

Obec Kanská

Obecný úrad v Kanskej, Školská 410/2, 013 13 Kanská

Č.j.: 12/603/2018-
Č. záznamu: 12/603/2018/KR/63-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

OBEC KANSKÁ dňa 7.12.2018 Obecný úrad	
Dátum:	14-12-2018
Číslo záznamu: 2132	Číslo spisu: 10020N-12112/0603
Prílohy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Kanská, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 26.10.2018 podal

Roman Niník, Hlavná 267/166, 013 13 Kanská,
Miroslava Niníková, Hlavná 267/166, 013 13 Kanská

("stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm.b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

Prístavba a nadstavba RD súp.č.267/166, Kanská

na pozemku register "C" parc.č.730/6, 730/8, 730/13, 730/14 v katastrálnom území Kanská

Zaznačené na GP č.29/2018overený Okresným úradom Žilina dňa 24.10.2018 pod č.2046/2018.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom , čiastočne podpivničený, 2NP, sedlová strecha, strešná krytina betónová, sklon 27°, vstup prestrešený pultovou strechou
zastavaná plocha - 138m², úžitková plocha - 204m², obytná plocha - 98m², výška stavby RD od ±0,00 - 7,522m
vykurovanie – teplovodné, pevné palivo, stavba RD je napojená prípojkou na VV a NN sieť,
odkanalizovanie do žumpy na pozemku stavebníka

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Na streche sú osadené lapače snehu – v prípade potreby budú doplnené v takom rozsahu, aby bolo zabezpečené, že sneh zo strechy zosuvom nebude ohrozovať a obmedzovať užívanie pozemku stavebníka a susedných pozemkov. Za prípadné ujmy spôsobené nedoplnením lapačov snehu na streche je zodpovedný vlastník stavby
- Terénne úpravy - budú dokončené a dažďové zvody budú vyvedené do vsaku na pozemku stavebníka tak, aby realizáciou nebolo ohrozené a obmedzené užívanie susedných nehnuteľností - do XII/2019
- Vjazd bude upravený tak, aby nebránil užívaniu priľahlých pozemkov a dažďová voda z pozemku nestekala na komunikáciu a susedné pozemky
- Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických rizík, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu

- V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Z toho dôvodu dňa 26.10.2018 začal konanie podľa §88 ods.1 písm.b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.11.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.


Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Roman Niník, Miroslava Niníková, Ing. arch. Michal Melo, Ing. Tomáš Horník, vlastníci susedných pozemkov. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Konská, Obecný úrad v Konskej, Školská 410, 013 13 Konská v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..




Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Konská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 14 -12- 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obec Konská
Školská ulica 410/2
013 13 Konská

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 26.10.2018.

Príloha: overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

1. Roman Niník, Hlavná súp. č. 267/166, 013 13 Kanská
2. Miroslava Niníková, Hlavná súp. č. 267/166, 013 13 Kanská
3. Ing. arch. Michal Melo, Ďurčiná súp. č. 93, 015 01 Ďurčiná
4. Ing. Tomáš Horník, Na Záhumní súp. č. 403/38, 013 13 Kunerad
5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
7. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. Obec Kanská, Školská súp. č. 410/2, 013 13 Kanská