

Zmluva

o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Veselický Jozef r. Veselický, MVDr**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na Lúčkach 14220/12, Banská Bystrica - Podlavice, PSČ 974 09, SR
Občianstvo: SR

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

Na strane druhej:

Názov: **Obec Kanská**
IČO: 00648876
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

Článok 1.

Predmet budúcej zámeny

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní uzatvoria „Budúcu zmluvu“ v obsahu uvedenom v bode 1.2. Zmluvy, ktorou dôjde zo strany Budúceho predávajúceho k odpredaji časti pozemku Budúcemu kupujúcemu, ktorý sa nachádza v okrese Žilina, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, zapísanom na liste vlastníctva č. 212 ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 1911/6, trvalý trávny porast o výmere 2582 m² (ďalej len „Pôvodný pozemok“), a to v šírke 2 m od hranice s pozemkom, ktorý sa nachádza v okrese Žilina, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, zapísaných na liste vlastníctva č. 817 ako pozemok registra „E“, parcelné číslo 2333, ostatná plocha o výmere 2308 m² (ďalej len „Cesta“), podkladom k čomu bude geometrický plán, vypracovanie ktorého za uvedeným účelom zabezpečí na vlastné náklady Budúci predávajúci. Novovytvorený pozemok sa bude nachádzať medzi Cestou a Pôvodný pozemok tak, že Cesta ani Pôvodný pozemok nebudú mať žiadnu spoločnú hranicu.

- 1.2. Obsah Kúpnej zmluvy:

—————
Začiatok
obsahu budúcej
zmluvy
—————

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov, spísaných v jednej listine

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Veselický Jozef r. Veselický, MVDr**
Dátum narodenia: **08.11.1963**
Rodné číslo: **631108/7112**
Trvale bytom: **Na Lúčkach 14220/12, Banská Bystrica - Podlavice, PSČ 974 09, SR**
Občianstvo: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci“)

Na strane druhej:

Názov: **Obec Kanská**
IČO: **00648876**
Sídlo: **Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská**
Register: **-**
Štatutárny orgán: **Ing. Janka Stupňanová, starostka**

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je v čase podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom v celosti v 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **okrese Žilina, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, zapísaných na liste vlastníctva č. 212** ako:

1.1.1. Pozemok registra „C“, parcelné číslo 1911/6, trvalý trávny porast o výmere 2582 m².

1.2. Geometrickým plánom č. (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy), úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy) pod č. G1 - (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy) došlo z pozemku, ktorý je označený v bode 1.1.1. Zmluvy k vytvoreniu nového pozemku, a to parcely registra „C“ č. (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy), výmera: (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy), druh pozemku: (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy). Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v rozsah 1/1 k celku k novovytvorenému pozemku podľa tohto bodu Zmluvy ďalej ako „Predmet zmluvy“.

Článok 2. Účel Zmluvy

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci takto označený Predmet zmluvy kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za čo sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume a spôsobom uvedeným v článku 3. Zmluvy.

Článok 3. **Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume vo výške (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy), - € (slovom: (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy) eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci v Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostne, v prospech bankového účtu Predávajúceho vedeného pod IBAN: (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy), a to v lehote 7 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, v prospech Kupujúceho.

Článok 4. **Návrh na vklad vlastníckeho práva a iné**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, v dvoch rovnopisoch, podpíšu pri uzatvorení tejto Zmluvy, pričom ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Predávajúci a/alebo Kupujúci, a to v lehote podľa osobitnej dohody.
- 4.2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.3. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú (doplní sa pred uzatvorením Zmluvy) k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania dodatkov k tejto Zmluve, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Článok 5. **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy Predmet zmluvy nescudzí, neprenehá do užívania iných osôb, ako ani nezaťažuje akýmkoľvek právom tretích osôb a/alebo iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/alebo akýmkoľvek spôsobom sťažiť nadobudnutie vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Kupujúceho k Predmetu zmluvy po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné alebo nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek colným, daňovým, orgánom štátnej správy alebo územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmet zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti vznikla alebo mohla vzniknúť t'archa.
- 5.4. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo

konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili s Predmetom kúpy a zároveň, že voči nemu nie sú vedené žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konania ako voči dlžníkovi, úpadcovi, resp. povinnému.

- 5.5. *Predávajúci nepodpísal v súvislosti s Predmetom zmluvy ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení, k Predmetu zmluvy neboli uplatnené reštitučné nároky ani sa o nich v súčasnosti nekonajú žiadne súdne konania, neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, držbu a užívanie Predmetu zmluvy, a že neudelil a neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN s tretou osobou podpísal za Predávajúceho.*

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 6.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisoch, podľa dohody jej účastníkov.*
- 6.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 6.4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
- 6.5. *Táto Zmluva nadobúda platnosť je uzatvorením a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

Koniec obsahu budúcej zmluvy

Článok 2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 2.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu.*
- 2.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 2.4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*

- 2.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť je uzatvorením a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Banskej Bystrici, dňa 23.9.2025

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci