

Zmluva o dielo č. 3/2026

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva").

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Kinská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 01313 Kinská
IČO: 00648876
DIČ: 2020638972
IČ DPH: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka obce
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166
Telefón: +421 41 5493 703
Email: janka.stupnanova@obeckonska.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Marek Benko s.r.o.
Sídlo: Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
IČO: 47846828
DIČ: 2024126225
IČ DPH: SK2024126225
Štatutárny orgán: Marek Benko, konateľ
IBAN: SK4702000000003334359551
Telefón: +421 904 669 006
Email: office@marekbenko.sk
Zapísaný v registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62649/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: "Zelená zóna života – obnova verejného priestoru pri ZŠ s MŠ a bytových domoch v obci Kinská", a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo“).
- 1.2 Dodanie Diela bude financované z prostriedkov, ktoré objednávateľ získal z externých zdrojov na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2026/1357 s Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „poskytovateľ“) na projekt „Zelená zóna života – obnova verejného priestoru pri ZŠ s MŠ a

bytových domoch v obci Kónská“.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto Zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).
- 2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov, vrátane oceneného položkového rozpočtu, je obsahom prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Závazok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného v prílohe č. 1, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III

Zhotovovanie Diela

- 3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti s ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.
- 3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne), je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).
- 3.3 Ak je súčasťou Diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne prizvať najmenej 5 dní vopred na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť Objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré, ako podmienku riadneho využívania technologického zariadenia, vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.
- 3.4 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, od začiatku Objednávateľ.
- 3.5 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd Diela a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).
- 3.6 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám.

Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov, podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

- 3.7 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela.
- 3.8 Oplotenie a zabezpečenie staveniska, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.
- 3.10 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela čistotu a poriadok. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, boli riadne a viditeľne označené názvom Zhotoviteľa.
- 3.12 O zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ smie nahliadať do stavebného denníka a vykonávať kontroly vykonávania Diela; Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný strpieť vykonanie kontroly aj zo strany poskytovateľa finančného príspevku (dotácie) podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov alebo zo strany ním poverených osôb.
- 3.13 Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.
- 3.14 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

Článok IV **Čas vykonania Diela**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote najneskôr **do 3 mesiacov** odo dňa vystavenia prvej objednávky a odovzdania staveniska. Počas realizácie budú vystavované priebežné objednávky, v rámci ktorých budú uvedené dodanie prác v detaile položiek súpisu vykonaných prác.

- 4.2 Omeškanie s vykonaním Diela alebo s dodržaním ktoréhokoľvek termínu Harmonogramu sa na účely tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok V Cena Diela

- 5.1 Cena Diela, ktorá je určená na základe položkového rozpočtu, uvedeného v prílohe č.1, je nasledovná:

Cena Diela bez DPH: 24 837,81 EUR

DPH 23%: 5 712,70 EUR

Cena Diela s DPH: 30 550,51 EUR

- 5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Cena Diela, dohodnutá v tejto Zmluve, je odplatom za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.
- 5.4 Počas realizácie budú vystavované priebežné objednávky, v rámci ktorých budú uvedené dodania prác v detaile položiek súpisu vykonaných prác. Po vykonaní jednotlivých častí Diela, najneskôr do 10 dní vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu Diela.
- 5.5 Splatnosť faktúr bola dohodou zmluvných strán stanovená na **30 dní** odo dňa doručenia príslušnej faktúry podľa bodu 5.4 Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

Článok VI Záruka

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním Diela a trvá 24 mesiacov.

Článok VII Vyhlásenia Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela a miestom zhotovovania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletne, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania Diela nie sú žiadne, ani skryté, prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku (dotácie) a je si vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri realizácii projektu na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie. Z tohto dôvodu preto plne

a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.

- 7.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Vady Diela sa na účely tejto Zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 8.2 Vady Diela, vrátane väd zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z väd, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z väd určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z väd 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z väd môže Objednávateľ najmä:
- požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
 - zľavu z ceny Diela alebo,
 - ak vada predstavuje podstatné porušenie Zmluvy, môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z väd včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto Zmluve alebo jej prílohách (ak je napr. pripojený harmonogram) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania EUR bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z väd, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela v EUR bez DPH za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie s odstránením vytknutej vady je na účely tejto Zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.
- 9.3 V prípade porušenia akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedených v článku III. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR bez DPH za každé jedno porušenie. Ak niektoré z porušení povinností uvedené v predchádzajúcej vete má povahu protiprávneho stavu, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela v EUR bez DPH za každý začatý deň trvania tohto protiprávneho stavu.
- 9.4 Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, pokiaľ jej takéto právo vzniklo, môže uplatniť kedykoľvek každá

zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená takéto právo neuplatniť; skutočnosť, že niektorá zo zmluvných strán si svoje právo na zaplatenie zmluvnej pokuty doposiaľ neuplatnila, nie je vzdaním sa takeého práva.

