

# ZMLUVA

**o zániku vecného bremena** uzatvorená v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1.

## ZMLUVNÉ STRANY

---

### 1.1 **Na strane jednej:**

Meno a priezvisko: **Jozef Pažický**  
Rodné meno: Pažický  
Trvale bytom: Hollého 161/14, Rajec, PSČ 015 01, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR

### *spolu s manželkou*

Meno a priezvisko: **Margita Pažická**  
Rodné meno: Záhňová  
Trvale bytom: Hollého 161/14, Rajec, PSČ 015 01, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR

(ďalej spolu len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v jednotnom čísle)

### 1.2 **Na strane druhej:**

Názov: **Obec Kanská**  
IČO: 006488776  
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská  
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Článok 2.

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

---

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, zapísanom na liste vlastníctva č. 817 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2230/1, výmera 9777 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
- 2.2 Oprávnenému z vecného bremena, texte , ktorý je označený v bode 1.1. Zmluvy, prislúcha vecné právo k povinnému pozemku, **a to ako vlastníkovi oprávnených pozemkov a stavieb**, uvedených ďalej v texte, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 817, pre okres Žilina, obec Kanská, katastrálne územie Kanská, v časti C ŤARCHY, ako:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania elektrickej prípojky a v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti: v katastrálnom území Kanská C KN parc.č. 113, trvalé trávne porasty - 1776 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 134, ostatné plochy - 2958 m<sup>2</sup> v **prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 133/1, záhrady - 336 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/7, zastavané plochy a nádvoria - 43 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/8, záhrady - 54 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/9, záhrady - 122 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/10, záhrady - 125 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/11, záhrady - 12 m<sup>2</sup> a stavby záhradnej chatky bez súpisného čísla na C KN parc.č. 133/7, podľa č. V 7354/13 z 19.02 2014 - 24/14, ...zápisom GP č. 41/2020 G1- 633/2020 bola C KN parc.č. 113 rozčlenená na C KN parc.č. 113/5, trvalý trávny porast o výmere 1675 m<sup>2</sup>, parc.č. 113/6, trvalý trávny porast o výmere 101 m<sup>2</sup> - Z 7872/2020-247/20“ (ďalej len „Vecné bremeno“)**

- 2.3. Vlastníctvo k pozemku C KN parc.č. 133/1, záhrady - 336 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/7, zastavané plochy a nádvoria - 43 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/8, záhrady - 54 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/9, záhrady - 122 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/10, záhrady - 125 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 133/11, záhrady - 12 m<sup>2</sup> svedčí v 1/1 k celku v prospech **Pažický Jozef r. Pažický**, Hollého 161/14, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia: (LV č. 1518 pre kat. úz Kanská)

a

vlastníctvo k záhradnej chatke bez súpisného čísla na C KN parc.č. 133/7, podľa č. V 7354/13 z 19.02 2014 - 24/14 svedčí v 1/1 k celku v prospech **Pažický Jozef r. Pažický a Margita Pažická r. Záhová**, Hollého 161/14, Rajec, PSČ 015 01, SR, dátum narodenia: , dátum narodenia: , **BSM** (LV č. 1743 pre kat. úz Kanská).

### Článok 3.

#### ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

---

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno označené v bode 2.2. tejto Zmluvy, ktoré zaťažuje pozemok, ktorý je opísaný v bode 1.1. Zmluvy, v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov touto Zmluvou **zaniká**, a to bezodplatne, s čím Pažický Jozef r. Pažický a Margita Pažická r. Záhová, Hollého 161/14, Rajec, PSČ 015 01, SR, dátum narodenia: , dátum narodenia: , ich osvedčenými podpismi na tejto Zmluve, súhlasia, a to v rozsahu ich príslušného výlučného vlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva, tak ako je to evidované na príslušných listoch vlastníctva v zmysle uvedeného vyššie v texte.

### Článok 4.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

---

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady titulom správneho poplatku za vklad zániku vecného bremena v zmysle obsahu tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného.
- 4.2 **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán, ako aj k príslušnému návrhu na vklad.**
- 4.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky vkladu zániku vecného bremena nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku vecného bremena v zmysle obsahu tejto Zmluvy.

- 4.4 V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade zániku vecného bremena z tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad zániku vecného bremena a/alebo tejto Zmluvy a/alebo akýchkoľvek iných prekážok brániacim dosiahnutie účelu sledovaného touto Zmluvou.

Článok 5.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov podľa osobitnej dohody zmluvných strán.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej uzatvorenia a účinnosť v súlade s obsahom § 47a zákona č. 46/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V: \_\_\_\_\_Konskej\_\_\_\_\_

Dňa: \_\_\_\_\_24.11.2025\_\_\_\_\_

**Obec Kinská**  
Ing. Janka Stupňanová,  
starostka

**Jozef Pažický**  
*spolu s manželkou*  
**Margita Pažická**

*osvedčené podpisy*