

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 251/2026

uzavretá podľa § 269 ods.1 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien, a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpená:

Oprávnený k podpisu:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie :

IBAN:

Telefonický kontakt :

Obec Kanská

Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská

starostka obce

Ing. Janka Stupňanová

00 648 876

2020638972

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK93 0900 0000 0051 6752 0166

0904 478 630

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

Preberajúci

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.10546/L

Zastúpená:

Oprávnení k podpisu:

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

IBAN :

Telefonický kontakt:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

predstavenstvom

dvaja členovia predstavenstva

36 672 297

2022238900

SK 2022238900

ČSOB, a .s. Bratislava

SK51 7500 0000 0000 2578 8033

041/7071711

(ďalej len „Preberajúci“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci ďalej len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Odovzdávajúci zabezpečoval výstavbu súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto Zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“), ku ktorej sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať Preberajúci.

2. V súlade s § 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení (ďalej len „Zákon“), je Preberajúci subjektom verejného práva a má oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré prevádzkuje vo verejnom záujme.
3. Odovzdávajúci a Preberajúci uzatvorili dňa 17 júla 2025 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č.381/2025 zo dňa 17.júla 2025, na základe ktorej sa uzatvára táto Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so Zákom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“/, Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k hmotnému majetku – **rozšírenie verejného vodovodu**, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby : „Rozšírenie verejného vodovodu vetva „1“ v k. ú. Kanská, na pozemkoch reg. C KN, parc.č. 2318/1,2318/2,2079,2083/1.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.. : OU-ZA-OSZP3-2025/073744-004 zo dňa 17.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2026 v skladbe :

Verejný vodovod :

vodovodné potrubie materiál HDPE 100 mm, SDR 17,D 110x6,6 m v dĺžke 302,74 m
podzemný hydrant DN 80 mm - 2 ks
odbočenia - 0 ks
traťový uzáver - 2 ks

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá predmet zmluvy, uvedený v tomto článku tejto Zmluvy v takom stave, v akom sa tento predmet zmluvy nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavom preberaného predmetu zmluvy dôkladne oboznámil. Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je za verejný vodovod **18 593,94 €** bez DPH.

4. Odovzdávajúci odovzdáva predmet zmluvy bezodplatne v súlade s §19 ods.3 písm. c) zákona o dani z príjmov a zákonom.

Článok V . OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu, ktoré je predmetom tejto Zmluvy je uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, preto sa Odovzdávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad ochranu ovládajúcich zariadení pre 2 ks podzemného hydrantu, 2 ks traťový uzáver, až do doby polozenia definitívneho krytu komunikácie a zabezpečí osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.
2. Odovzdávajúci oznámi Preberajúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve Preberajúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.
3. V prípade porušenia záväzku Odovzdávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, Odovzdávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú Preberajúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku VI. tejto Zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Preberajúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Odovzdávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Preberajúci bol zhotoviteľom predmetu zmluvy. Z tohto dôvodu nebude preberajúci uplatňovať právo na reklamáciu predmetu zmluvy voči odovzdávajúcemu. Uvedené sa netýka zariadení podľa bodu 1 tohto článku.
6. Odovzdávajúci a Preberajúci sa dohodli, že Návrh o vydanie Kolaudačného rozhodnutia podá Odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.
7. Preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, a to dňom podpísania **Preberacieho protokolu (príloha č.2 tejto Zmluvy).**

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie predmet zmluvy, uvedený v Čl. IV. tejto Zmluvy, protokolárne po predložení dokladu o nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia stavby Odovzdávajúcim. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm.

