

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“) medzi „**Zmluvnými stranami**“:

Zamieňajúci v rade 1

Názov:	Obec Konská
Sídlo:	Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, SR
IČO:	00648876
Register:	-
Štatutárny orgán:	Ing. Janka Stupňanová, starostka

Zamieňajúci v rade 2:

Meno a priezvisko:	Viera Majerčíková, r. Praznovcová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Stránske 83, 013 13 Rajecké Teplice , SR
Občianstvo:	SR

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{1}$ k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa **v okrese Žilina, obci Konská, katastrálnom území Konská, zapísaných na liste vlastníctva č. 817, vedených v katastrálnom operáte ako parcela registra „E“ číslo 2265/3, výmera 87 m², ostatná plocha („Predmet zámeny 1“).**
- 1.2. Zamieňajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{1}$ k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa **v okrese Žilina, obci Konská, katastrálnom území Konská, zapísaných na liste vlastníctva č. 2069, vedených v katastrálnom operáte ako parcela registra „E“ č. 950, výmera 87 m², orná pôda („Predmet zámeny 2“).**

Článok 2. Zámenná nehnuteľností

- 2.1. Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny 1.**
- 2.2. Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny 2.**

Článok 3. Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zemieňajúci v rade 2 vyhlasujú, že predmety zámeny boli ohodnotené na základe vzájomnej dohody tak, že ich hodnota je totožná, z dôvodu čoho nevzniká žiadnemu účastníkovi zámeny povinnosť poskytnúť druhej zmluvnej strane akékoľvek ďalšie plnenie.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 vzájomne ručia za svoje vlastníctvo a nespornosť predmetov zámeny podľa, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy, ako aj za to, že predmetoch zámeny neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k premetom zámeny a ani niektoré z jeho časti **a ak také existujú, zmluvné strany sú**

povinné tie odstrániť pred uzatvorením tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

- 4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 si vzájomne nezodpovedajú za akékoľvek nedoplatky spojené s predmetmi zámeny, ktoré vzniknú po povolení vkladov vlastníckeho práva titulom zámeny podľa obsahu tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť v súlade s obsahom § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnom zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom zámeny.
- 4.3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad.
- 4.4. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vydať vzájomné plnenie, ktoré si navzájom poskytli v súlade s touto Zmluvou.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva rovnopisy, na ktorých zmluvné strany osvedčia pravosť svojich podpisov, sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Konskej, dňa: 24.07.2026

V Konskej, dňa: 24.07.2026

Obec Konská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

Viera Majerčíková, r. Praznovcová