Obec Konská

Školská ulica 410/2, 013 13 Konská

ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

**Vec:** Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, účinný do 1.4.2024

1. **Stavebník / vlastník stavby / žiadateľ:**

meno a priezvisko (názov firmy a IČO): ....................................................................................

......................................................................................................................................................

adresa (sídlo) ..............................................................................................................................

kontakt (tel. email) .....................................................................................................................

1. **Splnomocnená osoba:**

meno a priezvisko (názov firmy a IČO): ....................................................................................

......................................................................................................................................................

adresa (sídlo) ..............................................................................................................................

kontakt (tel. email) .....................................................................................................................

1. **Stavba:**

Druh a účel stavby v zmysle §43a, § 43b, §43c stavebného zákona: ........................................

....................................................................................................................................................

Mesiac a rok dokončenia stavby: ...............................................................................................

Miesto stavby a pozemok stavby:

Ulica, obec: ................................................................................................................................

Parcelné číslo LV č. , druh pozemku Vlastník

....................................... ................................................ .......................................

....................................... ................................................ .......................................

....................................... ................................................ .......................................

....................................... ................................................ .......................................

**Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviesť údaje o hlavnej stavbe:**

druh a účel hlavnej stavby, s.č., parc. č. ...............................................................................................

...............................................................................................................................................................

**Ak k stavbe bolo vydané rozhodnutie,** uviesť:

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania: ..................................................................................

................................................................................................................................................................

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

meno (názov firmy, IČO):......................................................................................................................

adresa (sídlo):.......................................................................................................................................

**Vyjadrenie obce** :.................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

# K žiadosti sa prikladajú prílohy

1. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
2. dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, resp. zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:

* správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
* správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* potvrdenie o preskúšaní komína
  + energetický certifikát,
  + uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
  + doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
  + doklad o napojený na verejný rozvod vody a kanalizácie

**e)** ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu ......................................................................................................

...............................................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................

1. doklad o zaplatení správneho poplatku

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo  rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.*

**Spracovanie osobných údajov:**

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V ............................., dňa ........................................................

....................................................................

podpis

**Poučenie:**

1. Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
2. Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
3. Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**
4. Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
5. Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.
6. Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nemožno aplikovať na reklamné stavby.

**Žiadosť o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa podáva písomne.**

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 Správneho poriadku - *Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice.* ***Podanie*** *vo veci samej* ***urobené v elektronickej podobe*** *bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci* ***treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe****, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.*