

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 02.09.2024

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny (nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo v Konskej bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa).

| | |
|---------------|---|
| PRÍTOMNÍ: 7 | Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj |
| NEPRÍTOMNÍ: 2 | Janura Štefan, Šimkulič Juraj |

Program: podľa pozvánky

Zasadnutie viedol: p. Ing. Janka Stupňanová – starostka obce

Zapisovateľka: p. Blažena Karnausová

Overovatelia: p. Veronika Jankovičová, p. Zuzana Kořínková

Začiatok zasadnutia: 18:30 hod.

Miesto zasadnutia: Zasadacia obecného úradu

K bodu č. 1

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová privítala všetkých prítomných na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Konskej, ktoré zvolala a viedla v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Konská.

V tomto bode starostka oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ a za program dala hlasovať.

Starostka obce navrhla za zapisovateľku: p. Blaženu Karnausovú – pracovníčku Obecného úradu a za overovateľov navrhla: p. Veroniku Jankovičovú a p. Zuzanu Kořínkovú – poslankyne obecného zastupiteľstva.

- a) **Poslanci OZ schvaľujú program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej.**
- b) **Poslanci OZ za zapisovateľku zápisnice schvaľujú pracovníčku Obecného úradu p. Blaženu Karnausovú a za overovateľov zápisnice poslankyne Obecného zastupiteľstva v Konskej p. Veroniku Jankovičovú a p. Zuzanu Kořínkovú.**

| HLASOVANIE | | |
|---|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení OZ z 24.06.2024

V tomto bode informovala starostka poslancov OZ o plnení úloh, ktoré vyplynuli z predchádzajúceho uznesenia OZ. Všetky uznesenia sú splnené.

Poslanci OZ berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2024.

| HLASOVANIE | | |
|---|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 3

7. zmena rozpočtu obce Kónská zo dňa 30.06.2024

Starostka obce odovzdala slovo p. Zuzane Kasmanovej, účtovníčke obce, aby informovala prítomných o 7. úprave rozpočtu, vykonanej starostkou obce v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 30.06.2024.

Dôvodová správa

7. zmena rozpočtu obce Kónská k 30.06.2024

1. V príjmovej časti nastalo navýšenie príjmov z dôvodu vyšších výnosov:

- prijatej dotácie – príspevok pre fyzické osoby, ktoré poskytli ubytovanie pre utečencov z Ukrajiny v sume **620,00 €**
- prijatej dotácie zo štátneho účelového fondu – Enviromentálny fond, poskytnutý v závislosti od miery separácie odpadu v sume v sume **2 420,69 €**
- prijatej dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na cesty a dopravu v sume o **2,66 €** vyššej, ako bola plánovaná v rozpočte. Celková výška dotácie na r. 2024 je 72,66 €
- prijatých finančných prostriedkov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ v sume **6 106,10 €**

Zmena príjmov

9 149,45 €

2. Vo výdavkovej časti nastalo navýšenie výdavkov z dôvodov:

- zapojenia prijatej dotácie – príspevok pre fyzické osoby, ktoré poskytli ubytovanie pre utečencov z Ukrajiny do výdavkov v sume **620,00 €**
- zapojenia prijatej dotácie zo štátneho účelového fondu – Enviromentálny fond, poskytnutý v závislosti od miery separácie odpadu do výdavkov v sume **2 420,69 €**

- zapojenia prijatých finančných prostriedkov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ do výdavkov v sume **6 106,10 €**
- medzipoložkové zmeny v rámci programov a podprogramov

Zmena výdavkov 9 146,79 €

3. Finančné operácie príjem:

- navýšenie príjmových finančných operácií z dôvodu zapojenia čerpania Fondu opráv bytového domu s. č. 599 a s. č. 600 z minulých rokov do príjmov spolu v sume 65,28 €

Zmena príjmov 65,28 €

4. Finančné operácie výdavky:

Zmena výdavkov 0,00 €

5. Kapitálové príjmy:

Zmena kapitálových príjmov 0,00 €

6. Kapitálové výdavky:

Zmena kapitálových výdavkov 0,00 €

Poslanci OZ berú na vedomie 7. zmenu rozpočtu obce Kónská zo dňa 30.06.2024 v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 4

8. zmena rozpočtu obce Kónská zo dňa 01.07.2024

Starostka obce odovzdala slovo p. Zuzane Kasmanovej, účtovníčke obce, aby informovala prítomných o 8. úprave rozpočtu, vykonanej starostkou obce v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k 01.07.2024.

Dôvodová správa

8. zmena rozpočtu obce Kónská k 01.07.2024

7. V príjmovej časti nastalo navýšenie príjmov z dôvodu vyšších výnosov:

- prijatej dotácie – príspevok pre fyzické osoby, ktoré poskytli ubytovanie pre utečencov z Ukrajiny v sume **600,00 €**
- prijatej dotácie z Ministerstva vnútra SR úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku starostlivosti o životné prostredie v sume o **42,56 €** vyššej, ako bola plánovaná v rozpočte. Celková výška dotácie na r. 2024 je 203,56 €
- prijatých finančných prostriedkov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ v sume **1 237,08 €**
- vyššieho výnosu dane z pozemkov v sume **400,00 €**
- vyššieho výnosu zo správnych poplatkov za vydanie kolaudačného rozhodnutia v sume **100,00 €**
- prijatej dotácie na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločne pre komunity č. 58052024 z Nadácie SPP, projekt „Vytvárajme spoločne dažďové záhrady predložený v grantovom programe SPPoločne pre komunity“ v sume **1 500,00 €**
- prijatých finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy v ZA pre ZŠ s MŠ Kónská na podporné opatrenie „Školský podporný tím“ na rok 2024 v sume **4 322,00 €**
- prijatých finančných prostriedkov z Regionálneho úradu školskej správy v ZA pre ZŠ s MŠ Kónská na podporné opatrenia „Pedagogický asistent ZŠ“ v sume **9 133,00 €**

Zmena príjmov **24 636,58 €**

8. Vo výdavkovej časti nastalo navýšenie výdavkov z dôvodov:

- zapojenia prijatej dotácie – príspevok pre fyzické osoby, ktoré poskytli ubytovanie pre utečencov z Ukrajiny do výdavkov v sume **600,00 €**
- zapojenia prijatých finančných prostriedkov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ do výdavkov v sume **1 237,08 €**
- zapojenia prijatej dotácie na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločne pre komunity č. 58052024 z Nadácie SPP, projekt „Vytvárajme spoločne dažďové záhrady predložený v grantovom programe SPPoločne pre komunity“ do výdavkov v sume **1 500,00 €**
- zapojenia prijatých finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Kónská do výdavkov v sume **13 455,00 €**
- medzipoložkové zmeny v rámci programov a podprogramov

Zmena výdavkov **16 792,08 €**

9. Finančné operácie príjem:

Zmena príjmov **0,00 €**

10. Finančné operácie výdavky:

Zmena výdavkov **0,00 €**

11. Kapitálové príjmy:

Zmena kapitálových príjmov**0,00 €****12. Kapitálové výdavky:****Zmena kapitálových výdavkov****0,00 €**

