežne s vodným tokom Bystrica sa uvažuje s vedením vychádzkovej trasy vo forme náučného chodníka.

### **Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia (Relax centrum, penzión Villa, cintorín, bytové domy, základná škola, Obecný úrad, potraviny COOP, Hostinec Pod hruškou, objekt bývalej školy).

V rozvojových územiach je statická doprava riešená v závislosti od funkcie daného územia. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel pre potreby objektov občianskeho vybavenia bude zabezpečená na spevnených plochách pri objektoch občianskeho vybavenia.

Potrebné nápočty a situovanie odstavňích a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

### **Značené pešie turistické trasy**

Priamo katastrálnym územím obce Kanská neprechádzajú značené turistické trasy. Značené turistické trasy sa nachádzajú v jeho blízkom okolí :

- žltá trasa : Súľov Hradná – s. Patúch – Zbyňov – Rajecké Teplice;
- zelená trasa : Cibulník, rasc. - Lietavská Svinná – Skalky – Rajecké Teplice;
- modrá trasa : Kunerad – Veľká lúka;
- zelená trasa : Hlboké nad Váhom – s. Roháč – Kečka – s. Patúch – Žibrid – Dubová – Rajec – Porubská, býv. hor. - Hlinická Kýčera – Zraz – Smradľavá voda – Valča;
- modrá trasa : Kuneradský zámok – s. Majbíkova – Sindelna dol. Ústie – Valčianska dolina – Valča.

Uvedené turistické trasy boli prevzaté zo stránky [www.mapy.hiking.sk](http://www.mapy.hiking.sk) .

### Systém hromadnej dopravy

Hromadná doprava je na k.ú. obce Konská prevádzkovaná autobusovou a železničnou dopravou. Autobusovú hromadnú prepravu cestujúcich zabezpečuje SAD Žilina a.s., OZ Žilina po cestách I/64, III/51811 a III/51810. Po ceste I/64 je zabezpečovaná hromadná doprava v smere Rajec – Žilina a späť (autobusová zastávka „Konská rázcestie“); na ceste III/51811 je zabezpečovaná hromadná doprava v smere Žilina – Konská – Kamenná Poruba a späť (4 autobusové zastávky v obci Konská : „Rázcestie“, „Pažite“, „Kostol“, „Pri moste“); na ceste III/51810 je zabezpečovaná hromadná doprava v smere Žilina – Rajecké Teplice - Kunerad a späť (autobusová zastávka „Konská, Kuneradská cesta, rázcestie, križ“). Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 500 m. Súčasťou zastávok sú väčšinou aj prístrešky pre čakajúcich. Zastávky SAD nemajú vybudované samostatné zastávkové pruhy na cestách III. triedy.

Železničná hromadná preprava cestujúcich je zabezpečená po jednokoľajovej železničnej trati č. 126 v smere Žilina – Rajec a späť. Železničná zastávka sa nachádza priamo v obci Konská.

### Ochranné pásma

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému v extraviláne obce :

- cesta I. triedy (od osi vozovky na obe strany) : 50 m
- cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) : 20 m
- železničná trať (od osi koľaje na obe strany) : 60 m.

### B.12.1.3 Konceptia rozvoja dopravy

- z hľadiska koncepcie cestnej siete SSC Bratislava požaduje rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110;
- Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Cesta III/51831 sa v celej dĺžke plánuje vyradiť z cestnej siete a zaradiť ako miestna komunikácia do vlastníctva obce Konská.
- pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.
- v dotyku so severozápadným okrajom katastrálneho územia obce Konská bude prechádzať preložka cesty I/64 ako obchvat obce Kľače v súlade platným ÚPN VÚC ŽK.
- juhovýchodným okrajom k. ú. Konská bude prechádzať komunikácia, zabezpečujúca dopravnú obsluhu uvažovaného areálu Aquaparku v k. ú. Kamenná Poruba a príľahlého územia. Uvažovaná komunikácia bude v k. ú. Konská ústiť na Kuneradskú cestu III/51810, pričom bude prepájať spomínanú cestu III/51810 a cestu III/51811 v obci Kamenná Poruba. Šírkové usporiadanie tejto komunikácie bude charakterizovať kategória MOU 6,0/30. Komunikácia je toho času vo fáze projektovej prípravy.
- komunikácie, ktoré svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, doporučujeme ich rekonštruovať.
- existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa možností obce a priestorových možností);
- v riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných miestnych komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii a systém upokojených miestnych komunikácií. Navrhované obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3. Navrhované upokojené komunikácie budú funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné.
- Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,0/30. Jedná sa o komunikácie s krajinicami, kde odvodnenie komunikácií bude zabezpečené na terén a následne do vodného toku alebo bude odvodnenie riešené cez otvorené odvoňovacie zariadenie (napr. rigol) do vodného toku.
- V prípade, že okraje komunikácie budú lemované obrubníkmi, šírkové parametre budú charakterizovať kategórie MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30. Povrchové odvodnenie takýchto komunikácií bude riešené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.
- v prípade, že bude existujúca komunikácia predĺžovaná, šírkové parametre predĺžovanej časti trasy budú totožné s parametrami existujúcej komunikácie, vrátane spôsobu lemovania okrajov (obrubníky).

- komunikácie upokožené funkčnej triedy D1 šírky 5,50 m, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí. Navrhované upokožené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu, kde uvažujeme s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod. Na zamedzenie vyšších rýchlostí uvažujeme s osadením spomaľovacích prahov, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti (pre jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m).
- v riešení ÚPN-O navrhujeme v existujúcej zástavbe a v rozvojových územiach jednostranné chodníky vedené súbežne s uvažovanými komunikáciami (pri komunikáciách lemovaných obrubníkmi) alebo chodníky vedené samostatne (samostatne v krajine alebo vedené súbežne s komunikáciou, ale oddelené pásom zelene, kde bude rigol zabezpečujúci odvodnenie komunikácie).
- v extraviláne obce sa uvažuje s vedením vychádzkových trás v mieste poľných ciest s vybudovaním oddychových miest vo vyznačených lokalitách.
- súbežne s vodným tokom Bystrička (Kuneradský potok) sa uvažuje s vedením vychádzkovej trasy vo forme náučného chodníka.
- v zmysle dokumentu „Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja“ treba chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch: Rajecká cyklomagistrála, v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty I/64 Rajec – Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 Tužina ako Hornonitrianska cyklomagistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské;
- v rozvojových územiach je statická doprava riešená v závislosti od funkcie daného územia. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel pre potreby objektov občianskeho vybavenia bude zabezpečené na spevnených plochách pri objektoch občianskeho vybavenia.
- Potrebne nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

## **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **B.12.2.1 Širšie vzťahy**

#### Východiskový stav

Obec Konská je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina, vybudovaného v roku 1974. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube, s kapacitou 12 l/s, dopravovaná prírodným potrubím DN 300 do vodojemu VDJ 1 x 1000 m<sup>3</sup> Rajecké Teplice.

Katastrálnym územím obce prechádza prírodné potrubie DN 400 z vodojemu VDJ Rajec do vodojemu VDJ Poluvsie, ktoré nie je prepojené s vodovodom v obci Konská.

Obec Konská je odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou, na ktorú je napojená aj obec Kamenná Poruba. Odpadové vody sú pripojené na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a kanalizačným zberačom odvádzané na čistenie do ČOV v Hornom Hričove.

#### Návrh riešenia

ÚPN obce Konská z hľadiska širších vzťahov :

- rešpektuje systém zásobovania pitnou vodou prostredníctvom SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina
- rešpektuje vodný zdroj Kamenná Poruba pre zásobovanie obce pitnou vodou,
- rešpektuje VDJ Rajecké Teplice 1000 m<sup>3</sup> a navrhuje jeho rozšírenie o 500 m<sup>3</sup>,
- rešpektuje prírodné potrubie DN 300 do vodojemu Rajecké Teplice,
- rešpektuje prírodné potrubie DN 400 prechádzajúce katastrálnym územím obce z VDJ Rajec do VDJ Poluvsie,
- rešpektuje súčasný systém odkanalizovania obce napojením na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov.

### B.12.2.2 Vodárenské zdroje

#### Východiskový stav

Priamo v katastrálnom území obce Kanská sa nenachádzajú vodárenské zdroje pre zásobovanie obce pitnou vodou. Pre tento účel je využívaný vodný zdroj v katastrálnom území obce Kamenná Poruba - pramene s výdatnosťou 12 l/s.

#### Návrh riešenia

ÚPN obce Kanská z hľadiska vodárenských zdrojov rešpektuje využívanie existujúceho vodárenského zdroja v Kamennej Porube na hromadné zásobovanie vodou, ktorý bude postačujúci aj pre výhľadové rozšírenie obce.

### B.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

#### Východiskový stav

Obec Kanská je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Sevak a.s. Žilina. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube dopravovaná prírodným potrubím DN 300 (oceľ) do VDJ Rajecké Teplice - VDJ 1 x 1000 m<sup>3</sup>, s kótou minimálnej hladiny  $Q_{min} = 482,05$  m n.m a kótou maximálnej hladiny  $Q_{min} = 487,55$  m n.m.. Z vodojemu je voda gravitačne privádzaná zásobným potrubím DN 250 (oceľ) do rozvodnej vodovodnej siete profilov - LT DN 150, PVC D 110, HDPE D 110. Obec má jedno tlakové pásmo v rozpätí hydrodynamického pretlaku 0,3 – 0,6 MPa.

Katastrálnym územím obce prechádza prírodné potrubie DN 400 (oceľ) z vodojemu VDJ Rajec do vodojemu VDJ Poluvsie, ktoré nie je prepojené s vodovodom v obci Kanská.

Časť vodovodnej siete v rámci novovybudovanej IBV nie je v správe Sevak a.s. Žilina, vodovod bol vybudovaný stavebníkmi.

Podľa podkladov správcu vodovodu - v roku 2011 :

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| - voda vyrobená                          | 67 875,0 m <sup>3</sup> /r |
| - počet obyvateľov napojených na vodovod | 1 337                      |
| - dĺžka vodovodnej siete bez prípojok    | 9,9 km                     |

#### Návrh riešenia

ÚPN obce Kanská z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou a jestvujúce vodohospodárske zariadenia v správe SEVAK a.s. Žilina,
- navrhuje akumuláciu pitnej vody vo VDJ Rajecké Teplice, s objemom 1000 m<sup>3</sup>, s možnosťou jeho rozšírenia o 500 m<sup>3</sup>,
- potrebu pitnej a požiarnej vody pre plánovanú výstavbu navrhuje riešiť rozšírením jestvujúceho vodovodného systému zokruhovanými rozvodmi profilov min. DN 110 situovanými do verejných pozemkov,
- nevyhovujúce tlakové pomery v prípade potreby riešiť dotláčaním cez AT stanicu.

#### **Potreba pitnej vody**

Návrh ÚPN obce Kanská predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2027 napojených 1750 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.

#### Potreba vody pre obyvateľov :

Bytový fond: 145 l/os./deň

Občianska a technická vybavenosť: 25 l/os./deň

Priemysel: 80 l/os. /deň

Spolu: 250 l/os./deň

#### Priemerná denná potreby vody:

$Q_{po} = 1\,750 \text{ ob.} \times 250 \text{ l/d} = 437\,500 \text{ l/d} = 5,05 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody ( $k_d = 1,6$ ) :

$Q_{mo} = Q_{po} \times k_d = 437\,500 \text{ l/d} \times 1,6 = 656\,250 \text{ l/d} = 7,57 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody ( $k_h = 1,8$ ):

$Q_{ho} = 656\,250 \text{ l/d} \times 1,8 = 1\,181,3 \text{ l/d} = 13,64 \text{ l/s}$

#### Potreba vody pre zariadenia rekreácie a cestovného ruchu vrátane rezervy pre výhľad:

Ubytovanie ( 400 lôžok, vyťaženosť 70 % )

$Q_d = 400 \text{ lôžok} \times 500 \text{ l /lôžko/ deň} = 140\,000 \text{ l/d}$

Stravovanie (200 stoličiek, obrátkovosť 2 jedlá /smenu = 400 jedál na smenu/7 zamestnancov)

$$Q_d = 7 \text{ zamestnancov} \times 450 \text{ l/zam./deň} = 3150 \text{ l/d}$$

Športové centrum vrátane rezervy pre výhľad:

Návštevníci (300+100 pre obdobie 260 a 100 dní/rok – 20 l/návšt./deň)

$$Q_d = 400 \text{ návšt.} \times 20 \text{ l/návšt./deň} = 8000 \text{ l/d}$$

Celkom pre cestovný ruch ( $k_d=2,0$ ):

$$Q_{d, CR} = 151150 \text{ l/d} = 1,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{d, CR, max} = 302300 \text{ l/d} = 3,5 \text{ l/s}$$

Celková potreba pitnej vody (pre rok 2027):

$$Q_d = Q_{pO} + Q_{d, CR} = 437500 + 151150 = 588650 \text{ l/d} = 6,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{d, max} = Q_{pO, max} + Q_{d, CR, max} = 656250 + 302300 = 958550 \text{ l/d} = 11,1 \text{ l/s}$$

### Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j.:

$$V_{min} = 0,6 \times 958550 = 575130 \text{ m}^3.$$

Z uvedeného vyplýva, že vodojem v Rajeckých Tepliciach s objemom 1 000 m<sup>3</sup> bude aj vo výhľadovom období pre potreby obce Kónská postačujúci. Vzhľadom na to, že vodojem zabezpečuje potreby pitnej vody aj pre mesto Rajecké Teplice, návrh uvažuje s rozšírením vodojemu VDJ Rajecké Teplice o 500 m<sup>3</sup> pre výhľadové zabezpečenie dodávky vody pre mesto Rajecké Teplice a rozvoj kúpeľov.

### Rozvodná sieť

Návrh rieši rozšírenie rozvodnej siete v obci vo väzbe na jej plánovaný územný rozvoj. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je dimenzované na maximálnu hodinovú potrebu vody a potrebu požiarnej vody v množstve 6,71 l/s. Hlavné rady sú profilu min. DN 110 mm.

#### B.12.2.3 Zásobovanie úžitkovou vodou

Na zabezpečenie potreby úžitkovej vody v obci navrhujeme odber povrchovej vody z vodných tokov.

V súčasnosti nie je spracovaná vodohospodárska koncepcia zabezpečenia úžitkovej vody pre jednotlivých užívateľov. Podmienkou využívania je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu  $MQ_{EKO} = 10,65 - 0,7/x \cdot Q_{364d}$ .

#### B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

##### Východiskový stav

V obci Kónská bola čiastočne vybudovaná gravitačná kanalizácia v rámci realizácie projektu „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie – 3. stavba - Odkanalizovanie Rajeckej doliny“. Kanalizácia je riešená ako delená sústava. V obci je vybudovaný kanalizačný zberač D, ktorý je zaústnený do zberača B v katastri Rajecké Teplice. Zberače a stoky sú z PVC rúr profilu DN 300 a DN 200. Kanalizačné stoky sú vedené v krajiniciach miestnych komunikácií, hlavná stoka BD je situovaná do štátnej cesty III/51811. Splaškové vody sú čistené na ČOV v Hornom Hričove s kapacitou 1 617 l/s. Ostatné splaškové vody, produkované v lokalitách bez kanalizácie, sú zachytávané v septikoch alebo žumpách, ktoré často nie sú vodotesné. Na čistenie splaškových vôd sú využívané tiež domové ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd je z väčšej časti riešené vsakovaním, resp. sú odvádzané rigolmi do toku Porubský potok. V časti obce s novou výstavbou je vybudovaná dažďová kanalizácia profilov PVC DN 160 (zvody), DN 200 a DN 300, s vyústením do Porubského potoka.

Podľa podkladov správcu kanalizácie – v roku 2011 :

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| - denná produkcia splaškových vôd            | 41,86 m <sup>3</sup> /d     |
| - ročná produkcia splaškových vôd            | 15 278,00 m <sup>3</sup> /r |
| - počet obyvateľov napojených na kanalizáciu | 676,00                      |
| - dĺžka kanalizačnej siete bez prípojek      | 4,2 km                      |

V súčasnosti má obec vydané stavebné povolenie A/2011/00371, zo dňa 6.6. 2011, na rozšírenie kanalizácie v obci v rámci projektu „Kónská – rozšírenie kanalizácie“. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie kanalizačných stôk v centre obce pripájajúcich sa na existujúcu stoku D2. Kanalizačné stoky sú navrhnuté z plastových rúr profilu DN 300 mm.

Zaústenie kanalizačnej siete obce Kónská je do zberača B v katastri Rajeckých Teplic.

Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie profilu DN 300 je 3 418 m, profilu DN 150 je 720 m. Hydrotechnické výpočty riešila stavba zberača - navrhnuté je potrubie DB 300 podľa STN.

#### Návrh riešenia

ÚPN obce Kinská z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje súčasný delený systém odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových vôd verejnou gravitačnou kanalizáciou do ČOV Horný Hričov,
- rešpektuje vydané stavebné povolenie, A/2011/00371, zo dňa 6.6. 2011, na dobudovanie kanalizácie v obci v zmysle projektu „Kinská – rozšírenie kanalizácie“,
- navrhuje rozšírenie existujúcej kanalizácie profilov min. DN 300 mm, vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
- navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovaním, dažďovou kanalizáciou a rigolmi do potoka Porubský potok a ostatných drobných tokov.

### **B.12.2.5 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov**

#### Východiskový stav

Hlavným recipientom riešeného územia je tok Rajčianka, s číslom hydrologického poradia 4 - 21 – 06 - 146, ktorá predstavuje ľavostranný prítok Váhu. Pramení v Strážovských vrchoch pod Javorinkou v nadmorskej výške asi 780 m n.m. Rajčianka má dažďovosnehový režim odtoku, s priemerným ročným prietokom 3,95 m<sup>3</sup>/s, s akumuláciou v mesiacoch december až február, najvyššou vodnosťou v marci a najnižšou v septembri. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčianky je 7,5 - 10 l/s/km<sup>2</sup>, špecifický odtok z povodia Rajčianky je 16,22 l/s/km<sup>2</sup> a priemerný prietok 4 m<sup>3</sup>/s pri obci Stránske.

Pravostranný prítok Rajčianky, vodohospodársky významný tok - Porubský potok, preteká priamo riešeným územím. Pramení v Malej Fatre, v podcelku Lúčanská Fatra, na juhozápadnom úpätí Hnilickej Kýčery v nadmorskej výške okolo 910 m n. m.. Porubský potok má dĺžku 15 km a je tokom IV. rádu.

Koryto Porubského potoka je v rámci intravilánu udržiavané, s brehovými úpravami – spevnenie lomovým kameňom resp. betónovými tvárniciami v miestach, kde by mohlo dochádzať k vyliatiu vody z koryta. Špeciálne opatrenia na ochranu intravilánu obce pred povodňami neboli na toku realizované. Je možné predpokladať, že v prípade extrémnych prítokov bude v strednej časti intravilánu dochádzať k vybreženiu vôd z koryta.

Pre katastrálne územie obce Kinská nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá by orientačne zobrazovala rozsah povodne stanovený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Obec Kinská má spracovaný Povodňový plán.

