

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kónská

Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 03 Kónská
IČO: 00648876
DIČ: 2020638972
Zastúpená: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (nadzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2245/26, vedená ako ostatná plocha o výmere 234 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-61/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s. r. o. dňa 24.01.2025 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.03.2025 pod č. G1-99/2025.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „15763 Kónská – Smer Kamenná Poruba – Rekonštrukcia TS 253/ts/kam.poruba_d.koniec a NN siete“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 817 pre katastrálne územie Kónská v prospech výlučného vlastníka **Obec Kónská** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (nadzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2245/26, vedená ako ostatná plocha o výmere 234 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-61/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s. r. o. dňa 24.01.2025 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.03.2025 pod č. G1-99/2025.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 817 pre katastrálne územie Kanská:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (nadzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 2245/26, vedená ako ostatná plocha o výmere 234 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-61/2024 vypracovaným GEOMER Žilina s. r. o. dňa 24.01.2025 a úradne

overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.03.2025 pod č. G1-99/2025.

VI.

Záverečné ustanovenia


Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Korská číslo 361/2025 dňa 28.11.2025.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Korskej, dňa 3.12.2025 

V Žiline, dňa

16-12-2025