Zmluva o dielo č. 1/2026

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno	: **Obec Konská**
Sídlo	: Školská 410/2, 013 13 Konská
Štatutárny zástupca	: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce
IČO	: 00648876
DIČ	: 2020638972
Tel.	: +421 41 5493 703
E-mail	: obecny_urad@obeckonska.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno	: **APEX-stav, s. r. o.**
Sídlo	: Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Zapísaný v	: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.: 80002/L
Štatutárny zástupca	: Ing. Radoslav Šimášek, konateľ
Bankové spojenie	: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú. IBAN	: SK50 1111 0000 0017 1430 3008
IČO	: 54 684 366
IČ DPH	: SK2121757209
DIČ	: 2121757209
Tel.	: +421 911 751 187
E-mail	: apex-stav@apex-stav.eu

(Ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „**zmluva**“) je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na realizáciu diela na predmet zákazky s názvom **Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská.**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: **Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská** v zmysle platných STN, v súlade s výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2.4. Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

2.6. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej **projektovej dokumentácie** a pri dodržaní jej parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

Čl. III.
Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
Začatie plnenia: **do 3 dní od odovzdania staveniska**
Ukončenie plnenia: **Dielo bude ukončené max. do 5 mesiacov odo dňa vystavenia objednávky na začatie prác.** Ak dodávateľ vzhľadom na poveternostné podmienky a iné okolnosti ukončí dielo skôr ako do 5 mesiacov, je povinný objednávateľa minimálne 2 týždne pred termínom ukončenia informovať písomným oznámením. Objednávka bude vystavená a práce môžu začať až potom ako Zmluva o dielo, ktorá bude výsledkom predmetného verejného obstarávania nadobudne svoju účinnosť podľa bodu 14.7.

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV.
Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia je : katastrálne územie obce Konská

Čl. V.
Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe predloženej cenovej ponuky víťazného zhotoviteľa a predstavuje :

Cena bez DPH:	**43 048,92 Eur**
DPH 23%	**9 901,25 Eur**
Spolu s DPH	**52 950,18 Eur**

5.2. V prípade vzniku naviac prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom a poskytovateľom dotácie/NFP formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie naviac prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.4. V cene uvedenej v bode 5.1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,

- dodanie všetkých dokladov potrebných k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
- dodanie dvoch vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia stavby,
- organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia (ak relevantné),
- porealizačné zameranie stavby 3 x v digitálnej forme, a to 2x vo formáte .pdf a 1x vo formáte .dwg a 3 x v papierovej forme
- vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.

Súčasťou dodávky sú aj náklady na vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela (ak potrebné), náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológii, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, spracovanie dokumentácie relevantnej pre obdobný typ stavebných prác v zmysle stavebného zákona, porealizačné geodetické zameranie , splnenie povinností stavebníka vyplývajúce z dodržiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie platobný príkaz objednávateľa k úhrade faktúry v bankovom inštitúte objednávateľa.

6.3 Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6.4 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne: Na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom. Faktúry (daň. doklady) budú zhotoviteľom vystavované 1x za mesiac (k poslednému dňu v mesiaci) na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác"). Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom.
Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia.

6.5 Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:
a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
c) číslo zmluvy a označenie časti diela
d) názov projektu, kód projektu ak relevantné
e) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
f) deň vystavenia a odoslania faktúry
g) výšku fakturovanej čiastky
h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
i) pečiatku a podpis vystavovateľa
j) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII.
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,2% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.4. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

8.3. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o dobu odstraňovania vady.

8.4. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

8.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ich zistenia.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

8.8. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.

8.9. Nedostatky, ktoré vznikajú v dôsledku chemických reakcií rôznych materiálov alebo nedostatky v nosnej konštrukcii, ako aj skryté závady, môže objednávateľ uplatniť aj po uplynutí záručnej doby, pritom sa predpokladá, že nedostatky existovali už pri preberaní diela.