Poslanci OZ berú na vedomie 8. zmenu rozpočtu obce Konská zo dňa 01.07.2024 v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 5**Použitie rezervného fondu obce Konská**

Starostka obce odovzdala slovo p. Zuzane Kasmanovej, účtovníčke obce, aby informovala prítomných o použití Rezervného fondu obce Konská, v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kapitálové výdavky, uskutočnené v roku 2024.

| | | |
|---|------------|------------|
| Začiatkový stav k 1.1.2024 | | 83 203,22 |
| Tvorba Rezervného fondu: | | 482 177,00 |
| | | |
| | | |
| Celkom prostr.RF | | 565 380,22 |
| | | |
| Čerpanie Rezervného fondu: | | |
| | | |
| Stavebné práce na akcii:"Spevnené plochy a prislúchajúce osvetlenie" 4. čiastková fakturácia | DF2023/469 | 12 498,13 |
| Stavebné práce na akcii: "Spevnené plochy a prislúchajúce osvetlenie" 5. čiastková fakturácia | DF2024/21 | 7 183,33 |
| Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie Konská - Vyšné Kapustniská | DF2024/57 | 96,00 |
| Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie Konská - Nižné Kapustniská | DF2024/58 | 96,00 |
| Stavebné práce na akcii: "Spevnené plochy a prislúchajúce osvetlenie" 6. čiastková fakturácia | DF2024/68 | 1 315,20 |
| Robot univerzálny 60 l do kuchyne ŠJ ZŠ s MŠ Konská | DF2024/89 | 5 247,60 |

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Vypracovanie projekt.dokumentácie na stavebné povolenie:"Cintorín Korská,parkoviská a spevnené plochy,vodozadržné opatrenia" | DF2024/111 | 4 320,00 |
| Stanovisko k PD pre stavebn povolenie k stavbe: "Korská - Vyšné Kapustniská - technická infraštruktúra" | DF2024/132 | 40,00 |
| Stanovisko k PD pre stavebn povolenie k stavbe: "Korská - Nižné Kapustniská - technická infraštruktúra" | DF2024/133 | 40,00 |
| Vypr. PD pre staveb. povolenie na objekty:Korská-Vyšné Kapustniská, Korská-Nižné Kapustniská-technická infraštruktúra | DF2024/196 | 19 550,00 |
| Výkon stavebno-technického dozoru na stavbe: Spevnené plochy a prislúchajúce osvetlenie k ukončeniu stavby | DF2024/224 | 980,00 |
| Výkon stavebno-technického dozoru na stavbe: Lávka s prestrešením v oddychovej zóne, Korská k ukončeniu stavby | DF2024/222 | 1 000,00 |
| Výkon autorského dozoru na stavbe: Lávka s prestrešením v oddychovej zóne, Korská | DF2024/223 | 400,00 |
| Stavebné práce na základe Zmluvy o dielo č. 5/2023: "Lávka s prestrešením v oddychovej zóne Korská" | DF2024/189 | 9 752,45 |
| Stavebné práce na základe Zmluvy o dielo č. 5/2023, "Lávka s prestrešením v oddychovej zóne Korská" | DF2024/234 | 68 159,14 |
| Prvky zelene, ich výsadbu a zjednotenie priestoru v rámci priestoru: "Lávka s prestrešením v oddychovej zóne Korská" | DF2024/235 | 2 822,20 |
| | | |
| Čerpanie RF spolu: | | 133 500,05 |

Konečný zostatok RF k 02.09.2024

431 880,17

RF na r. 2024

565 380,22

čerpanie r. 2024

133 500,05

zostatok RF k 02.09.2024

431 880,17

Poslanci OZ berú na vedomie použitie Rezervného fondu obce Korská na kapitálové výdavky v roku 2024 v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 6

Čerpanie finančných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu č. 599 a 600 za rok 2024

Fond prevádzky, údržby a opráv pre bytové domy č. 599 a 600 sa v obci Kónská tvorí v súlade s § 18 odst. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Čerpanie finančných prostriedkov z fondu sa v obci Kónská riadi zákonom 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (§ 14 ods. 6). Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

V roku 2024 sa čerpali finančné prostriedky z Fondu opráv na bytový dom č. 600 vo výške 172,14 € v členení na nasledovný materiál:

| | | |
|--------------|--|----------|
| DFA 2024/117 | Kominárske služby | 90,00 € |
| DFA 2024/160 | Kontrola a skúška núdzových osvetlení | 49,50 € |
| DFA 2024/177 | Kontrola HP + kont. požiarneho vodovodu + tlakovanie hadíc | 32,64 € |
| | SPOLU: | 172,14 € |

V roku 2024 sa čerpali finančné prostriedky z fondu opráv na bytový dom č. 599 vo výške 172,14 € v členení na nasledovný materiál:

| | | |
|--------------|--|----------|
| DFA 2024/117 | Kominárske služby | 90,00 € |
| DFA 2024/160 | Kontrola a skúška núdzových osvetlení | 49,50 € |
| DFA 2024/177 | Kontrola HP + kont. požiarneho vodovodu + tlakovanie hadíc | 32,64 € |
| | SPOLU: | 172,14 € |

Poslanci OZ berú na vedomie čerpanie finančných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu č. 599 a 600 za rok 2024.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Košínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 7

- a) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Monitorovacej správe programového rozpočtu obce Kónská k 30.06.2024 v zmysle ustanovenia §12 ods.2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.
- b) Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Kónská k 30.06.2024 v zmysle ustanovenia §12 ods.2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.

V tomto bode starostka obce oboznámila prítomných so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce k Monitorovacej správe programového rozpočtu obce Konská k 30.06.2024. Programový rozpočet obce Konská bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 06.12.2023 uznesením č. 131/2023.

Programové rozpočtovanie vychádza z procesu prípravy, tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu. Súčasťou programového rozpočtovania je aj monitorovacia správa, ktorá je Obecnému zastupiteľstvu predkladaná 1x počas rozpočtového roka a to k 30.06. bežného roka.

Monitorovacia správa obsahuje:

- a) **textovú časť**, ktoré definuje zámery, ciele, merateľné ukazovatele a výsledok, ktorá sa dosiahol
- b) **číselnú časť**, ktorá obsahuje skutočnú a plánovanú hodnotu ukazovateľa, čiže výdavku

Plánované výdavky rozpočtu po siedmich zmenách predstavujú čiastku 4 915 105,19 €. Skutočné čerpanie týchto výdavkov k 30.06.2024 je 711 518,44 €, čo činí cca 14 % oproti plánovanému rozpočtu. Takéto čerpanie sa k polroku javí ako efektívne hospodárenie. Súčasťou materiálu je aj vyhodnotenie jednotlivých programov a ich podprogramov v rámci zadefinovania merateľných ukazovateľov.

Monitorovacia správa obce Konská za I. polrok 2024 má všetky náležitosti v súlade s programovým rozpočtovaním.

Monitorovacia správa za I. polrok 2024 poskytuje ucelený obraz o vyhodnotení plnenia stanovených hodnôt v rámci jednotlivých programov a ich podprogramov výdavkovej časti. Náležitosti, ktoré má obsahovať obsahuje, preto odporúča OZ po prerokovaní predloženú Monitorovaciu správu za I. polrok 2024 vziať na vedomie.

