

Zmluva o dielo č. 412026.....

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva").

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Konská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 01313 Konská
IČO: 00648876
DIČ: 2020638972
IČ DPH: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166
Telefón: +421 41 5493 703
Email: janka.stupnanova@obeckonska.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Marek Benko s.r.o.
Sídlo: Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
IČO: 47846828
DIČ: 2024126225
IČ DPH: SK2024126225
Štatutárny orgán: Marek Benko, konateľ
IBAN: SK4702000000003334359551
Telefón: +421 904 669 006
Email: office@marekbenko.sk
Zapísaný v registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62649/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: "Sanácia domu smútku v havarijnom stave", a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo“).
- 1.2 Dodanie Diela bude financované z prostriedkov, ktoré objednávateľ získal z externých zdrojov na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2026/1687 s Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „poskytovateľ“).

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto Zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).
- 2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov, vrátane oceneného položkového rozpočtu, je obsahom prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Závazok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného v prílohe č. 1, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III

Zhotovovanie Diela

- 3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti s ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.
- 3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypenie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne), je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).
- 3.3 Ak je súčasťou Diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne prizvať najmenej 5 dní vopred na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť Objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré, ako podmienku riadneho využitia technologického zariadenia, vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.
- 3.4 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, od začiatku Objednávateľ.
- 3.5 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd Diela a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).
- 3.6 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov, podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o

dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

- 3.7 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela.
- 3.8 Oplotenie a zabezpečenie staveniska, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.
- 3.10 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela čistotu a poriadok. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, boli riadne a viditeľne označené názvom Zhotoviteľa.
- 3.12 O zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ smie nahliadať do stavebného denníka a vykonávať kontroly vykonávania Diela; Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný strpieť vykonanie kontroly aj zo strany poskytovateľa finančného príspevku (dotácie) podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov alebo zo strany ním poverených osôb.
- 3.13 Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.
- 3.14 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

Článok IV **Čas vykonania Diela**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote najneskôr **do 3 mesiacov** odo dňa vystavenia prvej objednávky a odovzdania staveniska. Počas realizácie budú vystavované priebežné objednávky, v rámci ktorých budú uvedené dodanie prác v detaile položiek súpisu vykonaných prác.
- 4.2 Omeškanie s vykonaním Diela alebo s dodržaním ktoréhokoľvek termínu Harmonogramu sa na účely

tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok V Cena Diela

- 5.1 Cena Diela, ktorá je určená na základe položkového rozpočtu, uvedeného v prílohe č.1, je nasledovná:

Cena Diela bez DPH: 17 520,73 EUR

DPH 23%: 4 029,77 EUR

Cena Diela s DPH: 21 550,50 EUR

- 5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Cena Diela, dohodnutá v tejto Zmluve, je odplatou za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve je súčasne odplatou za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.
- 5.4 Počas realizácie budú vystavované priebežné objednávky, v rámci ktorých budú uvedené dodania prác v detaile položiek súpisu vykonaných prác. Po vykonaní jednotlivých častí Diela, najneskôr do 10 dní vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu Diela.
- 5.5 Splatnosť faktúr bola dohodou zmluvných strán stanovená na **30 dní** odo dňa doručenia príslušnej faktúry podľa bodu 5.4 Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

Článok VI Záruka

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním Diela a trvá 24 mesiacov.

Článok VII Vyhlásenia Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela a miestom zhotovovania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletne, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania Diela nie sú žiadne, ani skryté, prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku (dotácie) a je si vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri realizácii projektu na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie. Z tohto dôvodu preto plne a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa ich

dodržiavať.

- 7.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Vady Diela sa na účely tejto Zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 8.2 Vady Diela, vrátane vád zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z vád určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z vád 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z vád môže Objednávateľ najmä:
- požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
 - zľavu z ceny Diela alebo,
 - ak vada predstavuje podstatné porušenie Zmluvy, môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z vád včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto Zmluve alebo jej prílohách (ak je napr. pripojený harmonogram) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania EUR bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z vád, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela v EUR bez DPH za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie s odstránením vytknutej vady je na účely tejto Zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.
- 9.3 V prípade porušenia akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedených v článku III. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR bez DPH za každé jedno porušenie. Ak niektoré z porušení povinností uvedené v predchádzajúcej vete má povahu protiprávneho stavu, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela v EUR bez DPH za každý začatý deň trvania tohto protiprávneho stavu.
- 9.4 Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, pokiaľ jej takéto právo vzniklo, môže uplatniť kedykoľvek každá zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená takéto právo neuplatniť; skutočnosť, že

niektorá zo zmluvných strán si svoje právo na zaplatenie zmluvnej pokuty doposiaľ neuplatnila, nie je vzdaním sa takéhoto práva.

