

# Zmluva

o prenechaní nehnuteľností do užívania tretích osôb za odplatu uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Obec Kanská**  
IČO: 00648876  
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská  
Register: -  
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce

Ďalej ako „Obec Kanská“

Na strane druhej:

Názov: **Daniela Pfliegerová**  
IČO: 74159453  
Sídlo: Lipová 294,250 83 Škvorec, ČR  
Register: - č. živnostenského registra  
UMCP21/07336/2020/ŽO/Bla  
Štatutárny orgán: Daniela Pfliegerová

Ďalej ako „Daniela Pfliegerová“

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Obec Kanská oprávneným držiteľom nehnuteľností zapísaných na LV č. 830 pre kat. úz. Kanská, konkrétne: CKN parcela č. 1338/1, výmera: 16902 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty, zapísaná na LV č. 830 pre kat. úz. Kanská, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko (ďalej len ako „Ihrisko“). Obec Kanská vyhlasuje, že je oprávnená prenechať Ihrisko do užívania tretej osobe, a to za odplatu.
- 1.2. Obec Kanská je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k stavbe: Budova so súp. č.: 598, postavená na CKN parcele č. 1338/4, zapísaná na LV č. 817 pre kat. úz. Kanská (ďalej ako „Šatne“).

## Článok 2.

### Účel zmluvy

- 2.1. Obec Kanská prenecháva touto Zmluvou do užívania **Daniela Pfliegerová** Ihrisko a Šatne, a to za odplatu 300,- €. Celková odplata za užívanie Šatní a Ihriska je za obdobie platnosti tejto Zmluvy 300,- € (ďalej ako „Odplata“). V zmysle Dohody uzatvorenej dňa 1.6.2017 medzi Obcou Kanská a Lesným a pozemkovým spoločenstvom Urbár-Kanská, 50% finančných prostriedkov pôjde Urbáru.
- 2.2. V cene odplaty za prenechanie do užívania nie sú zahrnuté náklady za spotrebované energie, ktoré budú odoberané v/z priestoroch/priestorov Šatní. Náklady za elektrickú energiu, vodu budú vyúčtované podľa skutočností.

- 2.3. **Daniela Pfliegerová** zaplatí odplatu za užívanie Ihriska a Šatní bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, v hotovosti, do pokladne Obce Konská. **Daniela Pfliegerová** spolu s úhradou odplaty zloží v hotovosti, oproti príjmovému dokladu, vystaveného povereným pracovníkom Obce Konská finančnú zábezpeku v sume vo výške 250,- €, ktorá bude slúžiť na úhradu prípadnej vzniknutej škody na Ihrisku a v Šatniach, ktorá vznikne počas užívania Ihriska a Šatní **Daniela Pfliegerová**, titulom tejto „Zmluvy“ a ktorá nebude mať faktický základ v konaní alebo nekonaní Obce Konská. V prípade vzniku škody podľa tohto bodu Zmluvy je Obec Konská oprávnená tú jednostranne započítať na zloženú zábezpeku.
- 2.4. Náklady za spotrebované energie v zmysle bodu 2.2. Zmluvy, uhradí **Daniela Pfliegerová** v hotovosti, do pokladne Obce Konská, a to bezodkladne po zániku tejto Zmluvy z dôvodu uplynutia času, na ktorý je určená a na základe záverečného vyúčtovania spotreby jednotlivých energií, ktoré predloží Obec Konská, ako podklad k úhrade.
- 2.5. **Daniela Pfliegerová je oprávnený užívateľ Ihrisko a Šatne (elektrická energia, voda) výlučne za účelom uskutočnenia predstavenia – Cirkus Francesko Jung**

#### Článok 3.

##### **Doba trvania Zmluvy**

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22.06.2026 do 29.06.2026.

#### Článok 4.

##### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. **Daniela Pfliegerová** vyhlasuje, že pri podpise tejto Zmluvy mu bolo Ihrisko a Šatne prenechané do užívania v stave spôsobilom k výkonu zamýšľaného účelu podľa bodu 2.5. Zmluvy a zaväzuje sa tieto v takomto stave počas platnosti tejto Zmluvy udržiavať.
- 4.2. **Daniela Pfliegerová** je povinný po zániku tejto Zmluvy Ihrisko a Šatne vyčistiť a uviesť do stavu, v akom mu tie boli Obcou Konská prenechané. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je Obec Konská vykonať nevyhnutné úkony k vyčisteniu Ihriska a Šatní a k ich uvedeniu do pôvodného stavu na vlastné náklady a tie si následne voči **Daniela Pfliegerová** uplatniť písomnou výzvou, pričom **Daniela Pfliegerová** sa zaväzuje takéto náklady Obci Konská uhradiť v lehote uvedenej v písomnej výzve.
- 4.3. **Daniela Pfliegerová** je povinný bezodkladne po zániku tejto Zmluvy odovzdať Obci Konská akékoľvek a všetky veci, ktoré obdržal ako príslušenstvo pri prevzatí Ihriska a Šatní, a to najmä: Kľúče od šatní, etc.

#### Článok 5.

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom jedna je určená pre Obec Konská a druhá je určená pre **Daniela Pfliegerová**.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom;
- v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov.

V Konskej, dňa: 18.06.2026

**Obec Konská**  
Ing. Janka Stupňanová, starostka obce

**Daniela Pflegerová**