- a) **Poslanci OZ berú na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Monitorovacej správe programového rozpočtu obce Konská k 30.06.2024 v zmysle ustanovenia §12 ods.2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.**
- b) **Poslanci OZ schvaľujú Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Konská k 30.06.2024 v zmysle ustanovenia §12 ods.2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy.**

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 8 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, , Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 8

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

V zmysle plánu kontrolných činností hlavného kontrolóra obce Kónská na 2. polrok 2024 bola vykonaná **kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie platných predpisov a interných smerníc za rok 2023.**

Skontrolované boli pokladničné doklady P1/1 až P1/722.

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Poslanci OZ berú na vedomie:

správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kónská

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 9

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 173/2024 zo dňa 24.06.2024 k Zmluve o zriadení VB na časti pozemkov vo vlastníctve SR, kt. správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (27 m2)

Jedná sa o stavbu „**Kónská – ulica Hlavná Chodník pozdĺž cesty III/2108**“, na ktorú bolo vydané SP pod č. 12/182/2021/ST/11-Ja dňa 23.02.2021, kt. nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 26.03.2021.

SP bolo vydané na pozemky registra „E“ parc. č. 285, 286, 287, 289, 290, 291, 2240/2, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2242/9, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16 a registra „C“ parc. č. 113 v k.ú. Kónská.

Stavba obsahuje objekty:

- **SO 01 Chodník**
- **SO 02 Oporný múr**
- **SO 03 Lávka pre peších**

Stavebné práce boli realizované v období COVIDU 19, priebeh bol problematický, pôvodný termín ukončenia 30.11.2021 nebol dodržaný, hlavne pre zdravotné problémy majiteľa spoločnosti (bol hospitalizovaný, na pľúcnej ventilácii...), ktorá stavebné práce realizovala - zhotoviteľ stavby – SaO stavby s.r.o., Kysucké N. Mesto (ZoD č. 1/2021 + dodatky).

Začatie prác: 21.05.2021

Ukončenie prác: 10.05.2022

Po ukončení stavebných prác starostka obce oslovila Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Bratislava - nakoľko ku kolaudácii uvedenej stavby je potrebné zmluvne doriešiť vlastníctvo – odpredaj, alebo nájom pozemkov a zriadenie VB na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe SVP - Povodie horného Váhu.

SVP - Povodie Váhu s odpredajom pozemkov nesúhlasí, odôvodňuje to tým, že pri rozdeľovaní pozemkov musia byť rešpektované zákonné obmedzenia, ako napríklad

obmedzenie drobenia pozemkov patriacich do pôdneho, vodného a lesného fondu v extraviláne, či zmena druhu pozemku. Preto boli vypracované medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Bratislava a Obcou Konská návrhy zmlúv, ktoré majú vzniknutý stav vyriešiť tak, aby bolo možné stavbu skolaudovať:

1. **Nájomná zmluva** uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
2. **Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola schválená Uznesením č. 173/2024 dňa 24.06.2024, boli nesprávne uvedené údaje SVP, š.p., nakol'ko došlo k zmene sídla, k zmene štatutára a k zmene organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka - príslušného Povodia Váhu – odštepného závodu.

Poslanci OZ rušia:

Uznesenie č. 173/2024 zo dňa 24.06.2024, ktorým bola schválená:

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Povinný z VB:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047; organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka: Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

a

Oprávnený z VB:

Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, IČO: 00648876

na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z VB na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené na GP č. 43432611-161/2023, vyhotovenom dňa 03.10.2023 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 01501 Rajec, IČO: 43432611, úradne overenom pod číslom G1-1903/2023 dňa 13.10.2023 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

| HLASOVANIE | | |
|---|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 10

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 174/2024 zo dňa 24.06.2024 k Nájomnej zmluve na časti pozemkov vo vlastníctve SR, kt. správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (174 m²)

Jedná sa o stavbu „**Konská – ulica Hlavná Chodník pozdĺž cesty III/2108**“, na ktorú bolo vydané SP pod č. 12/182/2021/ST/11-Ja dňa 23.02.2021, kt. nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 26.03.2021.

SP bolo vydané na pozemky registra „E“ parc. č. 285, 286, 287, 289, 290, 291, 2240/2, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2242/9, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16 a registra „C“ parc. č. 113 v k. ú. Korská.

Stavba obsahuje objekty:

- **SO 01 Chodník**
- **SO 02 Oporný múr**
- **SO 03 Lávka pre peších**

Stavebné práce boli realizované v období COVIDU 19, priebeh bol problematický, pôvodný termín ukončenia 30.11.2021 nebol dodržaný, hlavne pre zdravotné problémy majiteľa spoločnosti (bol hospitalizovaný, na pľúcnej ventilácii...), ktorá stavebné práce realizovala - zhotoviteľ stavby – SaO stavby s.r.o., Kysucké N. Mesto (ZoD č. 1/2021 + dodatky).

Začatie prác: 21.05.2021

Ukončenie prác: 10.05.2022

Po ukončení stavebných prác starostka obce oslovila Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Bratislava - nakoľko ku kolaudácii uvedenej stavby je potrebné zmluvne doriešiť vlastníctvo – odpredaj, alebo nájom pozemkov a zriadenie VB na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe SVP - Povodie horného Váhu.

SVP - Povodie Váhu s odpredajom pozemkov nesúhlasí, odôvodňuje to tým, že pri rozdeľovaní pozemkov musia byť rešpektované zákonné obmedzenia, ako napríklad obmedzenie drobenia pozemkov patriacich do pôdneho, vodného a lesného fondu v extraviláne, či zmena druhu pozemku. Preto boli vypracované medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Bratislava a Obcou Korská návrhy zmlúv, ktoré majú vzniknutý stav vyriešiť tak, aby bolo možné stavbu skolaudovať:

3. **Nájomná zmluva** uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
4. **Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V návrhu Nájomnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola schválená Uznesením č. 174/2024 dňa 24.06.2024, boli nesprávne uvedené údaje SVP, š.p., nakoľko došlo k zmene sídla, k zmene štatutára a k zmene organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka - príslušného Povodia Váhu – odštepného závodu.

Poslanci OZ rušia:

Uznesenie č. 174/2024 zo dňa 24.06.2024, ktorým bola schválená

Nájomná zmluva uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047; organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka: Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

a

Nájomca:

Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská,
IČO: 00648876
na predmet nájmu,

ktorý bol vytvorený GP č. 43432611-174/2022, vyhotoveným dňa 07.09.2022 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným pod číslom G1-2021/2022 dňa 06.10.2022 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 11

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení VB na časti pozemkov vo vlastníctve SR, kt. správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (27 m2)

Jedná sa o stavbu „**Kanská – ulica Hlavná Chodník pozdĺž cesty III/2108**“, na ktorú bolo vydané SP pod č. 12/182/2021/ST/11-Ja dňa 23.02.2021, kt. nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 26.03.2021.

SP bolo vydané na pozemky registra „E“ parc. č. 285, 286, 287, 289, 290, 291, 2240/2, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2242/9, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16 a registra „C“ parc. č. 113 v k.ú. Kanská.

