

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2/2026

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. (Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov) v znení neskorších právnych predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Obec Kanská**  
Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská  
IČO:00648876  
DIČ:2020638972  
Bankové spojenie: IBAN SK 70560000000027896  
Ing. Janka Stupňanová, starostka obce

**Nájomca:** **Michal Kopera**  
Osloboditeľov 357/77  
013 13 Rajecké Teplice  
nar.  
rodné číslo:

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 22 zákona č.229/1991 Z.z. a zákona č.504/2003 Z.z. túto nájomnú zmluvu

## 2. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov – **EKN parciel v katastrálnom území Kanská, evidovaných na LV č.817 , v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku, vedených ako:**
  - a. Číslo parcely E 1674 orná pôda o výmere 9596 m<sup>2</sup>,
  - b. Číslo parcely E 1690 trvalé trávne porasty o výmere 4692 m<sup>2</sup>,
  - c. Číslo parcely E 1692 orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup>,
  - d. Číslo parcely E 1763 ost.pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>,
  - e. Číslo parcely E 1785 trvalé trávne porasty o výmere 5983 m<sup>2</sup>,
  - f. Číslo parcely E 1786 orná pôda o výmere 1451 m<sup>2</sup>,
  - g. Číslo parcely E 1787/3 orná pôda o výmere 1933 m<sup>2</sup>,
  - h. Číslo parcely E 1788 trvalé trávne porasty o výmere 4598 m<sup>2</sup>,
  - i. Číslo parcely E 1789 orná pôda o výmere 1386 m<sup>2</sup>,
  - j. Číslo parcely E 1947/1 orná pôda o výmere 2183 m<sup>2</sup>,
  - k. Číslo parcely E 2066 orná pôda o výmere 4272 m<sup>2</sup>.

Pozemky uvedené v tomto bode zmluvy tvoria poľnohospodársky pôdny fond a ďalej v texte sú vedené ako „**predmet nájmu**“..

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu predmet nájmu.

## 3. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely kosenia, resp. pestovania a zberu krmovín a pasenia hovädzieho dobytku. Na predmetných pozemkoch nestavať trvalé a ani dočasné stavby a nevytvárať na nich hnojiská.

#### 4.

### DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi vyššie uvedené pozemky na poľnohospodárske využitie na dobu päť (5) rokov **odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
2. Nájom na základe tejto zmluvy sa končí uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
3. Pred uplynutím dojednanej doby môže prenajímateľ okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a. Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné.
  - b. Nájomca využíva predmet zmluvy na iné účely ako ustanovuje táto zmluva.
  - c. V prípade predaja predmetu nájmu.

#### 5.

### CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom poľnohospodárskych pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **247 € (slovom: Dvestoštyridsaťsedem eur) / rok nájmu**. Celkový ročný nájom sa stanovuje ako 3,7951 ha x 65 € / ha / rok, po zaokrúhlení nahor na celé čísla.
2. Ročné nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi rok pozadu, do 1.októbra kalendárneho roka v zmysle § 4 zákona č. 504 / 2003 Z.z., a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Prenajímateľa vedeného pod IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166.

#### 6.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca uhradí v súlade so zákonom č. 504 / 2003 Z.z. za prenajaté pozemky daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na platnosť tejto zmluvy, najmä akúkoľvek zmenu vlastníckych práv, resp. užívacích práv k predmetu nájmu.
4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený budovať na predmete nájmu stavby akékoľvek druhu (najmä oplotenie predmetu nájmu), ako ani vykonávať akékoľvek terénne úpravy, s výnimkou tých, ktoré sú nevyhnutné z dôvodu riadneho plnenia účelu tejto nájmovej zmluvy.
5. Nájomca je povinný rešpektovať faktickú existenciu akýchkoľvek a všetkých poľných ciest nachádzajúcich sa na predmete nájmu, ktoré sú verejne prístupné. Nájomca sa zaväzuje, že súčasný stav bude počas platnosti tejto Zmluvy rešpektovať a nebude na predmetných poľných cestách akýmkoľvek spôsobom zamedzovať a/alebo brániť voľnému pohybu osôb. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.

#### 7.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504 / 2003 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia prenajímateľom v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy je určené prenajímateľovi a jedno nájomcovi.
4. Účastníci zmluvných strán prehlasujú, že boli riadne oboznámení s textom tejto zmluvy, že obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kanskej, dňa 13.04.2026

**Obec Kanská**  
Ing. Janka Stupňanová, starostka obce

**Michal Kopera**