Oznámenie o dražbe

(D 5092222)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:	**LICITOR group, a.s.**
Sídlo:	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení:	JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail:	drazby@licitor.sk
Navrhovateľ:	**JUDr. Miroslav Hlad**
sídlo kancelárie:	Vajanského 588, 024 01 Kysucké Nové Mesto
zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu:	S 1544
	správca konkurznej podstaty úpadcu:
	SLOVPANEL a.s. „v konkurze"
Sídlo.:	Kamenná cesta 3, 010 01 Žilina
IČO:	31 634 770
Miesto konania dražby:	**sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina** (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
Dátum konania dražby:	**19.12.2022**
Čas otvorenia dražby:	**10:30 hod.** (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
Dražba:	1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

LV číslo	**Katastrálne územie**	**Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor**	
1161	Konská	Žilina	
POZEMOK parcela registra „C":			
Parc. č.	**Druh pozemku**	**Výmera v m²**	**Spôsob využitia**
204/55	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m²	18

Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2884	Závodie	Žilina	
POZEMKY parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
1472/371	Zastavaná plocha a nádvorie	212 m²	18
1472/424	Zastavaná plocha a nádvorie	52 m²	18
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1			

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3132	Priekopa	Martin	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
3002/236	Zastavaná plocha a nádvorie	2 m²	15
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10693 evidovanej na pozemku parc. č. 3002/236 je evidovaný na LV č. 3252			
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1			

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
5667	Dolný Kubín	Dolný Kubín	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
856/145	Orná pôda	64 m²	1
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1			

Opis predmetu dražby:

Pozemok parc. KN č. 1472/371 a 1472/424 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina

Predmetné pozemky sú situované v krajskom meste Žilina (83 000 obyvateľov), na sídlisku Hájik, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými v rámci ulice Korzo. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, základná sieť obchodov a služieb, pošta, obchodné prevádzky obchodných reťazcov, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete -

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Pozemky sú rovinaté, nezastavané, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania, využívané ako sídlisková zeleň.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1472/371	zastavaná plocha a nádvorie	212,00	1/1	212,00
1472/424	zastavaná plocha a nádvorie	52,00	1/1	52,00
Spolu výmera				**264,00**

Pozemok parc. KN č. 204/55 k.ú. Konská, obec Konská, okres Žilina

Predmetný pozemok je situovaný v obci Konská, v rámci lokality prevažne so zástavbou objektov IBV postavených popri hlavnej komunikácii prechádzajúcej cez obec Konská smer Žilina-Rajec. Vzhľadom na zrastenosť obce Konská s mestom Rajecké Teplice má obec dostupnú dobrú občiansku vybavenosť - obchody, služby, kultúrny dom, zdravotné stredisko, pobočka banky, pošta, futbalové ihrisko, materská škôlka, základná škola a široká škála kultúrnych, relaxačných a kúpeľných zariadení. Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejný rozvod vody, zemného plynu, elektrickej energie, dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na dostupnú vzdialenosť obce Konská cca 15,0 km do krajského mesta Žilina s jeho s občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcim krajskému mestu a do kúpeľného mesta Rajecké Teplice, vyhľadávanom za účelom rekreácie, je predpoklad záujmu o kúpu nehnuteľností v predmetnej lokalite vyplývajúci z mesta Žilina prípadne Rajecké Teplice, najmä na bývanie, prípadne rekreáciu.

Pozemok je rovinatý, čiastočne zastavaný malým technologickým objektom SSE, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o obytný a rekreačný satelit mesta Žilina, bola východisková hodnota stanovená na úrovni 80% z východiskovej hodnoty mesta Žilina.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
204/55	zastavaná plocha a nádvorie	51,00	1/1	51,00

Pozemok parc. KN č. 3002/236 k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin

Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Martin (52 000 obyvateľov), na sídlisku Košúty II, medzi dvomi objektami hromadného bývania panelového typu (pod ich obvodovou konštrukciou) postavenými v rámci Kernovej ulice. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Martin vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou

LICITOR
834 IE & REALITY
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

okresnému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, sieť obchodov a služieb, objektov obchodných reťazcov – Billa, Moutfield, Kaufland, pošta, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Pozemok je rovinatý, zastavaný objektami hromadného bývania, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
3002/236	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00

Pozemok parc. KN č. 856/145 k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín

Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Dolný Kubín, na sídlisku Brezovec, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými medzi Nemocničnou ulicou a ulicou Ľudovíta štúra. Okresné mesto Dolný Kubín má približne 19 000 obyvateľov, je spádovým mestom časti Oravy, občianska vybavenosť zahŕňa štátne a mestské inštitúcie zodpovedajúce okresnému mestu, okresný súd, základné a stredné školy, bankové subjekty, kultúrne a športové zariadenia, dopravné napojenie v meste je mestskou hromadnou dopravou, dopravné spojenie s inými sídelnými útvarmi je autobusovou a železničnou dopravou.
Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta vzdialeným približne 1,5 km. Okolitú zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, sieť obchodov a služieb, objektov obchodných reťazcov – Tesco, Lidl, Kaufland, pošta, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5-7 min). Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Pozemok je svahovitý, nezastavaný, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania, využívaný ako sídlisková zeleň.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
856/145	orná pôda	64,00	1/1	64,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 1161 k.ú. Konská
Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného:

Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 2509/15

Z - 7501/2015 - Rozhodnutie č. 20771202/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria , zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2592/15

Z - 7503/2015 - Rozhodnutie č. 20771440/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria , zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2593/15

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 , IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-17- 2614/2015

Poznámky:
P - 848/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 , IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-16, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťou - 2614/2015

P - 849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 , IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-17- 2614/2015

LV č. 2884 k.ú. Závodie
Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 745/15

Z - 6289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: VDD Orava, s.r.o., Novoť, Ex 195/2015 na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria - 1386/2015

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1817/2015

Poznámky:

P-849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1818/2015

P-848/2015 -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a predajom nehnuteľností Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 1819/2015

LV č. 3132 k.ú. Priekopa
Exekučný príkaz EX 429/15 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - Z 3875/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15

Poznámky:
Upovedomenie EX 429/2015 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 516/15 - zápis vykonaný dňa 06.10.2015; vz 1726/15

Exekučný príkaz EX 429/15 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 517/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15
Iné údaje:
GP č.13/09;vz.614/09

LV č. 5667 Dolný Kubín
Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, IČO: 37790412 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1561/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1562/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Poznámky:
Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 120/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 121/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Iné údaje:
g.pl.40975932-6/2008

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: **16.400,- €** (*slovom: šestnásťtisícštyristo eur)*
znalecký posudok č.: 141/2022 zo dňa 10.9.2022
vypracoval: Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: **16.400,- €** (*slovom: šestnásťtisícštyristo eur)*

Minimálne prihodenie: **200,- €** (*slovom: dvesto eur)*

Dražobná zábezpeka: **3.000,- €** (*slovom: tritisíc eur)*

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **č. ú.: 2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5092222** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.
Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100,** vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **23.11.2022 o 15:00 hod.**
2. Termín: **07.12.2022 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34.**
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Kysuckom Novom Meste, dňa 8.11.2022

Za navrhovateľa:

JUDr. Miroslav Hlad
správca úpadcu
SLOVPANEL a.s. „v konkurze"

Za dražobníka:

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

ZVEREJNENÉ: 14.11.2022

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310
tel: 041 763 22
mobil: 0918 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Hlad**, dátum narodenia: ., rodné číslo: ', pobyt: ., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 989526/2022**.

Kysucké Nové Mesto dňa 08.11.2022

.....

Lýdia Komzalová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)