

# OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



## ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 15.11.2023

**Prítomní:** 6 poslancov - podľa prezenčnej listiny (nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo v Kanskej bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa).

PRÍTOMNÍ: 6	Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Vanáková Mária, Janura Štefan, Maniak Vladimír
NEPRÍTOMNÍ: 3	Šimkulič Juraj, Vandlík Juraj, Martinka Eugen

**Program:** podľa pozvánky

**Zasadnutie viedol:** p. Ing. Janka Stupňanová – starostka obce

**Zapisovateľka:** p. Mária Vanáková

**Overovatelia:** p. Štefan Janura, p. Zuzana Kořínková

**Začiatok zasadnutia:** 18:30 hod.

**Miesto zasadnutia:** Zasadačka obecného úradu

## **K bodu č. 1**

### **Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu**

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová privítala všetkých prítomných na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kanskej, ktoré zvolala a viedla v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Kanská.

V tomto bode starostka oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ a za program dala hlasovať.

Starostka obce navrhla za zapisovateľku: p. Máriu Vanákovú – poslankyňu obecného zastupiteľstva a za overovateľov navrhla: p. Štefana Januru a p. Zuzanu Kořínkovú – poslancov obecného zastupiteľstva.

- a) **Poslanci OZ schvaľujú program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanskej.**
- b) **Poslanci OZ za zapisovateľku zápisnice schvaľujú poslankyňu Obecného zastupiteľstva p. Máriu Vanákovú a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Kanskej p. Štefana Januru a p. Zuzanu Kořínkovú.**

HLASOVANIE		
ZA: 6	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Vanáková Mária, Janura Štefan, Maniak Vladimír		

## K bodu č. 2

### Návrh na schválenie Zmluvy o nájme pozemku vo vlastníctve RKC, Farnosť Kinská CKN parc.č.12/4 zast.pl. a nádv. o výmere 4 m<sup>2</sup>

V tomto bode informovala starostka poslancov OZ o potrebe schválenia Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kinská a nájomcom Obcou Kinská. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov . Predmetu nájmu do užívania Nájomcu predstavuje sumu vo výške 1 euro za celé obdobie trvania nájmu. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to za účelom realizácie schváleného projektu v rámci výzvy MAS Rajecká dolina , operačný program Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os 5 Miestny rozvoj vedený komunitou, názov projektu: „Výstavba navesia – chodníky a priechody pre chodcov, Kinská.“

#### Poslanci OZ schvaľujú

Nájomnú zmluvu uzatv. v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami prenajímateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kinská, Kinská 127, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 31924077 a nájomca Obec Kinská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kinská, IČO: 00648876 na predmet nájmu, ktorý bol vytvorený GP č. 47161451-130/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveným Ing. Ondrejom Baránkom úradne overeným Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 2121/2023 zo dňa 14.11.2023 ako **novovytvorená CKN parc. č. 12/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4,00 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z CKN parcely č. 12/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 164,00 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1059 v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Kinská.

**Účel zmluvy:** Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to za účelom realizácie schváleného projektu v rámci výzvy MAS Rajecká dolina, operačný program Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os 5 Miestny rozvoj vedený komunitou, názov projektu: „Výstavba navesia – chodníky a priechody pre chodcov ,Kinská“.

**Výška nájmu:** 1 euro za celé obdobie nájmu.

**Doba nájmu:** doba určitá 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

**Zmluvné strany sa dohodli**, že najneskôr v lehote 90 dní odo dňa po zániku nájmu založeného touto Zmluvou uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie prenajímateľ nájomcovi jeho spoluvlastnícky podiel k predmetu nájmu, a to v rozsahu 1/1 k celku, za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán.

HLASOVANIE		
ZA: 6	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Vanáková Mária, Janura Štefan, Maniak Vladimír		

## K bodu č. 3

### Návrh na schválenie Zmluvy o nájme pozemku vo vlastníctve RKC, Farnosť Kinská CKN parc.č.4/4 zast.pl. a nádv. o výmere 8 m<sup>2</sup>

V tomto bode informovala starostka poslancov OZ o potrebe schválenia Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kinská a nájomcom Obcou Kinská.

Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to za účelom realizácie schváleného projektu v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62 žiadosť o NFP s názvom projektu: „Vodozádržné opatrenia v obci Kanská“.

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov . Predmetu nájmu do užívania Nájomcu predstavuje sumu vo výške 1 euro za celé obdobie trvania nájmu . Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zakladá na strane Nájomcu iné právo k Predmetu nájmu, a to v zmysle § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších právnych predpisov.

Nájomca súhlasí, že Predmet nájmu môže súčasne používať aj Prenajímateľ na vstup do budovy Pastoračného centra (katolícky dom) umiestnenej na parcele registra „C“ č.4/5.

### Poslanci OZ schvaľujú

Nájomnú zmluvu uzatv. v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kanská, Kanská 127, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 31924077 a nájomca Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, IČO: 00648876

na predmet nájmu, ktorý bol vytvorený GP č. 47161451-130/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveným Ing. Ondrejom Baránkom úradne overeným Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 2121/2023 zo dňa 14.11.2023 ako **novovytvorená CKN parc. č. 4/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8,00 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z CKN parcely č. 4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1165,00 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1059 v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Kanská.

**Účel zmluvy:** Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to za účelom realizácie schváleného projektu v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62 žiadosť o NFP na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v obci Kanská“.

**Výška nájmu:** 1 euro za celé obdobie nájmu.

**Doba nájmu:** doba určitá 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

HLASOVANIE		
ZA: 6	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Gabčík Ondrej, Jankovičová Veronika, Kořínková Zuzana, Vanáková Mária, Janura Štefan, Maniak Vladimír		

### K bodu č. 4

#### Záver a rôzne

V závere a rôznom starostka obce a poslanci OZ prerokovali body rokovania na najbližšie zasadnutie OZ.

Po vyčerpaní programu sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a pozornosť a riadne zasadnutie OZ o 20:30 hod. ukončila.

Ing. Janka Stupňanová  
starostka obce

Overovatelia:

- p. Štefan Janura .....
- p. Zuzana Kořínková .....