Stavba obsahuje objekty:

- **SO 01 Chodník**
- **SO 02 Oporný múr**
- **SO 03 Lávka pre peších**

Stavebné práce boli realizované v období COVIDU 19, priebeh bol problematický, pôvodný termín ukončenia 30.11.2021 nebol dodržaný, hlavne pre zdravotné problémy majiteľa spoločnosti (bol hospitalizovaný, na pľúcnej ventilácii...), ktorá stavebné práce realizovala - zhotoviteľ stavby – SaO stavby s.r.o., Kysucké N. Mesto (ZoD č. 1/2021 + dodatky).

Začatie prác: 21.05.2021
Ukončenie prác: 10.05.2022

Po ukončení stavebných prác starostka obce oslovila Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Bratislava - Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok, nakoľko ku kolaudácii uvedenej stavby je potrebné zmluvne doriešiť vlastníctvo – odpredaj, alebo nájom pozemkov a zriadenie VB na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe SVP - Povodie horného Váhu.

SVP - Povodie horného Váhu s odpredajom pozemkov nesúhlasí, odôvodňuje to tým, že pri rozdeľovaní pozemkov musia byť rešpektované zákonné obmedzenia, ako napríklad obmedzenie drobenia pozemkov patriacich do pôdneho, vodného a lesného fondu v extraviláne, či zmena druhu pozemku. Preto boli vypracované medzi SVP - Povodie horného Váhu a Obcou Korská návrhy zmlúv, ktoré majú vzniknutý stav vyriešiť tak, aby bolo možné stavbu skolaudovať:

5. **Nájomná zmluva** uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
6. **Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvu o zriadení vecného bremena

Stavba zasahuje na parcely:

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2239/2** o výmere 257 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 12481 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/16** o výmere 12481 m², druh pozemku vodná plocha,

zapísané v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Korská, obec Korská, okres Žilina, na **LV č. 1802**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor **pre vlastníka Slovenská republika a správcu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36022047.

GP č. 43432611-161/2023, vyhotovenom dňa 03.10.2023 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 01501 Rajec, IČO: 43432611, úradne overenom pod číslom G1-1903/2023 dňa 13.10.2023 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, boli vytvorené parcely - diely, na ktorých má byť VB zriadené:

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2239/2** o výmere 7 m² (diel č. 1),
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 16 m² (diel č. 2),
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/16** o výmere 4 m² (diel č. 3),

celkový rozsah VB predstavuje výmeru 27 m².

Oprávnený z VB Obec Korská je stavebníkom stavby „**Korská - ulica Hlavná chodník pozdĺž cesty III/2108**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt **SO 03 Lávka pre peších**.

Obsah VB: Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z VB SR – v správe SVP - Povodie horného Váhu :

- strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu stavebného objektu **SO 03 Lávka pre peších** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach právo prechodu peši.

Náhrada za zriadenie VB: 200,00 € bez DPH (240,00 € s DPH) jednorazovo.

Oprávnený z VB uhradí tiež jednorazovo náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo

výške **10,00 bez DPH** (12,00 € s DPH) a tiež náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov.

Trvanie VB: doba neurčitá, t, j, bez časového obmedzenia.

Zánik VB: VB zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z VB alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká

Poslanci OZ schvaľujú:

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Povinný z VB:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047; organizačná jednotka podniku, ktorej sa právny úkon týka: **Povodie dolného Váhu, odštepný závod**, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

a

Oprávnený z VB:

Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, IČO: 00648876

na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z VB na časť zat'az'eny'ch nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené na GP č. 43432611-161/2023, vyhotovenom dňa 03.10.2023 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 01501 Rajec, IČO: 43432611, úradne overenom pod číslom G1-1903/2023 dňa 13.10.2023 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako:

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2239/2** o výmere 7 m² (diel č. 1),
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 16 m² (diel č. 2),
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/16** o výmere 4 m² (diel č. 3),

celkový rozsah VB predstavuje výmeru 27 m², z parciel

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2239/2** o výmere 257 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 12481 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/16** o výmere 19 m², druh pozemku vodná plocha,

zapísaných v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Kanská, obec Kanská, okres Žilina, na **LV č. 1802**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre vlastníka Slovenská republika.

Oprávnený z VB je stavebníkom stavby „**Kanská-ulica Hlavná chodník pozdĺž cesty III/2108**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt **SO 03 Lávka pre pešiči**.

Obsah VB: Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z VB:

- strpieť na zat'az'eny'ch nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu stavebného objektu **SO 03 Lávka pre pešiči** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- strpieť na zat'az'eny'ch nehnuteľnostiach právo prechodu peši.

Náhrada za zriadenie VB: 200,00 € bez DPH (240,00 € s DPH) **jednorazovo**.

Oprávnený z VB uhradí tiež jednorazovo náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 bez DPH** (12,00 € s DPH) a tiež náklady spojené s návrhom na vklad do

katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov.

Trvanie VB: doba neurčitá, t, j, bez časového obmedzenia.

Zánik VB: VB zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z VB alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 12

Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy na časti pozemkov vo vlastníctve SR, kt. správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (174 m²)

Jedná sa o stavbu „**Konská – ulica Hlavná Chodník pozdĺž cesty III/2108**“, na ktorú bolo vydané SP pod č. 12/182/2021/ST/11-Ja dňa 23.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 26.03.2021.

SP bolo vydané na pozemky registra „E“ parc. č. 285, 286, 287, 289, 290, 291, 2240/2, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2242/9, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16 a registra „C“ parc. č. 113 v k.ú. Konská.

Stavba obsahuje objekty:

- **SO 01 Chodník**
- **SO 02 Oporný múr**
- **SO 03 Lávka pre peších**

Stavebné práce boli realizované v období COVIDU 19, priebeh bol problematický, pôvodný termín ukončenia 30.11.2021 nebol dodržaný, hlavne pre zdravotné problémy majiteľa spoločnosti (bol hospitalizovaný, na pľúcnej ventilácii...), ktorá stavebné práce realizovala - zhotoviteľ stavby – SaO stavby s.r.o., Kysucké N. Mesto (ZoD č. 1/2021 + dodatky).

Začatie prác: 21.05.2021

Ukončenie prác: 10.05.2022

Po ukončení stavebných prác starostka obce oslovila Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Bratislava – Povodie Váhu, nakoľko ku kolaudácii uvedenej stavby je potrebné zmluvne doriešiť vlastníctvo – odpredaj, alebo nájom pozemkov a zriadenie VB na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe SVP - Povodie Váhu.

SVP - Povodie Váhu s odpredajom pozemkov nesúhlasí, odôvodňuje to tým, že pri rozdeľovaní pozemkov musia byť rešpektované zákonné obmedzenia, ako napríklad obmedzenie drobenia pozemkov patriacich do pôdneho, vodného a lesného fondu v extraviláne, či zmena druhu pozemku.

