

Obec Korská

Obecný úrad v Korsej, Školská 410/2, 013 13 Korská

dňa 20.12.2017

Č.j.: 12/839/2017-
Č. záznamu: 12/839/2017/ST/77-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinoval@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Korská, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia §3a ods.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a podľa §120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon), v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.9.2017 podal

Ing. Mária Krajčiová, Červená 537/17, 010 03 Žilina - Budatín

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

IBV Korská - prístupová komunikácia

na pozemku register "C" parc.č.1101/43, 1101/143 v katastrálnom území Korská.

Stavba obsahuje:

- účelová komunikácia dvojpruhová, obojsmerná
- dažďová kanalizácia

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Matys a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Obec Korská dňa 24.2.2017 pod č.12/1362/2016/UR/03-Ja.
3. OU PLO = rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby IBV Korská – prístupová komunikácia o výmere 1429m² – za dodržania podmienok rozhodnutia : podľa §17 ods.6 písm.d zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo vypracovanú Ing. Annou Došekovou dňa 06.06.2016 : podľa §17 ods.6 písm.e zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: -Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohosp. pozemkoch. - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na zúrodňovacie opatrenia na susedných pozemkoch. - podľa §17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu - rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer - podľa §17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v rozhodnutí.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Stavba: dopravné napojenie plánovanej výstavby rodinných domov. Komunikácia je navrhnutá ako účelová, dvojpruhová, obojsmerná, vyúsťuje v kolmom napojení na existujúcu miestnu komunikáciu cez existujúci

Odôvodnenie:

Dňa 29.9.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 24.2.2017 pod č.sp.12/1362/2016-.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ing. Mária Krajčiová, Ľubomír Škatuliak, Katarína Škatuliaková, Veronika Jankovičová, Ing. Ľubomíra Degnerová, Anna Zábojníková, Mgr. Anna Štefanidesová, Richard Sitányi. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Školská 410, 013 13 Kanská v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



St. 1
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:*21.10.2017*.....

Zvesené dňa:*15.2.2018*.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

St.
Obec Kanská
Školská ulica 410/2
013 13 Kanská