

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Veselický Jozef r. Veselický, MVDr.**
Trvale bytom: Na Lúčkach 14220/12, Banská Bystrica - Podlavice, PSČ 974 09, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

Na strane druhej:

Názov: **Obec Kanská**
IČO: 648876
Sídlo: Školská ulica 410/2, Kanská, PSČ 013 13, SR
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

(ďalej ako „Budúci povinný“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 2333, výmera 2308 m², ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 817 pre okres Žilina, obec Kanská, katastrálne územie Kanská; parcela je v katastrálnom operáte prekrytá parcelou registra „C“ č. 2133/2, výmera 2367, list vlastníctva ku ktorej nie je v katastrálnom operáte založený (ďalej ako „**Povinný pozemok**“). Vlastníctvo k parcele registra „C“ č. 2133/2 je totožne s vlastníctvom Budúceho povinného k parcele registra „E“ č. 2333.
- 1.2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1911/6, výmera 2582 m², trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 212 pre okres Žilina, obec Kanská, katastrálne územie Kanská (ďalej ako „**Oprávnený pozemok**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok 2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

- 2.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na listinnú písomnú výzvu Budúceho oprávneného, preukázateľne doručenú Budúcemu povinnému, uzatvorí s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku, spočívajúceho v práve uloženia nízkonapäťových rozvodov elektrickej energie (ďalej len „IS“) do Povinného pozemku, ako aj v práve užívania, údržby a opravy IS, a za týmto účelom aj v práve vstupu na Povinný pozemok. Vecné bremeno podľa tohto bodu Zmluvy bude oprávnený z vecného bremena realizovať výlučne v rozsahu uvedenom v záväznom stanovisku Budúceho povinného zo dňa 07.04.2025, Č. sp.: OCUKON-S2025/00477, adresovaného Budúcemu oprávnenému, pričom v prípade výkonu vecného bremena je povinný uviesť Povinný pozemok do pôvodného stavu a odstrániť alebo nahradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena akékoľvek a všetky škody, ktoré vznikli na Povinnom pozemku titulom výkonu vecného bremena podľa obsahu tejto budúcej zmluvy.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. Dôvodom zriadenia vecného bremena je realizácia stavby Budúcim oprávneným na Oprávnenom pozemku, a to: **„Novostavba rekreačného domu + NN el. prípojka, žumpa, studňa“**.
- 2.3. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením geometrického plánu a s vkladom budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.
- 2.5. Ak neuzavrie Budúci povinný na včasnú výzvu Budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa Budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 3.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občianky zákonník! V znení neskorších právnych predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 23.09.2025

Budúci oprávnený

Budúci povinný

