



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Andreja Kmet'a č. 17, 010 01 Žilina

KONSKÁ
T. Myhl

OBECNÝ ÚRAD	
013 13 KONSKA	
Dňa:	16-02-2015
Č.j.:	L57
Príj.	Príj.

č.j.: OU-ZA-OVBP2-2015/001982/KRA

V Žiline dňa 09. 02. 2015

Rozhodnutie
o prerušení odvolacieho konania.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ Žilina) ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zák.č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posudzuje odvolanie, podané spoločnosťou Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a. s. so sídlom Osloboditeľov 131/4 Rajecké Teplice, IČO 316 422 84, podanom proti rozhodnutiu Mesta Rajec č. j. 13/2908/2013/UR/09-Ja zo dňa 25. 09. 2014, ktorým ako príslušný stavebný úrad rozhodlo o umiestnení stavby „AQUAPARK Kamenná Poruba“ obsahujúcej 18 stavebných objektov: vlastný objekt aquaparku, vonkajšie šatne, terasové apartmánové domy pre prechodné ubytovanie, prevádzková budova termálneho vrtu, 3 parkoviská, vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy, vodovod prívod termálnej vody, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, prípojka VN, vnútro-areálové rozvody NN, pripojovací STL plynovod, vnútro- areálový plynovod, slaboprúdová prípojka T-com, sadové úpravy, požiarna nádrž, oplatenie a prevádzkové súbory: trafostanica, dieselagregát a bazénové technológie v katastrálnom území obce Kamenná Poruba na pozemkoch č. 850/28 až 47, 3052/7 až 20, 3052/32, 916/33, 916/35, 916/37 až 45, 916/56, 951/46, 951/57, 3051/1, 3051/2, 3051/21 a na pozemkoch 1388, 2100, 1369, 1361 v k. ú. Kanská na návrh spoločnosti PRAMEN Kamenná Poruba s. r. o., Námestie SNP 2/2, Rajec, IČO 44051336.

Z dôvodu, že prvostupňový správny orgán Mesto Rajec v územnom konaní priznalo postavenie účastníkov konania vyššie uvedenej spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a Mestu Rajecké Teplice aj napriek tomu, že tieto právnické osoby nespĺňali zákonné podmienky pre priznanie im tohto postavenia podľa ust. § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona primerane v spojení s ust. § 14 odst.1 správneho poriadku, OÚ Žilina odvolacie konanie v zmysle § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ust. § 40 tohto zákona

prerušuje

do doby právoplatného skončenia samostatných správnych konaní, v ktorých sa bude rozhodovať o nepriznaní postavenia účastníkov konania, resp. o ich vylúčení z územného konania v štádiu odvolacieho konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad Mesto Rajec posudzovalo návrh spoločnosti PRAMEN Kamenná Poruba s.r.o., Nám. SNP 2/2, Rajec, IČO 44051336 na umiestnenie stavby „AQUAPARK Kamenná Poruba“. Rozhodnutím vo výrokovej časti označeným stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby **Aquapark Kamenná Poruba**, obsahujúcej 18 stavebných objektov vyššie uvedených, umiestnených v katastrálnom území obce Kamenná Poruba na pozemkoch č. 850/28 až 47, 3052/7

až 20, 3052/32, 916/33, 916/35, 916/37 až 45, 916/56, 951/46, 951/57, 3051/1, 3051/2, 3051/21 a na pozemkoch 1388, 2100, 1369, 1361 v k. ú. Konská.

OÚ Žilina po oboznámení sa s odvolacím spisovým materiálom zistil, že stavebný úrad v územnom konaní v rozpore s ust. § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona priznal postavenie riadnych účastníkov konania aj právnickým osobám a to spoločnosti *Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s. (ďalej len SLK Rajecké Teplice)* a *Mestu Rajecké Teplice*, ktorí sa zúčastnili ústneho pojednávania dňa 14. 02. 2014 a písomne podali námietky a pripomienky, o ktorých stavebný úrad v rozhodnutí o umiestnení stavby rozhodol, teda priznal im postavenie účastníkov konania, jednal s nimi ako s účastníkmi a o ich námietkach rozhodol podľa § 39 stavebného zákona.

Podľa § 14 odst.1 správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak. Podľa ods.2 účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34 ods. 1 účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. 1g).

Podľa § 34 ods.2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 139 ods.2 písm. c) stavebného zákona ak sa v tomto zákone používa pojem „susedné pozemky a stavby na nich“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch.

Podľa § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona „susedná stavba“, rozumie sa ňou aj stavba na pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Aby osoba alebo subjekt bola riadnym účastníkom konania, musí spĺňať podmienky zákona, ktoré jej svojimi ustanoveniami toto zákonné právo priznávajú. Preto správny orgán pri určovaní účastníkov konania je vždy z úradnej povinnosti povinný skúmať, či konkrétna osoba alebo subjekt je nositeľom týchto zákonných práv.

Predmetom rozhodovania správnych orgánov podľa zákona o správnom konaní sú práva, právom chránené záujmy a povinnosti a ich ochrana. V právnej praxi je preto dôležité vedieť, kto a pri splnení akých predpokladov má mať pri rozhodovaní správneho orgánu v konkrétnej veci postavenie účastníka konania. Správny poriadok v ust. § 14 ustanovuje všeobecne spoločné podmienky pre identifikáciu účastníka konania, t. j. okruh osôb, ktoré by pri rozhodovaní správneho úradu prichádzali do úvahy v rámci jednotlivých druhov konania. Osobitné predpisy (ods. 2 tohto ustanovenia) však ďalej môžu ustanovovať výnimku z tohto všeobecného pravidla. Posledná novela správneho poriadku výslovne zakotvila tzv. *subsidiárny* charakter správneho poriadku vo vzťahu k osobitným zákonom, ktoré upravujú rozhodovania správnych orgánov. To znamená, že ak osobitný zákon dáva podrobnejšiu úpravu na riešenie určitej procesnej otázky, správny orgán je povinný prednostne postupovať podľa tohto osobitného predpisu.

Stavebný zákon ako osobitný zákon okruh účastníkov územného konania vymedzuje podrobnejšie v ust. § 34. Podľa tohto ustanovenia a jeho odseku 1) účastníkom konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (napr. § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie). Podľa ods. 2) v konaní o umiestnení stavby účastníkom územného konania sú aj **právnické** a fyzické **osoby**, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný zákon v citovanom ustanovení vymedzuje okruh účastníkov tak, že pre priznanie postavenia účastníka v konaní **musí osoba spĺňať dve základné podmienky súčasne** a to **že je vlastníkom susednej nehnuteľnosti a že toto jej preukázané vlastníctvo môže byť rozhodnutím priamo dotknuté**. Ustanovenie § 139 ďalej vymedzuje podrobnejšie pojem „susedné pozemky a stavby na nich“ a „susedná stavba“. Susedným pozemkom a stavbou na tomto pozemku podľa ods.2 písm. c) tohto ustanovenia sa rozumie pozemok, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania a susednou stavbou podľa písm. d) sa rozumie stavba na pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. To znamená, že postavenie účastníkov konania podľa stavebných predpisov patrí výlučne len osobám, ktoré spĺňajú súčasne obe uvedené podmienky.

Preskúmaním odvolacieho spisu OÚ Žilina predbežne zistil, že nehnuteľnosti pozemkov, na ktorých sa má navrhovaný areál Aquaparku v Kamennej Porube spolu s napojením na inžinierske siete vrátane technickej infraštruktúry umiestniť, sa nachádzajú iba v katastri obce Kamenná Poruba a Kanská, pričom medzi navrhovanou lokalitou a katastrálnym územím Mesta Rajecké Teplice a medzi nehnuteľnosťami spoločnosti SLK Rajecké Teplice sa nachádza katastrálne územie obce Kunerad a Kanská, ktoré oddeľujú katastrálne územie mesta Rajecké Teplice, na území ktorého sa nachádza aj areál kúpeľov SLK Rajecké Teplice. SLK ani Mesto Rajecké Teplice nepreukázali, že vlastníci pozemky pod navrhovanou stavbou, resp. pozemky alebo stavby, ktoré by boli susednými k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť areál Aquaparku.

Vzhľadom na vyššie uvedené zistenia OÚ Žilina preto začal dňa 05. 02. 2015 samostatné správne konania, v ktorých bude rozhodovať o nepriznaní postavenia účastníkov konania spoločnosti SLK Rajecké Teplice a Mestu Rajecké Teplice v tomto neskončenom územnom konaní resp. v ktorom sa bude rozhodovať o ich vylúčení a až do právoplatného rozhodnutia o tomto ich vylúčení z územného konania odvolacie konanie aj prerušil.

Poučenie:

Podľa § 29 ods.3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.




Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu (§ 36 ods. 4 stavebného zákona) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Rajec, na úradnej tabuli Obce Kamenná Poruba, Obce Kanská a Kunerad a OÚ Žilina . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Rajec ako stavebný úrad bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina.

17 -02- 2015

Vyvesené dňa :


Pečiatka a podpis osoby,
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :

Zvesené dňa :

OBEC KANSKÁ
Obecný úrad
013 13 Rajecké Teplice
-1-

Na vedomie:

1. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, Osloboditeľov 131/4, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajec, stavebný úrad, 015 01 Rajec
3. Obec Kamenná Poruba – starosta, 013 14 kamenná Poruba
4. Obec Kunerad – starosta, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Kanská – starostka, 013 13 Rajecké Teplice
6. Mesto Rajecké Teplice, stavebný úrad, 013 13 Rajecké Teplice
7. PRAMEN Kamenná Poruba, s. r. o., Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec
8. Adela Dufková, Hornická 950, Bystřice n/Perštejnem, ČR
9. spis