Článok X

Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku (dotácie); iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu/porušenia Zmluvy poskytnutej túto Zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je zrušenie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.
- 10.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.
- 10.3 Ak od Zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania Diela. Ak od tejto Zmluvy odstupuje Objednávateľ, môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 10.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení Zmluvy.
- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z vád alebo iné nároky, ktoré vzniknú ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti, ako aj vrátenie sa zásielky ako nedoručenej, má účinky jej doručenia.

Článok XII

Prílohy

- 12.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:
1. Popis Diela vrátane položkového rozpočtu.
 2. Zoznam subdodávateľov ak relevantné (č. 2),
 3. Harmonogram ak relevantné (č. 3).
- 12.2 Rozpory medzi článkami I. až XI. tejto Zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XI. tejto Zmluvy.

Článok XIII

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou a zhotovovaním Diela.
- 13.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XIV

Zmena zmluvy

- 14.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- 14.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
- a) dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
 - b) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
 - c) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - d) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - e) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 14.3 **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:
- a) zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku III. bod 3.14 tejto zmluvy;
 - b) zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
 - c) zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
- 14.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ rozpočet na naviac práce (položkovite), spracovaný v rozpočtovom programe CenKros alebo inom rozpočtovom programe s jasne definovanými položkami, pričom cenová úroveň nových položiek, bude na cenovej úrovni, ktorá vzišla z procesu verejného obstarávania tak, že cenová úroveň nových položiek sa určí ako súčin cenníkovej ceny a podielu vysúťaženej (zmluvnej ceny) k predpokladanej hodnote zákazky.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K jednostrannému prerušeniu vykonávania Diela z tohto dôvodu môže pristúpiť Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť aj na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

14.5 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:

- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,

- rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),

- kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,

- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,

- fotodokumentácia,

- iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),

- ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

15.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

15.2 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, je túto Zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme datovaných a očíslovaných dodatkov. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

15.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľou, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

V Kanskej, dňa 7.9.2026

.....
Objednávateľ
Obec Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

V Lietavskej Svinnej, dňa 7.9.2026

.....
Zhotoviteľ
Marek Benko s.r.o.
Marek Benko, konateľ

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
23%	0%

Stavba : Zelená zóna života - obnova verejného priestranstva pri ZŠ s MŠ a bytových domoch v obci Kanská

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Chodník	24 837,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24 837,81
Celkom bez DPH	24 837,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24 837,81
DPH 23% z	24 837,81					5 712,70
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						30 550,51

Krycí list stavby

Stavba : Zelená zóna života - obnova veřejného priestranstva pri ZŠ s MŠ a bytových domoch v obci Kanská

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

26.8.2026

Odberateľ: Obec Kanská

IČO:

DIČ:

Projektant: Ing. Ivana Majčinová - PROJEKTIM

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: Marek Benko s.r.o.

IČO:

47846828

DIČ:

2024126225

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B		
1	HSV	15 788,85	7 895,68	24 536,83	7	Ostatné náklady stavby	0,00
2	PSV	0,00	0,00	0,00	8		
3	MONT	0,00	300,98	300,98	9	Kompletačná činnosť	0,00
4	OST	0,00	0,00	0,00	10	HZS	0,00
5	VN	0,00	0,00	0,00	11		
6	Spolu			24 837,81	12	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zariadenie staveniska			0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00
12	Územie so sťaž. podmienk.			0,00	17	Horské oblasti	0,00
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava	0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 6,10,20	24 837,81
					22	DPH 23% z	24 837,81 5 712,70
					23	DPH 0% z	0,00 0,00
					24	Spolu v EUR	30 550,51
					F		