#### Návrh riešenia

ÚPN obce Kinská navrhuje :

- rešpektovať vodohospodársky významný tok Porubský potok,
- rešpektovať ostatné drobné vodné toky v rámci katastrálneho územia,
- realizovať mimo intravilánu viacúčelovú vodnú nádrž (polder, rekreácia) na ľavom brehu Záňovského potoka,
- realizovať bližšie nešpecifikované preventívne protipovodňové opatrenia v povodí Porubského potoka a ostatných drobných vodných tokov za účelom spomalenia odtoku z územia, zvýšenia akumulačno – retenčného účinku pôdy a zníženia erózie,
- rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku.

### **B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

#### **B.12.3.1 Elektrická energia**

##### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Súčasný stav**

#### Širšie vzťahy

Južným okrajom intravilánu prechádza ZVN 400 kV vedenie č. 495 na smere Nové Mesto n/V – Varín. Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kinská je transformovňa 110/22 kV Rajec.

### Riešené územie

Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení č. 253 Rajec- Rajecké Teplice-Žilina a následných VN odbočiek k jednotlivým trafostaniciam, ktoré sú riešené vzdušnými vedeniami, resp. káblovým VN vedením zemou.

Odberatelie elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z ôsmich TS o celkovom inštalovanom výkone 3060 kVA, z toho BKO odber zo štyroch TS o celkovom elektrickom výkone 1450 kVA a výroba z troch TS o výkone 1610 kVA.

SSE, a.s. plánuje výstavbu trafostanice T6 – 250 kVA s umiestnením TS vo vedení VN (spracovaná projektová dokumentácia).

### Návrh

#### Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v území obce Kónská je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2027.

| Vstupné údaje                              | E t a p a |          |
|--------------------------------------------|-----------|----------|
|                                            | Stav 2011 | Rok 2027 |
| - trvalo obývané byty – stav               | 392       | 380      |
| - odpad bytovej zástavby                   | 12        |          |
| - návrh bytov k roku 2027                  |           | 140      |
| Spolu byty :                               |           | 520      |
| - byty výhľad - rezerva                    |           | 30       |
| Celkom byty :                              |           | 550      |
| - podielový príkon na byt (kW)             | 2,0       | 2,5      |
| - podielový príkon na rekreačné lôžko (kW) | 0,25      | 0,25     |
| - podielový príkon na stoličku             | 0,37      | 0,37     |

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti  
 príkon pre nové plochy výroby odhadom (nie sú známe výrobné prevádzky)  
 v návrhovom období sa neuvažuje s rozvojom tepla na báze elektriny

#### Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

| Obec - druh odberu                                                   | kW          |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                      | 2011        | 2027        |
| <b>Kónská</b>                                                        |             |             |
| 1. Byty stav : 392 b.j. / r.2027 380 b.j.                            | 784         | 760         |
| návrh : 140 b.j.                                                     |             | 350         |
| Výhľad : 30 b.j.                                                     |             | 75          |
| Spolu                                                                | 784         | 1185        |
| 2. Občianska vybavenosť                                              |             |             |
| - jestvujúca OV spolu<br>č. objektov : 1až 4, 6, 9 až 22, 24, 27, 28 | 295         | 295         |
| - návrh : 30- dostavba telocvične pri ZŠ                             |             | 10          |
| 31- obecné centrum obchodu a služieb                                 |             | 220         |
| 32- športový areál /návrh + výhľad/                                  |             | 110         |
| 36- rekreačný areál /návrh + výhľad/                                 |             | 200         |
| 37- agroturistické centrum                                           |             | 160         |
| 38- obecná rekreačná základňa                                        |             | 40          |
| Spolu                                                                | 295         | 925         |
| 3. Výroba a miestne prevádzky                                        |             |             |
| - jestvujúca výroba spolu<br>č. objektov : 5, 7, 23, 25, 26          | 950         | 950         |
|                                                                      |             |             |
| Návrh - 35- zberný dvor triedenie odpadu                             |             | 15          |
| Spolu                                                                | 950         | 925         |
| <b>C e l k o m :</b>                                                 | <b>2029</b> | <b>3035</b> |
| - pri súdobosti 0,8                                                  |             | <b>2428</b> |

#### Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

| Obec   | Stav kVA          |                | kVA - rok 2027    |                |
|--------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|        | Inštalovaný výkon | Potreba územia | Inštalovaný výkon | Potreba územia |
| Konská | 3060              | 2029           | 5340              | 3035           |

#### Transformačné stanice 22/0,4 kV

| Číslo TS vo vedení | Prevedenie TS | Výkon kVA   |             | Miestny názov TS                |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|---------------------------------|
|                    |               | stav        | Návrh       |                                 |
| T1- 493            | Kiosk         | 400         | 400         | Obec- dolný koniec              |
| T2- 473            | Kiosk         | 400         | 400         | SAD- autobus. Zástavka          |
| T3- 4112           | Stožiarová    | 400         | Zrušiť      | Pri kostole- náhrada T3/a       |
| T3/1               | Kiosk         |             | 630         | Náhrada za T3- 400 kVA          |
| T4-                | 2 stĺpová     | 250         | Zrušiť      | Vyšne kapustníská- náhrada T4/1 |
| T4/1               | Kiosk         |             | 400         | Náhrada za T4- 250 kVA          |
| T5-                | Stožiarová    | 100         | 100         | SEVAK- vodojem                  |
| T6-                | vo vedení     |             | 250         | Návrh obec- Vyšný koniec        |
| T7-                | Stožiarová    | 250         | 250         | DREAL                           |
| T8-                | Stožiarová    | 630         | 630         | DREVOMAX I.                     |
| T9-                | vstavaná      | 630         | 630         | DREVOMAX II.                    |
| T10-               | Kiosk         |             | 400         | Centrum obce                    |
| T11-               | kompaktná     |             | 250         | Športový areál                  |
| T12-               | kompaktná     |             | 250         | Obec zahusenie                  |
| T13-               | kompaktná     |             | 250         | Agroturistické centrum          |
| T14-               | kompaktná     |             | 250         | Rekreačný areál                 |
| T15-               | kompaktná     |             | 250         | Obec horný koniec               |
| <b>Spolu</b>       |               | <b>3060</b> | <b>5340</b> |                                 |

#### Návrh riešenia elektrifikácie

##### Plánované zámery SSE, a.s.

Do ÚPN O Konská sa preberá plán na výstavbu zahusťovacej T6 -250 kVA osadenej do VN vedenia č. 253 (plán SSE, a.s.) a uvažovaný zámer na výstavbu 110 kV vedenia Varín – Rajec (zdroj VÚC ŽK).

##### VN 22 kV rozvod

Existujúce 22 kV vedenie č. 253 prechádzajúce cez súčasnú a plánovanú zástavbu v úseku od VN odbočky pre TS Rajecké Teplice po plánovanú trafostanicu T6 (SSE, a.s.) navrhujeme na demontáž v dĺžke cca 840 m a jeho náhradu v dĺžke trasy cca 1800 bm. Existujúce 22 kV vedenie medzi priemyslom a T1 vedené ponad RD navrhujeme na prekládku káblom v zemi v dĺžke cca 330 m. Navrhujeme demontáže VN prípojok k T3 cca 570 bm, T5 cca 130 bm a výstavba novej VN prípojky k T5 v dĺžke cca 70 bm. Budú zrušené trafostanice vo vonkajšom prevedení T3, T4 a tieto budú nahradené novými kioskovými trafostanicami T3/1 a T4/1.

Navrhované prepojenie trafostaníc v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení :

VN kábel pre T4/1 v dĺžke cca 150 m - VN kábel pre T13 v dĺžke cca 30 bm - VN kábel pre T14 v dĺžke cca 150 bm - VN kábel pre T15 v dĺžke cca 50 bm - VN kábel od súčasného kiosku T2 do T12 v dĺžke cca 370 bm - VN káblový prepoj od vedenia č. 253 do T11- T3/1- T10 v celkovej dĺžke cca 700 bm.

##### Transformačné stanice 22/0,4 kV

Navrhované trafostanice do súčasnej a navrhovanej zástavby sú riešené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Existujúce trafostanice T3, T4 situované v zástavbe navrhujeme na likvidáciu a budú nahradené novými kioskovými TS T3/1 – 630 kVA a T4/1 – 400 kVA. Prislúchajúce vzdušné VN prípojky budú likvidované a nahradia sa VN káblami zemou. Trafostanice T6, T10 až T15 sú navrhované v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení a sú situované tak, aby NN rozvody nepresahovali dĺžku 350 m.

##### Zaťaženie jednotlivých okruhov TS :

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>T1/ 400 kVA</b> - kiosková TS ostáva bez zmeny |               |
| byty : 50 b.j. stav + 30 b.j. návrh               | 175 kW        |
| OV stav : č. objektu 1, 2, 6, 10, 11              | 85 kW         |
| výroba stav : č. objektu 3, 4                     | 30 kW         |
| <b>S p o l u</b>                                  | <b>290 kW</b> |

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>T2/ 400 kVA</b> - kiosková TS ostáva bez zmeny                            |               |
| byty : 90 b.j. stav + 16 b.j. návrh                                          | 220 kW        |
| OV návrh č. objektu 38                                                       | 40 kW         |
| S p o l u                                                                    | <u>260 kW</u> |
| <b>T3/ 400 kVA</b> - stožiarová TS sa navrhuje vymeniť za kiosk T3/1 630 kVA |               |
| VN prípojka sa nahradí VN káblom zemou                                       |               |
| byty : 75 b.j. + 25 b.j. návrh                                               | 212 kW        |
| OV stav : č. objektu 13 až 21                                                | 140 kW        |
| návrh : telocvičňa pri ZŠ                                                    | 10 kW         |
| S p o l u                                                                    | <u>362 kW</u> |
| <b>T4/ 250 kVA</b> - 2 stĺpová TS sa navrhuje vymeniť za kiosk T4/1 400 kVA  |               |
| byty : stav 30 b.j. + 38 b.j. návrh                                          | 155 kW        |
| S p o l u                                                                    | <u>155 kW</u> |
| <b>T5/ 100 kVA</b> - stožiarová TS ostáva bez zmeny (SEVAK)                  |               |
| súčasný odber cca                                                            | <u>50 kW</u>  |
| <b>T6/ 250 kVA</b> - vo VN vedení (návrh SSE, a.s.)                          |               |
| byty : stav 40 b.j. + 15 b.j.                                                | 120 kW        |
| OV stav : č. objektu 22, 24                                                  | 20 kW         |
| výrobný objekt č. 23 (stav)                                                  | 50 kW         |
| S p o l u                                                                    | <u>190 kW</u> |
| <b>T7/ 250 kVA</b> - stožiarová TS ostáva bez zmeny (DREAL)                  |               |
| súčasný odber cca                                                            | <u>140 kW</u> |
| <b>T8/ 630 kVA</b> - stožiarová TS ostáva bez zmeny (DREVOMAX)               |               |
| súčasný odber cca                                                            | <u>350 kW</u> |
| <b>T9/ 630 kVA</b> - vstavaná TS ostáva bez zmeny (DREVOMAX II.)             |               |
| súčasný odber cca                                                            | <u>350 kW</u> |
| <b>T10/ 400 kVA</b> - návrh kiosk pre Centrálnu vybavenosť obce              |               |
| byty : stav 30 b.j.                                                          | 60 kW         |
| OV návrh č. objektu 31                                                       | 220 kW        |
| S p o l u                                                                    | <u>280 kW</u> |
| <b>T11/ 250 kVA</b> - návrh kompaktná pre Športový areál                     |               |
| byty : stav 10 b.j..                                                         | 20 kW         |
| OV stav: objektu č. 27                                                       | 20 kW         |
| návrh Športový areál objektu č.                                              | 110 kW        |
| S p o l u                                                                    | <u>150 kW</u> |
| <b>T12/250 kVA</b> - návrh TS kompaktná zahustenie pre obec východ           |               |
| byty : stav 34 b.j. + návrh 26 b.j. + výhľad 10 b.j.                         | <u>160 kW</u> |
| <b>T13/250 kVA</b> - návrh TS kompaktná pre Agroturistické centrum           |               |
| byty : stav 30 b.j. + návrh 10 b.j.                                          | 85 kW         |
| OV návrh objektu č. 37                                                       | 75 kW         |
| S p o l u                                                                    | <u>160 kW</u> |
| <b>T14/250 kVA</b> - návrh TS kompaktná pre Rekreačný areál                  |               |
| OV návrh objektu č. 36                                                       | <u>200 kW</u> |
| <b>T15/250 kVA</b> - návrh TS kompaktná zahustenie obec horný koniec         |               |
| byty : stav 20 b.j. + návrh 4 b.j.                                           | 50 kW         |
| OV stav : objektu č. 25, 26                                                  | 65 kW         |
| návrh objektu č. 35                                                          | 10 kW         |
| S p o l u                                                                    | <u>125 kW</u> |

Poznámka : Transformačné stanice riešiť podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

#### Sekundárny rozvod

- Elektrické NN rozvody v sústredenej navrhovanej zástavbe navrhujeme budovať káblami v zemi. Súčasný vzdušný NN rozvod postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú káblOVú sieť, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby je vyhovujúce.
- Rozvod pre verejné osvetlenie s káblOVou NN sieťou budovať káblOVým rozvodom, okrajových častiach územia budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

#### Ochranné pásma

V riešenom území je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č. 656/2004 od krajných vodičov na každú stranu sú :

- 400 kV vedenie 25 m
- 22 kV vedenie 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- stožiarová trafostanica 10 m od konštrukcie
- kiosky a kompaktné TS nevyžadujú ochranné pásma

### **B.12.3.2 Zásobovanie plynom**

#### **Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Konská je VTL plynovod DN 500 PN 6,3 vo vlastníctve SPP- distribúcia, a.s., z ktorého sú prevedené VTL prípojky do regulačných staníc plynu RS I. Rajecké Teplice 5000 m<sup>3</sup>/h s výstupným tlakom do 0,1 MPa a do RS II. Konská 3000 m<sup>3</sup>/h s výstupnými tlakmi do 0,1 a 0,3 MPa, situovanej v južnej časti intravilánu obce Konská, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obce Kamenná Poruba.

#### **Riešené územie**

Rozvody plynu pre obec Konská sú napojené z miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa Rajecké Teplice, do ktorej je dodávaný zemný plyn z RS I. Prepojovací STL plynovod Rajecké Teplice – Konská je realizovaný profilom potrubia DN 150. Miestna STL sieť Konská je prepojená aj na RS II. s dvojstupňovou reguláciou s výstupným tlakom do 0,1 MPa pre obec Konská a do 0,3 MPa pre obec Kamenná Poruba.

Odberatelja plynu v obci Konská sú pripojení na miestne NTL plynovody do 2,1 kPa.

Plynifikácia obce Konská bola zahájená v roku 1991, v súčasnosti je splynifikovaná celoplošne. Na zemný plyn podľa SŠÚ za rok 2001 v obci je evidovaných 261 domácností (údaje o počtoch plynifikovaných domácností v súčasnosti neboli sprístupnené), čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov 321 to predstavuje cca 81,3%. Objekty občianskej vybavenosti sú plynifikované na 100% (zdroj : Obecný úrad).

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN O Konská do roku 2027 sa odporúča riešené územie obce a jej rozvojové územné časti pripojiť na existujúce plynárenské zariadenia.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2027 v obci Konská je potrebné prehodnotenie integrovanej NTL plynárenskej sústavy Rajecké Teplice - Konská. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

#### **Základné údaje riešeného územia**

| Vstupné údaje                              | E t a p a                                            |                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                            | Rok 2011                                             | Rok 2027                                             |
| - trvalo obývané byty – stav               | 392                                                  | 380                                                  |
| - odpad bytovej zástavby                   | 12                                                   |                                                      |
| - navrhované k roku 2027                   |                                                      | 140                                                  |
| Spolu byty :                               |                                                      | 520                                                  |
| - byty výhľad                              |                                                      | 30                                                   |
| Celkom byty :                              |                                                      | 550                                                  |
| - počet plynifikovaných bytov              | 318                                                  | 318                                                  |
| - počet bytov na plynifikáciu (navrhované) |                                                      | 136                                                  |
| - spolu plynifikované v roku 2027          |                                                      | 454                                                  |
| - % plynifikácie                           | 81,3                                                 | 82,5                                                 |
| - priemerný odber 1 b.j.- stav             | 1,07 m <sup>3</sup> /hod<br>2140 m <sup>3</sup> /rok |                                                      |
| - priemerný odber 1 b.j.- návrh            |                                                      | 1,6 m <sup>3</sup> /hod.<br>3500 m <sup>3</sup> /rok |

- príkon pre vybavenosť a výrobné prevádzky odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti

#### Nápočet ZPN podľa druhu odberu

| Druh odberu                           | Rok 2011   |             | Rok 2027     |             |
|---------------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
|                                       | m3 /h      | tis.m3 /rok | m3 /h        | tis.m3 /rok |
| <b>ÚPN O Korská</b>                   |            |             |              |             |
| 1. Byty : plynofikované stav 318 b.j. | 349        | 680         | 349          | 680         |
| nové na plynofikáciu 136 b.j.         | -          | -           | 217          | 476         |
| S p o l u byty : 454 b.j.             | 349        | 680         | 566          | 1156        |
| 2. Vybavenosť                         |            |             |              |             |
| - jestvujúca spolu                    | 85         | 185         | 85           | 185         |
| - návrh :                             |            |             |              |             |
| 30. telocvičňa pri ZŠ                 | -          | -           | 3            | 6           |
| 31. obecné centrum služieb            | -          | -           | 80           | 160         |
| 32. rozvoj športového areálu          | -          | -           | 50           | 100         |
| 36. rekreačný areál /návrh + výhľad/  | -          | -           | 60           | 120         |
| 37. agroturistické centrum            | -          | -           | 25           | 50          |
| 38. obecná rekreačná základňa         | -          | -           | 15           | 30          |
| S p o l u vybavenosť                  | 85         | 185         | 318          | 651         |
| 3. Výroba – prevádzky                 |            |             |              |             |
| - jestvujúca spolu                    | -          | -           | -            | -           |
| - návrh :                             |            |             |              |             |
| 35. dvor komunálneho odpadu           | -          | -           | 2            | 4           |
| S p o l u výroba                      | -          | -           | 2            | 4           |
| <b>C e l k o m 1 + 3</b>              | <b>434</b> | <b>865</b>  | <b>886</b>   | <b>1811</b> |
| x koeficient 0,8                      |            |             | <b>708,8</b> |             |

Poznámka :

Potreba zemného plynu v navrhovanej vybavenosti a priemyslu bola vyčíslená odhadom z potrieb tepla.

