



č.: OU-ZA-PLO 2018/005869/Št/O-Z

V Žiline, dňa 19. 04. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2017/003525/Št/JPÚ-N zo dňa 20. 4. 2017 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská a to tak, že sa:

- a) do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská zahŕňajú parcely registra C KN č. 114/1-časť, 115/1-časť, 118-časť, 119/2-časť, 120/2-časť, 453/1-časť, 453/2-časť, 560/2-časť, 561/5-časť, 563/61-časť, 602/6, 2060/3-časť a parcely registra E KN č. 111/1-časť, 111/2-časť, 112-časť, 477/1, 478/1-časť, 602, 603, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1,
- b) z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská vylučujú parcely registra C KN č. 113-časť, 730/1, 730/2, 730/5, 730/6, 730/7, 2083/14, 2083/15, 2083/16, 2086/5, 2086/13.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Korská, sídlo Korská 410 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030555/Št/PK-Vv zo dňa 19. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)

v katastrálnom území Korská a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003525/Št/JPÚ-N zo dňa 20. 4. 2017 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 3 ods. 3 zákona správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Zisťovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Korská (ďalej len „JPÚ Korská“) komisia vykonala dňa 23. 11. 2017. Ako vyplýva zo záverov miestneho prešetrovania, komisia skonštatovala potrebu zmeny hranice obvodu projektu JPÚ Korská z dôvodu spresnenia hranice a zabezpečenia lepšieho sprístupnenia nových pozemkov. Z uvedeného dôvodu sa do obvodu projektu zahŕňajú parcely registra C KN č. 114/1-časť, 115/1-časť, 118-časť, 119/2-časť, 120/2-časť, 453/1-časť, 453/2-časť, 560/2-časť, 561/5-časť, 563/61-časť, 602/6, 2060/3-časť a parcely registra E KN č. 111/1-časť, 111/2-časť, 112-časť, 477/1, 478/1-časť, 602, 603, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1 a zároveň sa z obvodu projektu vynímajú parcely registra C KN č. 113-časť, 730/1, 730/2, 730/5, 730/6, 730/7, 2083/14, 2083/15, 2083/16, 2086/5, 2086/13.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Korská, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

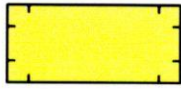
VYVEJENÉ : 25. 4. 2018



v.z. Baň
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Zmena hranice obvodu projektu
jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Kanská

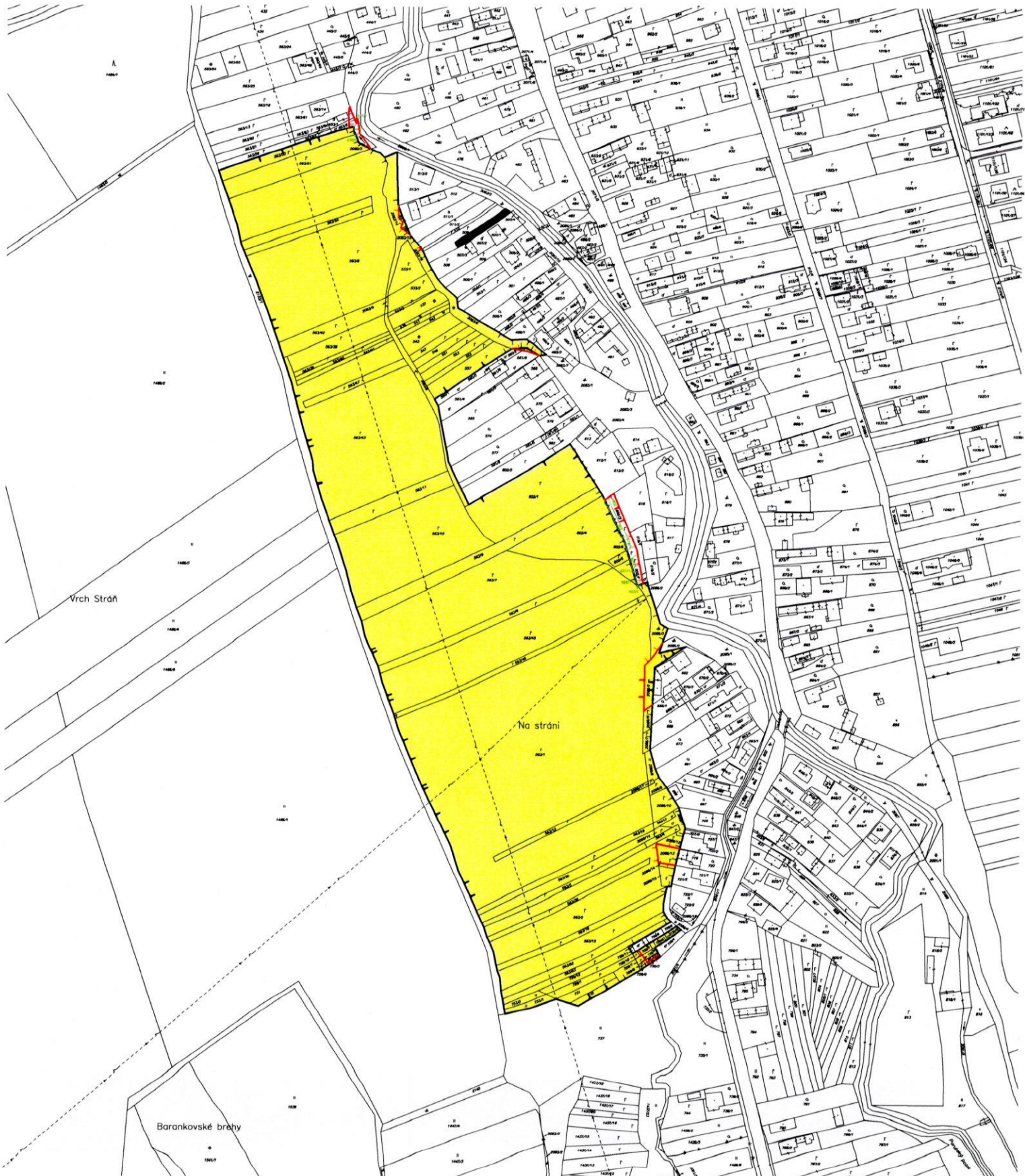
M 1 : 3500



původný obvod projektu

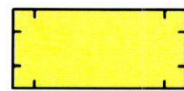
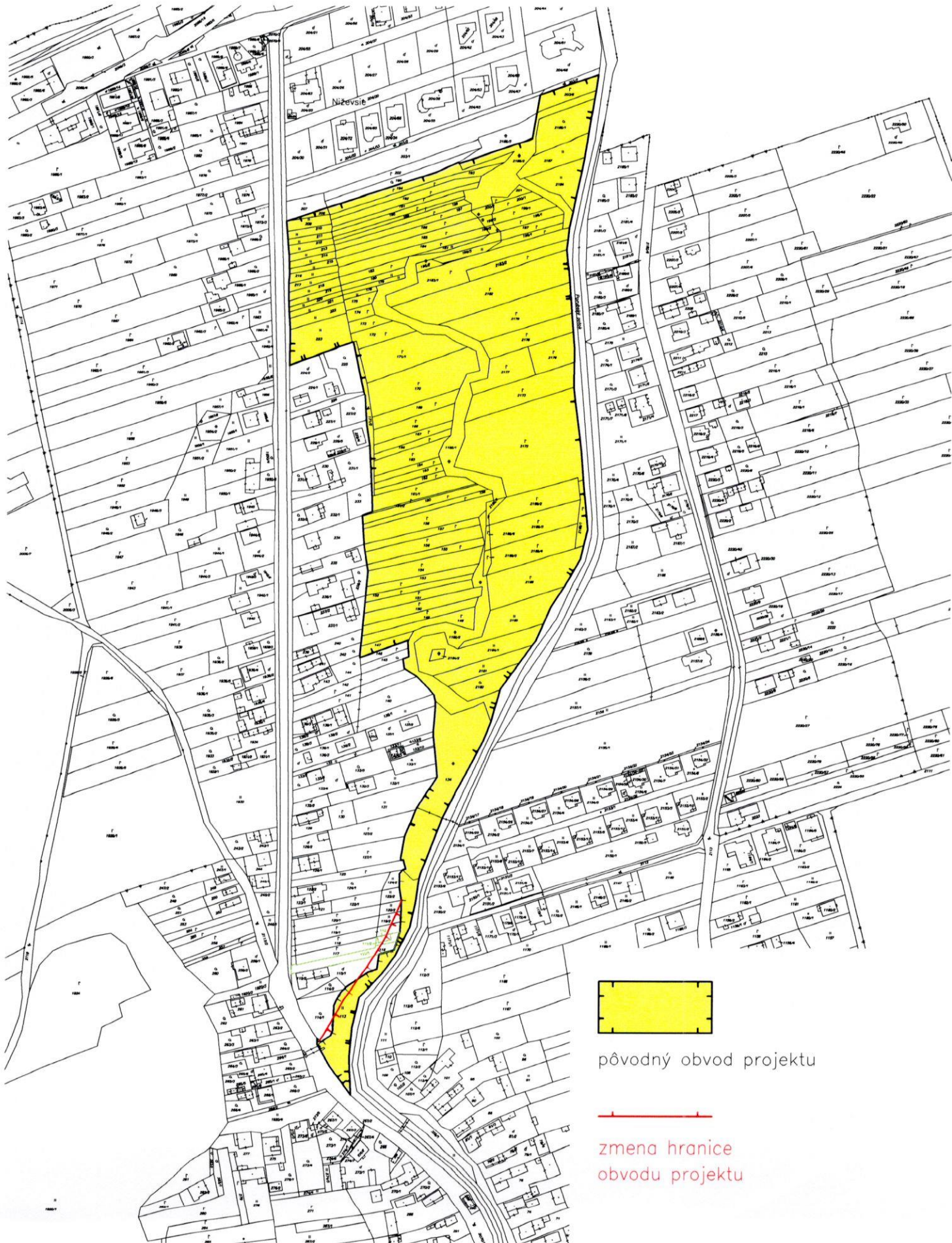


zmena hranice obvodu projektu



Zmena hranice obvodu projektu
jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Konská

M 1 : 3500



pôvodný obvod projektu



zmena hranice
obvodu projektu