



3 8 0 / 2 0 2 0 - 8 9

370EX 380/20 – 89

JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor**Exekútorský úrad Námestovo****so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo**

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. 17/2017 zo dňa 27.01.2017 vydaného JUDr. Dana Tabačková a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120353392 zo dňa 17.09.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 29.11.2022 o 10:00 hod. v sídle súdneho exekútora JUDr. Miloša Kabáča, Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 162

Obec: Kónská
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Kónská
Okresný úrad Žilina

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
891	575	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	
894/4	259	Záhrada	4	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
223	891	Rodinný dom	DOM		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Person Vladimír r. Person, Borová 3175/1, Žilina, PSČ 010 07, SR 1/2
Dátum narodenia: 19.10.1967

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (21.11.2022 - 25.11.2022), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 134.000,- EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2, v spoluvlastníckom podiele 1/2 je 67.000,- EUR.

Výška zábezpeky je 33.500,- EUR. Zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, šekom alebo prevodným príkazom na číslo účtu SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS 0558, VS 38020, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pričom čiastka musí byť v deň konania dražby na účte súdneho exekútora alebo v pokladni súdneho exekútora najneskôr do začatia konania dražby, t.j. do 10:00 hod. dňa 29.11.2022.

Vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť do 14 dní na účet súdneho exekútora č. SK07 0900 0000 0003 6497 9934, VS 38020, ktorému lehota začína plynúť od dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Námestove dňa 20.10.2022

JUDr. Miloš Kabáč
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Za správnosť rovnopisu:
Monika Leginusová, poverený zamestnanec exekútora
monika.leginusova@kabac.sk, tel.: 0918 775 699