#### Návrh riešenia plynofikácie

Návrh plynofikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,1 MPa s dvoma regulačnými stanicami RS1 5000m3/h a RS2 situované v intraviláne obce Korská. RS2 s jedným výstupom 0,1 MPa je prepojený na rozvod plynu Korská, druhý výstup 0,3 MPa je smerovaný do obce Kamenná Poruba.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v etape rok 2027 cca 710 m3/h sa navrhuje riešiť vybudovaním posilňovacieho STL plynovodu do 0,1 MPa o profile potrubia DN 100 v trase od RS1 po Základnú školu Korská v dĺžke trasy cca 1200 bm. Realizáciou posilňovacieho STL plynovodu zástavba obce Korská bude zásobovaná z troch smerov.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu cca 710 m3/h v roku 2027 je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy, kde bude dané vyjadrenie o podstatnosti budovania navrhovaného posilňovacieho STL plynovodu.

Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu navrhujeme komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z plánovanej bytovej výstavby do roku 2027 – 170 b.j. navrhujeme na plynofikáciu cca 80% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti navrhujeme na 100% plynofikáciu.

Nové rozvody zemného plynu navrhujeme rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla, celková dĺžka ostatných navrhovaných STL plynovodov je cca 6400 bm.

#### Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

| Plynárenské zariadenie        | Ochranné pásmo | Bezpečnostné pásmo  |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| VTL plynovod zastavané územie | 8 m            | 150 m               |
| STL plynovod zastavané územie | 1 m            | určí prevádzkovateľ |
| STL voľný terén               | 4 m            | 10 m                |
| Regulačná stanica             | 8 m            |                     |

#### B.12.3.3 Zásobovanie teplom

##### Súčasný stav

Obec Korská má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Bytová zástavba IBV z celkového počtu 392 b.j. má 318 b.j. potrebu tepla riešenú kotlami ústredného vykurovania s prevažným spaľovaním zemného plynu (cca 81,3%) a menším podielom pevnými palivami. Bytové domy 2x6 b.j. potrebu tepla riešia plynovými etážovými kotlami. Tri rodinné domy potrebu tepla riešia z elektrickej energie.

Najväčšie plynové kotolne sú situované v združenom objekte OÚ (Obecný úrad, Kultúrny dom) s tepelným výkonom cca 100 kW a v objekte ZŠ + MŠ + školská jedáleň o výkone cca 140 kW. Ostatné objekty občianskej vybavenosti majú riešenie nástennými plynovými kotlami, resp. gamatkami.

Drevospracujúce prevádzky potrebu tepla riešia spaľovaním dreveného odpadu z výroby.

## Návrh

### Základné údaje riešeného územia

| Vstupné údaje                 | E t a p a |                 |
|-------------------------------|-----------|-----------------|
|                               | Rok 2011  | Rok 2027        |
| - trvalo obývané byty – stav  | 392       | 380             |
| - odpad bytovej zástavby      | 12        |                 |
| - navrhované k roku 2027      |           | 140             |
| Spolu byty :                  |           | 520             |
| - byty výhľad                 |           | 30              |
| Celkom byty :                 |           | 550             |
| - počet plynofikovaných bytov | 318       | 454             |
| - % plynofikácie              | 81,3      | 82,5            |
| - merný potreba tepla na b.j. |           | 14 kW<br>108 GJ |

- tepelný príkon pre vybavenosť odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti
- tepelný príkon pre objekty výroby nebol sprístupnený

### Nápočet potrieb tepla pre etapu 2027

| Druh odberu                           | Rok 2011     |               | Rok 2027      |               |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                       | MW           | GJ            | MW            | GJ            |
| <b>ÚPN O Kanská</b>                   |              |               |               |               |
| 1. Byty - stav : 392 b.j. / 380 b.j.  | 5,490        | 42 336        | 5,320         | 41 040        |
| - návrh : 170 b.j.                    | -            | -             | 2,380         | 18 360        |
| S p o l u                             | <b>5,490</b> | <b>42 336</b> | <b>7,700</b>  | <b>59 400</b> |
| <b>2. Občianska vybavenosť</b>        |              |               |               |               |
| - jestvujúca spolu                    | 0,570        | 3 650         | 0,570         | 3 650         |
| - návrh :                             |              |               |               |               |
| 30. Dostavba telocvične pri ZŠ        | -            | -             | 0,200         | 140           |
| 31. Obecné centrum obchodu a služieb  | -            | -             | 0,650         | 4 660         |
| 32. Športový areál                    | -            | -             | 0,385         | 1 750         |
| 36. Rekreačný areál                   | -            | -             | 0,520         | 3 740         |
| 37. Agroturistické centrum            | -            | -             | 0,205         | 1 470         |
| 38. Obecná rekreačná základňa         | -            | -             | 0,100         | 720           |
| S p o l u                             | <b>0,570</b> | <b>3 650</b>  | <b>2,630</b>  | <b>16 130</b> |
| <b>3. Výroba</b>                      |              |               |               |               |
| - jestvujúca spotreba nebola dostupná |              |               |               |               |
| - návrh :                             |              |               |               |               |
|                                       |              |               |               |               |
| 35. Dvor komunálneho odpadu           | -            | -             | 0,015         | 100           |
| S p o l u                             |              |               | <b>0,015</b>  | <b>100</b>    |
| <b>C e l k o m 1 + 3</b>              | <b>6,060</b> | <b>45 986</b> | <b>10,345</b> | <b>75 630</b> |

### Návrh riešenia etapy – rok 2027

Zásobovanie obce Kanská teplom navrhujeme ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických

palív najmä zemný plyn a dostupne doplnkové paliva - drevný odpad. Elektrické vykurovanie nenavrhujeme rozširovať.

Potrebu tepla v bytových domoch navrhujeme riešiť etážovými zdrojmi tepla na zemný plyn, navrhovanú IBV výstavbu z kotolní UK s palivovou základňou zemný plyn (cca 80% navrhovaných bytov). Potreba tepla riešená z elektrickej energií sa ponecháva v minimálnom počte jestvujúcich bytov, ostatnú potrebu tepla v bytovej zástavbe cca 8% navrhujeme riešiť dostupným pevným palivom nachádzajúce sa v obci (drevný odpad, štiepky).

Objekty občianskej vybavenosti budú riešené na 100% zemným plynom. V prevádzkach, kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie tohto odpadu z výroby ako hlavného paliva, doplnkovým palivom bude zemný plyn.

V návaznej projektovej dokumentácii bude určený počet kotolní a ich inštalovaný výkon podľa budúceho segmentu odberateľov.

#### Členenie palív

| Etap            | Celkom GJ | z toho GJ |              |           |
|-----------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
|                 |           | ZPN       | Pevné paliva | Elektrina |
| <b>Rok 2027</b> | 82 390    | 66 985    | 14 975       | 430       |
| Podiel palív %  | 100       | 81,30     | 18,17        | 0,53      |

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2027 cca 82,4 tis GJ navrhujeme riešiť 81,3% zemným plynom, dostupnými miestnymi palivami (drevo – drevný odpad 15,0%, uhlie 3,17%), zostatok elektrickou energiou. oproti súčasnemu stavu to znamená percentuálny pokles riešenia tepla z tohto média (6,13%). Väčšie riešenia tepla elektrinou by bolo možné za predpokladu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, zvýšenie prierezov vodičov NN siete).

V navrhovanej etape zamerať sa i na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

#### Ochranné pásma

V riešenom území obce Kónská sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

### B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

#### B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

##### Súčasný stav

##### Širšie vzťahy

Poštové služby pre obec Kónská sú zabezpečované prevádzkou v meste Rajecké Teplice, organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s. Poskytované služby sú na štandardnej úrovni.

Telekomunikačné služby sú zabezpečované z digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice, obvod je zaradený do centra sieťovej infraštruktúry CSI ŽA s príslušnosťou do RCSI Žilina.

##### Riešené územie

##### Pošta

Dodávanie poštových zásielok pre obec Kónská sa rieši z Rajeckých Teplíc poštovými doručovateľmi, pre odosielanie listových zásielok je v obci inštalovaná jedna poštová schránka pri Obecnom úrade.

##### Telekomunikácie

Miestna telefónna sieť v Kónskej je realizovaná v kombinácii kábel v zemi, resp. závesnými káblami po drevených stĺpoch. Telefónni účastníci sú pripojovaní vzdušnými prípojkami z UR osadených na drevených stĺpoch.

Existujúci prípojný telefónny kábel pre obec Kónská už nemá dostatočnú kapacitnú rezervnú pre budúci rozvoj telefonizácie. Slovak Telekom, a.s. od budovania pevnej telekomunikačnej siete odstupuje (investičná náročnosť) a v budúcnosti pre zriaďovanie telefónnych staníc uvažuje s využitím rádiových telefónnej siete.

V obci je zriadených 214 hlavných telefónnych staníc bytových, nebytových cca 60 HTS.

#### Mobilná sieť

Obec Kónská je vyhovujúco pokrytá signálom verejnej rádio telefónnej siete (VRS) operátorov ORANGE , T-Mobile a O2. Základňová stanica VRS je situovaná v lokalite „Na lány“ pri vodojeme nad obcou Kónská. V obci sú využívané internetové služby rádiovkej siete GAJA.

#### Miestny rozhlas

V obci je celoplošne vybudovaný rozvod miestneho rozhlasu, trasa je situovaná súběžne s miestnymi komunikáciami. Ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

#### TV signál

Základne televízne programy sú zabezpečované TV vykryvačom Martinské hole, ich pokrytie signálom je na vyhovujúcej úrovni.

#### Diaľkové káble

Severným okrajom intravilanu, v súbahu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, v smere Žilina – Rajec.

### **Návrh**

Tab. Základné údaje riešeného územia

| Obec Kónská                 | E t a p a |               |
|-----------------------------|-----------|---------------|
|                             | Rok 2011  | Rok 2027      |
| - počet obyvateľov          | 1477      | 1750          |
| - počet bytov celkom        | 392       | 550           |
| z toho navrhované byty      |           | 170           |
| odpad bytov                 |           | 12            |
| - počet HTS                 | 214       |               |
| z toho nebytové             | 60        |               |
| - HTS na navrhované byty    |           | 1 až 1,5/b.j. |
| - HTS na objekt vybavenosti | 2 - 4     | 2 – 5         |

#### Pošta

Pre poštovú prevádzku Rajecké Teplice nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

#### Telekomunikácie

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2027

| ÚPN O Kónská | Počet      |       | P o č e t   H T S |          |           | %    |
|--------------|------------|-------|-------------------|----------|-----------|------|
|              | obyvateľov | bytov | bytové            | nebytové | s p o l u |      |
| Rok 2011     | 1477       | 392   | 154               | 60       | 214       | 14,4 |
| Rok 2027     | 1750       | 550   | 324               | 130      | 454       | 25,9 |

#### Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2027 s nárastom cca 240 HTS pre obec Kónská je potrebné riešiť :

- Pri obsadenej kapacite pevnej káblovej siete riešenej z RSU Rajecké Teplice, rozvoj telefonizácie riešiť rádiovým systémom IRT. Budovanie rádiovkej siete je ekonomický výhodnejšie ako budovať rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete (zdroj Slovak Telekom, a.s.).
- Výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT (miesto osadenia bude určené jeho prevádzkovateľom).
- Rozšírenie rádiovkej telekomunikačnej siete sa navrhuje do všetkých rozvojových časti obce, t.j. bytovej výstavby s cca 170 hlavných HTS, objektov vybavenosti a plôch výroby s cca 70 HTS.
- Rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet.
- Rešpektovať ochranné pásmo súčasných telekomunikačných káblov, ich ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

#### Diaľkové káble

Severným okrajom intravilanu, v súbehu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, na smere Žilina – Rajec.

### **B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA**

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu V Konskej a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočností, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyúsťujúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Kanská do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu (športová hala, hotel), pri výstavbe objektov obecného centra obchodu a služieb (supermarket, dom služieb, kultúrny dom, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb), rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Ďalej ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, ktoré sa nachádzajú na území obce Kanská. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- v rámci Materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci dopravnej infraštruktúry nadradenej dopravy a to po ceste I. triedy 1/64, železničnej trati č. 126. V obci sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a ÚPN-O neumožňuje ich umiestnenie v obci.

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenie pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia

podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu V Konskej a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2027 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným 1477 na cca 1750 obyvateľov.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť obec Konská doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii obecného úradu v Konskej. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov

Individuálna bytová výstavba je v ÚPN-O navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v ÚPN-O je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

### **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Urbanistická koncepcia rozvoja obce, navrhnutá v územnom pláne, rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP. Navrhované zábery priamo naväzujú na súčasné zastavané územie obce, s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej štruktúry rozvojového významu sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom verejnej alebo súkromnej zelene.

Rozvoj je v prevažnej miere sústredený na plochách PP nižšej bonity, a tiež v hraniciach zastavaného územia, resp. v priamej väzbe na zastavané územie.

V súvislosti s lesným hospodárstvom, územný plán rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia, v súvislosti s ochranou prírody (RÚSES, KEP,...). V území sa neuvažuje so záberom LPF.

Napriek veľmi vhodným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je prioritou postavená na ochrane prírody obmedzením aktivít cestovného ruchu. Navrhované aktivity v rekreácii a CR sú sústredené v prevažnej miere do vlastnej obce a lokalít s už etablovanou rekreáciou (viazaný cestovný ruch – chalupy, víkendové rodinné domy, rodinné penzióny, obecné chaty). Výnimku tvorí navrhovaný ucelený komplex rekreačného územia vyššieho významu pri navrhovanej ceste k aquaparku STOME v Kamennej Porube.

Navrhovaný stavebný rozvoj v podstatnej miere rozvíja predovšetkým obytnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, čo negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia.

S rozvojom plôch nezávadnej výroby neuvažujeme v časti územia v kontakte s nadradenou cestnou dopravou a s obmedzením kontaktu s obytným územím.

### **B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

Riešené územie obce Konská je v súčasnosti čiastočne zasiahnuté stresovými prvkami v krajine. V dotyku s obytným územím v súčasnosti prechádza cesta I. triedy, na území obce sa nachádza významný hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby a v území sa tiež etablovali malé priemyselné a výrobné prevádzky.

#### **B.13.2.1 Opatrenia v súvislosti s dopravou :**

- Do ochranného pásma cesty I. triedy neumiestňovať obytnú výstavbu.
- Dopravnú obsluhu súvisiacu s etablovaním nových rozhodujúcich prevádzok priemyslu riešiť mimo existujúcu a navrhovanú obytnú výstavbu.

#### **B.13.2.2 Opatrenia v súvislosti s výrobou :**

- Priemyselné a výrobné prevádzky umiestňovať mimo obytných území, v kontakte s týmto územím realizovať izolačnú zeleň.

### **B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

Do zastavaných území sú v ÚPN-O začlenené navrhované obytné plochy, plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinnoestetické hodnoty územia.

Navrhovaná urbanistická štruktúra kladie dôraz na skompaktňovanie územia a zachovanie merítka zástavby – typického vidieckeho sídla.

Pre neurbanizované územie s PP (orná pôda, pasienky, kosné lúky) a LPF (lesy) stanovil – odporúča krajinno-ekologický plán (KEP) optimálne podmienky využívania územia, ktoré boli premietnuté do riešenia ÚPN-O. V KEP bol tiež kladený dôraz na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt katastrálneho územia obce, hlavne v súvislosti s priemetom požiadaviek legislatívnej ochrany prírody, a tiež lokálnych opatrení (napr. doprovodná zeleň vodných tokov, vodné ekosystémy a pod.).

### **B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1 Voda**

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. zo dňa 13.5.2004 o vodách v znení neskorších predpisov.

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov,
- zachovanie alebo zlepšovanie vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcie vodných tokov,
- bezpečnosť vodnej stavby.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Nakladanie s vodami, §17, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Celé záujmové územie sa nachádza v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s., na základe povolenia MZ SR č. M/369/2002/KŽ-132 zo dňa 22. 2. 2002, využívajú prírodné liečivé zdroje na liečebné účely v nasledovnom rozsahu a nasledovným spôsobom :

**Vrt BJ – 19:** povolené odberné množstvo zo zdroja kontinuálnym čerpaním je 3 l/s pri znížení hladiny vody v zdroji maximálne 7,5 m od terénu, ktoré zodpovedá doporučenému odbernému množstvu zo zdroja.

**Kúpeľný vrt BJ – 22:** povolené odberné množstvo zo zdroja kontinuálnym čerpaním je 1,8 – 2 l/s pri znížení hladiny vody v zdroji maximálne 4,0 m od terénu, ktoré zodpovedá doporučenému odbernému množstvu zo zdroja.

**Ženský bazén I – vrt B1:** povolené odberné množstvo zo zdroja prelivom spolu s odberom zo zdrojov Ženský bazén I a Mužský bazén je 1,9 – 5 l/s, ktoré zodpovedá doporučenému odbernému množstvu zo zdroja.

**Ženský bazén II – vrt B-2:** povolené odberné množstvo zo zdroja prelivom spolu s odberom zo zdrojov Ženský bazén I a Mužský bazén je 1,9 – 5 l/s, ktoré zodpovedá doporučenému odbernému množstvu zo zdroja.

**Mužský bazén vrt – B-3:** povolené odberné množstvo zo zdroja prelivom spolu s odberom zo zdrojov Ženský bazén I a Ženský bazén II je 1,9 – 5 l/s, ktoré zodpovedá doporučenému odbernému množstvu zo zdroja.

### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

- ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v predchádzajúcom odseku.

### **Chránená vodohospodárska oblasť, § 31, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).**

Katastrálne územie obce sa nenachádza v CHVO.

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov**, §32, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do katastrálneho územia obce Konská nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenského zdroja.

### **Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd**

Celé záujmové územie sa nachádza v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach - v zmysle Vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1995 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z.. Ochranné pásma I., II. a III: stupňa boli vyhlásené na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu (Méryová et al., 1996) pre ochranu žriedelnej štruktúry.

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s., na základe povolenia MZ SR č. M/369/2002/KŽ-132 zo dňa 22.2. 2002, využívajú prírodné liečivé zdroje na liečebné účely.

Podľa § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., nie je v ochrannom pásme II. stupňa o.i. povolené vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie, zdravotnú neškodnosť, využiteľné množstvo alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

### **Inundačné územie**

Inundačné územie je vymedzené záplavovou čiarou povodne. Rozsah určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. V katastrálnom území obce Konská nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodohospodársky významného toku Porubský potok ani ostatných drobných vodných tokov.

### **Správa vodných tokov**

**Oprávnenia pri správe vodných tokov**, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

V katastrálnom území obce Kónská sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodných tokoch Porubský potok a Bystrička, a 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.

### **Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd**

V katastrálnom území obce Kónská sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia sú obyvatelia napojení na kanalizáciu.

**Povrchové vody** - kvalita vody povrchového toku Porubský potok nie je známa. K dispozícii sú údaje o toku Rajčianka, do ktorého Porubský potok ústi. Kvalita povrchovej vody v Rajčianke je pomerne dobrá, až na mikrobiologické ukazovatele, v dôsledku absencie kanalizácie v časti obce. V zmysle STN 75 7221 kvalitu vody reprezentuje II. až IV. stupeň znečistenia.

