

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



UZNESENIE

zo 19. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 11.11.2024

Uznesenie č. 198/2024

(k bodu 1. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

schvaľuje

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanskej
- b) za zapisovateľku zápisnice pracovníčku Obecného úradu p. Katarínu Bérešovou a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Kanskej p. Juraja Vandlíka a p. Eugena Martinku.

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 199/2024

(k bodu 2. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 02.09.2024.

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 200/2024

(k bodu 3. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov pre opakovaný nájom na obdobie 3 rokov

nasledovným nájomcom

- a) v BD s.č. 599/9 na Školskej ulici:

Marián Majerčík

(od 01.01.2025 do 31.12.2027)

- b) v BD s.č. 600/11 na Školskej ulici:

Prieložná Iveta a manž. Prieložný Jozef

(od 01.12.2024 do 30.11.2027).

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 201/2024

(k bodu 4. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

schvaľuje

Uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami:**

budúcim predávajúcim Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR

a

budúcim kupujúcim Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876,

a to na predmet budúcej kúpy:

časť pozemkov zapísaných na LV č. 2535 pre Dávid Komolík, r. Komolík, trvale bytom Zápilie 81/26, 013 13 Kanská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Kanská, obec Kanská, okres Žilina ako CKN parc. č. 2225/58 orná pôda o celkovej výmere 597 m² a CKN parc. č. 2225/61 orná pôda o celkovej výmere 229 m², ktorý bude špecifikovaný v GP na vytvorenie nových parciel, odčlenených od uvedených CKN parc. č. 2225/58 a CKN parc. č. 2225/61. Takto určené nové parcely o predpokladanej výmere spolu približne 72 m² (4 m dĺžky zo strany od cesty a 18 m v smere cesty) predstavujú budúci predmet prevodu.

Kúpna cena za prevod budúceho predmetu prevodu je určená v sume vo výške 1,00 euro.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do jedného mesiaca od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na budúci predmet prevodu podľa bodu 2.1. Zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po tom, ako bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený GP podľa bodu 2.1. Zmluvy. Súčasťou písomnej výzvy budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh samotnej Kúpnej zmluvy.

berie na vedomie

Všetky poplatky súvisiace vyhotovením GP a s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci Obec Kanská.

V Konskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 202/2024

(k bodu 5. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

schvaľuje

Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností uzatv. podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v zn.n.p.p. (Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, PSČ 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876 na strane jednej ako Účastník 1 a

Ing. Milan Múdry, r. Múdry,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

a

Ing. Andrea Múdra, r. Dolníková,

trvale bytom Nová ulica 324/36, Kanská, PSČ 013 13, SR

na strane druhej ako Účastník 2.

Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti, čo do terénnej úpravy povrchu Cesty, ktorú vykoná Účastník 1 vo svojom mene a na svoje náklady, a to spôsobom a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

Účastník 2 je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy **vykonať terénnu úpravu Cesty postavenej na EKN parc. č. 2337** výmera 2402 m², ostatná plocha, zapís. na LV č. 817 pre Obec Kanská, v spoluvlast. podiele 1/1, v obci Kanská, k.ú. Kanská v **dĺžke 98 m.**

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 203/2024

(k bodu 6. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

schvaľuje

Uzavretie **Kúpnej zmluve uzatv. podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zn.n.p.p. na odplatný prevod vlastníckeho práva medzi zmluvnými stranami:**

predávajúcim Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Kanská, SR

a

kupujúcim Obec Kanská, sídlom Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR, IČO: 00648876,

a to na predmet kúpy:

CKN parc.č.1101/225 ost.pl. o výmere 60 m2 zapísanej na LV č. 2537 pre Jánošová Laura r.Machútová, trvale bytom Nová ulica 440/136, 013 13 Kanská, SR v spoluvlast. podiele 1/1, v k.ú. Kanská, obec Kanská.