Preto boli vypracované medzi SVP - Povodie dolného Váhu a Obcou Korská návrhy zmlúv, ktoré majú vzniknutý stav vyriešiť tak, aby bolo možné stavbu skolaudovať:

7. **Nájomnú zmluvu** uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
8. **Zmluvu o zriadení vecného bremena** uzatv. podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Nájomnú zmluva

Stavba zasahuje na parcely:

- parcela registra E KN **parcelné číslo 2240/1** o výmere 12481 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra E KN **parcelné číslo 2240/2** o výmere 1310 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra E KN **parcelné číslo 2242/10** o výmere 122 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra E KN **parcelné číslo 2242/13** o výmere 14 m², druh pozemku vodná plocha,

kt. sú zapísané v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Korská, obec Korská, okres Žilina, na LV č. **1802**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor **pre vlastníka Slovenská republika a správcu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047.**

GP č. 43432611-174/2022, vyhotoveným dňa 07.09.2022 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným pod číslom G1-2021/2022 dňa 06.10.2022 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, boli vytvorené parcely - diely, ktorých sa nájom týka:

- parcela registra E KN **parcelné číslo 2240/1** o výmere 24 m² (**diel č. 4**)
 - parcela registra E KN **parcelné číslo 2240/1** o výmere 18 m² (**diel č. 5**)
 - parcela registra E KN **parcelné číslo 2240/2** o výmere 39 m² (**diel č. 6**)
 - parcela registra E KN **parcelné číslo 2242/10** o výmere 91 m² (**diel č. 7**)
 - parcela registra E KN **parcelné číslo 2242/13** o výmere 2 m² (**diel č. 9**)
- v celkovej výmere predmetu nájmu 174 m².**

Účel zmluvy: Nájomca Obec Korská je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom stavby „**Korská-ulica Hlavná chodník pozdĺž cesty III/2108**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 01 Chodník**, do doby trvalého vysporiadania pozemkov.

Výška nájmu: 150,00 €/rok bez DPH (180,00 € s DPH).

Nájomca uhradí tiež jednorazovo náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 bez DPH (12,00 € s DPH).**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.

Doba nájmu: doba určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2029.

Vzhlľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť Nájomnú zmluvu, ktorá sa predkladá poslancom OZ na schválenie.

Poslanci OZ schvaľujú:

Nájomnú zmluvu uzatv. podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047; organizačná jednotka podniku, ktorej sa právny úkon týka: **Povodie dolného Váhu, odštepny závod**, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 **Piešťany**

a

Nájomca:

Obec Kónská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kónská,
IČO: 00 648 876

na predmet nájmu,

ktorý bol vytvorený GP č. 43432611-174/2022, vyhotoveným dňa 07.09.2022 vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným pod číslom G1-2021/2022 dňa 06.10.2022 Ing. Janou Cisárikovou, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako:

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 24 m² (**diel č. 4**)
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 18 m² (**diel č. 5**)
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/2** o výmere 39 m² (**diel č. 6**)
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/10** o výmere 91 m² (**diel č. 7**)
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/13** o výmere 2 m² (**diel č. 9**)

v celkovej výmere predmetu nájmu 174 m²,

ktorý bol vytvorený z parciel

- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/1** o výmere 12481 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2240/2** o výmere 1310 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/10** o výmere 122 m², druh pozemku vodná plocha,
- parcela registra **E KN parcelné číslo 2242/13** o výmere 14 m², druh pozemku vodná plocha,

zapísaných v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Kónská, obec Kónská, okres Žilina, na **LV č. 1802**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre vlastníka Slovenská republika.

Účel zmluvy: Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom stavby „**Kónská-ulica Hlavná chodník pozdĺž cesty III/2108**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 01 Chodník**, do doby trvalého vysporiadania pozemkov.

Výška nájmu: 150,00 €/rok bez DPH (180,00 € s DPH).

Nájomca uhradí tiež jednorazovo náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 bez DPH** (12,00 € s DPH).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.

Doba nájmu: doba určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2029.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 13

Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy na časť pozemku vo vlastníctve Obce Kónská nájomcovi Mesto Rajecké Teplice (154 m²)

Mesto Rajecké Teplice predložilo Obci Kónská požiadavku s návrhom Nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. E-KN 1-2280/16, druh pozemku - ostatná plocha o celkovej výmere 460 m², kt. sa nachádza v k.ú. Rajecké Teplice a Obec Kónská ho nevyužíva.

Predmetom nájmu je časť uvedenej parcely o výmere 154 m², kt. bude slúžiť Mestu Rajecké Teplice ako dočasné úložisko konárov a biologického substrátu (na verejnoprospešný účel). Nájomca je oprávnený predmet nájmu oplotiť, teda umiestniť na ňom drobnú stavbu (zabezpečovať jeho údržbu a čistotu), využívať ho po dobu 5 rokov (odo dňa podpísania Nájomnej zmluvy) s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (opcia) – nájomca musí písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu. Nájomné za užívanie predmetu nájmu Mesto Raj. Teplice pôvodne navrhlo vo výške 0,80 €/1m²/rok.

Po rokovaní medzi Mestom Rajecké Teplice a Obcou Kónská a tiež medzi Mestom Rajecké Teplice a Lesným a pozemkovým spoločenstvom Urbár-Kónská (obdobná Nájomná zmluva, rovnaký účel nájmu v tej istej lokalite), po vzájomnej dohode bola navrhnutá jednotná výška nájomného 1,00 €/1m²/rok, čo pre obec predstavuje spolu 154,00 eur/rok.

Obec Kónská v zmysle § 9a a ods. 2 písm. c) a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Čl. 5, ods. 2. písm. c) a ods. 5. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kónská, schválených Uznesením č. 105/2023 na zasadnutí OZ dňa 20.11.2023, ktoré nadobudli účinnosť dňom 21.11.2023, vypracovala Návrh na uznesenie na schválenie Nájomnej zmluvy na časť parcely nachádzajúcej sa v majetku obce, kt. sa predkladá OZ na schválenie.

Pri prenájme majetku obce sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí tak, ako pri prevodoch vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby, kt. sa vždy uskutočňujú zmluvne a podliehajú schváleniu OZ, t. j. ako pri:

- predaji hnutel'ného a nehnuteľného majetku
- zámenných zmluvách a delimitáciách majetku v zmysle platných právnych predpisov.

Poslanci OZ schvaľujú:

Nájomnú zmluvu uzavretú podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn.n.p. v súlade s § 9a a ods. 2 písm. c) a ods. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.n.p., podľa Čl. 5, ods. 2. písm. c) a ods. 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Konská, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Konská č. 105/2023 dňa 20.11.2024, medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská,
IČO: 00648876

a

Nájomca:

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321591

na majetok obce podľa špecifikácie, kt. tvorí Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

- **Predmet nájmu - časť parcely E-KN 1-2280/16**, druh pozemku - ostatná plocha, celková výmera 460 m², v k. ú. Rajecké Teplice, zapísané pre Obec Konská v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1815 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, **v celkovej výmere predmetu nájmu 154 m²**,
- **Doba nájmu: doba určitá, 5 rokov** odo dňa podpísania Nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov (opcia),
- **Výška ročného nájomného: 1,- €/m²/rok, t. j. spolu za Predmet nájmu 154,- €/rok**,
- **Účel nájmu:** dočasné úložisko konárov a biologického substrátu.

Poslanci OZ ukladajú

Obecnému úradu zabezpečiť všetky potrebné právne a ekonomické náležitosti súvisiace s uzatvorením Nájomnej zmluvy medzi prenájomateľom Obec Konská a nájomcom Mesto Rajecké Teplice.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 14

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 10 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Konská

Vzhľadom k zložitej situácii s energiami a nárastom vodného a stočného, riaditeľka ZŠ s MŠ Konská navrhla zvýšenie poplatkov v školskom klube detí aj v materskej škole. Dôvody sú nasledovné:

1. Energetická záťaž a spotreba vody:

Ceny energií sa síce v poslednom období stabilizovali, no stále ostávajú na vysokej úrovni, čo predstavuje značnú záťaž pre prevádzku. Táto energetická náročnosť ovplyvňuje všetky aspekty nášho fungovania, od spotreby elektriny a osvetlenia až po vykurovanie, ktoré je nevyhnutné pre chod MŠ a ŠKD, najmä v popoludňajších hodinách a v zimných mesiacoch. Aj keď pozorujeme mierny pokles cien energií, stále nám to nepostačuje na pokrytie všetkých prevádzkových nákladov.

Nárast cien vodného a stočného:

Pri ročnom zúčtovaní nám bol vyrubený nedoplatok za vodné a stočné vo výške 2 397,- €.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 10-násobné zvýšenie nákladov. Z dôvodu pokrytia zvýšených prevádzkových nákladov na vodné a stočné sme nútení pristúpiť k úprave zálohovej platby. Nová výška zálohovej platby bude 150,- € mesačne, namiesto pôvodných 50,- €.

2. Financovanie aktivít a materiálu v ŠKD:

Prevádzka školského klubu detí (ŠKD) si vyžaduje značné náklady na materiál, ako sú výtvarné potreby, hry, hračky, pomôcky na aktivity a podobne. Tieto materiály sú nevyhnutné pre zabezpečenie kvalitného a pestrého programu pre deti, ktorý podporuje ich rozvoj v rôznych oblastiach.

Nárast cien materiálov:

V poslednom období sme zaznamenali značný nárast cien materiálov pre ŠKD. Ceny papierenského tovaru, výtvarných potrieb, hier a hračiek sa zvýšili o 10,9 %, čo má značný vplyv na náš rozpočet.

3. investíciách do materiálu a vybavenia v MŠ

Naším cieľom v materskej škole (MŠ) je udržiavať vysokú kvalitu výchovno-vzdelávacieho procesu a poskytovať deťom hodnotné a obohacujúce skúsenosti, ktoré podporia ich všestranný rozvoj. To si však vyžaduje investície do moderných pomôcok a vybavenia, ako aj do kvalitného materiálu pre deti.

Dôležitosť moderného vybavenia a materiálu:

Moderné pomôcky a vybavenie zohrávajú kľúčovú úlohu pri podpore detí v rôznych oblastiach ich vývoja. Umožňujú nám realizovať rôznorodé aktivity a hry, ktoré rozvíjajú kognitívne, motorické, sociálne a emocionálne zručnosti detí. Kvalitný materiál je taktiež dôležitý pre zabezpečenie bezpečného a hygienického prostredia pre deti a pre podporu ich kreativity a fantázie.

Navrhujeme zvýšenie poplatku za pobyt dieťaťa v ŠKD z 10 € na 15 € mesačne. Toto navýšenie je opodstatnené z dôvodu pokrytia narastajúcich prevádzkových nákladov (energetická záťaž, spotreba vody a materiálne zabezpečenie) a regulácie záujmu o ŠKD. V poslednej dobe pozorujeme nárast záujmu o ŠKD. Zvýšením poplatku chceme regulovať záujem tak, aby sme zabezpečili dostatok miest pre všetky deti, ktoré to potrebujú, a zároveň predišli preplneniu tried. Predmetné zvýšenie poplatkov za pobyt dieťaťa v ŠKD bolo už prerokované na rade školy, ktorá s ním vyjadrila súhlas.

Navrhujeme aj zvýšenie poplatku za materskú školu (MŠ) z 16 € na 20 €. Už v tomto školskom roku budeme čeliť zníženiu finančných prostriedkov zo strany zákonných zástupcov detí. Toto zníženie bude spôsobené nárastom počtu predškolákov v MŠ, na ktorých prispieva Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu (MŠVVaŠ). Práve tieto finančné prostriedky nemôžeme alokovať na prevádzku MŠ. Navrhované navýšenie by čiastočne pokrylo nárast prevádzkových nákladov a pomohlo by zachovať kvalitu služieb, ktoré MŠ poskytuje.

Poslanci OZ sa uznávajú:

na Dodatku č. 3 k VZN č. 10 Obce Kónská o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kónská **s účinnosťou od 01.10.2024.**

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 15

Návrh na schválenie príspevku na školskú tašku a školské potreby na šk. rok 2024/2025 pre deti, ktoré nastúpia do 1. ročníka ZŠ v ZŠ s MŠ Korská

Nástup dieťaťa do školy je krásna udalosť, ale finančne pomerne nákladná. Aby naša obec pomohla rodičom, už niekoľko rokov prispieva prvákom na školskú tašku a školské potreby.

Zápis detí, ktoré majú povinnosť plniť povinnú školskú dochádzku sa konal v apríli 2024 v súlade s VZN č. 10 Obce Korská a príslušných dodatkov k VZN v platnom znení. Zápis sa týkal 21 detí, počet prijatých detí je 20 (14 dievčat a 6 chlapcov), 1 dieťa má odklad.

Návrh na schválenie príspevku na školskú tašku vo výške 20,00 eur a školské potreby vo výške taktiež 20,00 eur aj na školský rok 2024/2025 pre deti, ktoré nastúpia do 1. ročníka ZŠ v ZŠ s MŠ Korská, ktorej je Obec Korská zriaďovateľom, sa predkladá poslancom OZ na schválenie.

Poslanci OZ schvaľujú:

- Príspevok na školskú tašku na šk. rok 2024/2025 pre deti, ktoré nastúpia do 1. ročníka ZŠ v ZŠ s MŠ Korská vo výške 20,00 eur
- Príspevok na školské potreby na šk. rok 2024/2025 pre deti, ktoré nastúpia do 1. ročníka ZŠ v ZŠ s MŠ Korská vo výške 20,00 eur

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Vandlík Juraj | | |

K bodu č. 10

Informácie o podaných projektoch a činnosti obecného úradu

Žiadosť o NFP-Program Slovensko-SK-EFRR/KF/FST/ESF+, názov projektu: **Vodozádržné opatrenia na cintoríne v obci Korská**, kód výzvy:PSK-MZP-003-2023-DV-KF, celkové oprávnené náklady 285 414,67 eur, požadovaná výška: 285 414,67 eur.-V súčasnosti je v odbornom hodnotení.