Kvalita povrchových vôd Rajčianky v profile Žilina ( SHMÚ Bratislava, 2006)

| Obdobie | Ukazovatele podľa STN 75 7221 |     |     |    |    |    |
|---------|-------------------------------|-----|-----|----|----|----|
|         | A                             | B   | C   | D  | E  | F  |
| 2005    | II                            | III | III | II | IV | IV |

A – ukazovatele kyslíkového režimu

B – základné chemické ukazovatele

C – nutrienty

I – najnižší stupeň znečistenia

E – mikrobiologické ukazovatele

F – mikropolutanty

D – biologické ukazovatele

V – najvyšší stupeň znečistenia

**Podzemné vody** – znečistenie sa dá predpokladať predovšetkým kontamináciou z netesných žump a septikov (mikrobiologické znečistenie). Je predpoklad, že po dobudovaní kanalizácie v obci, tento druh kontaminácie bude postupne doznievať.

### **Návrh opatrení**

V ÚPN obce Kónská sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov navrhované nasledujúce opatrenia :

- Rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia a vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., čím boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – celé riešené územie je súčasťou ich II. ochranného pásma.
- Dobudovanie verejného vodovodu a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Riešenie odvedenia vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektovanie terénnych depresíí, koryt drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi.
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Porubský potok a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.

### **B.13.4.2 Ovzdušie**

Značný vplyv na klimatické pomery územia má geografická poloha a nadmorská výška. Územie je súčasťou širšej oblasti ležiacej na rozhraní oceánskych a kontinentálnych vplyvov, kde sa v priebehu roka niekoľkokrát vystriedajú vzduchové hmoty. Oceánske prúdenie znižuje rozdiely medzi letom a zimou, čo spôsobuje väčšiu oblačnosť, väčšie množstvo zrážok a častejší výskyt hmľ. Klimaticky územie katastra patrí do mierne teplej oblasti. Mierne teplá klimatická oblasť zaberá doliny s priľahlými svahmi do 800 m.n.m.

Riešené územie leží v doline s malým počtom bezveterných dní (34,5%) s vysokým podielom oblačných dní (priemer 65% podľa jednotlivých mesiacov) a s vysokým úhrnom zrážok (priemer za rok 1000 mm).

Územie na základe komplexného stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia a ďalších faktorov nepatrí do zoznamu zaťažených území ustanovených vyhláškou MŽP SR č.112/1993 Z.z. Na území obce neevidujeme v súčasnosti výrazného znečisťovateľa ovzdušia. Evidujeme 2 stredné zdroje znečisťovania ovzdušia /Drevomax a Dreal/. Obec je 100% splynofikovaná. Z ÚPN-O a riešenom rozvoji obce vyplýva rešpektovať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší.

#### **B.13.4.3 Pôda**

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické – vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú.

Pôdne druhy sú riešené pri vyhodnocovaní záberov PP a popísané v príslušnej kapitole KEP. V území evidujeme minimálne poškodenie pôd. Opatrenia súvisiace s elimináciou poškodzovania pôd sú riešené pre lesné porasty v LHP a KEP. Zamedzenie poškodenia PP, vrátane pôdnej erózie bude nutné riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby kultúry. V zásade ide o dodržanie doporučení hospodárenia na PP a LPF z krajinnoekologického plánu.

#### **B.13.4.4 Biota**

Do komplexného riešenia ÚPN–O sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu a priemet R-ÚSES-u.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

### **B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely.

Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej dopravy a priemyslu s drevospracujúcimi prevádzkami.

Železničná trať územím prechádza v dotyku so zastavaným obytným územím a hluková zaťaženosť cestnou dopravou v súčasnosti spôsobuje čiastočné hlukové zaťaženie obytného územia z cesty I/64. Nakoľko sú obidva systémy nadradenej dopravy stabilizované nepredpokladáme zmeny ani v budúcnosti v hlukovom zaťažení od tejto dopravy. S rozvojom obytnej výstavby v dotyku so železničnou traťou a cestou I/64 sa neuvažuje.

V ÚPN-O navrhujeme v existujúcich priemyselných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty nad prípustnú mieru. S rozvojom obytnej výstavby v dotyku s plochami priemyslu sa neuvažuje.

#### **B.13.5.2 Zápach, exaláty**

V k.ú. obce Konská neevidujeme zdroj zápachu.

#### **B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)**

Imisie : - nie sú identifikované.

Prach : - prašné prostredie je hlavne z automobilovej dopravy okolo cesty I/64 a prevádzok drevospracujúcej priemyselnej výroby. V ÚPN-O navrhujeme v existujúcich priemyselných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti nad prípustnú mieru.

**Vibrácie** : - vibráciou zaťažené územie je hlavne z automobilovej dopravy okolo cesty I/64 a v časti územia v dotyku so železničnou traťou Žilina – Rajec.

**Zosuvy** : - v území sú evidované malé zosuvy, (viď grafická časť). V návrhu podmieniť prípadnú výstavbu v týchto územiach predchádzajúcim podrobným geologickým prieskumom.

**Erózia** : - erózia pôdy je minimálna, súvisí vodnými tokmi a s nevhodným spôsobom využívania - hospodárenia na PP. Riešenie naznačujú odporúčania z KEP.

**Seizmicita** : - územie je zaradené do 7° stupnice makroseismickej intenzity (MSK – 64).

**Radónové riziko** : - územie patrí do oblasti s nízkym stupňom radónového rizika

**Skládky** : - divoké sú evidované malé hlavne z komunálneho odpadu pozdĺž vodných tokov. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva so zozmluvnením likvidácie odpadu na skládke v k.ú.obce. V rámci POH je riešená aj požiadavka na likvidáciu nepovolených skládok TKO.

**Poškodené územie** : - poškodenie územia nie je evidované

### B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Existencia pohorí Strážovské vrchy a Lúčanská Malá Fatra v blízkom krajinnom priestore.
- Vysoký podiel ostatnej zelene v k.ú. obce.
- Existencia území s vysokou biodiverzitou v dotyku so zastavaným územím.
- Komplexné riešenie technickej infraštruktúry, vrátane zámeru odvádzania odpadových vôd a plynofikácie obce.
- Návrh nových plôch verejnej a izolačnej zelene.

### B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

#### B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)

##### Ostatné prvky životného prostredia Kanská

|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Verejná zeleň spolu na 2 d. m. ha                                  | 3,00  |
| z toho verejná zeleň - parková na 2 d. m. ha                       | 1,10  |
| Skládky komunálneho odpadu spolu                                   | 0     |
| Množstvo komunálneho odpadu tony                                   | 296,9 |
| z toho množstvo odpadu zneškodneného spaľovaním s energet.využitím | 0,0   |
| využívaný komunálny odpad                                          | 0,0   |
| zneškodňovaný komunálny odpad                                      | 270,3 |
| Spaľovne komunálneho odpadu                                        | 0     |

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Kanská určuje schválený program „Opadového hospodárstva, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch. Na základe tohto zákona obec zodpovedá za vytvorenie podmienok s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Komunálne odpady vznikajúce na území obce sa zhromažďujú v kuka nádobách a tiež vo veľkoobjemových kontajneroch. Zber a prepravu vykonávajú zmluvné firmy.

1. **Peter Bolek EKORAY** (vyr. zar. chlórfl. uhl., batérie a akumulátory, vyrad. el. a elektron. zar).
2. **Združenie obcí Rajecká dolina** (papier, lepenka, biologicky rozl. odpad, plasty, kompozitné obaly, sklo).
3. **Skládka odpadov Rajec** (zmesový odpad, odpad z čist. ulíc, veľkorozmerový odpad, drobný stav. odpad).
4. **Obec Kanská** (zemina, kamenivo).

V ÚPN-O je navrhovaný zberný dvor triedeného komunálneho odpadu.

### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

ÚPN obce Konská z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- Rešpektuje súčasný delený systém odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových vôd verejnou gravitačnou kanalizáciou do ČOV Horný Hričov.
- Rešpektuje vydané stavebné povolenie, A/2011/00371, zo dňa 6.6. 2011, na dobudovanie kanalizácie v obci v zmysle projektu „Konská – rozšírenie kanalizácie“.
- Navrhuje rozšírenie existujúcej kanalizácie profilov min. DN 300 mm, vo väzbe na plánovaný územný rozvoj.
- Navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovaním, dažďovou kanalizáciou a rigolmi do potoka Porubský potok a ostatných drobných tokov.

### B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v priestore katastrálneho územia obce neeviduje výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, ani výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným priestorom a ani neeviduje ložisko vyhradeného nerastu.

### B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

#### B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia ÚPN-O. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF, všetky majú miestny význam. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- genofondové lokality
- biokoridory
- hodnotná vzrastlá zeleň

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

#### B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKÝCH OPATRENÍ

##### Ochrana pred povodňami

Pre katastrálne územie obce Konská nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia, ktorá by orientačne zobrazovala rozsah povodne stanovený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodo hospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013.

Obec má spracovaný Povodňový plán, schválený Obvodným úradom v Žiline. V povodňovom pláne je uvádzaný predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch vodného toku – Porubský potok (dĺžka 3000 m, 3 priepusty) :

| Bližšie určenie kritického úseku vodného toku (mosty, lávky) | Dôvod možného zníženia prietoknosti profilu |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Most pri RD Pavla Baránka č. 266                             | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Emila Baránka č. 265                               | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Miroslava Záňa č. 260                              | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most k RD Štefana Hodáša č. 259                              | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most pri Miroslavovi Brodňanovi č. 252                       | Ľadové zátarasy, zápchy                     |
| Most pri Ďuranoch                                            | Ľadové zátarasy, zápchy                     |

Koryto Porubského potoka je v rámci intravilánu udržiavané, s brehovými úpravami v centrálnej časti obce – spevnenie lomovým kameňom resp. betónovými tvárnicami v miestach, kde dochádzalo k vyliatiu vody z koryta. Špeciálne preventívne opatrenia na ochranu intravilánu obce pred povodňami neboli na tokoch realizované. Je možné predpokladať, že v prípade extrémnych prítokov môže dochádzať k vybreženiu vôd z koryta Porubského a Záňovského potoka.

ÚPN obce Konská z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje :

- Realizovať mimo intravilánu viacúčelovú vodnú nádrž (polder, rekreácia) na ľavom brehu Záňovského potoka, ktorá sa pri veľkých vodách využije aj v rámci protipovodňovej ochrany.

- Realizovať bližšie nešpecifikované preventívne protipovodňové opatrenia v povodí Porubského potoka a ostatných drobných vodných tokov za účelom spomalenia odtoku z územia, zvýšenia akumulačno – retenčného účinku pôdy a zníženia erózie.
- Rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektuje skutočnosť, že mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika nie sú súčasťou Povodňového plánu obce a budú spracované najneskôr do decembra 2013 (z toho dôvodu nie sú zakreslené do návrhu ÚPN).
- Rešpektovať zámery Vodohospodárskeho plánu povodia.

## **B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

### **B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

Obec Konská sa nachádza v západnej časti Žilinského kraja, južne od okresného a zároveň krajského mesta Žilina. Susedí s katastrami obcí žilinského okresu (Rajecké Teplice, Kunerad, Kamenná Poruba, Kľače a Zbýňov). Obec Konská je evidovaná ako samostatné rozvojové sídlo. Okresné mesto Žilina je pre Konskú administratívne nadradeným sídlom a zároveň centrum celoštátneho až medzinárodného významu.

Obec Konská má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania a rekreácie v CR s výrazným podielom hlavne vo forme IBV a rekreácie v CR, nakoľko sa nachádza v regióne s optimálnym potenciom životného prostredia.

Vlastná obec leží v údolí Porubského potoka – pravostranného prítoku rieky Rajčianka v údolí strednej časti Rajeckej doliny ktorá je súčasťou Žilinskej kotliny. Porubský potok preteká katastrálnym územím obce v juho – severnom smere až po zaústenie potoka do rieky Rajčianka za severným okrajom katastra obce. Od okresného a krajského sídla Žilina je obec vzdialená cca 10 km. Zástavba obce priamo naväzuje na zástavbu obce Kamenná Poruba a mesta Rajecké Teplice.

Konská leží na ceste I/64 prechádzajúcej severným okrajom katastra obce v východo – západnom smere. Cez kataster obce, jeho severným okrajom, súbežne s cestou I/64, prechádza jednokolejová železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Obec leží v krásnom prírodnom prostredí vymedzenom zo severovýchodu a severu Strážovskými vrchmi. Z juhu tvorí obci krajinný rámec Lúčanskej Malej Fatry. Rozloha katastrálneho územia obce je 531 ha. V území prevláda pôdny fond s celkovou výmerou 454 ha.

Obec Konská má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (IBV), rekreácie, zariadení cestovného ruchu vyššieho významu s hospodárskym zázemím v nezávadnom priemysle a v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe, a službami v cestovnom ruchu.

V území katastra obce sa čiastočne uplatňuje ochrana prírody a krajiny. (KEP – biokoridory, genofondové lokality).

V intraviláne a v extraviláne (za súčasnou hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou, s prislúchajúcimi funkciami základného občianskeho vybavenia a tiež plochami pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov), ochranných pásiem, ekologických a krajinnoochranských požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

#### **B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií**

Obec Konská nemá schválený územný plán obce.

V roku 1988 boli vypracované PR+R pre územný plán zóny Konská zahŕňajúci zastavané územie obce (spracovateľ URBION). Následne v roku 1998 bol spracovaný ÚPN-Z Konská (Ing. arch. Marta Fecaninová, autorizovaný architekt). Obidva dokumenty sú však v súčasnosti k dispozícii nekompletné. Uvedená vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-Z Konská, už nepostačuje pre uvažovaný extenzívny rozvoj obce. Tiež vzhľadom na súčasnú legislatívu je nekomplexná a nedostatočná.

Doterajšie právoplatne schválené ÚPD vzťahujúce sa k územiu obce sa tiež riešili ako územia spadajúce do dokumentácie vyšších územných celkov (napr. ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane následných zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3 a č.4).

Z uvedeného vyplýva, že za nadradenú (schválenú ÚPD) voči obci možno považovať len ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998, ďalej zmeny a doplnky č.1 z 06/2005, č.2

z 07/2006, č.3 z 05/2008 a č.4 z 03/2011 so schválením záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK. Táto nadradená územnoplánovacia dokumentácia však nepokrýva potreby nového komplexného uvažovaného extenzívneho interného rozvoja sídelnej štruktúry obce. Aj z tohto dôvodu pristúpila obec k spracovaniu územného plánu obce s uvažovaným návrhovým rokom 2027 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy.

#### **B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla**

Priestorový priemet zo známych a dostupných odvetvových koncepcií neobmedzuje zásadným spôsobom rozvoj sídla.

#### **R-ÚSES**

Okres Žilina má vypracovanú aktualizáciu R-ÚSES (2006). Samostatný M-ÚSES pre obec nebol vypracovaný. Pre obec bol v rámci PR+R ÚPN-O spracovaný krajinno-ekologický plán (KEP). Do celkovej koncepcie rozvoja sídla, a to v grafickej i textovej časti, sú zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z uvedeného R-ÚSES-u a KEP, zahŕňajúce hlavne biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou a odporúčania optimálneho funkčného využívania územia, ktoré ovplyvnia budúci urbanistický rozvoj obce Konská.

#### **ÚPN-VÚC Žilinského kraja a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja**

ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, 2, 3, a 4 je v súčasnosti nadradenou záväznou ÚPD pre obec Konská a v budúcnosti (po schválení nového ÚPN-O Konská) bude najbližšou komplexnou nadradenou ÚPD, vzťahujúcou sa k ÚPN-O Konská. Pri riešení ÚPN-O je nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

#### Z ÚPN VÚC vyplývajú pre riešené územie nasledovné relevantné výstupy :

- Obec svojou polohou a administratívnym začlenením (k.ú) spadá do Žilinského kraja, okresu Žilina je evidovaná ako rozvojové sídlo. Nachádza sa v západnej časti kraja v prímestskom pásme žilinskej aglomerácie. V rámci okresu Žilina spadá do priestoru južnej časti Žilinskej kotliny
- Obec zaznamenala vo vývoji počtu obyvateľov od roku 1996 do roku 2008 20,90% prírastok z počtu v roku 1996 1172 obyvateľov na 1417 obyvateľov v roku 2008.
- Z geomorfologicko-geologického začlenenia sa kataster nachádza v subprovincii vnútorných Západných Karpát v oblasti Fatransko – Tatranskej v celku Žilinskej kotliny a oddiely Rajeckej kotliny.
- Najbližšie administratívne nadradené sídlo je pre Konskú okresné mesto Žilina, z hľadiska centier osídlenia centrum celoštátneho až medzinárodného významu.
- Z hľadiska zaradenia územia v krajinej štruktúre v súvislosti s ochranou prírody a krajiny kataster obce nespadá do veľkoplošných chránených území, taktiež doň nezasahuje, v súvislosti so súvislou sústavou chránených území NATURA, žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.
- Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Rajčianka 4-21-06-115.
- Návrh zásobovania pitnou vodou je uvažovaný zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube a dopravovaná prírodným potrubím do vodojemu v Rajeckých Tepliciach.
- Odvádzanie splaškových vôd je riešené odkanalizovaním gravitačnou splaškovou kanalizáciou a pripojené na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a následne odvádzané na čistenie zberačom do ČOV v Hornom Hričove.

#### **ÚPN – Z Konská**

Z pôvodného ÚPN-Z v zásade preberáme schválené rozvojové plochy v prevažnej miere navrhované pre obytné využitie územia (hlavne IBV). Na týchto plochách, už v súčasnosti evidujeme realizovanú výstavbu v zmysle pôvodnej schválenej funkcie. Pri návrhu riešenia došlo ku korekcii koncepcie hlavne v súvislosti so zapracovaním podmienok výstupu z KEP (ochrana prírody a krajiny) a obmedzení podmienok dostupnosti technickej infraštruktúry (napr. tlakové pásma v zásobovaní vodou).

#### **Odvetvové koncepcie vodného hospodárstva**

- ÚPN VÚC Zmeny a Doplnky č. 4 Žilinského kraja, Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Žilinského kraja ako aj Operačný program Životné prostredie, navrhuje aglomeráciu pozostávajúcu z obcí Rajecké Teplice, Konská, Kamenná Poruba a

Stránske (veľkosť nad 2 000 EO). Splaškové vody z uvedených obcí budú čistené na ČOV Horný Hričov.

- Pri návrhu revitalizačných opatrení v povodí bude potrebné vychádzať z Plánu manažmentu čiastkového povodia Váhu, základného nástroja na dosiahnutie cieľov vodného plánovania - dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015, ktorý je výsledným dokumentom vodného plánovania. Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu bol schválený v decembri 2009.

### B.16.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastra obce Kónská /"krajinoekologický plán"/ potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia štruktúrnych prvkov krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinoekologické danosti, podmienky či potenciál katastrálneho územia. „Krajinoekologický plán“ len koriguje menšie kolízne plochy v organizácii krajiny a detailnejšie špecifikuje optimálne možnosti funkčného využívania riešeného priestoru.

Najzávažnejšie nároky spoločnosti na krajinu katastra /poľnohospodárska výroba/ sú „usporiadané“ tak, aby bezozvyšku a bez stretov záujmov kopírovali krajinoekologické podmienky, potenciál územia katastra.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že odporúčané korekcie v organizácii a využívaní krajiny katastra prispievajú /pri ich rešpektovaní/ k naplneniu požiadavky bezkolízneho vzťahu medzi krajinoekologickým potenciálom riešeného územia a jeho optimálnym využívaním.