Kúpna cena za prevod predmetu prevodu je určená v sume vo výške 1,00 euro.

berie na vedomie

Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí **kupujúci Obec Kanská.**

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 204/2024

(k bodu 7. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Konská, schválenými Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Konská č. 105/2023 dňa 20.11.2024, medzi zmluvnými stranami

povinným z VB Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, IČO: 00648876

a **oprávneným z VB Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

v prospech oprávneného z VB, a to v rozsahu na parc. č.:

KN-C parc. č. 113/5 ttp o výmere 1675 m² – v rozsahu dielu č. 1 o výmere **27 m²**,

KN-C parc. č. 2117/2 zast.pl. a nádv. o výmere 657 m² - v rozsahu dielu č. 5 o výmere **172 m²**,

KN-E parc. č. 2242/5 ostatná plocha o výmere 178 m² – v rozsahu dielu č. 8 o výmere **1 m²**,

KN-E parc. č. 2242/6 ostatná plocha o výmere 64 m² – v rozsahu dielu č. 9 o výmere **28 m²**,

KN-E parc. č. 2242/7 zast.pl. a nádv. o výmere 1029 m² –v rozsahu dielu č. 10 o výmere **16 m²** a dielu 11 o výmere **48 m²**,

KN-E parc. č. 2244/1 ostatná plocha o výmere 47 m² – v rozsahu dielu č. 12 o výmere **21 m²**
vyznačených GP č. 52293742-266/2024 vyhotoveným spol. „Váš pozemok s.r.o. Námestovo“ dňa 08.05.2024, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 19.06.2024 pod č. G1-1176/2024. **Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam** v zmysle platných právnych predpisov na citovaných pozemkoch dotknutých realizáciou stavby „**14423 – Konská – Zábrežie - rozšírenie NNK**“ **so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období oprávneným z VB.**

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 817 pre k.ú. Konská v prospech Obce Konská, ako povinného z VB.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

berie na vedomie

Vklad Zmluvy o zriadení VB do katastra nehnuteľností podá oprávnený z VB - **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**, ktorá taktiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z VB.

V Konskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 205/2024

(k bodu 8. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Konskej

schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatv. podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn.n.p. medzi zmluvnými stranami

„**budúcim povinným z vecného bremena 7**“ **Obec Konská**, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, IČO: 00648876

a

„budúcim oprávneným z vecného bremena“ SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725 na zriadenie VB na budúce zaťažené nehnuteľnosti – predmet vecného bremena:

- pozemok registra „C“ parc. č. 719/32, o výmere 171 m², druh pozemku ostatná plocha a
- pozemok registra „C“ parc. č. 479/202, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV. č. 1815, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. Rajecké Teplice, mesto Rajecké Teplice pre vlastníka Obec Kinská , Školská ulica 410/2, Kinská, PSČ 013 13, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Vecné bremeno:

- a) **zriadenie VB:** VB bude zriadené *in rem*. VB *in rem* je spojené s predmetom VB.
- b) **VB bude spočívať:** v povinnosti vlastníka, resp. spoluvlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z VB cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania, údržby, príp. vybudovania a opravy inžinierskych sietí (vodovod), ktorý vedie cez zaťažené nehnuteľnosti. VB tak spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu, uloženia vodovodného potrubia a jeho nevyhnutnej opravy, údržby a prevádzkovania k špecifikovaným nehnuteľnostiam .
- c) **rozsah VB:** VB sa riadnou Zmluvou o zriadení VB zriadi v **nevyhnutnom rozsahu, a to podľa vyhotoveného GP**, ktorý bude určovať rozsah zriadenia VB a bude prílohou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) **časové obmedzenia - záväzok:** Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy Budúci oprávnený z VB vyzve na uzavretie riadnej Zmluvy o zriadení VB Budúcich povinných z VB, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom budú špecifikované nehnuteľnosti .
- e) **odplata za zriadenie VB: bezodplatne**

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Uznesenie č. 206/2024

(k bodu 9. programu zasadnutia)

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej

berie na vedomie

informáciu o podaných projektoch a činnosti obecného úradu

V Kanskej 11.11.2024

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce