

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556

010 08 Žilina

E	KÓPIA
	Číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2020/024120-026
	Čas: 17-07-2020

Číslo spisu

16. 07. 2020

OU-ZA-OSZP3-2020/024120-026

Vybavuje

**ROZHODNUTIE**

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania**Výrok rozhodnutia**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, obstarávateľa: Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 321 591

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00 321 591 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 20. 04. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentácia obce

Aktualizácia platného Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7. 12. 1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 – 12. Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice:

A.ZÁKLADNÉ UDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN SÚ rieši.
Územný plán sídlného útvaru Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 13 sleduje cieľ, ktorým je: zapracovať do ÚPN SÚ Rajecké Teplice požiadavku vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plochy G2, doplniť obytné plochy na výstavbu rodinných domov, doplniť plochy pre občiansku vybavenosť, doplniť siet miestnych komunikácií a parkovísk podľa požiadaviek mesta

Hlavné ciele riešenia:

Rozhodnutie

zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Niektorí účastníci zisťovacieho konania požadovali posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona z dôvodu možného nepriaznivého vplyvu navrhovanej lokality 3. Autoumyvárne na ochranné pásma vrtu BJ-22 (prírodné minerálne liečivé zdroje) a vrtu VZ - 2, v katastrálnom území Rajecké Teplice. Na základe záveru z pracovného stretnutia zo dňa 30.06.2020, ktoré sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach bola predmetná lokalita vylúčená zo zoznamu lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 13, z dôvodu, že zasahuje do ochranných pásiem vrtu BJ-22 a vrtu VZ - 2. Na základe záveru z pracovného rokovania záber časti plochy kúpeľného parku so vzrastlou zeleňou na lokalite 2. Parkovisko pri autobusovej stanici, ktorým sa má nahradit' časť parkovacieho domu so službami pre kúpeľných hostí nie je považované za adekvátne. Aby sa aspoň čiastočne zrentabilnil tento trvalý záber je potrebné zmenit' jednoúrovňové parkovisko s využitím konfigurácie terénu na dvojúrovňové parkovisko so samostatnými vjazdami. Odporúča sa prípadné zmenšenie parkovacích plôch využit' pre umiestnenie zelených plôch, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Na základe záveru z pracovného rokovania Lokalita 4 Parkovisko tenisová hala po prerokovaní návrhu ostáva bez zmeny. V rámci parkoviska sa požaduje umiestniť zelené ostrovčeky a po obvode dopravnej plochy vymedziť pás min. šírky 6 - 8 m pozostávajúci z vysokej i nízkej zelene, čím by došlo k vytvoreniu vhodných adaptačných a mitigačných opatrení podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 13 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom

VYJEJENÉ : 17-07-2020
ZVETENÉ : - 3-08-2020

Doručí sa:

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
2. Obec Lietavská Svinná - Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Obec Zbyňov, 013 19 Kľače
4. Obec Kónská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Turie, 013 12 Turie
7. Obec Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka
8. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškólákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškólákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškólákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohosp., J. Kráľa 4, Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškólákov 8556/33B, Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškólákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
22. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Ing. Daniela Hančíková