### B.16.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, zachováame objekty a náleziská pamiatkového záujmu.

Za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva považovať :

- Ochranu a tvorivé rozvíjanie urbanistického „pôdorysu“ obce, hlavne centra (kompozičné osi, centrum - ústredný priestor...).
- Ochranu a dotváranie priestorov okolo zachovaného stavebného fondu.
- Revitalizačné prístupy ku pôvodnému stavebnému fondu
- Transformáciu odkazu funkcie kultúry, cestovného ruchu, turistiky (vychádzkové trasy, označenie genofondových lokalít, vyznačenie náučných chodníkov).
- Vymedzenie plôch a vytváranie podmienok pre možnosť predvádzania tradičných remesiel.
- Tvorbu nových a rekonštrukciu existujúcich kultúrnych priestorov.

### B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

#### B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN-O

Rozhodujúcim cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2027 pre nasledovný počet obyvateľov :

| Rok  | Počet obyvateľov | %      | Ročný prírastok v % |
|------|------------------|--------|---------------------|
| 2011 | 1477             | 100,00 | -                   |
| 2027 | 1750             | 118,48 | 1,23                |

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že rozhodujúcim cieľom ÚPN-O je zabezpečiť výrazný stabilný prírastok obyvateľstva k návrhovému roku 2027 na stav cca 1750 obyvateľov, nastaviť medziročne stúpajúci počet na 18,20 obyvateľa ročne, v priemere v 5,625 nových bytoch (IBV a HBV), v zásade od roku 2011 pri uvažovanej priemernej obľobnosti 3,20 obyvateľa na byt. Týmto sa potvrdí fakt, že obec sa stáva významne a výrazne sa rozvíjajúcim obytým satelitom mesta Rajecké Teplice. Uvedené údaje treba považovať za smerné.

V období rokov 1961 až do roku 2011 počet obyvateľov neustále narastal. Za sledované obdobie sa celkový počet obyvateľov zvýšil o takmer 28%, čo v absolútnej hodnote predstavuje nárast o 321 obyvateľov. Najväčší nárast bol zaznamenaný od roku 2001 do roku 2011, kedy narástol počet obyvateľov o 169 osôb, pričom priemerný ročný prírastok v tomto období predstavoval hodnotu 16,9 osoby.

Tento priaznivý vývoj bol spôsobený predovšetkým v dôsledku záujmu o bývanie v obci vďaka progresívnemu typu populácie, polohe obce v štruktúre osídlenia, kvalitnému obytnému a životnému prostrediu a vybudovanej technickej infraštruktúre.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 353 domov, z toho 304 trvalo obývaných a 49 neobývaných. Z celkového počtu 370 bytov v obci bolo 365 v rodinných domoch a 5 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 321 obývaných a 49 bytov neobývaných z toho všetky v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 441 bytov z toho 392 obývaných.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je však 3,77 obyvateľa na byt, čo je o 0,56 obyvateľa na byt viac ako súčasný celoslovenský priemer.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov akceptuje požiadavky vyplývajúce zo schváleného zadania ÚPN-O. Vzhľadom k tomu, že obec nemá viac ako 2000 obyvateľov neriešime uvedený rozvoj variantne.

#### **Pri riešení ÚPN-O uvažujeme s nasledovnými údajmi :**

##### Byty

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001        | 392 |
| Odpad bytového fondu do r. 2027               | 12  |
| Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2027 | 380 |
| Návrh výstavby nových bytov do r. 2027        | 170 |
| Z toho bytov v IBV                            | 155 |
| v HBV                                         | 15  |
| - Celkový počet bytov do r. 2027              | 550 |

V Zadaní bola uvedená celková potreba nových bytov 170. V návrhu ÚPN-O uvažujeme s návrhom nových 170 bytov, t.j. v súlade so schváleným zadáním ÚPN - O Konská.

##### Obyvateľstvo

|                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------|
| ▪ súčasný počet obyvateľov (údaj 2009)                           | 1477 |
| ▪ navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,2 ob./byt (k roku 2027) | 1750 |
| ▪ predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2027)               | 273  |

V Zadaní je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2027, 1750 obyvateľov. Uvažovaný počet obyvateľov je v súlade so schváleným zadáním ÚPN-O Konská.

#### **B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O**

Poloha a veľkosť obce, prírodné podmienky, morfológia terénu a komunikačné väzby predurčujú v obci primeraný rozvoj hospodárskej základne. Je nutné konštatovať súčasnú vysokú migráciu obyvateľov za prácou (z 627 ekonomicko aktívnych odchádza 338 – 53,91%). Vytvorenie podmienok pre diverzifikáciu hospodárskej základne v obci bude jedným z cieľov pri nastavení rozvoja v spracovávanom ÚPN-O.

##### ÚPN-O túto problematiku rieši :

- Zachovaním malých nezávadných prevádzok priemyslu, resp výrobných služieb, a to hlavne v navrhovanom areáli pri ceste I/64.
- Vytvorením podmienok pre vznik malých remeselníckych prevádzok, naväzujúcich na tradičné služby a remeslá v rozsahu drobnej výroby.
- Vytvorením podmienok zamestnanosti občanov so zameraním na služby vo viazanom i voľnom cestovnom ruchu.

#### **B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu**

V súčasnosti je v obci len v nevyhnutnej základnej vybavenosti rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Tieto zariadenia sú umiestnené prevažne v centre - najstaršej časti obce. Táto základňa plne nezodpovedá potrebám a postaveniu obce ako rozvojového sídla. Súčasnú absentujúcu vybavenosť supluje vybavenosť umiestnená hlavne v blízkych Rajeckých Tepliciach.

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, školstva, sociálnych služieb a administratívy hlavne v centre obce respektíve na vytypovaných rozvojových plochách (šport a špecifické rekreačné zariadenia v cestovnom ruchu vyššieho významu).

#### Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti :

- S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce považujeme súčasný stav a systém občianskej vybavenosti v oblasti základného školstva a predškolskej výchovy za postačujúci s tým, že existujúce zariadenia a navrhované rozšírenie areálu umožní prestavby, prístavby prípadne nadstavby pre prípad potrieb nových kapacít.
- Uvažujeme s potrebou zriadenia domu opatrovateľskej služby (domova dôchodcov)
- Uvažujeme s potrebou výstavby nového kultúrneho domu, zdravotného strediska a domu služieb.
- Uvažujeme s potrebou výstavby zberného dvora triedeného komunálneho odpadu a hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor.
- Prevádzky obchodu a služieb umiestňujeme v obytnom území vo väzbe na centrum obce a umožňujeme absentujúce umiestniť na novej ploche v centre obce.
- Navrhujeme dobudovanie plôch športu s návrhom výstavby nových ihrísk a športových zariadení intenzívnejším využitím areálu s umiestneným futbalovým ihriskom a výhľadovou rezerváciou plochy na rozšírenie areálu.
- Vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešime dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá stanoveným regulatívom potrieb normového počtu odstavných stání pri jednotlivých umiestňovaných zariadeniach.
- Vytvárame podmienky pre realizáciu ubytovaco-rekreačnej vybavenosti voľného CR vo vlastnom území obce, v rozvojovej lokalite pre umiestnenie agroturistického centra a lokalite pri navrhovanej prístupovej komunikácii k plánovanému aquaparku STOME v Kamennej Porube pre umiestnenie zariadení rekreácie a CR vyššieho významu a to v návrhu i vo výhľade.

Územie obce Konská spadá do jedného z hodnotnejších rekreačných priestorov. Danosti krajiny s atrakciou prírodného prostredia predurčujú základné – prioritné smerovanie rozvoja územia aj vo forme rekreácie.

Na území katastra obce Konská je vzhľadom na danosti a polohu obce málo rozvinutá hospodárska základňa v prevádzkach a zariadeniach cestovného ruchu. Na území obce Konská sa nachádzajú ubytovacie zariadenia voľného cestovného ruchu. Ide o penzióny umiestnené pri ceste I/64 (Villa, Harmony, Mystik)) a penzión v centre obce (Jager).

Územím prechádza uvažovaná Rajecká cyklomagistrála údolím Rajčianky pozdĺž cesty 1/64. Vzhľadom na danosti a polohu obce je predpoklad ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci v cestovnom ruchu.

V budúcnosti by poskytovanie služieb (aj ako hospodárskej základne) v súvislosti s cestovným ruchom malo vytvárať výrazný podiel v zamestnanosti obyvateľov. Pôjde o priestory v rozvojovom území športového areálu, pri prístupovej komunikácii k aquaparku STOME a uvažovaného agroturistického centra v lokalite Záňov lán na ktoré by bolo možné „zavesiť“ a prevádzky v cestovnom ruchu (napríklad v ubytovaní, stravovaní a službách).

#### Koncepcia rozvoja zariadení rekreácie a cestovného ruchu :

- Vybudovanie športovo-relaxačného centra ako základne turistického ruchu v lokalite s navrhovaným rozšíreným športovým areálom obce.
- Vybudovanie rekreačnej zóny a strediska CR vyššieho významu vo väzbe na plánovaný aquapark STOME v Kamennej Porube.
- Vybudovanie celoročne využívaného rekreačnej základne – agroturistického centra v lokalite Záňov lán.
- Podporovať aktivity pre vznik ubytovacích kapacít vo forme penziónov, malých hotelov, hlavne v zastavanom území obce.

V časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov umožňujeme územie využívať na nenáročné vychádzkové trasy, a tiež umiestniť oddychové miesta, pričom uvažujeme prevažne s využitím existujúcich poľných ciest.

#### **B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení**

V súvislosti s celkovým rozvojom sídla ÚPN-O rieši hlavne návrh funkčnej triedy a kategórie obslužných komunikácií, ktoré majú v súčasnosti nevyhovujúce smerové, výškové vedenie a šírkové usporiadanie. Súčasťou riešenia je tiež návrh dobudovania peších chodníkov pozdĺž hlavných zberných komunikácií, ostatných viac zaťažených obslužných komunikácií v obci cestnou dopravou a v uvažovaných trasách so zvýšeným pohybom chodcov, a tiež mimo zastavaného územia, ďalej návrh cyklotrás, vychádzkových trás a vymedzenie polôh pre umiestnenie zariadení statickej dopravy.

Pri rozvoji obce Kónská z hľadiska komunikačného systému sa bude riadiť nasledovnou koncepciou :

- Z hľadiska koncepcie cestnej siete SSC Bratislava požaduje rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110;
- Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Cesta III/51831 sa v celej dĺžke plánuje vyradiť z cestnej siete a zaradiť ako miestna komunikácia do vlastníctva obce Kónská.
- Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.
- V dotyku so severozápadným okrajom katastrálneho územia obce Kónská bude prechádzať preložka cesty I/64 ako obchvat obce Kľače v súlade platným ÚPN VÚC ŽK a SSC ktorá pre túto stavbu už obstarala DÚR a na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie.
- Juhovýchodným okrajom k. ú. Kónská bude prechádzať komunikácia, zabezpečujúca dopravnú obsluhu uvažovaného areálu Aquaparku v k. ú. Kamenná Poruba a priľahlého územia. Uvažovaná komunikácia bude v k. ú. Kónská ústiť na Kuneradskú cestu III/51810, pričom bude prepájať spomínanú cestu III/51810 a cestu III/51811 v obci Kamenná Poruba. Šírkové usporiadanie tejto komunikácie bude charakterizovať kategória MOU 6,0/30. Komunikácia je toho času vo fáze projektovej prípravy.
- Komunikácie, ktoré svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, doporučujeme ich rekonštruovať.
- Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa možností obce a priestorových možností danej lokality);
- V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných miestnych komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii a systém upokojených miestnych komunikácií. Navrhované obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3. Navrhované upokojené komunikácie budú funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné.
- Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,0/30. Jedná sa o komunikácie s krajinicami, kde odvodnenie komunikácií bude zabezpečené na terén a následne do vodného toku alebo bude odvodnenie riešené cez otvorené odvoňovacie zariadenie (napr. rigol) do vodného toku.
- V prípade, že okraje komunikácie budú lemované obrubníkmi, šírkové parametre budú charakterizovať kategórie MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30. Povrchové odvodnenie takýchto komunikácií bude riešené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.
- V prípade, že bude existujúca komunikácia predĺžovaná, šírkové parametre predĺžovanej časti trasy budú totožné s parametrami existujúcej komunikácie, vrátane spôsobu lemovania okrajov (obrubníky).
- Komunikácie upokojené funkčnej triedy D1 šírky 5,50 m, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí. Navrhované upokojené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu, kde uvažujeme s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod. Na zamedzenie vyšších rýchlostí uvažujeme s osadením spomaľovacích prahov, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti (pre jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m).
- V riešení ÚPN-O navrhujeme v existujúcej zástavbe a v rozvojových územiach jednostranné chodníky vedené súbežne s uvažovanými komunikáciami (pri komunikáciách lemovaných obrubníkmi) alebo chodníky vedené samostatne (samostatne v krajine alebo vedené súbežne s komunikáciou, ale oddelené pásom zelene, kde bude rigol zabezpečujúci odvodnenie komunikácie).
- V extraviláne obce sa uvažuje s vedením vychádzkových trás v mieste poľných ciest s vybudovaním oddychových miest vo vyznačených lokalitách.
- Súbežne s vodným tokom Bystrička (Kuneradský potok) sa uvažuje s vedením vychádzkovej trasy vo forme náučného chodníka.
- V zmysle dokumentu „Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja“ treba chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy

celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch: Rajecká cyklomagistrála, v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty I/64 Rajec – Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 Tužina ako Hornonitrianska cyklomagistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské;

- V rozvojových územiach je statická doprava riešená v závislosti od funkcie daného územia. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel pre potreby objektov občianskeho vybavenia bude zabezpečené na spevnených plochách pri objektoch občianskeho vybavenia.
- Potrebne nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

#### B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry

##### Vodné hospodárstvo

Obec Konská je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina, vybudovaného v roku 1974. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube, s kapacitou 12 l/s, dopravovaná prírodným potrubím DN 300 do vodojemu VDJ 1 x 1000 m<sup>3</sup> Rajecké Teplice. Katastrálnym územím obce prechádza prírodné potrubie DN 400 z vodojemu VDJ Rajec do vodojemu VDJ Poluvsie, ktoré nie je prepojené s vodovodom v obci Konská. Obec Konská je odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou, na ktorú je napojená aj obec Kamenná Poruba. Odpadové vody sú pripojené na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a kanalizačným zberačom odvádzané na čistenie do ČOV v Hornom Hričove.

##### ÚPN obce Konská z hľadiska širších vzťahov :

- rešpektuje systém zásobovania pitnou vodou prostredníctvom SKV Žilina v správe Sevak a.s. Žilina
- rešpektuje vodný zdroj Kamenná Poruba pre zásobovanie obce pitnou vodou,
- rešpektuje VDJ Rajecké Teplice 1000 m<sup>3</sup> a navrhuje jeho rozšírenie o 500 m<sup>3</sup>,
- rešpektuje prírodné potrubie DN 300 do vodojemu Rajecké Teplice,
- rešpektuje prírodné potrubie DN 400 prechádzajúce katastrálnym územím obce z VDJ Rajec do VDJ Poluvsie,
- rešpektuje súčasný systém odkanalizovania obce napojením na kanalizáciu v Rajeckých Tepliciach a čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov.

##### Vodárenské zdroje

Priamo v katastrálnom území obce Konská sa nenachádzajú vodárenské zdroje pre zásobovanie obce pitnou vodou. Pre tento účel je využívaný vodný zdroj v katastrálnom území obce Kamenná Poruba - pramene s výdatnosťou 12 l/s. ÚPN obce Konská z hľadiska vodárenských zdrojov rešpektuje využívanie existujúceho vodárenského zdroja v Kamennej Porube na hromadné zásobovanie vodou, ktorý bude postačujúci aj pre výhľadové rozšírenie obce.

##### Zásobovanie pitnou vodou

Obec Konská je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Sevak a.s. Žilina. Voda je z vodného zdroja v Kamennej Porube dopravovaná prírodným potrubím DN 300 (oceľ) do VDJ Rajecké Teplice - VDJ 1 x 1000 m<sup>3</sup>, s kótou minimálnej hladiny  $Q_{min} = 482,05$  m n.m. a kótou maximálnej hladiny  $Q_{max} = 487,55$  m n.m.. Z vodojemu je voda gravitačne privádzaná zásobným potrubím DN 250 (oceľ) do rozvodnej vodovodnej siete profilov - LT DN 150, PVC D 110, HDPE D 110. Obec má jedno tlakové pásmo v rozpätí hydrodynamického pretlaku 0,3 – 0,6 MPa. Katastrálnym územím obce prechádza prírodné potrubie DN 400 (oceľ) z vodojemu VDJ Rajec do vodojemu VDJ Poluvsie, ktoré nie je prepojené s vodovodom v obci Konská. Časť vodovodnej siete v rámci novovybudovanej IBV nie je v správe Sevak a.s. Žilina, vodovod bol vybudovaný stavebníkmi.

Podľa podkladov správcu vodovodu - v roku 2011 :

- voda vyrobená 67 875,0 m<sup>3</sup>/r
- počet obyvateľov napojených na vodovod 1 337
- dĺžka vodovodnej siete bez prípojok 9,9 km

#### ÚPN obce Kanská z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou a jestvujúce vodohospodárske zariadenia v správe SEVAK a.s. Žilina,
- navrhuje akumuláciu pitnej vody vo VDJ Rajecké Teplice, s objemom 1000 m<sup>3</sup>, s možnosťou jeho rozšírenia o 500 m<sup>3</sup>,
- potrebu pitnej a požiarnej vody pre plánovanú výstavbu navrhuje riešiť rozšírením existujúceho vodovodného systému zokruhovanými rozvodmi profilov min. DN 110 situovanými do verejných pozemkov,
- nevyhovujúce tlakové pomery v prípade potreby riešiť dotláčaním cez AT stanicu.

Návrh ÚPN obce Kanská predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2027 napojených 1750 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Vodojem v Rajeckých Tepliciach s objemom 1 000 m<sup>3</sup> bude aj vo výhľadovom období pre potreby obce Kanská postačujúci. Vzhľadom na to, že vodojem zabezpečuje potreby pitnej vody aj pre mesto Rajecké Teplice, návrh uvažuje s rozšírením vodojemu VDJ Rajecké Teplice o 500 m<sup>3</sup> pre výhľadové zabezpečenie dodávky vody pre mesto Rajecké Teplice a rozvoj kúpeľov. Návrh rieši rozšírenie rozvodnej siete v obci vo väzbe na jej plánovaný územný rozvoj. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je dimenzované na maximálnu hodinovú potrebu vody a potrebu požiarnej vody v množstve 6,71 l/s. Hlavné rady sú profilu min. DN 110 mm.

#### Zásobovanie úžitkovou vodou

Na zabezpečenie potreby úžitkovej vody v obci navrhujeme odber povrchovej vody z vodných tokov. V súčasnosti nie je spracovaná vodohospodárska koncepcia zabezpečenia úžitkovej vody pre jednotlivých užívateľov. Podmienkou využívania je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu  $MQ_{EKO} = /0,65-0,7/x Q_{364d}$ .

#### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci Kanská bola čiastočne vybudovaná gravitačná kanalizácia v rámci realizácie projektu „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie – 3. stavba - Odkanalizovanie Rajeckej doliny“. Kanalizácia je riešená ako delená sústava.

V obci je vybudovaný kanalizačný zberač D, ktorý je zaústený do zberača B v katastri Rajecké Teplice. Zberače a stoky sú z PVC rúr profilu DN 300 a DN 200. Kanalizačné stoky sú vedené v krajniciach miestnych komunikácií, hlavná stoka BD je situovaná do štátnej cesty III/51811. Splaškové vody sú čistené na ČOV v Hornom Hričove s kapacitou 1 617 l/s. Ostatné splaškové vody, produkované v lokalitách bez kanalizácie, sú zachytávané v septikoch alebo žumpách, ktoré často nie sú vodotesné. Na čistenie splaškových vôd sú využívané tiež domové ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd je z väčšej časti riešené vsakovaním, resp. sú odvádzané rigolmi do toku Porubský potok. V časti obce s novou výstavbou je vybudovaná dažďová kanalizácia profilov PVC DN 160 (zvody), DN 200 a DN 300, s vyústením do Porubského potoka.

Podľa podkladov správcu kanalizácie – v roku 2011 :

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| - denná produkcia splaškových vôd            | 41,86 m <sup>3</sup> /d     |
| - ročná produkcia splaškových vôd            | 15 278,00 m <sup>3</sup> /r |
| - počet obyvateľov napojených na kanalizáciu | 676,00                      |
| - dĺžka kanalizačnej siete bez prípojok      | 4,2 km                      |

V súčasnosti má obec vydané stavebné povolenie A/2011/00371, zo dňa 6.6. 2011, na rozšírenie kanalizácie v obci v rámci projektu „Kanská – rozšírenie kanalizácie“. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie kanalizačných stôk v centre obce pripájajúcich sa na jestvujúcu stoku D2. Kanalizačné stoky sú navrhnuté z plastových rúr profilu DN 300 mm. Zaústenie kanalizačnej siete obce Kanská je do zberača B v katastri Rajeckých Teplíc. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie profilu DN 300 je 3 418 m, profilu DN 150 je 720 m. Hydrotechnické výpočty riešila stavba zberača - navrhnuté je potrubie DB 300 podľa STN.

#### ÚPN obce Kanská z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje súčasný delený systém odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových vôd verejnou gravitačnou kanalizáciou do ČOV Horný Hričov,
- rešpektuje vydané stavebné povolenie, A/2011/00371, zo dňa 6.6. 2011, na dobudovanie kanalizácie v obci v zmysle projektu „Kanská – rozšírenie kanalizácie“,

- navrhuje rozšírenie existujúcej kanalizácie profilov min. DN 300 mm, vo väzbe na plánovaný územný rozvoj,
- navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovaním, dažďovou kanalizáciou a rigolmi do potoka Porubský potok a ostatných drobných tokov.

#### Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Hlavným recipientom riešeného územia je tok Rajčianka, s číslom hydrologického poradia 4 -21 – 06 - 146, ktorá predstavuje ľavostranný prítok Váhu. Pramení v Strážovských vrchoch pod Javorinkou v nadmorskej výške asi 780 m n.m. Rajčianka má dažďovosnehový režim odtoku, s priemerným ročným prietokom 3,95 m<sup>3</sup>/s, s akumuláciou v mesiacoch december až február, najvyššou vodnosťou v marci a najnižšou v septembri. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčianky je 7,5 - 10 l/s/km<sup>2</sup>, špecifický odtok z povodia Rajčianky je 16,22 l/s/km<sup>2</sup> a priemerný prietok 4 m<sup>3</sup>/s pri obci Stránske.

Pravostranný prítok Rajčianky, vodohospodársky významný tok - Porubský potok, preteká priamo riešeným územím. Pramení v Malej Fatre, v podcelku Lúčanská Fatra, na juhozápadnom úpätí Hnilickej Kýčery v nadmorskej výške okolo 910 m n. m.. Porubský potok má dĺžku 15 km a je tokom IV. rádu. Koryto Porubského potoka je v rámci intravilánu udržiavané, s brehovými úpravami – spevnenie lomovým kameňom resp. betónovými tvárniciami v miestach, kde by mohlo dochádzať k vyliatiu vody z koryta. Špeciálne opatrenia na ochranu intravilánu obce pred povodňami neboli na toku realizované. Je možné predpokladať, že v prípade extrémnych prítokov bude v strednej časti intravilánu dochádzať k vybreženiu vôd z koryta.

Pre katastrálne územie obce Konská nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá by orientačne zobrazovala rozsah povodne stanovený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Obec Konská má spracovaný Povodňový plán.

#### ÚPN obce Konská navrhuje :

- rešpektovať vodohospodársky významné toky Porubský potok a potok Bystrička /Kuneradský potok/,
- rešpektovať ostatné drobné vodné toky v rámci katastrálneho územia,
- realizovať mimo intravilánu viacúčelovú vodnú nádrž (polder, rekreácia) na ľavom brehu Záňovského potoka,
- realizovať bližšie nešpecifikované preventívne protipovodňové opatrenia v povodí Porubského potoka a ostatných drobných vodných tokov za účelom spomalenia odtoku z územia, zvýšenia akumulačno – retenčného účinku pôdy a zníženia erózie,
- rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku.

#### **Elektrická energia**

Južným okrajom intravilánu prechádza ZVN 400 kV vedenie č. 495 na smere Nové Mesto n/V – Varín. Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Konská je transformovňa 110/22 kV Rajec.

Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení č. 253 Rajec- Rajecké Teplice-Žilina a následných VN odbočiek k jednotlivým trafostaniciam, ktoré sú riešené vzdušnými vedeniami, resp. káblovým VN vedením zemou.

Odberatelia elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z ôsmich TS o celkovom inštalovanom výkone 3060 kVA, z toho BKO odber zo štyroch TS o celkovom elektrickom výkone 1450 kVA a výroba z troch TS o výkone 1610 kVA.

SSE, a.s. plánuje výstavbu trafostanice T6 – 250 kVA s umiestnením TS vo vedení VN (spracovaná projektová dokumentácia).

Do ÚPN O Konská sa preberá plán na výstavbu zahusťovacej T6 -250 kVA osadenej do VN vedenia č. 253 ( plán SSE, a.s.) a uvažovaný zámer na výstavbu 110 kV vedenia Varín – Rajec (zdroj VÚC ŽK).

Existujúce 22 kV vedenie č. 253 prechádzajúce cez súčasnú a plánovanú zástavbu v úseku od VN odbočky pre TS Rajecké Teplice po plánovanú trafostanicu T6 (SSE, a.s.) navrhujeme na demontáž v dĺžke cca 840 m a jeho náhradu v dĺžke trasy cca 1680 bm. Existujúce 22 kV vedenie medzi priemyslom a T1 vedené ponad RD navrhujeme na prekládku káblom v zemi v dĺžke cca 330 m Navrhujeme demontáže VN prípojok k T3 cca 570 bm, T5 cca 130 bm a výstavba novej VN prípojky k T5 v dĺžke cca 70 bm. Budú zrušené trafostanice vo vonkajšom prevedení T3, T4 a tieto budú nahradené novými kioskovými trafostanicami T3/1 a T4/1.

Navrhované prepojenie trafostaníc v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení :

VN kábel pre T4/1 v dĺžke cca 150 m - VN kábel pre T13 v dĺžke cca 30 m - VN kábel pre T14 v dĺžke cca 150 m - VN kábel pre T15 v dĺžke cca 50 m - VN kábel od súčasného kiosku T2 do T12 v dĺžke cca 370 m - VN kábový prepoj od vedenia č. 253 do T11- T3/1- T10 v celkovej dĺžke cca 700 m.

Navrhované trafostanice do súčasnej a navrhovanej zástavby sú riešené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Existujúce trafostanice T3, T4 situované v zástavbe navrhujeme na likvidáciu a budú nahradené novými kioskovými TS T3/1 – 630 kVA a T4/1 – 400 kVA. Prislúchajúce vzdušné VN prípojky budú likvidované a nahradia sa VN káblami zemou. Trafostanice T6, T10 až T15 sú navrhované v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení a sú situované tak, aby NN rozvody nepresahovali dĺžku 350 m.

Elektrické NN rozvody v sústredenej navrhovanej zástavbe navrhujeme budovať káblami zemou, súčasný vzdušný NN rozvod postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú kábovú sieť, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby je vyhovujúce.

Rozvod pre verejné osvetlenie s kábovou NN sieťou budovať kábovým rozvodom, okrajových častiach územia budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

### **Plyn**

Zdrojom zemného plynu pre obec Konská je VTL plynovod DN 500 PN 6,3 vo vlastníctve SPP- distribúcia, a.s. , z ktorého sú prevedené VTL prípojky do regulačných staníc plynu RS I. Rajecké Teplice 5000 m<sup>3</sup>/h s výstupným tlakom do 0,1 MPa a do RS II. Konská 3000 m<sup>3</sup>/h s výstupnými tlakmi do 0,1 a 0,3 MPa, situovanej v južnej časti intravilánu obce Konská, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obce Kamenná Poruba.

Rozvody plynu pre obec Konská sú napojené z miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa Rajecké Teplice, do ktorej je dodávaný zemný plyn z RS I. Prepojovací STL plynovod Rajecké Teplice – Konská je realizovaný profilom potrubia DN 150. Miestna STL sieť Konská je prepojená aj na RS II. s dvojitúprahovou reguláciou s výstupným tlakom do 0,1 MPa pre obec Konská a do 0,3 MPa pre obec Kamenná Poruba.

Odberatelia plynu v obci Konská sú pripojení na miestne NTL plynovody do 2,1 kPa.

Plynifikácia obce Konská bola zahájená v roku 1991, v súčasnosti je splynifikovaná celoplošne. Na zemný plyn podľa SŠÚ za rok 2001 v obci je evidovaných 261 domácností (údaje o počtoch plynifikovaných domácností v súčasnosti neboli sprístupnené), čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov 321 to predstavuje cca 81,3%. Objekty občianskej vybavenosti sú plynifikované na 100% (zdroj : Obecný úrad).

V návrhu ÚPN O Konská do roku 2027 sa odporúča riešené územie obce a jej rozvojové územné časti pripojiť na existujúce plynárenské zariadenia.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2027 v obci Konská je potrebné prehodnotenie integrovanej NTL plynárenskej sústavy Rajecké Teplice - Konská. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Návrh plynifikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,1 MPa s dvoma regulačnými stanicami RS1 5000m<sup>3</sup>/h a RS2 situované v intraviláne obce Konská. RS2 s jedným výstupom 0,1 MPa je prepojený na rozvod plynu Konská, druhý výstup 0,3 MPa je smerovaný do obce Kamenná Poruba.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v etape rok 2027 cca 780 m<sup>3</sup>/h sa navrhuje riešiť vybudovaním posilňovacieho STL plynovodu do 0,1 MPa o profile potrubia DN 100 v trase od RS1 po Základnú školu Konská v dĺžke trasy cca 1200 m. Realizáciou posilňovacieho STL plynovodu zástavba obce Konská bude zásobovaná z troch smerov.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu cca 780 v roku 2027 je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy, kde bude dané vyjadrenie o podstatnosti budovania navrhovaného posilňovacieho STL plynovodu.

Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu navrhujeme komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z plánovanej bytovej výstavby do roku 2027 – 170 b.j. navrhujeme na plynifikáciu cca 80% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti navrhujeme na 100% plynifikáciu. Pre navrhované plochy priemyslu uvažovať s prívodom zemného plynu, podľa potreby podnikateľského segmentu.

Nové rozvody zemného plynu navrhujeme rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla, celková dĺžka ostatných navrhovaných STL plynovodov je cca 6400 m.

## **Teplo**

Obec Konská má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Bytová zástavba IBV z celkového počtu 392 b.j. má 318 b.j. potrebu tepla riešenú kotlami ústredného vykurovania s prevažným spaľovaním zemného plynu (cca 81,3%) a menším podielom pevnými palivami. Bytové domy 2x6 b.j. potrebu tepla riešia plynovými etážovými kotlami. Tri rodinné domy potrebu tepla riešia z elektrickej energie.

Najväčšie plynové kotolne sú situované v združenom objekte OÚ (Obecný úrad, Kultúrny dom) s tepelným výkonom cca 100 kW a v objekte ZŠ + MŠ + školská jedáleň o výkone cca 140 kW. Ostatné objekty občianskej vybavenosti majú riešenú nástennými plynovými kotlami, resp. gamatkami.

Drevospracujúce prevádzky potrebu tepla riešia spaľovaním drevného odpadu z výroby.

Zásobovanie obce Konská teplom navrhujeme ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických palív najmä zemný plyn a dostupne doplnkové paliva - drevný odpad. Elektrické vykurovanie nenavrhujeme rozširovať.

Potrebu tepla v bytových domoch navrhujeme riešiť etážovými zdrojmi tepla na zemný plyn, navrhovanú IBV výstavbu z kotolní UK s palivovou základňou zemný plyn (cca 80% navrhovaných bytov). Potreba tepla riešená z elektrickej energií sa ponecháva v minimálnom počte jestvujúcich bytov, ostatnú potrebu tepla v bytovej zástavbe cca 8% navrhujeme riešiť dostupným pevným palivom nachádzajúce sa v obci (drevný odpad, štiepky).

Objekty občianskej vybavenosti budú riešené na 100% zemným plynom. V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie tohto odpadu z výroby ako hlavného paliva, doplnkovým palivom bude zemný plyn.

V návaznej projektovej dokumentácii bude určený počet kotolní a ich inštalovaný výkon podľa budúceho segmentu odberateľov.

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2027 cca 82,4 tis GJ navrhujeme riešiť 81,3% zemným plynom, dostupnými miestnymi palivami (drevo – drevný odpad 15,0%, uhlie 3,17% ), zostatok elektrickou energiou. Oproti súčasnému stavu to znamená percentuálny pokles riešenia tepla z tohto média (6,13%). Väčšie riešenia tepla elektrinou by bolo možné za predpokladu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, zvýšenie prierezov vodičov NN siete).

V navrhovanej etape zamerať sa i na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

## **Telekomunikačné a informačné siete, poštové služby**

Poštové služby pre obec Konská sú zabezpečované prevádzkou v meste Rajecké Teplice, organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s. Poskytované služby sú na štandardnej úrovni.

Telekomunikačné služby sú zabezpečované z digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice, obvod je zaradený do centra sieťovej infraštruktúry CSI ŽA s príslušnosťou do RCSI Žilina.

Dodávanie poštových zásielok pre obec Konská sa rieši z Rajeckých Teplíc poštovými doručovateľmi, pre odosielanie listových zásielok je v obci inštalovaná jedna poštová schránka pri Obecnom úrade.

Miestna telefónna sieť v Konskej je realizovaná v kombinácii kábel v zemi, resp. závesnými káblami po drevených stĺpoch. Telefónni účastníci sú pripojovaní vzdušnými prípojkami z UR osadených na drevených stĺpoch.

Existujúci prípojný telefónny kábel pre obec Konská už nemá dostatočnú kapacitnú rezervnú pre budúci rozvoj telefonizácie. Slovak Telekom, a.s. od budovania pevnej telekomunikačnej siete odstupuje (investičná náročnosť) a v budúcnosti pre zriaďovanie telefónnych staníc uvažuje s využitím rádiovkej telefónnej siete.

V obci je zriadených 214 hlavných telefónnych staníc bytových, nebytových cca 60 HTS.

Obec Konská je vyhovujúco pokrytá signálom verejnej rádio telefónnej siete (VRS) operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. Základňová stanica VRS je situovaná v lokalite „Na lány“ pri vodojeme nad obcou Konská. V obci sú využívané internetové služby rádiovkej siete GAJA.

V obci je celoplošne vybudovaný rozvod miestneho rozhlasu, trasa je situovaná súběžne s miestnymi komunikáciami. Ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

Základne televízne programy sú zabezpečované TV vykryvačom Martinské hole, ich pokrytie signálom je na vyhovujúcej úrovni.

Severným okrajom intravilánu, v súbehu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, na smere Žilina – Rajec.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2027 s nárastom cca 240 HTS pre obec Kanská je potrebné riešiť :

- Pri obsadenej kapacite pevnej káblovej siete riešenej z RSU Rajecké Teplice, rozvoj telefonizácie riešiť rádiovým systémom IRT. Budovanie rádiovkej siete je ekonomický výhodnejšie ako budovať rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete (zdroj Slovak Telekom, a.s.).
- Výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT (miesto osadenia bude určené jeho prevádzkovateľom).
- Rozšírenie rádiovkej telekomunikačnej siete sa navrhuje do všetkých rozvojových časti obce , t.j. bytovej výstavby s cca 170 hlavných HTS, objektov vybavenosti a plôch výroby s cca 70 HTS.
- Rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet.
- Rešpektovať ochranné pásmo súčasných telekomunikačných káblov, ich ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

Severným okrajom intravilanu, v súbehu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, v smere Žilina – Rajec.

#### **B.16.5 ZÁVER**

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Ďalšia plynofikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd. Odstránenie týchto závad v území bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, hlavne vo forme športu, rekreácie a oddychu, sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a tak skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Navrhovaný rekreačný areál vyššieho významu je umiestnený v dotyku s vlastnou plochou navrhovaného aquaparku umiestnenom sa na okraji k.ú obce Kamenná Poruba. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Osobitné postavenie v rozvoji obce zaujme nová uvažovaná rekreačná vybavenosť, čím sa podporí rozvoj voľného cestovného ruchu na území obce.

Návrh doplnenia a kvalitatívneho zlepšenia zariadení občianskeho vybavenia sleduje zlepšenie podmienok, hlavne pre zdravotné, sociálne, kultúrne a športovo-rekreačné využitie občanov. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti vzrastie počet pracovných miest, čo tiež priaznivo ovplyvní súčasnú vysokú mieru v dochádzaní za prácou mimo obce.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

## **B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

### **B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznalstva a ochrany pôdy (Banská Bystrica)

#### **PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** – 0711045, 0712033, 0863002, 0764203, 0769232,
- 7** – 0703003, 0788442, 0789232, 0864403, 0869432, 0888213, 0889002,
- 8** – 0790462, 0890065, 0894002, 0894003,
- 9** – 0792682, 0792782, 0882673, 0892685

**Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy ( 1. – 4. Skupiny BPEJ).**

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kónská sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

- 07** - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní,
- 08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

- 03 FMm<sup>c</sup>** - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 11 FMG** - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 FMG** - fluvizeme glejové, ťažké
- 63 KMm** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 KMm** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 69 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 82 KM** - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 88 RMm až RMp** – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 89 PGm** - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 90 RAm** - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 RAm** - rendziny typické, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 94 GL** - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3** - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 5** - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

#### **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 50 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri obce Kónská je 65,6144 ha, z toho 24,4856 ha je záber poľnohospodárskej pôdy a 3,8828 ha je nepoľnohospodárskej pôdy. Pri vyhodnotení záberov PP v lokalitách s navrhovaným rozvojom IBV bolo z celkovej navrhovanej plochy na budúce použitie uplatnené max. 40% plochy jednotlivej vyhodnocovanej lokality.

## **Lokalita č.      Navrhované funkčné využitie lokality**

- Lokalita č. **2** – je určená pre komunikáciu, izolačnú zeleň, ktorú je potrebné riešiť tak, aby nebránila vjazd a vstupu na okolité plochy poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. **3** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **4** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **5** – je určená pre rozvoj OV – obecnú rekreačnú zónu, komunikácie
- Lokalita č. **6** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **7** – je určená pre rozvoj OV – agroturistické centrum, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **8** – je určená pre umiestnenie účelovej vodnej nádrže a izolačnú zeleň
- Lokalita č. **9** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **10** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **11** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **12** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **13** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **14** – je určená pre rozvoj OV – zberný dvor komunálneho odpadu, komunikácie, izolačnú zeleň, ihrisko
- Lokalita č. **15** – je určená pre rozvoj IBV, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **16** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **17** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **18** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **19** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **20** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **21** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **22** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **23** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **24** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **25** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **26** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **27** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **28** – je určená pre rozvoj OV – obecné centrum, komunikácie
- Lokalita č. **29** – je určená pre rozvoj OV – ZŠ a MŠ, ihriská, komunikácie
- Lokalita č. **30** – je určená pre rozvoj HBV, komunikácie
- Lokalita č. **31** – je určená pre rozvoj cintorína
- Lokalita č. **32** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **33** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **34** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **35** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **36** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **37** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **38** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **39** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **40** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **41** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **42** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **43** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **44** – je určená pre rozvoj OV – ihriská
- Lokalita č. **46** – je určená pre rozvoj IBV, OV – ihrisko, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **47** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **48** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **49** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **50** – je určená pre rozvoj OV – rekreačné centrum vyššieho významu, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **51** – je určená pre rozvoj OV – rekreačné centrum vyššieho významu, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **52** – je určená pre rozvoj - komunikáciu, preložku cesty I/64, izolačnú zeleň

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie                       | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                                                          |                                      | Vykonané investičné zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy |
|----------------|--------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                |                    |                                        |                              | celkom v ha                                 | z toho                                                   |                                      |                                 |                          |
|                |                    |                                        |                              |                                             | kód/skupina BPEJ                                         | Výmera lok. v ha                     |                                 |                          |
| 2              | Konská             | Izolač. zeleň. komunikácia             | 0,3286                       | 0,2267                                      | 0769232 / 5<br>0703003 / 7                               | 0,1907<br>0,0360                     | odvodnenie                      | K+M spol. s r.o., súkr.  |
| 3              | Konská             | IBV, komunikácie                       | 0,3761                       | 0,1632                                      | 0703003 / 7<br>0792682 / 9<br>0769232 / 5                | 0,0809<br>0,0672<br>0,0151           | -                               | súkr.                    |
| 4              | Konská             | IBV, komunikácie                       | 2,3683                       | 0,7353                                      | 0769232 / 5<br>0703003 / 7<br>0869432 / 7<br>0792682 / 9 | 0,2369<br>0,0858<br>0,0877<br>0,3249 | -                               | súkr.                    |
| 5              | Konská             | rekreácia, komunikácie                 | 1,0754                       | 0,3717                                      | 0703003 / 7<br>0869432 / 7<br>0792682 / 9                | 0,1562<br>-<br>0,2155                | -                               | K+M spol. s r.o., súkr.  |
| 6              | Konská             | IBV, komunikácie                       | 3,7142                       | 1,1042                                      | 0703003 / 7<br>0792682 / 9                               | 1,0167<br>0,0875                     | -                               | súkr.                    |
| 7              | Konská             | rekreácia, komunikácie, izol. zeleň    | 2,2317                       | 0,7829                                      | 0703003 / 7<br>0888213 / 7<br>0894003/ 8                 | 0,1179<br>0,6350<br>0,0300           | odvodnenie                      | K+M spol. s r.o.,        |
| 8              | Konská             | izolačná zeleň, účel. vodná nádrž      | 2,2671                       | 1,2500                                      | 0888213 / 7<br>0894003 / 8<br>0882673 / 9                | 0,5856<br>0,5702<br>0,0942           | odvodnenie                      | K+M spol. s r.o., súkr.  |
| 9              | Konská             | IBV, komunikácie                       | 2,0549                       | 0,5901                                      | 0703003 / 7<br>0888213 / 7<br>0894003 / 8                | 0,5895<br>-<br>0,0006                | -                               | súkr.                    |
| 10             | Konská             | IBV, komunikácia                       | 0,2108                       | 0,0677                                      | 0703003 / 7                                              | 0,0677                               | -                               | súkr.                    |
| 11             | Konská             | IBV, komunikácie                       | 2,5751                       | 0,7372                                      | 0703003 / 7                                              | 0,7372                               | -                               | súkr.                    |
| 12             | Konská             | IBV, komunikácie                       | 0,5187                       | 0,1544                                      | 0703003 / 7                                              | 0,1544                               | -                               | súkr.                    |
| 13             | Konská             | IBV, komunikácie, izol. zeleň          | 0,9676                       | 0,3809                                      | 0703003 / 7                                              | 0,3809                               | -                               | súkr.                    |
| 14             | Konská             | OV, ihrisko, komunikácie, izol. zeleň  | 1,0447                       | 0,8218                                      | 0703003 / 7<br>0882673 / 9                               | 0,8218<br>-                          | -                               | Obec                     |
| 15             | Konská             | IBV, izol. zeleň                       | 0,6715                       | 0,2685                                      | 0703003 / 7                                              | 0,2685                               | -                               | súkr.                    |
| 16             | Konská             | IBV, komunikácie, izol. zeleň          | 1,3825                       | 0,5266                                      | 0703003 / 7<br>0889002 / 7<br>0894002 / 8                | 0,5021<br>0,0019<br>0,0226           | odvodnenie                      | súkr.                    |
| 17             | Konská             | IBV, ihrisko, komunikácie, izol. zeleň | 8,2833                       | 2,3985                                      | 0703003 / 7                                              | 2,3985                               | -                               | súkr.                    |
| 18             | Konská             | IBV, komunikácie,                      | 0,1180                       | 0,0472                                      | 0703003 / 7                                              | 0,0472                               | -                               | súkr.                    |
| 19             | Konská             | IBV, komunikácia                       | 0,3697                       | 0,1066                                      | 0790462 / 8<br>0792782 / 9                               | 0,0708<br>0,0358                     | -                               | súkr.                    |
| 20             | Konská             | IBV, izol. zeleň, komunikácie          | 0,8226                       | 0,3290                                      | 0703003 / 7                                              | 0,3290                               | -                               | súkr.                    |
| 21             | Konská             | IBV                                    | 0,1228                       | 0,0275                                      | 0703003 / 7<br>0790462 / 8                               | 0,0275<br>-                          | -                               | súkr.                    |
| 22             | Konská             | IBV, komunikácie,                      | 1,1246                       | 0,3608                                      | 0703003 / 7<br>0788442 / 7                               | 0,1642<br>0,1966                     | -                               | súkr.                    |
| 23             | Konská             | IBV, komunikácie,                      | 1,8454                       | 0,6458                                      | 0703003 / 7                                              | 0,6458                               | -                               | súkr.                    |
| 24             | Konská             | IBV, komunikácie,                      | 4,6907                       | 1,5483                                      | 0703003 / 7<br>0788442 / 7                               | 0,3259<br>1,2224                     | odvodnenie                      | súkr.                    |
| 25             | Konská             | IBV                                    | 0,2583                       | 0,0842                                      | 0703003 / 7                                              | 0,0842                               | -                               | súkr.                    |
| 26             | Konská             | IBV                                    | 0,3745                       | 0,1472                                      | 0703003 / 7                                              | 0,1472                               | -                               | súkr.                    |
| 27             | Konská             | IBV                                    | 0,1820                       | 0,0620                                      | 0703003 / 7                                              | 0,0620                               | -                               | súkr.                    |
| 28             | Konská             | OV, komunikácie                        | 0,8916                       | 0,8916                                      | 0703003 / 7                                              | 0,8916                               | -                               | súkr.                    |
| 29             | Konská             | OV, komunikácie                        | 1,6906                       | 0,9242                                      | 0764203 / 5<br>0788442 / 7                               | 0,0177<br>0,9065                     | -                               | súkr.                    |
| 30             | Konská             | HBV, komunikácia                       | 0,9185                       | 0,4488                                      | 0764203 / 5<br>0788442 / 7                               | 0,2373<br>0,2115                     | -                               | súkr.                    |

|                 |        |                                                 |         |         |             |         |            |                   |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------|---------|---------|-------------|---------|------------|-------------------|
| 31              | Konská | Cintorín                                        | 0,4800  | 0,4800  | 0711045 / 5 | 0,0025  | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0792682 / 9 | 0,4775  |            |                   |
| 32              | Konská | IBV                                             | 0,1990  | 0,0795  | 0703003 / 7 | 0,0795  | -          | súkr.             |
| 33              | Konská | IBV                                             | 0,1052  | 0,0263  | 0703003 / 7 | 0,0000  | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0764203 / 5 | 0,0263  |            |                   |
| 34              | Konská | IBV                                             | 0,4890  | 0,1711  | 0764203 / 5 | 0,1711  | -          | súkr.             |
| 35              | Konská | IBV                                             | 0,2038  | 0,0819  | 0764203 / 5 | 0,0651  | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0864403 / 7 | 0,0168  |            |                   |
| 36              | Konská | IBV                                             | 0,3188  | 0,1294  | 0864403 / 7 | 0,1294  | -          | súkr.             |
| 37              | Konská | IBV                                             | 0,3818  | 0,1395  | 0764203 / 5 | 0,0863  | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0703003 / 7 | 0,0532  |            |                   |
| 38              | Konská | IBV                                             | 0,0583  | 0,0251  | 0764203 / 5 | 0,0251  | -          | súkr.             |
| 39              | Konská | IBV                                             | 0,5224  | 0,1912  | 0764203 / 5 | 0,1912  | -          | súkr.             |
| 40              | Konská | IBV                                             | 0,0867  | 0,0333  | 0764203 / 5 | 0,0333  | -          | súkr.             |
| 41              | Konská | IBV                                             | 0,2306  | 0,0770  | 0764203 / 5 | -       | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0864403 / 7 | 0,0770  |            |                   |
| 42              | Konská | IBV,<br>komunikácie                             | 1,9496  | 0,5823  | 0864403 / 7 | 0,5823  | -          | súkr.             |
| 43              | Konská | IBV,<br>komunikácie,<br>izol. zeleň             | 7,2931  | 2,3248  | 0764203 / 5 | 0,2689  | odvodnenie | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0864403 / 7 | 1,9478  |            |                   |
|                 |        |                                                 |         |         | 0792682 / 9 | 0,0340  |            |                   |
|                 |        |                                                 |         |         | 0892685 / 9 | 0,0741  |            |                   |
| 44              | Konská | OV - ihriská                                    | 0,7058  | -       | 0711045 / 5 | -       | -          | Obec              |
|                 |        |                                                 |         |         | 0890065 / 8 | -       |            |                   |
|                 |        |                                                 |         |         | 0892685 / 9 | -       |            |                   |
|                 |        |                                                 |         |         | 0792682 / 9 | -       |            |                   |
| 46              | Konská | IBV, OV-ihrisko,<br>komunikácie,<br>izol. zeleň | 1,4252  | 0,3481  | 0864403 / 7 | 0,3481  | -          | súkr.<br>Obec     |
| 47              | Konská | IBV,<br>komunikácie,<br>izol. zeleň             | 1,2460  | 0,2814  | 0703003 / 7 | 0,2458  | -          | súkr.             |
|                 |        |                                                 |         |         | 0864403 / 7 | 0,0356  |            |                   |
| 48              | Konská | IBV                                             | 0,3856  | 0,1228  | 0703003 / 7 | 0,1228  | -          | súkr.             |
| 49              | Konská | IBV                                             | 0,1724  | 0,0762  | 0703003 / 7 | 0,0762  | -          | súkr.             |
| 50              | Konská | rekreácia,<br>komunikácie,<br>izol. zeleň       | 1,4674  | 0,7558  | 0711045 / 5 | 0,6558  | odvodnenie | K+M spol. s r.o., |
|                 |        |                                                 |         |         | 0863002 / 5 | -       |            |                   |
| 51              | Konská | rekreácia,<br>komunikácie,<br>izol. zeleň       | 3,9543  | 1,9878  | 0711045 / 5 | 1,0997  | odvodnenie | K+M spol. s r.o., |
|                 |        |                                                 |         |         | 0863002 / 5 | 0,8881  |            |                   |
| 52              | Konská | komunikácia                                     | 0,4596  | 0,3692  | 0869212 / 6 | 0,3692  | odvodnenie | K+M spol. s r.o., |
|                 |        |                                                 |         |         |             |         |            |                   |
| Celkom lokality |        |                                                 | 65,6144 | 24,4856 |             | 24,4856 |            |                   |

#### B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF)

Na LPF v ÚPN-O Konská nenavrhujeme zábery a iné návrhy.

## NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### Článok 1 Úvod

Návrh regulatífov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatífov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Konská sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

### Článok 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:5 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.
- (4) Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami budú :
  - a) rekreačná, vytvárajúca priestor v oblasti rekreácie a cestovného ruchu regionálneho i vyššieho významu vo väzbe na rozvoj kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a plánovaný aquapark v Kamennej Porube,
  - b) výrobná, akceptujúca existujúci priestor v oblasti priemyslu vo forme nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít bez negatívneho vplyvu na blízke obytné územie s IBV.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť, hlavne vybavenosť s väčšími plošnými požiadavkami na pozemok, bude sústredená v prevažnej miere do rozšíreného územia nového centra obce.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu.

- (9) Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasných ciest III/51811 a III/51831 prechádzajúcich obcou, pričom na krížení týchto ciest sa bude naďalej rozvíjať centrum obce ako ťažiskový priestor obce. Za vedľajšiu kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu vedenú súbežne s cestou III/518011 celým zastavaným územím obce. Kompozičnou dominantou obce bude naďalej kostol sv. Kataríny Alexandrijskej, s výstastubou ďalších dominant neuvažovať.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravy považovať navrhované riešenie dokumentované v správe v.č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať riešenie dokumentované v správe a v.č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu katastrálneho územia v M 1:5 000.
- (12) Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
  - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.
  - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody.
  - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V riešenom území neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat
  - e) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, pokiaľ to nie je bližšie špecifikované v bode (2), nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných plochách občianskeho vybavenia a existujúcich plochách výroby, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe.
  - f) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.
  - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
  - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - i) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného PSOL (programu starostlivosti o lesy).
  - j) Na plochách lokalít s navrhovanou rozsiahlejšou obytňou výstavbou akceptovať prípadnú potrebu posúdenia prírodnej rádioaktivity podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.
  - k) Každý investor a stavebník bude v procese príprav stavebného zámeru oboznámený so záväznými regulatívami ÚPN-O Konská.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:5 000.

- a) vymedzené územia s označením A – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov**
- a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
  - a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> s max. počtom nadzemných podlaží 2 N.P. a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.
  - a3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúc stavieb infraštruktúry. V väčších rozvojových lokalitách IBV „nad Niževsie“, „pod Predovsie nad Bakovci“ a „Vyšné kapustníská“ bude potrebné preveriť urbanistické riešenie zástavby urbanistickou štúdiou.
  - a4) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom, resp. valbou do ulice.
  - a5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Pripúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.
  - a6) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo priestorom pre odstavenie vozidla.
- b) vymedzené územia s označením B – existujúca obytná zástavba IBV**
- b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
  - b2) Zástavba na navrhovaných plochách bude riešená z izolovaných rodinných domov. Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou.
  - b3) Zastrešenie nových objektov v území bude prevládajúcou šikmou strechou.
  - b4) Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona o odstupoch stavieb a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
- c) vymedzené územie s označením C - zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)**
- c1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
  - c2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej výstavby v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 N.P. a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - c3) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude zo šikmých striech, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
- d) vymedzené územie s označením D – plochy pre občiansku vybavenosť – existujúci športový areál**
- d1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti športového a športovo-rekreačného charakteru, reprezentovaná areálom vonkajších ihrísk, zariadení a halových objektov pre súťažný a rekreačný šport.
  - d2) Spôsob zástavby bude v prevažnej miere riešený z vonkajších ihrísk. Pri nadzemných objektoch bude riešený s max. výškou stavieb 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - d3) V rámci vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie ubytovacieho zariadenia – športhotela s max. kapacitou 50 lôžok.
- e) vymedzené územie s označením E – plocha pre občiansku vybavenosť, obecné centrum**
- e1) Plocha je vymedzená pre základnú obecnú občiansku vybavenosť, a to pre umiestnenie obchodnej vybavenosti a služieb, objekty kultúrno-spoločenského charakteru, objekty ubytovacích a stravovacích zariadení a základnej zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

- e2) Spôsob zástavby na území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4 N.P. a s max. výškou 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - e3) V území, resp. vo väzbe na súvisiacu obecnú občiansku vybavenosť riešiť námestie ako ústredný priestor obce.
  - e4) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude existujúca dotyková výstavba formujúceho centra obce.
- g) vymedzené územie s označením G – plocha pre občiansku vybavenosť – školský areál**
- g1) Plocha je vymedzená pre základnú občiansku vybavenosť - objekty predškolskej a základnej školskej výchovy, školský dvor a školskú záhradu.
  - g2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - g3) V území doplniť chýbajúcu infraštruktúru ihrísk a športovej vybavenosti.
- h) vymedzené územie s označením H – plocha pre verejnú obecnú vybavenosť – zberný dvor triedeného komunálneho odpadu**
- h1) Plocha je vymedzená pre občiansku vybavenosť - umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu. Súčasťou areálu bude vymedzený priestor pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
  - h2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - h3) Vo vymedzenom území sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor.
- i) vymedzené územie s označením I – obecná rekreačná základňa Predovsie nad Bakovci**
- i1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie obecných objektov a zariadení v rekreačnej a spoločenskej vybavenosti voľnočasového a oddychového charakteru, rekreačnú športovú a relaxačnú občiansku vybavenosť, pre verejné ihriská, piknik centrum.
  - i2) V území sa pripúšťa umiestnenie obecného rekreačného zariadenia so spoločenskou sálou, poskytovaním očerstvenia a malým prírodným amfiteátrom.
  - i3) Spôsob zástavby bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - i4) V exteriéri a umiestnených stavieb sa pripúšťa umiestnenie športovo – relaxačnej vybavenosti prírodného charakteru bez umiestnenia stavieb.
  - i5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude aj riešenie dotykového územia krajinného priestoru - rekreačného územia miestneho významu pre dynamické aktivity.
- j) vymedzené územie s označením J – agroturistické centrum.**
- j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu – agroturistického centra. V rámci odporúčaných zámerov uvažujeme s využitím disponibilnej plochy na obchod a služby pre umiestnenie stavieb a prevádzok s tradičnými remeslami, stravovaním a ubytovaním – max 50 lôžok, prezentačnej rastlinnej agrovýroby, piknikovej lúky a relax zariadení.
  - j2) V území sa pripúšťa, umiestnenie malej farmy s tradičným rodinným chovom hospodárskych zvierat, hypoturistická základňa, mini ZOO pričom :
    - objekty ustajnenia umiestniť na západnom okraji areálu,
    - počet chovaných hospodárskych zvierat obmedziť tak, aby ochranné pásmo vyplývajúce z počtu a druhu chovaných zvierat nezasahovalo do existujúceho a navrhovaného obytného územia.
  - j3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 3 N.P. a max. výškou stavieb 12,00 m nad úroveň upraveného terénu.
  - j4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 25%. Územie môže byť oplotené.
  - j5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie územia s viacúčelovou vodnou nádržou
- k) vymedzené územie s označením K – existujúca plocha pre podnikateľské aktivity v priemysle, výrobných službách a skladovom hospodárstve.**