f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Odovzdávajúceho a 1 rovnopis je pre Preberajúceho.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik práv a povinností z tejto zmluvy je viazaný na splnenie odkladacej podmienky, ktorou je podpis preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby po jej právoplatnej kolaudácii (ďalej len „preberací protokol“). Táto zmluva je medzi zmluvnými stranami účinná dňom splnenia uvedenej odkladacej podmienky, ak už bola zmluva zverejnená podľa bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace so Zmluvou sa budú zasielať na adresu, ktorú má Zmluvná strana uvedenú ako adresu svojho sídla v príslušnom registri. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu, ak bude zmluvnej strane zasielaná doporučenou zásielkou, a od jej odoslania uplynie 10 dní. Písomnosť podľa tohto bodu sa považuje za doručeníu desiaty deň odo dňa jej odoslania aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), alebo aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvie.
6. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Kanskej č. 389/2026 bod 12 konaného dňa 22.06.2026.
7. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Vzor Preberacieho protokolu tvoria nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
8. Príloha č.3 - Menovitý zoznam vybudovaných odbočení podľa projektu skutočného vyhotovenia resp. budúcich odberateľov / producentov vo formáte .xls podľa prílohy č.1 aj v elektronickej podobe + grafiku verejného vodovodu s vyznačením odbočenia smerujúci od bodu odbočenia k nehnuteľnosti (pozemku, objektu,) ak bola časť prípojky vybudovaná, s podpisom oprávnenej osoby za Odovzdávajúceho. Vybudované odbočenia na verejnom vodovode budú označené VP č. 1, 2...k parc. č. alebo k č. domu.... Uvedené označenie bude v súlade s údajmi uvedenými v menovitom zozname. Preberajúci má právo zoznam, ktorý nebude obsahovať všetky požadované

údaje vrátiť Odovzdávajúcemu na prepracovanie.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy - dokladová časť. Doklady sú uložené pri rovnopise tejto Zmluvy.

V Žiline, dňa 23.07.2026

Odovzdávajúci:

V Žiline dňa 23.07.2026

Preberajúci:

SEVAK, a.s.

.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie
2. Vyjadrenie SEVAK k PD pre stavebné povolenie
3. Užívacie povolenie bude vydané po podpise tejto zmluvy
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
5. Stavebný denník
6. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
7. Zápisy o skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadeniach, súvisiacich s vodnou stavbou (ak sú súčasťou stavby)
8. Certifikáty použitého materiálu
9. Protokol o skúške vzorky vody
10. Geodetická dokumentácia (GD) skutočného vyhotovenia stavby a súhlasné stanovisko k vypracovaniu GD stavby
11. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, v rozsahu : technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil
12. Protokol o overení funkčnosti signalizačného vodiča
13. Zoznam odberateľov a producentov + grafické zobrazenie odbočenia/zaústenia s podpisom oprávnenej osoby za Odovzdávajúceho
14. Prevádzkový poriadok v zmysle Vyhlášky č. 55/2004
15. Zápis o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby

P R E B E R A C Í P R O T O K O L
k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č . 251/2026 uzatvorenej medzi

Odovzdávajúcim : **Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská**
a

Preberajúcim : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
 Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Názov stavby : Rozšírenie verejného vodovodu vetva 1

v skladbe : **Verejný vodovod :**

vodovodné potrubie materiál HDPE 100 mm, SDR 17,D 110x6,6 m v dĺžke 302,74 m
podzemný hydrant DN 80 mm - 2 ks
odbočenia - 0 ks
trat'ový uzáver - 2 ks

Stavba je preberaná do majetku Preberajúceho na základe vydaného a právoplatného Kolaudačného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2026/039373-004 zo dňa 11.05.2026 právoplatnosť vyznačená dňa 27.05.2026 a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva č.251/2026 zo dňa , ktorá nadobudla právoplatnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpisu tohto Preberacieho protokolu. Zároveň týmto dňom prechádzajú vlastnícke práva na Preberajúceho. Záručná doba predmetnej stavby je **60 mesiacov** odo dňa účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, . t.j. odo dňa podpisu tohto Preberacieho protokolu.

v Žiline, dňa

v Žiline, dňa.....

Odovzdávajúci :
Obec Kanská

Preberajúci : SEVAK, a. s.

.....

.....

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Vedúci HS Vodovody

.....
Majster Vodovody