Článok X

Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku (dotácie); iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu/porušenia Zmluvy poskytnutej túto Zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je zrušenie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.
- 10.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odpísať.
- 10.3 Ak od Zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania Diela. Ak od tejto Zmluvy odstupuje Objednávateľ, môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 10.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení Zmluvy.
- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vzniknú ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti, ako aj vrátenie sa zásielky ako nedoručenej, má účinky jej doručenia.

Článok XII

Prílohy

- 12.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:
1. Popis Diela vrátane položkového rozpočtu.
 2. Zoznam subdodávateľov ak relevantné (č. 2),
 3. Harmonogram ak relevantné (č. 3).
- 12.2 Rozpory medzi článkami I. až XI. tejto Zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XI. tejto Zmluvy.

Článok XIII

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou a zhotovovaním Diela.
- 13.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítavať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XIV

Zmena zmluvy

- 14.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- 14.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
- a) dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo dopĺňujúcim stavebným prácam)
 - b) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. dopĺňujúce stavebné práce)
 - c) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - d) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - e) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 14.3 **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:
- a) zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku III. bod 3.14 tejto zmluvy;
 - b) zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
 - c) zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
- 14.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a dopĺňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ rozpočet na naviac práce (položkovite), spracovaný v rozpočtovom programe Cenkros alebo inom rozpočtovom programe s jasne definovanými položkami, pričom cenová úroveň nových položiek, bude na cenovej úrovni, ktorá vzišla z procesu verejného obstarávania tak, že cenová úroveň nových položiek sa určí ako súčin cenníkovej ceny a podielu vysúťaženej (zmluvnej ceny) k predpokladanej hodnote zákazky.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K jednostrannému prerušeniu vykonávania Diela z tohto dôvodu môže pristúpiť Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť aj na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

14.5 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:

- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,

- rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),

- kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,

- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,

- fotodokumentácia,

- iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),

- ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

15.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú sudy Slovenskej republiky.

15.2 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, je túto Zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme datovaných a očíslovaných dodatkov. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

15.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

V Kanskej, dňa 7.9.2026

.....
Objednávateľ
Obec Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

V Lietavskej Svinnej, dňa 7.9.2026

.....
Zhotoviteľ
Marek Benko s.r.o.
Marek Benko, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2601
Stavba: Dom smútku Kanská

JKSO:
Miesto: Kanská

Objednávateľ:
Obec Kanská

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 25.8.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47846828
IČ DPH: SK2024126225

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	17 520,73
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	17 520,73	4 029,77

Cena s DPH	v	EUR	21 550,50
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

#

Stavba:

Dom smútku Kanská

Miesto:

Kanská

Dátum:

25.08.2026

Objednávateľ:

Obec Kanská

Projektant:

Zhotoviteľ:

Marek Benko s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		17 520,73	21 550,50
23-2	Dom smútku Kanská	17 520,73	21 550,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Dom smútku Kanská

JKSO:
Miesto: Kanská

Objednávateľ:
Obec Kanská

Zhotoviteľ:
Marek Benko s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 25.8.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47 846 828,00
IČ DPH: SK2024126225

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			17 520,73
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	17 520,73	23,00%	4 029,77
Cena s DPH	v EUR		21 550,50

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Kanská

Miesto:

Kanská

Dátum:

25.8.2026

Objednávateľ:

Obec Kanská

Projektant:

Zhotoviteľ:

Marek Benko s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 520,73

HSV - Práce a dodávky HSV

6 079,97

1 - Zemné práce	1 078,60
2 - Zakladanie	445,17
5 - Komunikácie	1 041,35
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 413,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 925,85
99 - Presun hmôt HSV	176,00

PSV - Práce a dodávky PSV

11 140,76

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	619,50
721 - Zdravotech.	196,00
764 - Konštrukcie klampiarske	119,61
771 - Podlahy z dlaždíc	220,00
783 - Dokončovacie práce - nátery	4 348,15
784 - Dokončovacie práce - maľby	5 637,50

M - Práce a dodávky M

300,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

300,00

ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku Konská

Miesto:

Konská

Dátum:

25.8.2026

Objednávateľ:

Obec Konská

Projektant:

Zhotoviteľ:

Marek Benko s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 520,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

6 079,97

D 1

Zemné práce

1 078,60

1		113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	29,500	10,00	295,00
2		113106612	Rozobratie zámkovej dlažby a spätné uloženie	m2	3,000	10,00	30,00
3		122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	9,000	5,00	45,00
4		132301201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 4 do 100 m3	m3	2,000	180,00	360,00
5		171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	12,000	0,80	9,60
6		16250110x.S	Vodorovné premiestnenie výkopku do 100 m3 na skládku	m3	12,000	2,00	24,00
7		171209002.S	Poplatok za skládku	t	21,000	15,00	315,00

