



3 8 0 / 2 0 2 0 - 1 0 3

370EX 380/20 – 103

JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor
Exekútorský úrad Námestovo
so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. 17/2017 zo dňa 27.01.2017 vydaného JUDr. Dana Tabačková a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120353392 zo dňa 17.09.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať **dňa 08.03.2023 o 10:00 hod.** v sídle súdneho exekútora JUDr. Miloša Kabáča, Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 162

Obec: Kanská
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Kanská
Okresný úrad Žilina

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
891	575	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	
894/4	259	Záhroda	4	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
223	891	Rodinný dom	DOM		1

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Person Vladimír r. Person, Borová 3175/1, Žilina, PSČ 010 07, SR 1/2
Dátum narodenia: 19.10.1967

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (27.02.2023 - 03.03.2023), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 134.000,- EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2 zníženej v súlade s § 145 ods. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/2 je 33.500,- EUR.

Výška zábezpeky je 16.750,- EUR. Zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, šekom alebo prevodným príkazom na číslo účtu SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS 0558, VS 38020, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., pričom

časťka musí byť v deň konania dražby na účte súdneho exekútora alebo v pokladni súdneho exekútora najneskôr do začatia konania dražby, t.j. do **08.03.2023 do 10:00 hod.**

Vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť do 14 dní na účet súdneho exekútora č. SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS: 0558, VS: 38020, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorému lehota začína plynúť od dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Námestove dňa 26.01.2023

JUDr. Miloš Kabáč
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Za správnosť rovnopisu:

Monika Leginusová, poverený zamestnanec exekútora
monika.leginusova@kabac.sk, tel.: 0918 775 699

UVERENÉ

- 1 .02. 2023