Odberateľ

26 Dodávateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba : Zelená zóna života - obnova verejného priestoru pri ZŠ s MŠ a bytových domoch v obci Kanská						
Objekt : Chodníky				Miesto:		
				Ks:		
Zákazka:		Spracoval:		Dňa	25.8.2026	
Odberateľ: Obec Kanská						
IČO:		DIČ:				
Projektant: Ing. Ivana Majčinová - PROJEKTIM						
IČO:		DIČ:				
Dodávateľ: Marek Benko s.r.o.						
IČO:		47846828		DIČ:	2024126225	
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	
1	HSV	15 788,85	7 895,68	24 536,83	7 Ostatné náklady 0,00	
2	PSV				8	
3	MONT	0,00	300,98	300,98	9 Kompletná činnosť 0,00	
4	OST				10 HZS	
5	VN				11	
6	Spolu			24 837,81	12 Spolu 0,00	
C	VRN				D VRN	
11	Zariadenie staveniska 0% z [H+P+M]			0,00	16 Mimoriadne sťaž.podmienky 0% z [H+P+M] 0,00	
12	Územie so sťaž. podmie 0% z [H+P]			0,00	17 Horské oblasti 0% z [H+P+M] 0,00	
13	Prevádzkové vplyvy 0% z [H+P+M]			0,00	18 Mimostavenisková doprava 0% z [H+P] 0,00	
14					19	
15					20 Spolu 0,00	
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady	
					21 Súčet riadkov 6,10,20	24 837,81
					22 DPH 23% z 24 837,81	5 712,70
					23 DPH 0% z 0,00	0,00
					24 Spolu v EUR	30 550,51
					F	
Odberateľ				26 Dodávateľ		

Odberateľ: Obec Kónská

Spracoval:

Projektant: Ing. Ivana Majčínová - PROJEKTIM

Ks:

Dodávateľ: Marek Benko s.r.o.

Dátum: 25.8.2026

Stavba : Zelená zóna života - obnova verejného priestoru pri ZŠ s MŠ a bytových domoch v obci Kónská

Objekt : Chodníky

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Cena	Hmotnosť (T)	Sutina (T)	
Práce HSV				
ZEMNÉ PRÁCE	3 277,04	0,0200	55,5400	
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	200,00	0,2200	0,0000	
SPEVNENÉ PLOCHY	10 805,28	135,6100	0,0000	
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	9 761,27	40,9600	0,0000	
PRESUNY HMÔT	493,24	0,0000	0,0000	
Práce HSV	24 536,83	176,8100	55,5400	
Montážne práce				
M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH	300,98	0,0000	0,0000	
Montážne práce	300,98	0,0000	0,0000	
Celkom v EUR	24 837,81	176,8100	55,5400	

