Obec Ďurčiná

Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec

Č.j.: 12/41/2021-Ja dňa 9.3.2021
Č. záznamu: 12/41/2021/ST/18-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA a PREDĹŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Obec Ďurčiná, ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a o povolenie zmeny stavby, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 12.1.2021 podal

Obec Konská, Školská 410/2, 013 13 Konská

a na základe tohto preskúmania

podľa §67 ods.2 a 69 ods.1 stavebného zákona
p r e d ĺ ž u j e
platnosť stavebného povolenia o 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,

podľa §68 stavebného zákona
p r e d ĺ ž u j e
lehotu na dokončenie stavby do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Pre stavbu: **Konská - Odvodnenie areálu Základnej školy s materskou školou**
na pozemku: register "C" parc.č.1002/11, 2081/1, 2106, 2225/25, 2225/29, 2225/31 v k.ú. Konská,
na ktorú Obec Ďurčiná vydal dňa 16.12.2016 stavebné povolenie pod č.12/1973/2016/ST/78-Ja, právoplatné 25.1.2017.
Podmienky určené v SP zo dňa 16.12.2016 pod č.12/1973/2016/ST/78-Ja ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 12.1.2021 podal stavebník žiadosť predĺženie platnosti stavebného povolenia a o zmenu stavby, spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmeny sa dotýkajú stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 16.12.2016 pod č.sp.12/1973/2016-. Následne predĺžil platnosť stavebného povolenia dňa 10.1.2019 rozhodnutím pod č.12/2080/2018/ST/02-Lő o 2 roky od dátumu nadobudnutia právoplatnosti /13.2.2019/, tzn. do 13.2.2021. Stavebník v tejto lehote oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosti /§67 ods.2 SZ/ , a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a lehoty na dokončenie stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na

jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená, žiadosti vyhovel.

Účastníci konania: Obec Konská, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčina, Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčiná č.77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Mgr. Martina Bohušová
starosta obce Ďurčiná

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: -9 .03. 2021 Zvesené dňa: .....

Obec Konská
Školská ulica 410/2
013 13 Konská

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Obec Konská, Školská súp. č. 410/2, 013 13 Konská
2. vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška
3. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
5. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
8. SVP š.p., Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
9. Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
10. PROZIS s.r.o., Závodská cesta súp. č. 4, 010 01 Žilina
11. Obec Ďurčiná, Ďurčiná súp. č. 77, 015 01 Rajec