Ministerstvo financií – Individuálne potreby obcí, projekt s názvom **Modernizácia oplotenia cintorína -3.etapa**. Požadovaná suma vo výške 15 000 eur - **Do 31.8.2024 má byť vyhodnotenie.**

Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 Environmentálny fond – ČINNOSŤ: L9 ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV , projekt s názvom : Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy

obecného úradu s kultúrnym domom Konská . Celkové náklady 245 380,82 eur, nepožadovaná suma 203 801 eur, vlastné zdroje 10 726,37 eur, vlastné zdroje neoprávnené náklady vo výške 8142,22 eur , oprávnené náklady 237 238,6 eur,
Požadovaná výška dotácie 234 866 eur, spoluúčať 2 372,60 eur.

Projekt podaný dňa 9.11.2023 je v **procese schvaľovania**.

Nadácia SPP, grantový program SPPoločne pre komunity 2024, projekt s názvom: **Vytvárajme spoločne dažďové záhrady**, požadovaná suma 2 500 eur, **podporený vo výške 1500 eur**.

Ekofond SPP, n.o. - Grantový program **Zastavme sršňa ázijského 2024** projekt s názvom : Zakúpenie technického zabezpečenia a bezpečnostných ochranných pomôcok pre likvidáciu bodavého hmyzu pre obec Konská, požadovaná suma 2238 eur, spoluúčať 200 eur, celková suma 2438 eur. **Projekt je podaný**.

PLÁN OBNOVY- Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov, kód výzvy 19I02-26-V01, Investícia 2: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov ("Rýchle opatrenia")**. Cieľom výzvy je zníženie spotreby energie prostredníctvom rýchlo realizovateľných a procesne nenáročných stavebno-technických alebo technologických opatrení vo verejných budovách. Ide o nasledovné opatrenia:

- Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií;
- Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia;
- Zateplenie strechy;
- Modernizácia vnútorného osvetlenia;
- Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov;
- Inštalácia solárnych termických systémov.

projekt s názvom: **RÝCHLE ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ A MŠ, KONSKÁ**, Projektová dokumentácia rieši výmenu okien a dverí a termoregulačných hlavíc. Okná sú navrhované plastové, zasklené izolačným trojsklom vrátane parapetných dosiek a oplechovania parapetov. Rozpočet: 87 672,26 eur bez DPH, 105 206,71 eur s DPH. Proces VO, ku dňu podania žiadostí musí byť VO ukončené a zmluva podpísaná. Projekt podaný dňa 28.8.2024. Uzatvorená zmluva s TUDLO, s.r.o. na výmenu okien v sume 80 556,47 eur bez DPH, 96 667,76 eur s DPH, objednávka na termostatické hlavice na spoločnosť FEROSTA a spol. s.r.o. v sume 2163,80 eur bez DPH, 2 596,56 eur s DPH.

ENVIRONMENTÁLNY FOND - OBLASŤ: **ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA, C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru**. Celkové oprávnené náklady: 151 476 eur, výška dotácie: 149 961 eur, Povinné spolufinancovanie: 1515 eur. Žiadame :traktor, príves , nakladač, prídavné zariadenie k čelnému nakladaču lyžice a paletizačné vidly, ramenová kosačka s mulčovacím zariadením, rozmetadlo, snežný pluh, štiepkovač - **Projekt odoslaný dňa 27.8.2024**.

Lávka s prestrešením v oddychovej zóne, Kanská – podaný projekt cez MAS , predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2020; –**MAS_037/7.2/6**, - rozpočet 69 104,318 eur bez DPH, 82 925,18 eur s DPH. Uzatvorená zmluva so spoločnosťou Unistav Teplička, s.r.o. v sume 77 911,58 eur. Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP – vo výške 82 133, 178 eur. **Stavba skolaudovaná**, faktúry uhradené, žiadali sme PPA o menej významnejšiu zmenu - Dodatok č.1 , kde je celková dĺžka realizácie hlavných aktivít projektu (v mesiacoch) 5 Začiatok realizácie hlavných aktivít projektu (začiatok realizácie hlavnej aktivity) 03.2024 Ukončenie realizácie hlavných aktivít projektu (koniec realizácie poslednej 07.2024 hlavnej aktivity alebo viacerých aktivít, ak sa ich realizácia ukončuje v rovnaký čas).**Žiadame SVP o uzatvorenie zmluvy – majetkovoprávne vysporiadanie do roku 2025 - podmienka uvedená v kolaudačnom rozhodnutí.**

Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 Environmentálny fond – BK2 – Stoková sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia, projekt s názvom : **Kanská – rozšírenie splaškovej kanalizácie**. Správa z kontroly , dňa 29.5.2024 sa uskutočnilo prevzatie staveniska medzi obcou Kanská a SEVAK,a.s. **Stavba sa začne realizovať cca od júla 2024, rieši sa aj prekládka vodovodu na Podstráni.**

Názov projektu: Miestna komunikácia Ulica Jarky, Operačný program: 309000 - Program rozvoja vidieka 2014; Kód výzvy: MAS_037/7.2/7, Celkové oprávnené výdavky 45 599,86 €, Požadovaná výška NFP: 45 599,86 €, Kód žiadosti o NFP: NFP309070DYS6.

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúcej komunikácia (ul. Jarky), ktorá začína na križovatke s ulicou Podstránie. Pokračuje s asfaltovým krytom na dĺžke cca 30 m, ďalej komunikáciou s krytom z kameniva na dĺžke 126,33 m, celkovo teda 156,33 m a vyúsťuje na poľnú nespevnenú komunikáciu.

MAS od 3/2024 žiadajú, aby PPA a RO umožnili financovanie žiadostí vyradených z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, ktoré boli vyhodnotené odbornými hodnotiteľmi pozitívne. Finančné prostriedky v rámci MAS a financovania opatrení Stratégie CLLD sa priebežne uvoľňujú napr. z dôvodu odstúpenia od zmlúv pri neplnení podmienok, späťvzatia žiadostí, resp. korekcií oprávnených výdavkov. Tieto finančné prostriedky aktuálne musia MAS opätovne začleniť do novovyhlásených výziev, napriek tomu, že majú k dispozícii pozitívne vyhodnotené projekty, avšak vyradené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Celý proces kontroly a vyhodnotenia na MAS aj PPA sa musí zbytočne opakovať, čo v konečnom dôsledku spôsobuje zbytočné navyšovanie administratívnej agendy na PPA a ohrozuje úspešnú implementáciu programu Leader v SR.

Táto problematika bola riešená taktiež osobne na pracovnom rokovaní Tematickej pracovnej skupiny pre Leader v Bratislave konanej dňa 29.5.2024. Platná legislatíva aj metodika umožňuje vykonať požadované navyšovanie NFP v rámci uzavretých výziev a využiť tzv. „databázu projektov“, avšak problémom je technické riešenie v systéme ITMS, konkrétne absencia zmluvného dodávateľa, ktorý by vykonal zmenu v ITMS!!! Problém je v štádiu riešenia.

Jantulíková Katarína - Kúpna zmluva na nehnuteľnosti odvkladovaná na katastri, zapísaná, suma uhradená. V týždni sa dorieši odovzdanie budovy, prepis elektriny, plynu, vody.

Poslanec Vladimír Maniak navrhuje urobiť cez FB dotazník na využitie budovy, aby sa zapojila do ankety aj verejnosť.

