

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2022/039748-006/Vrš/PK-VV

V Žiline, dňa 08.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ K O N S K Á

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v **katastrálnom území Kanská, obec Kanská, okres Žilina** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, **naakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 458 zo dňa 13.07.2022, ktorým Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa zákona. Jedným zo schválených katastrálnych území, v ktorom sa má začať konanie o začatí pozemkových úprav, je aj katastrálne územie Kanská.

Uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne približne v 120-tich katastrálnych územiach. Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom

pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 je katastrálne územie Kanská, okres Žilina uvedené pod por. č. 45, číslo katastrálneho územia 826146.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kanská sa vykonávajú v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkových úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Kanská. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Kanská.

Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Kanská
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- zabezpečenie od orgánu územného plánovania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovanie s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru v spolupráci s obcou; prípravný výbor spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa konanie o pozemkových úpravách začalo na podnet správneho orgánu. Týmto správny orgán nariaďuje prípravné konanie v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Kanská na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu PÚ

Stavopný úrad č. 111
pozemkový a lesný odbor
Vysokéškolačkov 8556/33B
010 08 Žilina

1.2.304
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou

14.12.2022 12.12.2022

27.12.2022 27.12.2022

Obec Kanská
Školská ulica 410/2
013 13 Kanská

47

*Obvod pozemkových úprav
k.ú. KONSKÁ
M — 1:18000*

— hranica obvodu pozemkových úprav