D 2

Zakladanie

445,17

8		211571121.S	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh s úpravou povrchu výplne kamenivom drobným ťaženým	m3	2,500	55,00	137,50
9		212752125.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	25,000	12,00	300,00
10		215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	29,500	0,26	7,67

D 5

Komunikácie

1 041,35

11		564251111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	29,500	7,30	215,35
12		564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	29,500	10,00	295,00
13		592460008700.S	Dlažba betónová škárová retenčná, rozmer 200x165x80 mm, prírodná	m2	0,000	0,00	0,00
14		596911164.S	Kladenie betónovej retenčnej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 80 mm pre peších nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	29,500	18,00	531,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 413,00

15		611460206.S	Vnúťorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	16,500	12,00	198,00
16		622462	vnúťorná omietka stien sanačná - komplet systém hr. 15 mm	m2	11,500	40,00	460,00
17		612460111.S	Príprava vnúťorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom	m2	50,000	1,80	90,00
18		612460383.S	Vnúťorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	33,500	10,00	335,00
19		62242110810.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová vyspravenie podkladu náterovej izolácie	m2	15,000	14,00	210,00
20		612481119.S	Potiahnutie vnúťorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	12,000	10,00	120,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 925,85

21		916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	3,000	10,00	30,00
22		592170001500.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, farebný	ks	3,000	3,50	10,50
23		941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	120,000	3,30	396,00
24		941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	120,000	1,50	180,00
25		941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	120,000	2,00	240,00
26		941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	120,000	3,00	360,00
27		965081812.R	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t- B16	m2	29,500	4,50	132,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28		978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	8,800	5,00	44,00
29		952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	142,000	2,50	355,00
30		978013191	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	11,500	4,00	46,00
31		979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,000	13,80	27,60
32		97908311x	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením	t	2,000	2,00	4,00
33		979089012	Poplatok za skladovanie, ostatné	t	2,000	50,00	100,00

D 99 Presun hmôt HSV 176,00

34		998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	17,600	10,00	176,00
----	--	-----------	--	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 11 140,76

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 619,50

35		711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti popovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	15,000	4,50	67,50
36		283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	15,000	1,30	19,50
37		71113210x.S	Dod a montáž ukončujúcej lišty nopovej folie	m	32,000	10,00	320,00
38		711210210.S	Zhotovenie dvojnasobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche zvislej	m2	20,000	5,00	100,00
39		245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	7,500	15,00	112,50

D 721 Zdravotech. 196,00

40		721170909	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110, napojenie drenáže	ks	3,000	30,00	90,00
41		721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	3,000	22,00	66,00
42		721242130.S	Montáž lapača strešných splavenín plastového z PP s klbom, lapacím košom a zápachovou uzávierkou DN 110/125	ks	1,000	15,00	15,00
43		286630055600.S	Univerzálny lapač strešných splavenín DN 110, PP, priamy	ks	1,000	25,00	25,00

D 764 Konštrukcie klampiarske 119,61

44		764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	3,000	33,00	99,00
45		764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	3,000	1,20	3,60
46		998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	Kpl	1,000	17,01	17,01

D 771 Podlahy z dlaždíc 220,00

47		771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu vef. 300 x 80 mm	m	44,000	5,00	220,00
----	--	-----------	---	---	--------	------	--------

D 783 Dokončovacie práce - nátery 4 348,15

48			Očistenie plechovej krytiny kartáčovaním	m2	305,000	1,50	457,50
49			odmastenie krytiny, ošetrovanie hrdzavých častí	m2	305,000	1,00	305,00
50			náter plechovej krytiny dvojvrstvový syntetický	m2	305,000	10,33	3 150,65
51			náter žlabov vrátane očistenia	m	38,000	7,50	285,00
52			náter zvodov vrátane očistenia	m	20,000	7,50	150,00

D 784 Dokončovacie práce - maľby 5 637,50

53		784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	50,000	1,10	55,00
54		784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	50,000	1,30	65,00
55		784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	150,000	2,00	300,00
56		784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	50,000	3,00	150,00
57		783812110.S	Nátery fasádne, penetrácia + 2x náter	m2	265,000	14,50	3 842,50
58		784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	350,000	3,50	1 225,00

D M Práce a dodávky M 300,00

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59		HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín/nepredvídané práce/	hod	10,000	15,00	150,00
60		HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie /demontáž a spätná montáž infotabul /	hod	10,000	15,00	150,00