

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi „Zmluvnými stranami“:

Zamieňajúci v rade 1

Názov: Obec Korská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, SR
IČO: 00648876
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

Zamieňajúci v rade 2:

Meno a priezvisko: Králiková Alena r. Sekerková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Riečna ulica 209/2, 013 13, Korská, č. 209, SR
Občianstvo: SR

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci v rade 1 je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 966/990 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Korská, katastrálnom území Korská, zapísaných na liste vlastníctva č. 2745, vedených v katastrálnom operáte ako parcela registra „C“ číslo 2451, výmera 99 m², záhrada. Spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho v rade 1 k pozemku označenom v tomto bode Zmluvy ďalej ako **Predmet zámeny 2**.
- 1.2. Zamieňajúci v rade 2 je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Korská, katastrálnom území Korská, vedených v katastrálnom operáte ako:
 - 1.2.1. Parcela registra „E“ č. 67, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1784; spoluvlastnícky podiel 15/192 k celku.
 - 1.2.2. Parcela registra „C“ č. 2083/13, výmera 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1958; spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.
 - 1.2.3. Parcela registra „E“ č. 955, výmera 239 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2072; spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku.
 - 1.2.4. Parcela registra „E“ č. 66, výmera 123 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2434; spoluvlastnícky podiel 15/192 k celku.

Spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho v rade 2 k pozemkom označených v bodoch 1.2.1. až 1.2.4. ďalej spolu ako **Predmet zámeny 2**.

Článok 2. Zámenná nehnuteľností

- 2.1. Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou dáva zo svojho vlastníctva a Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou prijíma do svojho vlastníctva **Predmet zámeny 1**.
- 2.2. Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou dáva zo svojho vlastníctva a Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou prijíma do svojho vlastníctva **Predmet zámeny 2**.

Článok 3.

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zemieňajúci v rade 2 vyhlasujú, že predmety zámeny boli ohodnotené na základe vzájomnej dohody tak, že ich hodnota je totožná, z dôvodu čoho nevzniká žiadnemu účastníkovi zámeny povinnosť poskytnúť druhej zmluvnej strane akékoľvek ďalšie plnenie.

Článok 4.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 vzájomne ručia za svoje vlastníctvo a nespornosť predmetov zámeny podľa, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy, ako aj za to, že predmetoch zámeny neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k predmetom zámeny a ani niektoré z jeho časti **a ak také existujú, zmluvné strany sú povinné tie odstrániť pred uzatvorením tejto Zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenie ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa tohto bodu Zmluvy preukáže ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 4.2. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 si vzájomne nezodpovedajú za akékoľvek nedoplatky spojené s predmetmi zámeny, ktoré vzniknú po povolení vkladov vlastníckeho práva titulom zámeny podľa obsahu tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť v súlade s obsahom § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnom zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom zámeny.
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad.
- 4.5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vydať vzájomné plnenie, ktoré si navzájom poskytli v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6. **SPLNOMOCNENIE:**

Účastníci Zmluvy týmto splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 a/alebo advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s. r. o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania z obsahu Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania a podávania dodatkov k tejto Zmluve v mene zmluvných strán, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet Účastníkov Zmluvy, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.7. **Zmluvné strany vyhlasujú, že účelom tejto Zmluvy je majetkoprávne vyporiadanie vlastníckych práv Zamieňajúceho v rade 1 pod existujúcimi miestnymi cestami podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.**

Článok 5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva rovnopisy, na ktorých zmluvné strany osvedčia pravosť svojich podpisov, sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kongskej, dňa: 13.04.2026

V Kongskej, dňa: 13.04.2026

Obec Kongská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

Králiková Alena r. Sekerková