

Obec Kanská

Obecný úrad v Kanskej, Školská 410/2, 013 13 Kanská

Č.j.: 12/776/2020-Ja
Č. záznamu: 12/776/2020/ST/17-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 8.3.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kanská, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.11.2020 podal

Veronika Pascutoi, Červená 537/17, 010 03 Žilina,

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní
na stavbu

Novostavba rodinného domu

na pozemku register "C" parc.č.1128/1, 2106 v katastrálnom území Kanská.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom s terasou – na pozemku parc.č.1128/1, k.ú. Kanská.
- elektro NN prípojka
- kanalizačná prípojka a žumpa
- vodovodná prípojka a studňa - povoľuje sa umiestnenie stavebného objektu
- spevnené plochy pre parkovanie /2stojiská/
- dažďové zvodny vyvesené na rastlý terén

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č.1128/1, 2106 v katastrálnom území Kanská tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupy RD od susedných pozemkov: od parc.č.1127/1, k.ú. Kanská – 3,00m, od parc.č.1129/7, k.ú. Kanská – min.2,00m, od parc.č.2106, k.ú. Kanská /komunikácia/ – 9m, stavba nebude presahovať strechou ani rínami nad susedné pozemky, zastavaná plocha RD – 131m² /18,20mx7,20m/+terasa cca30m², spevnené plochy – cca120m², obytná plocha –70m², úžitková plocha RD –103m², výška stavby od ±0,00: RD – 4,00m
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby a hranice stavebného pozemku oprávneným subjektom.
4. PLO – stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 19.1.2021 pod č. OUZA-PLO 2021/009813-02/Sá – v rozsahu – 1128/1, k.ú. Kanská, 755m² - súhlasí za dodržania podmienok: Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny úrad o zmenu druhu pozemku
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Projektant zodpovedá v zmysle §46 ods.1 stav. zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
7. Stavba: rodinný dom, jednopodlažný bez podpivničenia, 4izbový, murovaný /HELUZ 300mm + zateplenie MW 150mm/, pultová strecha, sklon 7°, krytina plech, vykurovanie – tepelné čerpadlo vzduch-voda,

- teplovodné podlahové a radiátory, doplnkové krb, Elektro NN prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa na pozemku stavebníka, parkovanie zabezpečené na pozemku stavebníka
8. Vodovodná prípojka a studňa – stavebný objekt studňa má podľa §52 ods.1 písm.d) vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa §26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy - v tomto prípade je to Obec Kanská, ktorý má v zmysle §63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods.1 písm.b) zákona.
 9. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka / na rastlý terén/, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
 10. Strecha bude zabezpečená proti padaniu snehu, osadené ríny s dažďovými zvodmi nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
 11. Odkanalizovanie do žumpy, iba do doby vybudovania VK v danej lokalite. Po vybudovaní VK žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK. Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch.
 12. Vjazd – z komunikácie parc.č.2106, k.ú. Kanská, bude navrhnutý tak, aby povrchová voda z pozemku stavebníka nestekala na príľahlú komunikáciu a nebolo obmedzené užívanie príľahlých pozemkov, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené na pozemok stavebníka
 13. Prístupová komunikácia CKN parc.č.2106 (zodpovedá parcele registra „E“ 2271/1) je vo vlastníctve Obce Kanská, zapísaná na LV č.817 v k.ú. Kanská. Nakoľko ide o poľnú cestu, ktorá je nespevnená a neudržiavaná, bude musieť stavebník a budúci vlastník nehnuteľnosti – rod. domu strpieť prístupovú cestu v takom stave ako sa nachádza, prípadne spevniť na vlastné náklady. Zároveň obec v najbližšom čase neplánuje riešiť v danej lokalite inžinierske siete.
 14. Počas realizácie stavby budú dodržané podmienky Požiarnebezpečnostného riešenia stavby, vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Martin Tencer
 15. Oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia
 16. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050
 17. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž.sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení
 18. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov :
 - a) SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.10.2020 pod č.O20036900 – S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetného rodinného domu na parcele č.1128/1 v k.ú. Kanská súhlasí. Uvedenou parcelou toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme pripomienky nakoľko sa v danej lokalite nenachádza verejný vodovod ani verejná kanalizácia na ktoré by bolo možné zriadiť napojenie v zmysle platnej legislatívy. Studňa a žumpa nebudú v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá. Žumpa musí byť vybudovaná vodotesná. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby dobudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK. Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 ods.7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 - b) MZ IKŽ – stanovisko zo dňa 29.1.2021 pod č.SO8514-2021-IKŽ-3 - súhlasí s realizáciou vrtu na pozemku parc.č.1128/1 v k.ú. Kanská na základe predloženého hydrogeologického posudku za dodržania týchto podmienok: Začiatok a ukončenie geologických prác je potrebné nahlásiť Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel 5dní pred a 5dní po ukončení prác listom alebo na mailovú adresu: ikz@health.gov.sk; slavomira.udicova@health.gov.sk. Vykonávateľ geolog. prác dodrží zák.č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné príslušné osobitné predpisy. Všetky geologické práce je potrebné realizovať v súlade s predloženým projektom geologickej úlohy a vykonávať pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Všetky geologické práce je potrebné vykonávať so zreteľom na skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť

prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.). Pre zabezpečenie rodinného domu pitnou vodou je predpokladaná hĺbka vrtanej studne 20 - 25 m. V prípade, ak sa v priebehu vrtania nebudú vyskytovať polohy piesčitých vrstiev a pieskovcov, bude potrebné vŕtať do hĺbky 30 - 35 m. Komisia požaduje na začiatku realizácie hydrodynamickej skúšky na studni odobrať skúšobnú vzorku vody a vykonať základné terénne merania v rozsahu: skutočná hĺbka realizovaného vrtu [m p. t.], hĺbka narazenej hladiny podzemnej vody [m p. t.], hĺbka ustálenej hladiny podzemnej vody [m p. t.], teplota vody [°C], merná elektrická vodivosť [pS.cm⁻¹], pH, obsah CO₂ [mg.l⁻¹]. Výsledky z terénnych meraní budú uvedené v celkovom zhodnotení vykonaných geologických prác. Ak sa na základe terénnych meraní podľa bodu 6. tohto stanoviska zistí, že ide o žriedelné vývery minerálnej vody alebo plynu, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR, ktorý rozhodne o ďalšom postupe. Pri vykonávaní vrtných prác je nevyhnutné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok z vrtnej súpravy a riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán). Celkové zhodnotenie vykonaných geologických prác (vrtné práce, výsledky z hydrodynamickej skúšky, výsledky z terénnych meraní podľa bodu 6. tohto stanoviska, návrh odberného množstva podzemnej vody zo studne) bude zaslané na Ministerstvo zdravotníctva SR do 15 dní po jeho vyhotovení. V prípade zmeny v porovnaní s predloženým projektom geologickej úlohy bude potrebné opätovne si vyžiadať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa §40 ods.2 písm.e) a §50 ods.17 písm.b) zákona č. 538/2005 Z.z. K odberu vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹ bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., na základe predloženia príslušnej dokumentácie, spracovanej podľa bodu 10. tohto stanoviska. Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja v Rajeckých Tepliciach v súlade s ust. zák.č.538/2005 Z.z.

- c) Tcom a.s. – vyjadrenie zo 16.9.2020 pod č.6612025978 - záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa vyjadrenia. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- d) SSD a.s. – vyjadrenie pod č.4300142695 zo dňa 7.10.2020 - k bodu pripojenia a k existencii energetických sietí - súhlasí a s nasledovnými pripomienkami: V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s pre pripojenie odberného miesta.: nachádzajú . Pripojenie na el. energiu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto - bod pripojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrini na podpernom bode v majetku SSD a.s. pri dome č. 401. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=3x32Ampér, charakteristika B. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (max. 30m od bodu pripojenia). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené

technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej intelektovej stránke www.ssd.sk. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu a až po uzatvorení pripojovacej zmluvy vybudovať zo strany odberateľa elektricky prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektricky prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektricky prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok) Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta na elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Cestné prehlásenie"), zverejnené na stránkach ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a DO vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- e) SSD a.s. – vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. – zo dňa 7.10.2020 pod č.4300142695 - V predmetnej lokalite katastra Konská, par.č.KN-C 1128/1 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. a.s. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné) Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10m NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1m VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1m) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať vedenia tretích osôb. Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk
- f) SSD a.s. – vyjadrenie z elektrickému kúreniu – zo dňa 7.10.2020 pod č.4300142695 - súhlasí s podmienkami: Súhlasí s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia pre uvedené odberné miesto.

sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddel'ovacie relé musia byť istené plombovateľným Ampérovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3 \times 32A$, s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Elektrický privod z bodu pripojenia po elektromerov' rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk Pred prihlásením el.kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD. a.s.: vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO, ak dochádza k navrhnutiu hlavného ističa pred elektromerom. Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" ktoré je zverejnené na stránkach wMnv.ssd.sk. a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. (Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou) Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zák.č.124/2006 Z.z. a Vyhl.č.508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! o zmenu sadzby požiadala odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiadala SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

- g) SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.10.2020 pod č.TD/NS/0837/2020/Ki – súhlasí s vydaním stavebného povolenia, umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď Ohlásené SPP-D na tel.č.0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme

plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadruje.

- h) SEPS – vyjadrenie zo dňa 20.1.2021 pod č. PS/2021/000639 – nemá pripomienky
- i) Energotel, a.s. – zo dňa 21.9.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel a.s.
- j) Obec Kanská – vyjadrenie zo dňa 26.1.2021 pod č. OCUKON-S2021/00105– súhlasí so zriadením malého zdroja znečistenia ovzdušia - krbová pec na drevo HT Design
- k) Obec Kanská – záväzné stanovisko zo dňa 26.1.2021 pod č. OCUKON-S2021/00105 (127/2021)– súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Slnčná ulica na pozemok parc. č. 1128/1 v k.ú. Kanská k stavbe rodinného domu bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania podmienok: Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a otekaním vôd na cestné teleso. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka). Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej komunikácie, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá stavebník Veronika Pascutoi, Červená 537/17, 010 03 Žilina - Budatín. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať zástupcu správcu komunikácie. V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok, resp. nerespektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie. Povoluujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- 19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 20. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- 21. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
- 22. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky:
- 24. Dodávateľ : bude určený vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu
- 25. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
- 26. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na prilahlých komunikáciách, ak dôjde k znečisteniu cesty, zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu komunikácie o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
- 27. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
- 28. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti/termín, čas, rozsah využitia/
- 29. Stavebník je povinný viesť denník o výkone prác

30. Odpady vyprodukované počas stavby investor/dodávateľ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže stavebník/dodávateľ stavebnému úradu v kolaudačnom konaní
31. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
32. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
33. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
34. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
35. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie
36. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
37. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 13.11.2020 podal stavebník, prostredníctvom splnomocnenca Ing. Rastislav Kypus, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Žiadateľ doložil v konaní Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s vlastníkom pozemku parc.č.1128/1, k.ú. Kanská p. Ing. Máriou Krajčiovou, bytom Červená 537/17, Žilina, na dobu neurčitú za účelom výstavby rodinného domu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote na základe žiadosti pod č.SO8635-2021-IKŽ-2 podanej Ministerstvom zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava stavebný úrad predĺžil lehotu na vyjadrenie sa do 15.2.2021 - pre dotknutý orgán štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: Veronika Pascutoi, Ing. Rastislav Kypus, Ing. Mária Krajčiová, Ladislav Kmetík, Tibor Kašjak, Lucia Kašjaková, Štefan Krutek. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Školská 410, 013 13 Kanská v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 13.11.2020.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

- 8 .03. 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Obec Kanská
Školská ulica 410/2
013 13 Kanská

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Veronika Pascutoi, Červená súp. č. 537/17, 010 03 Žilina

Ing. Rastislav Kypus, Lúky súp. č. 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Ing. Mária Krajčiová, Červená súp. č. 537/17, 010 03 Žilina - Budatín

Ladislav Kmetík, Nová súp. č. 375/103, 013 13 Kanská

Tibor Kašjak, Nová súp. č. 371/103, 013 13 Kanská

Lucia Kašjaková, Nová súp. č. 371/103, 013 13 Kanská

Štefan Krutek, Stráňavy súp. č. 138, 013 25 Stráňavy

vlastníci pozemkov pozdĺž NN prípojky v pozemku parc.č.2106, k.ú. Kanská - VV

dotknuté orgány

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová súp. č. 2, 837 52 Bratislava

SEPS, Mlynské nivy súp. č. 59, 824 84 Bratislava

ostatný(i)

Obec Kanská, Školská súp. č. 410/2, 013 13 Kanská