- k1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie stavieb a areálov prevádzok podnikateľských aktivít v nezávadnej výrobe, výrobných službách, administratívne a skladovom hospodárstve. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti súvisiaca s predmetom výroby. Jednotlivé umiestnené prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu s IBV. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov /obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií/.
  - k2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlžných objektov a halových stavieb s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
  - k3) V umiestňovaných objektoch sa pripúšťa pohotovostné ubytovanie. Objekty určené na trvalé bývanie nie sú prípustné.
  - k4) Územie jednotlivých samostatných prevádzok môže byť oplotené.
- l) vymedzené územie s označením L – viacúčelová vodná nádrž**
- l1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie viacúčelovej vodnej nádrže na Záňovom potoku rekreačného a účelového charakteru s väzbou na navrhované agroturistické centrum bez hospodárskeho využitia a doprovodnú verejnú zeľ.
  - l2) Objekt viacúčelovej nádrže bude tiež plniť pri veľkých vodách preventívnu protipovodňovú funkciu.
  - l3) Súčasťou brehu budú intenzívne brehovité porasty z autochónnych druhov drevín a rastlín s citlivým parkovo upraveným riešením prírodného charakteru.
- m) vymedzené územie s označením M – rekreačný areál vyššieho významu – Povrázkové piesky / Cirkevné horné vrby.**
- m1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vyššej občianskej vybavenosti rekreačného, ubytovacieho, stravovacieho voľnočasového a športovo – relaxačného charakteru a služieb vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu vo väzbe na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
  - m2) V území akceptovať limit celkového počtu umiestnených lôžok v jednotlivých ubytovacích zariadeniach 400 lôžok
  - m3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 4 N.P. a max. výškou stavieb 15,00 m nad úroveň upraveného terénu.
  - m4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 50%. Územie môže byť oplotené.
  - m5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie väzby na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
- n) územie s označením N – obecná občianska vybavenosť - ihriská**
- n1) Územie je vyhradené pre dennú rekreáciu občanov obce vyhradené pre vonkajšiu verejnú zeľ, detské ihriská a malú univerzálnu športovú plochu, prípadne relaxačnú a športovú fitness vybavenosť.
- o) vymedzené územia s označením O – plochy cintorínov**
- o1) Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
  - o2) Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 50 m. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby obytného charakteru.
- p) územie s označením P – neurbanizovaná poľnohospodárska krajina**
- p1) Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie.
  - p2) V území, na plochách lúk a pasienkov, v údoliach miestnych tokov akceptovať rekreačné využívanie vo forme nenáročných vychádzkových trás s oddychovými miestami, tiež rekreačnú hipoturistiku a v zime bežecko lyžiarske využívanie územia.

- p3) V území akceptovať a v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity, štruktúry a tvorby krajiny.
  - p4) Pri hospodárení na PP akceptovať návrh ekostabilizačných odporúčaní KEP.
- r) **územie s označením R** – neurbanizovaná krajina – plochy LPF
- r1) Za toto územie považovať prevládajúcu neurbanizovanú lesnú krajinu, využívanú ako produkčné plochy LPF. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť len pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie podmienené súhlasom príslušného štátneho lesného orgánu.

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
- (3) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- (4) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a objektov rekreačných ubytovacích zariadení.
- (5) Posúdiť navrhované lokality pre výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika v zmysle podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z..
- (6) Podmieniť výstavbu na navrhovaných plochách zasahujúcich do potenciálnych vyznačených zosuvných území inžiersko - geologickým posudkom, ktorý stanoví prípadné opatrenia a podmienky v súvislosti s umiestnením a založením jednotlivéj stavby.

#### Článok 5

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych a zdravotných služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov a návštevníkov obce.
- (5) Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) V rámci vymedzeného územia pre objekty a areály občianskej vybavenosti bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre návštevníkov a zamestnancov. Pripúšťa sa vybudovanie spoločnej – centrálnej parkovacej plochy vozidiel pre jednotlivé umiestňované objekty.
- (7) V umiestňovaných objektoch občianskej vybavenosti sa pripúšťa riešenie neprevládajúceho bývania resp. ubytovania.
- (8) V rámci navrhovaných plôch pre umiestnenie verejnej občianskej vybavenosti v obci sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor. Odporúčaná je plocha pre ktorú sú bližšie špecifikované regulatívy v čl.3, bod (2) písm. h).
- (9) Pri výstavbe objektov rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v M 1:5000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti. Nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projekty pre objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
- (5) Vyznačiť navrhované cyklotrasy a chrániť územný koridor a umožniť realizáciu úseku Rajeckej cyklomagistrály, v trase telesa cyklistickej komunikácie Rajecké Teplice – Rajec prechádzajúcej k.ú. obce Kónská.
- (6) Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
- (7) Rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- (8) Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- (9) Akceptovať pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie. Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s navrhovanou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.
- (10) Akceptovať železničnú trať č. 126 Žilina – Rajec IV. Kategórie s diesel motorovou trakciou.
- (11) Novonavrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie, alebo ako komunikácie slepé s obrátiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné.
- (12) V extraviláne obce akceptovať návrh vedenia vychádzkových trás v polohe poľných ciest a účelových komunikácií.
- (13) Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- (14) Rezervovať plochu, na rozhraní k.ú. Zbyňov, Kónská a Rajecké Teplice, pre dopravné napojenie lokality Lány – Lúčky nachádzajúcej sa v k.ú. Rajecké Teplice z cesty I/64 cez železničnú trať.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v obci komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.
  - b) Zabezpečiť akumuláciu vody minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby.
  - c) Rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - d) Rešpektovať koncepciu deleného odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových verejnou kanalizáciou a odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov.
  - e) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

- f) Realizovať protipovodňové opatrenia, riešiť širšie územie vodného toku, rešpektovať terénne depresie a korytá drobných tokov a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
  - g) Realizovať viacúčelovú vodnú nádrž pri navrhovanom agroturistickom centre na Záňovom potoku ktoré zároveň bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany.
  - h) Akceptovať navrhované rozšírenie VDJ s ozn. Rajecké Teplice umiestnený v k.ú. obce Konská o 500 m<sup>3</sup>.
  - i) Verejnú splaškovú kanalizáciu navrhovať z materiálu hladké rúry polypropylén PP SN10 minimálne DN 300.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- a) Akceptovať plánovaný zámer výstavby VVN 110 kV vedenia podľa ÚPN VUC ŽK.
  - b) Akceptovať navrhované preložky VN vedení, výmeny existujúcich stožiarových trafostaníc za kioskové, výmeny vzdušných VN prípojk za VN káble zemou, navrhované kioskové a kompaktné trafostanice.
  - c) Súčasnú vzdušnú NN sieť v centre obce riešiť postupným prechodom na káblovú NN sieť. Pre navrhovanú sústredenú zástavbu v jadrovom území sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, pre zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s nárastom elektrický vykurovaných bytov.
  - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
  - e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**
- a) Pre nárast odberov ZPN do roku 2027 v zásobovacom okruhu Rajecké Teplice- Konská s dvoma regulačnými stanicami zabezpečiť potrebu prehodnotenia integrovanej STL plynárenskej sústavy do 0,1 MPa. Akceptovať že body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby.
  - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV, varenia a prípadnej technologickej potreby plynu vo výrobnom procese.
  - c) Akceptovať, že navrhovaný STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
  - d) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým doceliť znižovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**
- a) Nárast požiadaviek na zriaďovanie predpokladaných telefónnych staníc zabezpečiť rádiovým systémom IRT vrátane rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v území uvažovanom pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výrobných plôch
  - b) Akceptovať výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT. Miesto osadenia určí jeho správca.
  - c) Neuvažovať s rozširovaním miestnej káblovej siete ktorá je ekonomicky nevýhodnejšia ako rádiový systém IRT.
  - d) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
- (5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany**
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN- O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
    - a1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Konská do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
    - a2) v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

- a3) V rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu (športová hala, hotel), pri výstavbe objektov obecného centra obchodu a služieb (supermarket, dom služieb, kultúrny dom, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb), rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- a4) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN- O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
  - b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
  - b2) v rámci materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
  - b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy 1/64 a po železničnej trati s diesel motorovou trakciou Žilina – Rajec č. 126.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
  - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2027 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 1477 na cca 1750 obyvateľov.
  - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť obec Konská doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
  - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
  - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
  - e2) z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
  - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri

- výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
  - ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
  - i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- (1) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.
- (2) V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmienne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Zabezpečiť spracovanie MÚSES pre katastrálne územie obce spolu s „Dokumentom starostlivosti o dreviny“ za predpokladu zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho obstaranie mimo rozpočtových prostriedkov obce.
- (3) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
- (4) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov, k výrubom brehových porastov a k vytváraniu neprirodzeného tvaru priečneho profilu vodných tokov.
- (5) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (6) V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
- (7) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Žilina a aktualizácie R-ÚSESU okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.

- (8) a) Rešpektovať prvky ekologickej stability a to :
- Prvky miestneho systému ekologickej stability
- o Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
  - o Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
- Významné krajinné štruktúry
- o Niva Bystričky (Kuneradského potoka)
- Ekologicky významné segmenty
- o Zarastajúce svahy s plytkými pôdami a sukcesnou vegetáciou
  - o Neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou
  - o Vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská
  - o Remízky na poľnohospodárskej pôde a línie medzí
  - o Extenzívne využívané TTP s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu
- (9) Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť aktivity ohrozujúce ich prirodzený vývoj.
- (10) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- (11) Stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 10m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- (12) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa
- (13) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky Porubský potok, Bystrička (Kuneradský potok) a do 5 m pri ostatných drobných vodných tokoch v území.
- (14) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- (15) Pri vykonávaní činností v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach rešpektovať ochranné opatrenia podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Rešpektovať obmedzenia podľa § 50 citovaného zákona, kde sa v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov v plynofikovanom území a území navrhovanom na plynofikáciu, čo prispeje ku skvalitneniu ovzdušia.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSOL.
- (6) Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledovné regulatívy :
- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia a vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., čím boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – celé riešené územie je súčasťou ich II. ochranného pásma,

- b) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje verejného vodovodu,
  - c) dobudovať verejný vodovod a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
  - d) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
  - e) riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku,
  - f) rešpektovať terénne depresie, korýt drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi,
  - g) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významných tokoch Porubský potok, Bystrička /Kuneradský potok/ a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.
- (7) Zriadiť v obci priestor pre zhromažďovanie a skládku triedených a recyklovateľných odpadov, drobných stavebných odpadov a skladu kompostérov pre domácnosť.
- (8) Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- (9) Neumiestňovať stavby na plochách výroby, v obytnom a rekreačnom území, ktorých prevádzky produkujú nadmerný hluk a vibrácie.
- (10) V katastrálnom území rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
- (11) V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží, prednostne skádky v územiach kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi..
- (12) Obec zabezpečí prostredníctvom zozmluvnenej firmy na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, občianskou vybavenosťou a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí u zozmluvnenej firmy jeho pravidelný odvoz na likvidáciu.
- (13) V priemyselnej zóne neprekračovať stanovené hodnoty nad prípustnú mieru /v nočných hodinách pri rezaní dreva/, ktoré sa šíria až do obytnej zóny IBV Vrchy, ul. 30. apríla, a tiež do rekreačnej zóny „Dielnice“, t.j. dodržiavať vyhlášky č. 237/2009 Z.z. a č. 549/2007 Z.z v znení neskorších predpisov. Priemyselnú zónu oddeliť od existujúceho obytného územia s IBV súvislým ochranným pásmom zelene zabraňujúcim úniku priemyselnej prašnosti a nadmernému hluku. Izolačnú zeleň umiestniť v celkovej šírke 10 m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej západným okrajom existujúcich záhrad rodinných domov.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:5 000.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby a krajiny v mierke 1:10 000 v nasledovnom členení :
- a) Miestne biokoridory :
    - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
    - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
  - (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
    - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.  
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
      - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
      - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
    - b) Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
  - (3) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných tokoch Bystrička (Kuneradský potok), Porubský potok Kysuca 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce pozemky do 5 m m od brehovej čiary,
- (4) Z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení :
- a) rešpektuje pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - b) navrhuje rozšírenie vodojemu VDJ Rajecké Teplice a jeho navrhované ochranné pásmo I. stupňa bude reprezentované oplotením:
- (5) Z hľadiska vodných tokov :
- a) rešpektuje pobrežný pozemok Porubského potoka, v rámci ktorého sa môžu realizovať protipovodňové opatrenia,
- (6) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- a) 25 m pri 400 kV vedení vzdušnom
  - b) 15 m pri 110 kV vedení vzdušnom
  - c) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
  - d) 10 m od konštrukcie trafostanice
  - e) 1 m pri kábelovom vedení v zemi
  - f) kiosky a kompaktné TS nevyžadujú ochranné pásmo
- (7) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:
- a) VTL zastavané územie – 8 m
  - b) STL zastavané územie – 1 m
  - c) STL voľný terén – 4 m
  - d) regulačná stanica – 8 m
  - e) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, pre VTL v zastavanom území 150m, pre STL v zastavanom území – určí prevádzkovateľ, pre STL v nezastavanom území – 10 m.
- (8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (9) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
  - b) pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- (1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:5 000.
- (2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (4) Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) čl.11 týchto regulatívov.
- (5) Dopravné plochy pre verejnoprospešné stavby súvisiace s :
- a) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných ciest I a III triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
  - b) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
  - c) Výstavbou samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (6) Energetické plochy pre verejnoprospešné stavby :
- a) Plochy ochranného pásma trasy 400, 110 a 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice.

- b) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej plynovodnej siete a zariadenia STL.
- c) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete.
- (7) Vodohospodárske plochy pre verejnoprospešné stavby :
  - a) rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m<sup>3</sup>, plocha nešpecifikovaná
  - b) prírodné a zásobné potrubia a rozvodná sieť verejného vodovodu, zberače splaškovej kanalizácie,
  - c) odvedenie vôd z povrchového odtoku,
  - d) viacúčelová vodná nádrž vrátane pobrežných pozemkov, plocha cca 2,27 ha,
  - e) protipovodňové opatrenia na Porubskom potoku a na drobných tokoch v k.ú. obce.
- (8) Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby :
  - a) Plochy pre v ÚPN-O navrhované verejné ihriská
  - b) Plocha pre v ÚPN-O navrhované rozšírenie cintorína
  - c) Plochy pre v ÚPN-O navrhované vybudovanie obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie - občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bukovci
  - d) Plochy pre v ÚPN-O navrhované umiestnenie obecnej verejnej občianskej vybavenosti v priestore navrhovaného rozšírenia centra obce určené pre kultúrno – spoločenské, zdravotné a sociálne stavby, stavby nevýrobných služieb a ústredné verejné priestranstvo obce.
  - e) Plocha pre umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu, (lokalita v ÚPN-O odporúčená)
  - f) Plocha pre umiestnenie hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporúčená).

### Článok 13

#### Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre žiadne časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
- (2) Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre:
  - a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :
    - a1) IBV „nad Niževsie“
    - a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“
    - a3) IBV „Vyšné Kapustníská“
  - b) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite :
    - b1) Obecné centrum
    - b2) Športový areál
    - b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrby“
    - b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou
    - b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“

### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

##### Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
- (2) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
- (3) Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

##### Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (4) Rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m<sup>3</sup>.
- (5) Rozšírenie vodovodu v rozvojových lokalitách.
- (6) Rozšírenie kanalizácie v rozvojových lokalitách.
- (7) Odvedenie vôd z povrchového odtoku.
- (8) Viacúčelová vodná nádrž na Záňovom potoku.
- (9) Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch.

##### Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (10) Navrhovaná preložka VN vedenia č. 253 o dĺžke cca 1800 bm, výstavba VVN 110 kV vedenia Varín – Rajec (VÚC ŽK).

- (11) Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostaniciam T3, T4, T5.
- (11a) Navrhovaná demontáž a následná preložka VN vedenia o dĺžke cca 330 bm k trafostanici T1.
- (12) Výstavba kioskových, resp. kompaktných TS vrátane prípojných VN káblov k navrhovaným trafostaniciam T3/1, T4/1, T10, T11, T12, T13, T14, T15.
- (13) Demontáž stožiarových trafostaníc T3,T4 (ich náhrada T3/1, T4/1).
- (14) Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (15) Vybudovanie posilňovacieho STL plynovodu D 100 z RS1 po Základnú školu
- (16) Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby s potrubím D80 – cca 4300 bm, D50 – cca 2100 bm.

Telekomunikačné stavby

- (17) Výstavba rádiového telekomunikačného zariadenia IRT (osadenie určí jeho prevádzkovateľ).
- (18) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

- (19) Vybudovanie a dostavba existujúceho obecného športového areálu.
- (20) Vybudovanie obecných a detských ihrísk v rozvojových lokalitách.
- (21) Vybudovanie centrálného obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bakovci.
- (22) Stavby súvisiace s modernizáciou priestranstiev cintorína a rozšírením cintorína.
- (23) Výstavba nových verejných objektov občianskej vybavenosti v rozvojovom území centra obce vrátane verejných priestranstiev (zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb – dom dôchodcov, kultúrny dom, dom služieb).
- (24) Vybudovanie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu (lokalita v ÚPN-O odporučená)
- (26) Vybudovanie stavby hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporučená).

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním územného plánu obce Kanská boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Celoštátne sčítanie dopravy (CSD) na území Slovenskej republiky v roku 2005.
- výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk),
- Cykloturistické trasy v regióne Rajeckej kotliny
- Súpis pamiatok na Slovensku.

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Kanská je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Okrem ďalších dokumentov sú súčasťou tohto elaborátu aj nasledovné dokumenty :

- Údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN obce Kanská (viď. doklady, ktoré sú súčasťou elaborátu obstarávateľa).
- Zadanie pre územný plán obce Kanská vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a UPD reg. č. 048. (viď. doklady, ktoré sú súčasťou elaborátu obstarávateľa).

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.