Rozpočet Chodník Konešá / Chodník

Odberateľ: Obec Konešá					Spracoval:				
Projektant: Ing. Ivana Majčínová - PROJEKTIM					Ks: Ka:				
Dodávateľ: Marek Benko s.r.o.									
Stavba : Zelená zóna života - obnova verejného priestoru pri ZŠ a MŠ a bytových domoch v obci Konešá									
Objekt : Chodníky					Dátum: 25.8.2026				
Prehľad rozpočtových nákladov									
Por. Č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce HSV							
	1	ZEMNÉ PRÁCE							
1	113106612	Rozobratie zámkovej dlažby nad 20 m2	m2	75,000	3,80	285,00	0,000	0,000	19,500
2	113107122	Odstánenie podkladov alebo krytov z kameniva drveného hrúbky do 200 mm s veľkosťou plochy do 200 m2	m2	75,000	2,00	150,00	0,000	0,000	17,625
3	113206101	Výhranie obrúb betónových zo stojatých obrubníkov	m	127,000	2,80	355,60	0,000	0,000	18,415
4	122201102	Odkopávky a prekopávky nezapažené v hornine triedy 3 od 100 m3 do 1000 m3	m3	63,815	3,40	216,97	0,000	0,000	0,000
5	122201109	Príplatok k cene za lepiivosť horniny pri odkopávkach a prekopávkach nezapažených v hornine triedy 3	m3	63,815	1,30	82,96	0,000	0,000	0,000
6	162501121	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny triedy 1 až 4 od 100 m3 do 1000 m3 po spevnenej ceste na skládku	m3	20,000	2,90	58,00	0,000	0,000	0,000
7	167102102	Nakladanie neufahnutého výkopku z horniny triedy 1 až 4 od 1000 do 10 000 m3	m3	20,000	1,30	26,00	0,000	0,000	0,000
8	171201201	Uloženie sypaniny do 100 m3 na skládku	m3	20,000	0,90	18,00	0,000	0,000	0,000
9	17120901311	Poplatok za skládku výkopyvej zeminy kategórie "O" 17 05 06	m3	20,000	15,00	300,00	0,000	0,000	0,000
10	174101001	Zásyp sypaninou zhrutnený jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektu do 100 m3	m3	43,815	4,80	210,31	0,000	0,000	0,000
11	181101101	Úprava pláne v zárezoch bez zhrutnenia v hornine triedy 1 až 4	m2	344,000	0,70	240,80	0,000	0,000	0,000
12	181101102	Úprava pláne v zárezoch so zhrutnením v hornine triedy 1 až 4	m2	255,500	1,00	255,50	0,000	0,000	0,000
13	181301301	Rozprestenie ornice plochy do 600 m2 hrúbky do 100 mm na svahu so sklonom do 1:5	m2	344,000	1,85	636,40	0,000	0,000	0,000
14	180401211	Založenie lúčneho trávnikára výševom v rovine alebo na svahu so sklonom do 1:5	m2	344,000	1,00	344,00	0,000	0,000	0,000
15	0057211200	Trávové semenno, parková zmes	kg	15,000	6,50	97,50	0,001	0,015	0,000
	1	ZEMNÉ PRÁCE				3 277,04		0,020	55,540
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE							
16	338171122	demontáž a spätné osadenie stĺpika oceľového dopravnej značky do 2,6 m so zabetonovaním	kus	2,000	100,00	200,00	0,111	0,222	0,000
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				200,00		0,220	0,000
	5	SPEVNEJ PLOCHY							
17	564801111	Podklad zo štrkodrviny po zhrutnení hrúbky 200 mm	m2	249,500	12,00	2 994,00	0,371	92,515	0,000
18	506911212	Kladenie zámkovej dlažby hrúbky 8 cm pre chodcov nad 20 m2	m2	255,500	19,00	4 854,50	0,112	28,616	0,000
19	5924652200	Dlažba betónová škárová retenčná , rozmer 200x165x80 mm, prírodná	m2	249,500	11,45	2 856,78	0,058	14,471	0,000
20	4044712070	Dočasné dopravné značenie -Dopravná značka Práca,	ks	10,000	10,00	100,00	0,001	0,006	0,000
	5	SPEVNEJ PLOCHY				10 805,28		135,610	0,000
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
21	979071121	Očistenie vybraných malých dlažbových kociek s pôvodným vyplnením škár ťaženým kamenivom	m2	6,000	1,70	10,20	0,000	0,000	0,000
22	91636211211	Osadenie cestného betónového obrubníka stojateho s bočnou oporou do lôžka z betónu prostého triedy C 16/20	m	16,000	18,00	288,00	0,221	3,540	0,000
23	5921745000	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm, so skosením	kus	16,000	7,00	112,00	0,097	1,552	0,000
24	916561111	Osadenie záhonového betónového obrubníka s oporou do lôžka z betónu prostého	m	293,000	12,50	3 662,50	0,098	28,702	0,000
25	592036040731	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	kus	293,000	1,80	527,40	0,024	6,866	0,000
26	zah	Vyvýšenie záhon-dekoračný kameň, dekor 1, rozmer 180 x 90 x 48 cm	kus	8,000	337,00	2 696,00	0,024	0,188	0,000
27	nad	Plastová dekoratívna nádrž na dažďovú vodu 350 l, vrátane ventilu a pripojenia k dažďovému zvodu, referenčný typ SAHARA-LUXURY alebo ekvivalentný	kus	2,000	433,00	866,00	0,024	0,047	0,000
		Lavička parková, s operadiom a podrúčkami, rozmery približne 1700 x 590 x 730 mm (d x š x v), výška sedu približne 410 mm, nosná konštrukcia kovová s povrchovou úpravou vhodnou do exteriéru, sedacia a operadlová časť z drevených latiek s povrchovou úpravou na trvalé vonkajšie použitie, vrátane možností pevného kotvenia do podkladu, referenčný vzor Gdansk BIS alebo technicky, funkčne a kvalitatívne ekvivalentná	kus	2,000	320,00	640,00	0,024	0,047	0,000
28	lav	Odvosť suty a vybraných hmôt na skládku	t	18,410	16,50	303,77	0,000	0,000	0,000
30	97908111011	Nakladanie suty na dopravný prostriedok	t	18,410	5,60	103,10	0,000	0,000	0,000
31	979089002	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií /betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika/ kategórie "O" - ostatné	t	18,410	30,00	552,30	0,000	0,000	0,000
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				9 781,27		40,960	0,000
	99	PRESUNY HMÔT							
32	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu	t	176,159	2,80	493,24	0,000	0,000	0,000
	99	PRESUNY HMÔT				493,24		0,000	0,000
		Práce HSV				24 536,83		178,810	55,540
		Montážne práce							
	VRN	Investičné náklady neoblahnuté v cenách							
33	0006000013	Zariadenie staveniska	kpl	1,000	300,98	300,98	0,001	0,001	0,000
	VRN	Investičné náklady neoblahnuté v cenách				300,98		0,000	0,000
		Montážne práce				300,98		0,000	0,000
		Celkom v EUR				24 837,81		176,810	55,540