8.10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe

vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

8.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

8.12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

8.13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

8.14. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú **poistnú zmluvu** zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti.

Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu/zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške celkovej hodnoty diela v € s DPH.

Čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy, až potom, ako zmluva nadobudne účinnosť v zmysle bodu 14.7. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.

9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska **stavebný denník** o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.

9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

9.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.

9.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

9.6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy

dodatočne dovolávať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby a dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou v súťaži.

9.7. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

9.8. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

9.9. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

9.10. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak kvalifikovaná osoba zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

9.11. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

9.12. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre –za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohoto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry alebo je zhotoviteľ povinný takúto zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi na základe doručenej výzvy.

9.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a priľahlé komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.

9.14. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

9.15. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku X. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

9.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

9.17. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy pre zhotoviteľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia, ak existujú, čiže na plnení predmetu zmluvy sa subdodávatelia budú využívať. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi potrebné údaje aj v tom prípade, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je subdodávateľ známy, ale počas trvania zmluvy zadá zhotoviteľ plnenie zo zmluvy subdodávateľovi.

9.18. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9.19. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto zmenu do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, spolu s údajmi o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa musí aj nový subdodávateľ preukázať, že má oprávnenie na výkon prác v rozsahu predmetu zákazky, ktoré má zabezpečiť.

9.20. Zmluvné strany sa dohodli, že ak časť predmetu tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ subdodávateľským spôsobom, zodpovedá za splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve v celom rozsahu tak, ako keby povinnosti z tejto zmluvy plnil on sám, pretože Objednávateľ má uzavretú túto zmluvu len so zhotoviteľom, nie s jeho subdodávateľmi.

9.21. Subdodávatelia musia mať alebo najneskôr v čase plnenia budú mať v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. v prípade, že majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z..

Čl. X.
Odovzdanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

10.2. Najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.

10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných vád a ktorý vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

10.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

10.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.

10.7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá

- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie zhotoviteľa, že pri odstraňovaní nedostatkov bude postupovať tak, že neobmedzí užívanie diela, resp. činnosť ostatných dodávateľov.

10.8. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela , a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. XI.
Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

Článok XII.
Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ postupuje pri odstúpení od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

12.2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

a. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako 14 dni;
b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
c. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;
d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy;
e. Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak sa voči majetku zhotoviteľa vedie exekučné, alebo iné obdobné konanie;
f. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;

12.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti, pričom k náprave nedôjde ani po zaslaní predchádzajúcej písomnej výzvy na plnenie s poskytnutím minimálne desať (10) dňovej dodatočnej lehoty. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

Čl. XIII.
Zmena zmluvy

13.1. Zmluvu, ktorá bola uzatvorená ako výsledok postupu zadávania zákazky / verejného obstarávania možno meniť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového obstarávania, ak:

- ide o doplňujúce tovary, stavebné práce, služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ, pričom v tomto prípade je potrebné overiť hospodárnosť výdavkov spojených s doplňujúcimi tovarmi, prácami alebo službami
- potreba zmeny vyplynula z nepredvídateľných okolností a zmenou sa nemení charakter zmluvy;
- ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky obstarávania, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO,
- nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

13.2. Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä
a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy,
b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom inak, ako podľa § 18 odseku 1 písm. d) ZVO.

13.3. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového obstarávania aj vtedy, ak
hodnota dodatku/dodatkov je nižšia ako
a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,

13.4. Zmenou sa nesmie meniť charakter zmluvy.

13.5. Zmena zmluvy musí byť písomná.

13.6. Zmeny zmluvy neupravené v tomto bode sa riadia podľa § 18 ZVO.

Čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

14.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

14.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

14.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

14.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:

a) Poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby,
b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušný Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

14.6. Vo všetkých zmluvách s pod zhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie podľa bodu 14.5.

14.7. Táto zmluva sa stáva platnou po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v CRZ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

14.8. Neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer – cenová ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2 - zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 - podmienky „DNSH“

za zhotoviteľa:

V Žiline, dňa...11.02.226.....

.....
Ing. Radoslav Šimáček
konateľ APEX-stav, s.r.o.

za objednávateľa:

V Konskej, dňa.....02.02.2026..

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Príloha č. 2 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca Zhotoviteľa týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky **Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská**

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	**Obchodné meno/názov, sídlo/adresa subdodávateľa** **Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, adresa, kontakt**	**IČO**	**finančný podiel na zákazke**	**Predmet subdodávok**
1				
2				
3				

V Žiline, dňa 11.02.2026

APEX-stav, s. r. o.
Daxnerova 9, 010 01 Žilina
IČO: 54 684 366, IČ DPH: SK2121757209

.....
Ing. Radoslav Šimáček
konateľ APEX-stav, s.r.o.

Príloha č. 3 - Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu“

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská**	JKSO	
Názov objektu	**Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská**	EČO	
		Miesto	Konská
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská		
Projektant			
Zhotoviteľ	APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina	54 684 366	SK2121757209
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	12.12.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	**HSV**	Dodávky		8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	**PSV**	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	**"M"**	Dodávky					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**			12	**DN (r. 8-11)**		19	**VRN (r. 13-18)**		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	43 048,92
24	DPH 23,00 % z 43 048,92	9 901,25
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**52 950,18**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 11.02.2026

APEX-stav, s. r. o.
Daxnerova 9, 010 01 Žilina
IČO: 54 684 366, IČ DPH: SK2121757209

Pečiatka

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
HSV		**Práce a dodávky HSV**								**298,140**
1		**Zemné práce**						**10 463,89**		**82,441**
1	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	144,000	4,07		4,07	586,08	0,00000	0,000
2	113107242	Odstránenie krytu asfaltového, bet. dlažby v ploche do 200 m2, hr. nad 50 do 100 mm, -0,18100t	m2	43,000	1,82		1,82	78,26	0,00000	0,000
3	113206111.S	Vytrhanie obrúb betónových, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,06500t	m	24,000	2,88		2,88	69,12	0,00000	0,000
4	113208111.S	Vytrhanie obrúb betonových, záhonových, -0,02100t	m	28,000	1,70		1,70	47,60	0,00000	0,000
5	113307131	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	187,000	4,20		4,20	785,40	0,00000	0,000
		144+43		187,000						
		Súčet		187,000						
6	113307222	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	187,000	7,50		7,50	1 402,50	0,00000	0,000
7	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	34,900	1,21		1,21	42,23	0,00000	0,000
8	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	112,200	5,28		5,28	592,42	0,00000	0,000
9	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	112,200	1,38		1,38	154,84	0,00000	0,000
10	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	28,290	27,96		27,96	790,99	0,00000	0,000
11	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	28,290	1,53		1,53	43,28	0,00000	0,000
12	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	17,500	69,83		69,83	1 222,03	0,00000	0,000
13	133201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	17,500	9,44		9,44	165,20	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
14	162501122	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	108,040	1,20		1,20	129,65	0,00000	0,000
15	167101103	Prekladanie neuľahnutého výkopku z hornín 1 až 4	m3	108,040	7,39		7,39	798,42	0,00000	0,000
16	167102102	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 1000 do 10000 m3	m3	108,040	1,40		1,40	151,26	0,00000	0,000
17	171201203	Uloženie sypaniny na skládky nad 1000 do 10000 m3	m3	108,040	0,68		0,68	73,47	0,00000	0,000
18	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	172,864	2,00	2,00		345,73	0,00000	0,000
		108,04*1,6		172,864						
		Súčet		172,864						
19	174101002	Spätný zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 potrubie	m3	32,450	4,92		4,92	159,65	0,00000	0,000
20	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	20,980	24,23		24,23	508,35	0,00000	0,000
21	*583310000900.S*	*Kamenivo ťažené hrubé frakcia 4-8 mm*	*t*	*38,813*	*19,44*	*19,44*		754,52	*1,00000*	*38,813*
		20,98*1,85		38,813						
		Súčet		38,813						
22	181006115.S	Rozprestretie zemín schopných zúrodnenia v rovine a v sklone do 1:5, pri hr. vrstvy nad 0,30 do 0,40 m - dažďové záhrady	m2	68,000	0,90		0,90	61,20	0,00000	0,000
		34+34		68,000						
23	*103640000100.S*	*Zemina pre terénne úpravy - ornica*	*t*	*43,600*	*27,74*	*27,74*		1 209,46	*1,00000*	*43,600*
		(41,0+68,0)*0,25*1,6		43,600						
		Súčet		43,600						
24	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	68,000	0,54		0,54	36,72	0,00000	0,000
25	182301133	Rozprestretie ornice na svahu so sklonom nad 1:5, plocha nad 500 m2,hr.nad 150 do 200 mm	m2	41,000	2,23		2,23	91,43	0,00000	0,000
		(82*0,5)		41,000						
26	183205132.S	Založenie výsadby v dažďových záhradach na svahu nad 1:5 do 1:2 hornine 3,	m2	68,000	1,63		1,63	110,84	0,00000	0,000
27	183405211	Výsev trávniku hydroosevom na ornicu	m2	41,000	0,99		0,99	40,59	0,00064	0,026

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
28	*0057211200*	*Trávové semeno - parková zmes*	*kg*	*2,112*	*6,00*	*6,00*		12,67	*0,00100*	*0,002*
		41/20		2,050						
2		**Zakladanie**						**306,22**		**5,893**
29	212752165.S	Montáž trativodu so štrkovým lôžkom z flexodrenážnych rúr PVC/PE, DN 100	m	22,000	10,72		10,72	235,84	0,26740	5,883
30	*286110015000.S*	*Flexibilná drenážna PVC-U rúra DN 100, perforovaná*	*m*	*22,000*	*2,24*	*2,24*		49,28	*0,00042*	*0,009*
31	*286510007416.S*	*T-kus PVC-U pre flexibilné drenážne rúry DN 100*	*ks*	*2,000*	*10,55*	*10,55*		21,10	*0,00050*	*0,001*
4		**Vodorovné konštrukcie**						**1 831,13**		**23,250**
32	451573111	Lôžko pod potrubie, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	12,200	63,00	25,00	38,00	768,60	1,89077	23,067
33	457971112	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom, so sklonom do 1:5, šírky geotextílie do 3m (vsakovanie+dlažba)	m2	300,150	2,11		2,11	633,32	0,00021	0,063
		(74+187)*1,15		300,150						
		Súčet		300,150						
34	*6936651300*	*Geotextília netkaná polypropylénová PP 300 (vsakovanie+dlažba)*	*m2*	*300,150*	*1,43*	*1,43*		429,21	*0,00040*	*0,120*
		277,916666666667 * 1,08		300,150						
5		**Komunikácie**						**10 391,59**		**173,740**
35	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	187,000	9,19	3,00	6,19	1 718,53	0,29160	54,529
36	564751114.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 180 mm	m2	187,000	10,86	3,60	7,26	2 030,82	0,34839	65,149
37	564801111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 30 mm	m2	187,000	2,52	0,60	1,92	471,24	0,06900	12,903
38	596912212.S	Kladenie betónovej dlažby z vegetačných tvárnic hr. 80 mm, do lôžka z kameniva ťaženého, veľkosti do 0,25 m2, plochy nad 50 do 100 m2	m2	187,000	15,00		15,00	2 805,00	0,11200	20,944

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
39	*592460020100.S*	*Dlažba betónová zatrávňovacia, napr. BEST AKVALINES rozmer 300x150x80 mm, prírodná*	*m2*	*187,000*	*18,00*	*18,00*		*3 366,00*	*0,10810*	*20,215*
9		**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**						**3 705,13**		**12,816**
40	*1116361100*	*Asfaltová zálievka AZ vrátane náteru adhéznou hmotou, alt. použitie asf. pásky Dunaflex*	*m*	*6,000*	*3,50*	*3,50*		*21,00*	*1,00000*	*6,000*
41	916332112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	24,000	12,50		12,50	300,00	0,11187	2,685
42	*592170002100.S*	*Obrubník cestný, lxšxv 1000x100x200 mm, skosenie 15/15 mm*	*ks*	*24,000*	*6,00*	*6,00*		*144,00*	*0,04800*	*1,152*
		23,7623762376238 * 1,01		24,000						
43	916531112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	28,000	8,20		8,20	229,60	0,08318	2,329
44	*592170001500.S*	*Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, farebný*	*ks*	*28,000*	*3,80*	*3,80*		*106,40*	*0,02320*	*0,650*
		27,7227722772277 * 1,01		28,000						
45	919735112	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	6,000	2,17		2,17	13,02	0,00003	0,000
46	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (20 km)	t	2 667,820	0,27		0,27	720,31	0,00000	0,000
47	979082111	Vnútrostaveniskova doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	133,391	5,10		5,10	680,29	0,00000	0,000
48	979082121	Vnútrostaveniskova doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (50 m)	t	1 333,910	0,50		0,50	666,96	0,00000	0,000
49	979082315	Vodorovná doprava sutiny a vybúraných hmôt do 1 km	t	133,391	1,70		1,70	226,76	0,00000	0,000
50	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	133,391	2,00	2,00		266,78	0,00000	0,000
51	979089711	Prenájom kontajneru 2 m3 (na 1 mesiac x 55,0 EUR = 55 E)	ks	2,000	165,00		165,00	330,00	0,00000	0,000
99		**Presun hmôt HSV**						**5 432,64**		**0,000**
52	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	309,376	17,56		17,56	5 432,64	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
	PSV	**Práce a dodávky PSV**								**11,312**
	8	**Rúrové vedenie**						**7 185,14**		**11,236**
53	283230008200.S	Výstražná fólia PE, š. 300 mm, pre kanalizáciu, farba hnedá	m	60,000	0,15	0,15		9,00	0,00010	0,006
54	592240002300.S	Skruž betónová so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, Dxvxhr 1000x250x100 mm	ks	1,000	68,00	68,00		68,00	0,21500	0,215
55	592240004100.S	Dno jednoliate šachtové kompaktné pre kanalizačnú šachtu DN 1000, rozmer 1000/675x300 mm	ks	1,000	460,00	460,00		460,00	1,45000	1,450
56	871275503.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 125	m	60,000	15,00	15,00		900,00	0,00142	0,085
57	894101112.S	Osadenie zásobnej nádrže železobetónovej, hmotnosti nad 4 do 10 t	ks	1,000	250,00		250,00	250,00	0,00000	0,000
58	594350008200.S	Prefabrikovaná železobetónová nádrž do 8 m3, zákrytová doska 120 mm s poklopom	ks	1,000	2 680,00	2 680,00		2 680,00	8,80000	8,800
59	894421111	Zriadenie šachiet prefabrikovaných do 4t	ks	1,000	804,00		804,00	804,00	0,00330	0,003
60	592240001400.S	Kónus betónový so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, hr. steny 90 mm, rozmer 1000x625x580 mm	ks	1,000	85,00	85,00		85,00	0,49000	0,490
61	894810003	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty priemeru 425 do výšky šachty 2 m s roznášacím prstencom a poklopom	ks	2,000	150,00		150,00	300,00	0,00000	0,000
62	286610032200	Šachtové dno prietočné DN 250-160x0°, ku kanalizačnej revíznej šachte napr. TEGRA 425, PP,	ks	2,000	250,30	250,30		500,60	0,00903	0,018
63	286610044600	Vlnovcová šachtová rúra kanalizačná napr. TEGRA 425, dĺžka 1,6 m, PP,	ks	2,000	180,65	180,65		361,30	0,01449	0,029
64	286610044900	Teleskopická rúra s tesnením, ku kanalizačnej revíznej šachte napr. TEGRA 425, dĺžka 375 mm,	ks	2,000	95,80	95,80		191,60	0,00588	0,012
65	286710035800	Gumové tesnenie šachtovej rúry 425 ku kanalizačnej revíznej šachte napr. TEGRA 425,	ks	2,000	25,30	25,30		50,60	0,00066	0,001
66	552410001800.S	Poklop liatinový s betónovým rámom napr. BEGU bez vetrania, DN 400 na šachtové rúry, tr. zaťaženia B125	ks	2,000	187,52	187,52		375,04	0,06000	0,120
67	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	60,000	2,50	2,50		150,00	0,00010	0,006

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská
Objekt: Zelené a inkluzívne prostredie s vodozádržnými opatreniami v obci Konská

Objednávateľ: Obec Konská, Školská ulica č.410/2, 013 13 Konská
Zhotoviteľ: APEX-stav, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina
Miesto: Konská

Spracoval:
Dátum: 12. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
	721	**Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia**						**441,18**		**0,076**
68	721242116.S	Lapač strešných splavenín zo šedej liatiny DN 125	ks	3,000	147,06	147,06		441,18	0,02530	0,076
	23-M	**Montáže potrubia**						**952,00**		**0,000**
69	230170003.S	Príprava pre skúšku tesnosti DN 100 - 125	úsek	4,000	190,00		190,00	760,00	0,00000	0,000
70	230170013.S	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 DN 100 - 125	m	60,000	3,20		3,20	192,00	0,00000	0,000
	M	**Práce a dodávky M**								**0,000**
	22-M	**Montáže oznam. a zabezp. zariadení**						**90,00**		**0,000**
71	220261661	Vyznačenie, vytýčenie trasy podľa plánu	m	60,000	1,50		1,50	90,00	0,00000	0,000
	36-M	**Montáž prev.,mer. a regul.zariadení, odovzdávacia dokumentácia, skúšky, školenia**						**2 250,00**		**0,000**
72	350630001	Odovzdávacia dokumentácia, prevádzkové poriadky, revízne správy,	ks	1,000	2 250,00		2 250,00	2 250,00	0,00000	0,000
		Celkom						**43 048,92**		**309,452**

Príloha č.7 výzvy

Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu" (DNSH) – opatrenie 2.4.1

Oprávnené aktivity pre „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami" musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:

1. V prípade lokalít alebo činností na územiach citlivých na biodiverzitu (vrátane sústave chránených území Natura 2000) sa v prípade potreby uskutoční posúdenie súladu s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a prijmú sa potrebné zmierňujúce opatrenia.

   Spôsob splnenia podmienky DNSH:

   Pre splnenie tejto podmienky je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

   Žiadateľ je povinný predložiť relevantný dokument preukazujúci súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 v zmysle prílohy č. 5 metodického usmernenia, a to jeden z nižšie uvedených:

   1. **Stanovisko k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000** – vydáva organizácia ochrany prírody, t. j. Štátna ochrana prírody SR podľa § 65a ods. 2 písm. k) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo Správa národného parku podľa § 65b ods. 3 v spojení s § 65a ods. 2 písm. k) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
   2. **Stanovisko/vyjadrenie** podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ak je to z obsahu stanoviska/vyjadrenia zrejmé – vydáva orgán ochrany prírody, t. j. okresný úrad,
   3. **Záväzné stanovisko** v špecifických prípadoch definovaných v § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ak je to z obsahu záväzného stanoviska zrejmé – vydáva orgán ochrany prírody, t. j. okresný úrad,
   4. **Odborné stanovisko** podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – vydáva orgán ochrany prírody, t. j. okresný úrad v sídle kraja v kompetencii podľa § 67 písm. m) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V relevantnom dokumente preukazujúcom súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 sa uvedie stručný popis projektu, posudzované územia sústavy Natura 2000 a

dôvod, prečo sa nepredpokladá významný vplyv na tieto územia. Dokumenty podľa bodu 1, 2 a 3 sa nevyžadujú vtedy, ak:

- projekt bol predmetom posudzovania vplyvov podľa § 18 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (predkladá sa právoplatné záverečné stanovisko),
- projekt bol posúdený v zisťovacom konaní podľa § 28 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (predkladá sa odborné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Ak organizácia/orgán ochrany prírody stanovisko k možnosti významného vplyvu návrhu projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 nevydá z dôvodu nemožnosti jednoznačného vylúčenia nepriaznivého vplyvu, projekt je potrebné posúdiť v zisťovacom konaní podľa § 28 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Žiadateľ je v takom prípade povinný predložiť odborné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ak podľa odborného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nemožno vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu projektu na územie európskej sústavy chránených území, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom, návrh projektu podlieha podľa § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadateľ je v takom prípade povinný predložiť záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetná podmienka predstavuje podmienku poskytnutia príspevku DNSH a vyžaduje si kvalifikované overenie príslušným útvarom MŽP SR.

2. Podporované činnosti predstavujúce realizáciu vodozádržných opatrení je možné podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaradiť nasledovne:

10. Vodné hospodárstvo

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
1.	Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží – s výškou hrádze nad terénom alebo – s celkovým novým objemom, alebo dodatočne zadržaným objemom, alebo	 od 8 m alebo od 1 mil. m^3 alebo	 od 3 m do 8 m od 0,5 mil. m^3 do 1 mil. m^3 alebo

	– s rozlohou	od 100 ha	od 50 ha do 100 ha

V prípade, ak je predmetom podporovaných činností predstavujúcich realizáciu vodozádržných opatrení náhrada nepriepustných povrchov, ktoré slúžili ako stojisko/parkovisko, resp. budú na takýto účel slúžiť po ich náhrade, je možné podporovanú činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaradiť aj nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	 od 500 stojísk	 od 100 do 500 stojísk

Navrhované činnosti s parametrami uvedenými v časti B sú predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhované činnosti s parametrami uvedenými v časti A sú predmetom povinného hodnotenia podľa § 18 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Žiadateľ je povinný predložiť dokument preukazujúci oprávnenosť z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, t. j. právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo právoplatné záverečné stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetná podmienka predstavuje podmienku poskytnutia príspevku DNSH a vyžaduje si kvalifikované overenie príslušným útvarom MŽP SR.

3. Povinnosť plniť požiadavky zeleného verejného obstarávania pri produktových skupinách, pre ktoré vláda SR schválila národné metodiky pre uplatňovanie zeleného verejného obstarávania (ďalej len „VO"). Pri VO je potrebné postupovať podľa odporúčaní pre danú skupinu produktov tak, ako ich definuje EÚ a Slovenská republika.

   Spôsob splnenia podmienky DNSH:

   Pre splnenie tejto podmienky je žiadateľ/prijímateľ povinný plniť požiadavky zeleného VO pre jednotlivé produktové skupiny:

Príloha č.7 výzvy

https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/environmentalne-manazerstvo/zelene-verejne-obstaravanie-gpp/environmentalne-charakteristiky

https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/environmentalne-manazerstvo/propagacne-materialy-dobrovo-ne-nastroje-environmentalnej-politiky/metodiky-pre-uplatnenie-zeleneho-verejneho-obstaravania

https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/tematicke-materialy/spolocensky-zodpovedne-verejne-obstaravanie

Predmetnú podmienku overí poskytovateľ ako ďalšiu skutočnosť č. 4 „Uplatnenie environmentálneho hľadiska vo verejnom obstarávaní pri poskytovaní príspevku“