Capko Ladislav- doručený list predložený poslancom OZ. Odpísalo sa mu s vysvetlením, že je podaná Žiadosť o NFP-Program Slovensko-SK-EFRR/KF/FST/ESF+, názov projektu: **Vodozádržné opatrenia na cintoríne v obci Konská**, kód výzvy:PSK-MZP-003-2023-DV-KF, celkové oprávnené náklady 285 414,67 eur, požadovaná výška: 285 414,67 eur.- Priložila sa mu aj situácia z PD. V prípade schválenia projektu sa rozšíri polievanie na 3 miesta.

Majerčíková Viera – napísala opätovne žiadosť o riešenie pozemkov.

Výtlky na komunikáciách sú zaasfaltované. Pri žiadostiach o zásahy do miestnych komunikácií budeme od stavebníkov vyžadovať nie rozkop, ale pretlak, keďže opakované asfaltovanie vedie k poškodeniu povrchu vozovky a tvorbe ďalších výtlkov. Pretlak je šetrnejší k štruktúre cesty, pretože nevyžaduje narušenie povrchu a tým znižuje riziko ďalšieho poškodenia.

Jednoduché pozemkové úpravy - dňa 28.2.2024 sa konalo vytyčovanie pozemkov, na katastri bude pozastavený zápis, na jeseň by mal byť nový stav, budeme vyberať poplatky.

Predpokladaný náklad na prekládku vodovodu v obci Konská v súvislosti s realizáciou diela „Konská – Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, vetva D2-2 na danú prekládku verejného vodovodu DN 100 v dĺžke cca 150 m predstavujú hodnotu 9 850,- EUR bez DPH, v cene diela sú zarátané predpokladané dĺžky rúr, počty tvaroviek a armatúr (hydranty, posúvače atď.). Do ceny je započítané aj predpokladané množstvo obsypového materiálu (kamenina). V cene nie je zahrnutá doprava, zemné práce, montáž a vedľajšie rozpočtové náklady.

Na základe diskusií medzi poslancami a členmi stavebnej komisie bol oslovený obecný právnik, aby vypracoval **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k pozemkom, ktoré budú využité na rozšírenie existujúcich komunikácií**. Tento krok sa ukázal ako nevyhnutný vzhľadom na aktuálnu situáciu, keď sa stavebné povolenia pre nové rodinné domy vydávajú aj v oblastiach, kde nie sú vybudované prístupové komunikácie. Tento nedostatok spôsobuje komplikácie nielen pre súčasných, ale aj budúcich vlastníkov nehnuteľností.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a problémy, ktoré sa objavujú počas výstavby a neskôr pri užívaní nehnuteľností, bude predmetná zmluva povinnou súčasťou procesu vydávania stavebných povolení. Týmto opatrením sa má zabrániť nielen problémom so zavadzáním a údržbou inžinierskych sietí (ako sú vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn), ale aj komplikáciám súvisiacim s pravidelným vývozom komunálneho odpadu, verejným osvetlením, údržbou ciest a ďalšími obecnými službami.

Obec disponuje žiadosťami o spevnenie poľných ciest k pozemkom. Z uvedených dôvodov bola vypracovaná **Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností**, ktorá jasne definuje práva a povinnosti oboch strán. Obec Konská, v prípade dohody s navrhovateľom o spevnení poľnej cesty na jeho vlastné náklady, dala obecnému právnikovi túto záležitosť právne ošetriť, aby sa predišlo prípadnému vymáhaniu finančných prostriedkov od obce alebo tretích strán. Tento právny krok má zároveň zabrániť komplikáciám pre ďalších vlastníkov nehnuteľností, ktorí sa na financovaní spevnenia cesty nepodielali. Cieľom je ochrániť obec pred budúcimi nárokmi na preplatenie nákladov a zabezpečiť, aby nedochádzalo k sporom o povinnosti ostatných vlastníkov prispieť na údržbu či ďalšie úpravy komunikácie.

Detské ihrisko – oproti fare – Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny sme požiadali o zmenu materiálu a úpravu hracích prvkov.

Multifunkčné centrum – výzvu z Plánu obnovy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov sme podali iba na ZŠ s MŠ. Multifunkčné centrum ani KD nespadlo pod túto výzvu.

Ulica Lúky – rieši sa v spolupráci s obcou Kamenná Poruba.

Žiadosť p. Ďuranu Antona – prekonzultovaná s poslancami na OZ, následne bude odoslaná písomná odpoveď.

Pozemky – D. Masár a spol - prístupy na pozemky. Uskutoční sa pracovné stretnutie poslancov OZ a stavebnej komisie, aby sa daná problematika doriešila.

Územný plán – p. starostka bude mať stretnutie s p. Burianom – po zápise GP z JPÚ v obci Konská sa bude riešiť územie Podstránia a Niževsie.

Aglomerácia – uskutočnilo sa stretnutie zástupcov obcí a miest Rajecké Teplice, Stránske, Kamenná Poruba. Riešila sa možnosť zapojenia do výziev. V rámci žiadosti, ak to bude možné, plánujeme riešiť vodovod a kanalizáciu na Nižných a Vyšných kapustniskách.

Stavebné povolenie na stavbu KONSKÁ - NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU.

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 206 957,13.- € bez DPH (VV) a 236 398,55 eur bez DPH (VK).

Stavebné povolenie na stavbu KONSKÁ - VYŠNÉ KAPUSTNISKÁ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU.

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 114 298,92.- € bez DPH (VV) a 224 243,81 eur bez DPH (VK).

Na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie sú podané žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Urgoval sa podpis zmlúv so spoločnosťou SEVAK. Predložené zmluvy sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia.

Skládka odpadov Rajeckého regiónu- rieši sa kolaudácia novej skládky a uzatvorenie a rekultivácia skládky. Máme 2 autá na vývoz komunálneho odpadu. V súčasnosti sa rieši vážiaci systém na nádoby.

Október – Posedenie s dôchodcami je naplánované na 11.10.2024.

November - Katarínske hody – pripraví sa katarínska tanečná zábava, prípadná zabíjačka sa ešte dohodne.

Packeta Slovakia s. r. o., Slovak Parcel Service s. r. o. – rozšírenie Z-Boxov. Pri existujúcich už nie je voľné miesto, nakoľko by bránilo parkovaniu áut. V prípade záujmu by bolo potrebné nájsť iné vhodné miesto na ich umiestnenie.

Termínované vklady - poslancom OZ boli predložené návrhy z rôznych bánk na možnosť zhodnotenia voľných finančných prostriedkov obecného úradu prostredníctvom termínovaného vkladu. Vybrala sa možnosť termínovaného vkladu do Slovenskej sporiteľne.

Poslanci OZ berú na vedomie informáciu o podaných projektoch a činnosti obecného úradu.

| HLASOVANIE | | |
|--|----------|--------------|
| ZA: 7 | PROTI: 0 | ZDRŽAL SA: 0 |
| Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Maniak Vladimír, Martinka Eugen, Vanáková Mária, Juraj Vandlík | | |

K bodu č. 23
Záver a rôzne

Po vyčerpaní programu sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a pozornosť a riadne zasadnutie OZ o 20:30 hod. ukončila.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Overovatelia:

- p. Veronika Jankovičová
- p. Zuzana Kořínková

